

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10 сентября 2019 г.

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов проводились 10 сентября 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5-й этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Яковлева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, д. 3, кв. 3 (замечания поступили в письменном виде от 05.09.2019);
- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 10 сентября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Яковлева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, д. 3, кв. 3, предлагает откорректировать адреса земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 по фактическому адресу: улица Новоселов, д. 3 и улица Новоселов, д. 7.

- 2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений Аристовой Оксаны Леонидовны, предлагает:

1. Откорректировать красные линии по улице Новоселов по границам земельных участков;
2. Откорректировать красную линию по шоссе Кинешемскому по тротуару;
3. Установить красную линию по проезду Новоселов;
4. Разбить на несколько участков :ЗУ4;
5. Установить вид разрешенного использования земельных участков :ЗУ1, ЗУ2 по фактическому использованию, дополнив Таблицу 1 «Сведения об образуемых земельных участках» соответствующим столбцом;

6. Откорректировать границы проекта межевания территории согласно постановлению Администрации города Костромы от 15 мая 2019 года № 757 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»;
7. Исправить наименование улицы с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:1613 и :ЗУЗ, указав «улица Окружная» вместо «проезд Новоселов»;
8. Убрать штриховку на неизменяемых земельных участках;
9. Рассмотреть возможность откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:20 по фактическому использованию по улице Окружной с целью исключения изломленности границ :ЗУ8;
10. Обосновать образование земельного участка :ЗУЗ путем перераспределения с увеличением площади более чем в 3 раза, в случае отсутствия такого обоснования, откорректировать границу земельного участка с учетом необходимой площади для размещения многоуровневой парковки;
11. Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:070231:13 под ТП;
12. Уточнить СЗЗ от участка под многоуровневую парковку до жилых домов;
13. Исключить виды разрешенного использования в отношении существующих участков, неизменяемых (Таблица 1) материалов по обоснованию;
14. Исключить виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и «среднеэтажная жилая застройка» в отношении :ЗУЗ;
15. Рассмотреть возможность отнесения части территории по улице Окружной на пересечении с Кинешемским шоссе под территории общего пользования в соответствии с Генеральным планом города Костромы;
16. Исправить номера кадастровых кварталов у существующих земельных участков в текстовой части и на чертеже межевания.



Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Яковлева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу г. Кострома, ул. Новоселов, д. 3, кв. 3		
1.	Откорректировать адреса земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 по фактическому адресу: улица Новоселов, д. 3 и улица Новоселов, д. 7	Целесообразно учесть предложение.
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы		
2.	Откорректировать красные линии по улице Новоселов по границам земельных участков	Целесообразно учесть предложение.
3.	Откорректировать красную линию по шоссе Кинешемскому по тротуару	Целесообразно учесть предложение.
4.	Установить красную линию по проезду Новоселов	Целесообразно учесть предложение.
5.	Разбить на несколько участков :ЗУ4	Целесообразно учесть предложение.
6.	Установить вид разрешенного использования земельных участков :ЗУ1, ЗУ2 по фактическому использованию, дополнив Таблицу 1 «Сведения об образуемых земельных участках» соответствующим столбцом	Целесообразно учесть предложение.
7.	Откорректировать границы проекта межевания территории согласно постановлению Администрации города Костромы от 15 мая 2019 года № 757 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицей Окружной, проездом Новоселов, улицей Новоселов»	Целесообразно учесть предложение.
8.	Исправить наименование проезд Новоселов с юго-восточной стороны земельного участка с	Целесообразно учесть предложение

	кадастровым номером 44:27:070231:1613 и :ЗУЗ на улицу Окружную	
10.	Убрать штриховку на неизменяемых земельных участках	Целесообразно учесть предложение
11.	Рассмотреть возможность откорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:070231:20 по фактическому использованию по улице Окружной с целью исключения изломленности границ :ЗУ8	Целесообразно учесть предложение
12.	Обосновать образование земельного участка :ЗУЗ путем перераспределения с увеличением площади более чем в 3 раза, в случае отсутствия такого обоснования, откорректировать границу земельного участка с учетом необходимой площади для размещения многоуровневой парковки	Целесообразно учесть предложение
13.	Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:070231:13 под ТП	Целесообразно учесть предложение
14.	Уточнить СЗЗ от участка под многоуровневую парковку до жилых домов	Целесообразно учесть предложение
15.	Исключить виды разрешенного использования в отношении существующих участков, неизменяемых (Таблица 1) материалов по обоснованию	Целесообразно учесть предложение
16.	Рассмотреть возможность отнесения части территории по улице Окружной на пересечении с Кинешемским шоссе под территории общего пользования в соответствии с Генеральным планом города Костромы	Целесообразно учесть предложение
17.	Исправить номера кадастровых кварталов у существующих земельных участков в текстовой части и на чертеже межевания	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.