



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2019 года

№ 1969

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а

Рассмотрев заявление А. А. Каткова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 сентября 2019 года № 140 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а, в связи тем, что запрашиваемый процент застройки земельного участка – 56,43 процента, превышает более чем на 25 процентов параметр предельно допустимого показателя максимального процента застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, отсутствует документ, подтверждающий право собственности, зарегистрированное в установленном законом порядке, на объект капитального строительства в параметрах (габаритах), на которые запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного дома, в соответствии с частью 3 статьи 15 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, а также в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080402:21, площадью 0,0600 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а, в части исключения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка от точки Д до точки Е, установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного

участка 0,4 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 2,7 м от точки В до точки Г, от северо-восточной границы земельного участка 1,6 м от точки Е до точки Ж, установления максимального процента застройки земельного участка – 56,43 %, в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец