



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2019 года

№ 2012

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище**

Рассмотрев заявление М. Г. Караськова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23 сентября 2019 года № 141 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050304:8, площадью 349,68 квадратных метров, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, исключив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка от точки 1 до точки 2, от северо-западной границы земельного участка от точки 2 до точки 3, от северо-восточной границы земельного участка от точки 3 до точки 4, от юго-восточной границы земельного участка от точки 4 до точки 5, установив максимальный процент застройки земельного участка – 62,5 %, в целях реконструкции галереи крытых торговых мест для продажи цветов, совмещенной с павильоном для ожидания общественного транспорта под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

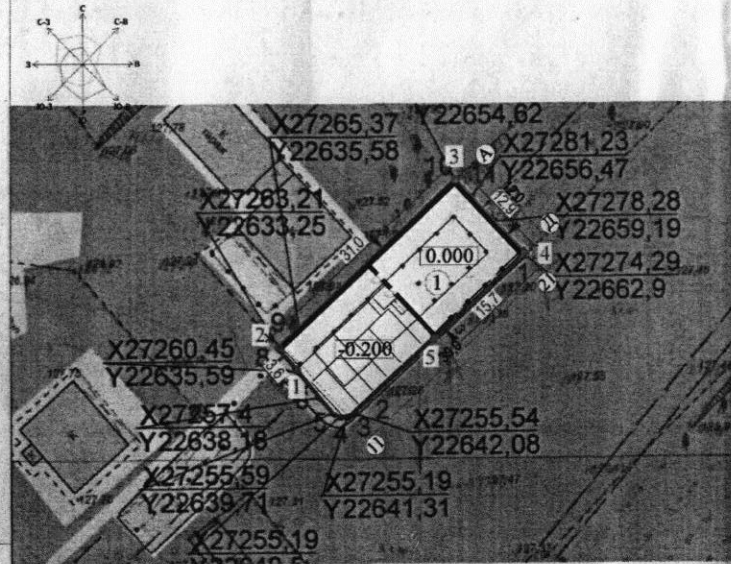


А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации

города Костромы  
«18» октября 2018 года № «1012»

4



Перечень отступлений от ПЗЗ (земельный участок, находящийся в собственности)

Наименование	Показатель по ПЗЗ	Показатель по ГП (с отклонениями)
1. Процент застройки.	50%	62,5%
2. Отступы от границ з.у.	3 м.	-принять минимальный отступ с юго-западной стороны от точки 1 до точки 2 - 0 м. -принять минимальный отступ с северо-западной стороны от точки 2 до точки 3 - 0 м. -принять минимальный отступ с северо-восточной стороны от точки 3 до точки 4 - 0 м. -принять минимальный отступ с юго-восточной стороны от точки 4 до точки 5 - 0 м.

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям.

Главный инженер проекта Смирнова Е.А.

Главный архитектор проекта Смирнов С. В.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номера на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая помещений		здания	все-го	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Реконструируемая крытая галерея торговых мест.	1	1	-	-	218,75	218,75	-	-	-	-

Условные обозначения:

- граница земельного участка по градплану
- линия отступа
- - реконструируемое здание

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 350 м<sup>2</sup>  
Площадь застройки в т.ч. входная группа для МГН - 218,75 м<sup>2</sup>  
Процент застройки - 62,5%

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Заказчик: Караськов М.Г. ПЗУ		
Разраб.	Чубенко					Реконструкция крытой галереи торговых мест по адресу: КО, г. Кострома, ул. Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище.		
Рук. группы	Желтова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Желтова					П	1	
ГАП	Смирнов					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		
Н.контроль	Чубенко					ООО "С.С. - ПРОЕКТ"		
ГИП	Смирнова							

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Изм. № подл.