



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 2027

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31

Рассмотрев заявление Ю. А. Корниловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020327:10, площадью 0,0592 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Сплавщиков, 31, установить максимальный процент застройки земельного участка – 28,0 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к Постановлению Администрации
города Костромы
«22» октября 2019 года № «2027»

Исходные обозначения

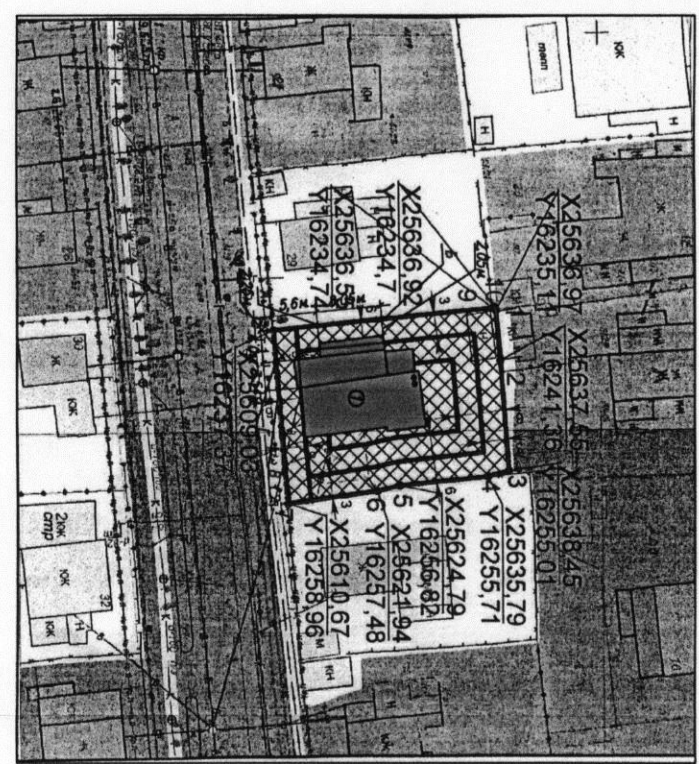
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструкция строений
	Граница участка по кадастру
	Граница участка по проекту
	Зональность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Степень соответствия	N	Площадь
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	Индивидуальный проект застройщика	161,6	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
Общая площадь объекта		кв.м	218,3
В м.ч. жилая застройка		кв.м	14,3
Площадь земельного участка		кв.м	592,0
Количество этажей		эт.	2
Вместимость жилого дома		ж.м.	5,0
Средний полезный объем участка		кв.м	532,0
В м.ч. парковочной части		кв.м	-
Площадь застройки		кв.м	161,6
З застройки		кв.м	28



Примечание: Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки принять 28,0%
- отступ с восточной стороны земельного участка от м.п. б. принять 2,05м, от границы земельного участка по линии ориентировочной застройки
- отступ с восточной стороны земельного участка от м.п. в. г. принять 2,25м, от границы земельного участка по линии ориентировочной застройки

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.



Инд.Подк.	Подп. и дата	Взаимн.инд.Н

Имя	Кол.ч.	Лист/Кол.ч.	Подпись	Дата
Разработчик	Умниченко	01		06.19
Проектировщик	Цыганов	01		06.19
Н.контр.инж.	Кружиков	01		06.19
ПМ	Галкина	01		06.19

Схема планировочной организации земельного участка N 1:500

Лист 1 из 1