



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2019 года

№ 105

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 октября 2019 года № 24исх-5091/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375;

6) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 25 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 5 ноября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375" (приложение 7);

6) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а" (приложение 8).

7. Не позднее 5 ноября 2019 года разместить и до 11 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а

11 ноября 2019 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13

Сажин Сергей Валерьевич, действующий по
доверенности в интересах
Сажиной Татьяны Ивановны – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32

Сергеева Елена Анатольевна, действующая по
доверенности в интересах
Ахметова Сергея Закировича – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28

Саакян Аракси Вигеновна – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316

Ивашенко Иван Сергеевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375

Рейх Алексей Вячеславович – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а

Ильчевская Марина Николаевна,
начальник Управления имущественных и
земельных отношений Администрации города
Костромы – 5 мин.;

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Железнодорожный, 13, проезд Галичский, 32, улица Поселковая, 28 и земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 19а.

Публичные слушания состоятся 11 ноября 2019 года с 15.00 до 16.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, с 5 ноября 2019 года по 11 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг 5, 7 ноября 2019 года с 16.00 по 18.00 часов.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 5 ноября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы представляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 5 ноября 2019 года по 11 ноября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, с 5 ноября 2019 года по 11 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13

На основании заявления Т. И. Сажиной, в интересах которой по доверенности № 44АА0426381 от 16 февраля 2017 года действует С. В. Сажин, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040745:330, площадью 0, 0581 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Железнодорожный, 13, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« _____ » _____ года № « _____ »

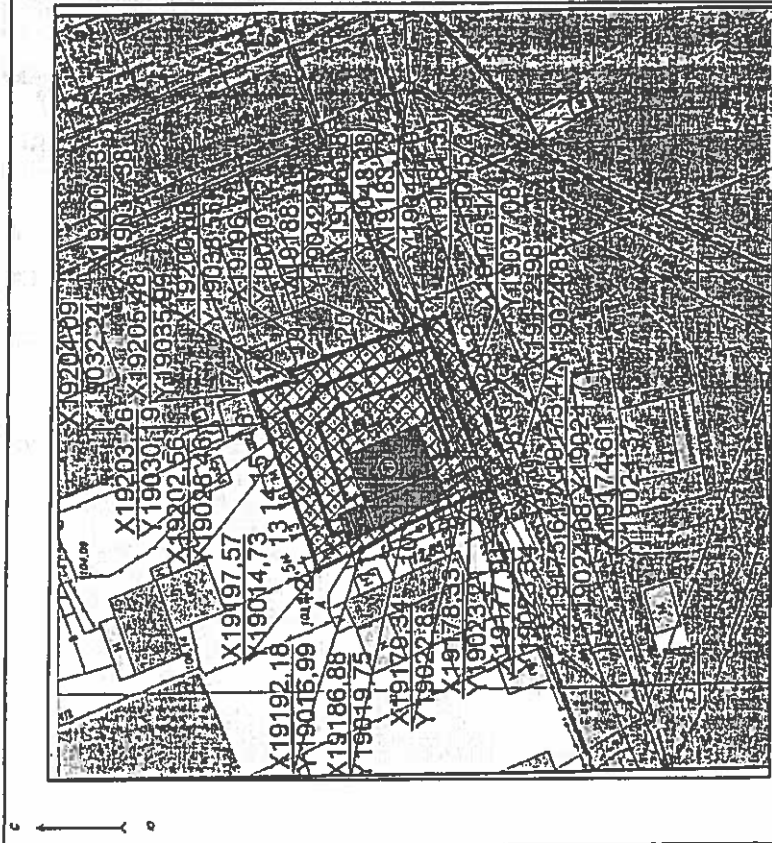
ИПСОЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ		НАИМЕНОВАНИЕ	
Реконструктивный жилой дом		Реконструктивный жилой дом	
Граница участка по эрозии		Граница участка по эрозии	
Линия отступов		Линия отступов	
Этажность		Этажность	
••		••	

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

№	Наименование	Степень завершенности/этапность работ	№	Площадь, кв.м
1	Реконструктивный жилой дом	Исходный проект		121,57

№	Наименование	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь участка	кв.м	160,0
	Площадь земельного участка	кв.м	587,0
	Кол-во этажей	шт	2
	Высота жилого дома	м	4,0
	Средняя площадь общей площади в кв.м	кв.м	640,0
	Площадь застройки	кв.м	121,57
	% застройки	%	20,92

№	Имя	Место рождения	Должность	Дата рождения
1	Григорьев	Костромская обл.	Инженер	19.11.1972
2	Иванов	Костромская обл.	Инженер	19.11.1972
3	Петров	Костромская обл.	Инженер	19.11.1972



Примечание: отступы от граница парковочной территории:

- с южной стороны - 0,5 м;
- с северной стороны - 0,5 м;
- с западной стороны - 0,5 м;
- с восточной стороны - 0,5 м;



Технологическое решение, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ.

