



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2031

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34

Рассмотрев заявление ООО «СтройМеханика», в лице директора Н. В. Викторенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040313:385, площадью 0,3157 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

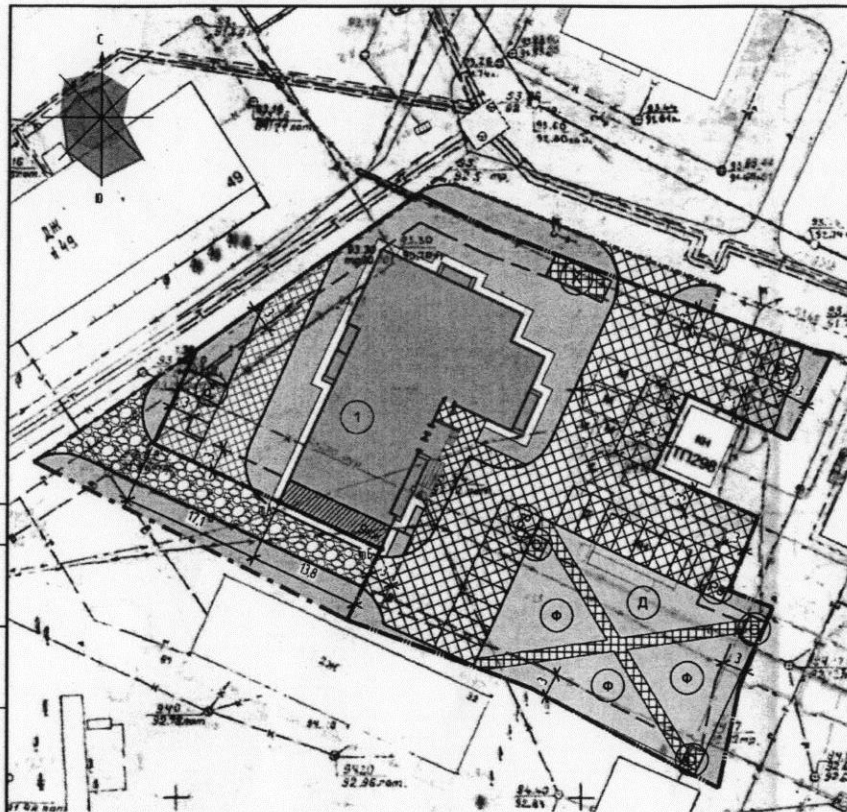
Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы
«22» октября 2019 года № «2031»



Спецификация
Возм. № 17
Площадь в кв. м
Изм. № 01

- Условные обозначения**
- Граница участка по градплану с кадастровым номером: 44-27-04-030-385
 - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - Граница благоустройства
 - ▒ Проектное здание
 - Отметка
 - ▨ Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки
 - ▩ Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки
 - ▧ Площадки с грунтовыми покрытиями
 - ▤ Газон
 - ▥ Пожарный проезд и парковка с покрытием бетонной газонной решеткой
 - ▦ Временный проезд с щебеночным покрытием
 - ▧ Парковочное место
 - Р4 - обозначение площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей
 - 4 - количество машиномест
 - ▨ Отступ от границ земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

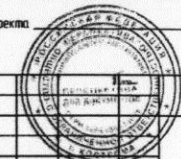
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
0	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	Проектир.
Ф	Площадка для занятий физкультурой	Проектир.
Х	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
Р	Площадка для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей на 32 машиноместа, в т. ч. 1 м/м для парковки инвалидов	Проектир.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. Изм.	Количество	
		в границах участка по градплану	
Площадь участка	кв. м	3157	
Площадь застройки	кв. м	623,10	
Площадь проездов с покрытием из тротуарной плитки	кв. м	979,6	
Тротуары и площадки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м	2016	
Площадки с грунтовыми покрытиями	кв. м	492	
Временный проезд с щебеночным покрытием	кв. м	213,3	
Озеленение	кв. м	647,40	
		в т.ч.: Пожарный проезд с покрытием бетонной газонной решеткой	202,2
	Площадь газона	кв. м	445,20
Процент застройки	%	19,7	
Процент озеленения	%	20,5	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, выполнены в соответствии со строительными, противопожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Иванюк Ф.В.



ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Рабочая 5-я, 34					
Изм.	Кол-во	Лист	№Вх	Дата	
Разработ	Иванюк	1			Стандарт
ГИП	Иванюк	1			Лист
ГАП	Иванюк	1			Листов
Начальник	Валова				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					000 "Перспектива", г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009