

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории в районе пересечения проспекта Мира и улицы Смирнова Юрия, в границах многофункциональной зоны Д-1 проводились 10 сентября 2019 года с 16-30 часов до 18-00 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 сентября 2019 года № 2, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания замечаний не поступало.
- 2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Проанализировать наличие прав на земельные участки под гаражными боксами в гаражном кооперативе, в случае отсутствия – сформировать единый земельный участок под зданиями;
2. Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельном участке :ЗУ5, если это самостоятельные объекты сформировать под каждым объектом отдельный земельный участок;
3. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом :ЗУ5 одноконтурным;
4. Уточнить границы земель государственного лесного фонда;
5. Границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:785 выровнять в створе смежных земельных участков;
6. Откорректировать вид разрешенного использования :ЗУ1 по фактическому использованию «общественное питание»;

7. Разделить земельный участок :ЗУ52 на несколько участков с видом разрешенного использования – земли общего пользования;
8. Установить права на объект на участке :ЗУ8 пристроенный к существующему объекту на земельном участке с кадастровым номером 44:27:051201:6, по результатам рассмотреть возможность присоединения земельного участка :ЗУ8 к :ЗУ6.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
1.	Проанализировать наличие прав на земельные участки под гаражными боксами в гаражном кооперативе, в случае отсутствия – сформировать единый земельный участок под зданиями.	Целесообразно учесть предложение
2.	Уточнить сведения об объекте недвижимости на земельном участке :ЗУ5, если это самостоятельные объекты сформировать под каждым объектом отдельный земельный участок	Целесообразно учесть предложение
3.	Сформировать земельный участок под многоквартирным домом :ЗУ5 одноконтурным	Целесообразно учесть предложение
4.	Уточнить границы земель государственного лесного фонда	Целесообразно учесть предложение
5.	Границу земельного участка с кадастровым номером 44:27:051201:785 выровнять в створе смежных земельных участков	Целесообразно учесть предложение
6.	Откорректировать вид разрешенного использования :ЗУ1 по фактическому использованию «общественное питание»	Целесообразно учесть предложение
7.	Разделить земельный участок :ЗУ52 на несколько участков с видом разрешенного использования – земли общего пользования	Целесообразно учесть предложение

8.	Установить права на объект на участке :ЗУ8 пристроенный к существующему объекту на земельном участке с кадастровым номером 44:27:051201:6, по результатам рассмотреть возможность присоединения земельного участка :ЗУ8 к :ЗУ6	Целесообразно учесть предложение
----	--	----------------------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.