№ п/п
Подпись
Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32

На основании заявления С. З. Ахметова, в интересах которого по доверенности № 44АА0549895 от 31 августа 2017 года действует Е. А. Сергеева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040514:74, площадью 860,39 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Галичский, 32, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 0,8 м от точки А до точки Б, 2,1 м от точки А до точки В, от точки Б до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28

На основании заявления А. В. Саакян, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

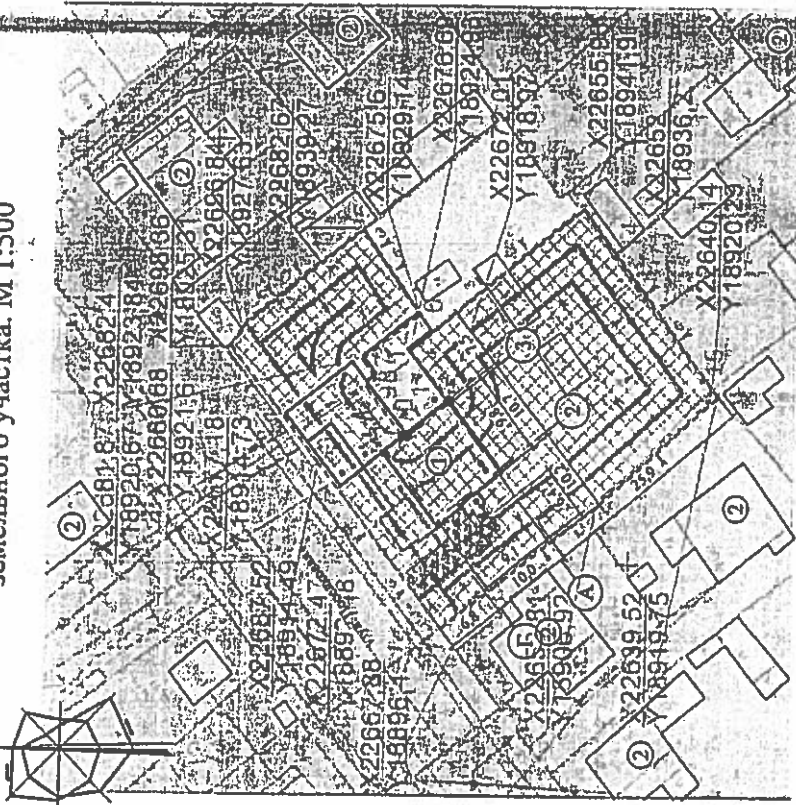
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040523:83, площадью 0,1434 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Поселковая, 28, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 по границе реконструируемого объекта капитального строительства, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, удобность и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства при установлении в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:
А.В. Бодарев



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	столько, сколько востя	№ этажного пролета
1	Индивидуальный жилой дом		реконстр.
2	Существующие строения и сооружения		сущ.
площадь застройки м ² 221,6			
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания	
	Реконструируемый объект		
	Часть здания, не подлежащая реконструкции (сущ.)		
	Демонтируемая часть здания		
	Границы земельного участка		
	Тротуарная плитка		
	Газон		
	Бордюрный камень		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ			КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²			1434
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ² / В Т.Ч. РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ, м ²			221,6 / 114,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ² / В Т.Ч. РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ, м ²			289,4 / 163,5
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ			2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УГЛОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), м.м.			5,7
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³ / В Т.Ч. РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ, м ³			1155,9 / 158,6
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА, %			7,99
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %			15,45

Система заливки на проектируемом, реконструируемом объекте только часть здания, подлежащая застройки (см. схему заливки в проекте г. Кострома, ул. Покровская, д.28, по состоянию на 27.09.2016 г.).
 Проектирование от существующих инженерных коммуникаций производится:
 1. Объекты инженерных сетей от границ участка с северо-восточной стороны (группа А-Б);
 2. Объекты инженерных сетей для застроенных объектов застройки.
 Реконструируемый объект (см. планировочный план земельного участка №4324 от 08.06.2018 г., утвержденный решением Уполномоченного органа государственной власти Администрации города Костромы от 04.07.2018 г. № 700-Ф).
 Существующие решения: объект (см. план здания по адресу г. Кострома, ул. Покровская, д.28, по состоянию на 27.09.2016 г.).

№ п/п	Имя	Имя	Имя	Дата
1	Григорьев	Колесников	А.	09.10.17
2	Григорьев	Бодарев	А.В.	09.10.17
№ документа	Планировка	№ документа	№ документа	№ документа
1	115/119	115/119	115/119	115/119
- ПЗУ				
Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, ул. Покровская, д. 28				
Страницы	Лист	Лист	Лист	Лист
II	4			
ООО «ПЛАНИРОВКА» г. Кострома, Средне-Ильинская, корп. №112, стр. 14, 15, 16.				

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316

На основании заявления И. С. Ивашенко, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:316, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:316, площадью 0,1702 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14, исключив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки В, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки А1 и от северо-восточной границы земельного участка от точки А1 до точки Б по фактической границе объекта капитального строительства, установив максимальный процент застройки земельного участка – 42,21 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект делового управления, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375

На основании заявления А. В. Рейха, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, с кадастровым номером 44:27:080424:375, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080424:375, площадью 0, 0401 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Пантусовский 3-й, в районе дома 86, установив максимальный процент застройки земельного участка – 31 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

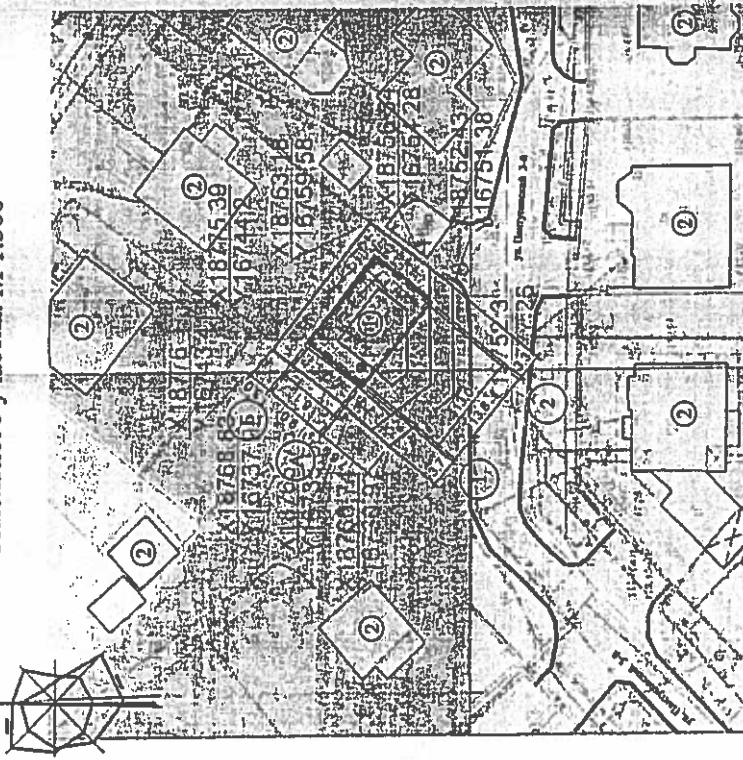
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« » года № « »

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500**



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность конструкций и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или удлинении в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

И.В. Болдырев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		Экспликация земельных участков
НАИМЕНОВАНИЕ	статус объектов застройки	
Идивидуальный жилой дом	проект.	124,4
Существующие строения и сооружения	сущ.	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Проектируемый объект	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
Границы земельного участка		
Газовый стояк		
Электростол		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА		
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
124,4		40,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²		124,4
105,6		105,6
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ		1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНОВОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), м.п.		4,1
СТРОИТЕЛЬНАЯ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³		510,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %		31,0
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %		69,0
<p><small>1. Земельный участок - объект недвижимости, который состоит из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения объектов, связанных с осуществлением складского назначения, и объектов, связанных с осуществлением складского назначения, и объектов, связанных с осуществлением складского назначения.</small></p> <p><small>2. Проектная документация - документ, содержащий сведения о проекте, необходимые для размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения объектов, связанных с осуществлением складского назначения, и объектов, связанных с осуществлением складского назначения.</small></p> <p><small>3. Проектная документация - документ, содержащий сведения о проекте, необходимые для размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения объектов, связанных с осуществлением складского назначения, и объектов, связанных с осуществлением складского назначения.</small></p> <p><small>4. Проектная документация - документ, содержащий сведения о проекте, необходимые для размещения объектов капитального строительства, в том числе для размещения объектов, связанных с осуществлением складского назначения, и объектов, связанных с осуществлением складского назначения.</small></p>		
<p align="center">127/19</p> <p align="center">Индивидуальный жилой дом, г. Кострома, пр. Пангузовский 3-й, в районе дома 86 (44-27-080024-375)</p> <p align="center">Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500</p> <p align="center">ООО "ПАЛДИПРОЕКТ" г. Кострома, СРО ИР-003-2020, пер. №112, стр.14,11,17.</p>		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070240:14, площадью 5893,82 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Профсоюзная, 19а, – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, в целях строительства многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».