



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2030

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21**

Рассмотрев заявление И. К. Денисовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080513:21, площадью 0,0623 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 2-й, 21, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 1,6 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 2,2 м от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка 0,9 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение  
к постановлению Администрации

города Костромы  
«22» октября 2019 года № «2030»



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:  А.В. Бондарев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Пристрой
	Граница земельного участка кад. № 44-27-080513:21
	Граница допустимого размещения зданий
	Демонтируемая часть здания
	Этажность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	623,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup> / в т.ч. площадь застройки пристроя, м <sup>2</sup>	147,6 / 54,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup> / в т.ч. общая площадь пристроя, м <sup>2</sup>	94,7 / 25,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ОБЪЕКТА (от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза), м	3,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup> / в т.ч. строительный объем пристроя, м <sup>3</sup>	426,9 / 147,6
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	23,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.	147,6
2	Существующее здание		сущ.	

- Зона Ж-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки);
- Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
  - установить минимальный отступ от границы участка с юго-западной стороны от точки А до точки Б - 1,6м;
  - установить минимальный отступ от границы участка с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 2,2м;
  - установить минимальный отступ от границы участка с северо-восточной стороны от точки Д до точки Е - 0,9м;
- Обоснованием запрашиваемых отступов является:
  - сложившаяся застройка жилого дома право собственности на который зарегистрировано (частично по существующему фундаменту производимой реконструкции).

		Денисова И.К.		94/19 -ПЗУ	
		Реконструкция индивидуального жилого дома			
		Костромская обл., город Кострома, пр. Силикатный 2-й, д.21			
Изм.	Кор. чл.	Лист	Непод.	Подпись	Дата
Разреш.		Петрухин			08.19 г.
ГИП		Бондарев			08.19 г.
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4	4	
Контроль	Зудов				08.19 г.
		Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "ПЛАНИРОВКА" г. Кострома, СРОЧ-102-232009, per.№112, от 14.11.17г.	