



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2019 года

№ 103

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 4 октября 2019 года № 24исх-4755/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 3 апреля 2017 года № 747 в составе проекта планировки территории (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 6 ноября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 18 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным".

6. С 28 октября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным".

7. Не позднее 29 октября 2019 года разместить и до 6 ноября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

**Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы**

**Проект, предусматривающий внесение изменения в
проект межевания территории, ограниченной улицей
Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной,
переулком Мельничным, в составе проекта планировки
территории**

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы

В. В. Якимов

Внесение изменений в утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 3 апреля 2017 года № 747 документацию по планировке территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, включает в себя корректировку текстовой части проекта межевания территории, а именно:

- строку 19 таблицы 2 главы 3 изложив в следующей редакции:

«	19.	:ЗУ19	Костромская область, р-н Костромской, г.Кострома, ул.Лесная,д.15	Многоквар тирные жилые дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, религиозное использование	2.1.1, 3.7	0,4242	»
---	-----	-------	---	--------------------------------------	---	---------------	--------	---

**Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы**

**Проект, предусматривающий внесение изменения в
проект межевания территории, ограниченной улицей
Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной,
переулком Мельничным, в составе проекта планировки
территории**

Материалы по обоснованию

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Костромы,
главный архитектор города Костромы

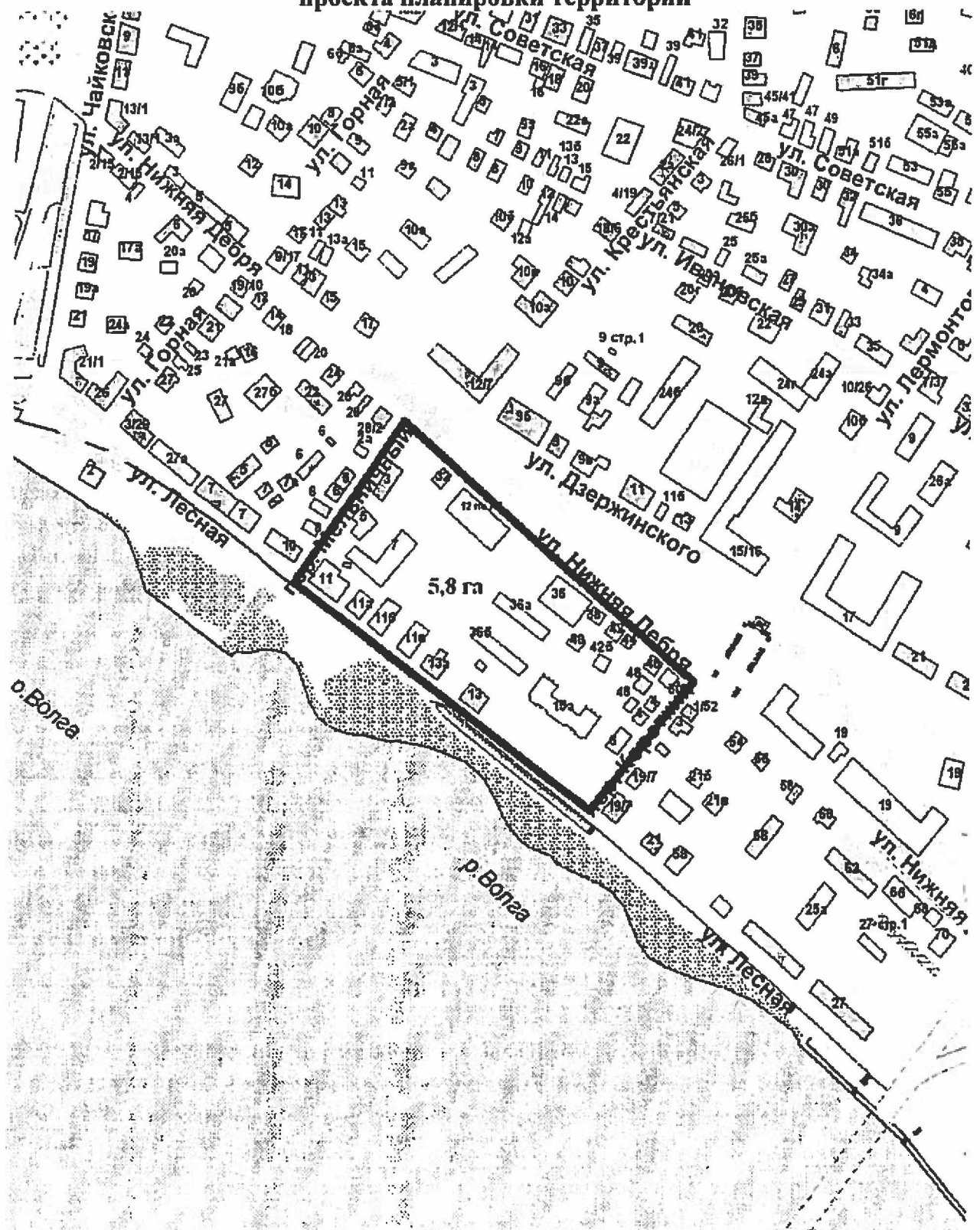
В. В. Якимов

город Кострома
2019

Внесение изменений вносится в текстовую часть проекта межевания территории в части добавления вида разрешенного использования земельного участка по улице Лесной, 15 - «религиозное использование».

Информация о видах разрешенного использования земельных участков отсутствует в проекте планировки территории и материалах по обоснованию проекта планировки территории, а содержится только в проекте межевания территории. Таким образом, внесение изменений в проект планировки территории и в материалы по обоснованию проекта планировки территории не требуется.

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории



Повестка

**собрания участников публичных слушаний по проекту,
предусматривающему внесение изменения в проект межевания
территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком
Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе
проекта планировки территории**

6 ноября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории

Якимов Владимир Вячеславович – начальник
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы, главный
архитектор города – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменения в проект межевания территории, ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Коротким, улицей Лесной, переулком Мельничным, в составе проекта планировки территории.

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 ноября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, с 28 октября по 6 ноября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 28 октября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 28 октября по 6 ноября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 28 октября по 6 ноября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.