



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2019 года

№ 1993

### Об утверждении документации по планировке территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 11 июня 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 16 октября 2019 года № 1993

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
ДОМОВЛАДЕНИЙ 17, 19 ПО ПРОЕЗДУ СТУДЕНЧЕСКОМУ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	4
1.2.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	8
2.2.	Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	13
4.	Чертеж межевания территории	14

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория ограничена с северо-западной части проездом Студенческим, с северо-восточной - внутриквартальным проездом, с юго-западной – территорией многоквартирных домов 7 и 7б по проезду Березовому, с юго-западной – улицей Кितिцынской.

Территория разработки расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 44:27:080605.

Проект межевания территории охватывает территорию 4,8 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне среднеэтажной жилой застройки и в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ от 29 июля 2010 года Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002

года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2013 года по 2018 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Приказ от 29 июля 2010 года Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года N 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
19. Постановление Администрации города Костромы от 29 апреля 2019 года № 649 «О подготовке документации по планировке территории в районе домовладений 17, 19 по проезду Студенческому».

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории - установление границ земельных участков, в том числе, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами и границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Костромской области, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законодательством требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 12 земельных участков, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения о площади образуемых земельных участков и способе их образования (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка:	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ1	11331	Костромская область, город Кострома, Студенческий проезд, в районе дома 19	1 способ. Образование из земель государственной собственности до её разграничения (предварительно перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080605:26 и 44:27:080605:27). 2 способ. Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080605:26 и 44:27:080605:27 и земель государственной собственности. 3 способ. В 2 этапа: Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080605:26 с землями государственной собственности. Образование путем объединения вновь образованного земельного участка с земельным участком 44:27:080605:27.
2	:ЗУ2	4121	Костромская область, город Кострома, Студенческий проезд, в районе дома 19	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
3	:ЗУ3	2705	Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская, 13а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ4	2661	Костромская область, город Кострома, Студенческий проезд, 19а	Образован из земель государственной собственности до её разграничения
5	:ЗУ5	1119	Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская, 13	Образован из земель государственной собственности до её разграничения

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
2	:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5



5	:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
---	------	-------------------------------	-----

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет, за исключением :ЗУ1 и :ЗУ2, образуемых для размещения объекта местного значения из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности. Выдача градостроительного плана земельного участка на :ЗУ1 и :ЗУ2 допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зонах Ж-3 и Ж-6.

## 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка.	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору	Возможные способ образования земельных участков.
1	:ЗУ6	20	Костромская область, город Кострома, проезд Березовый, в районе дома 7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка 44:27:080605:26 и земель государственной собственности. 2 способ. Образование из земель государственной собственности.
2	:ЗУ7	20	город Кострома, проезд Березовый, в районе дома 7		12.0	1 способ. Образование путем перераспределения земельного участка 44:27:080605:27 и земель государственной собственности. 2 способ. Образование из земель государственной собственности.
3	:ЗУ8	3685	Костромская область, город Кострома, улица Кितिцынская		12.0	Образованы из земель государственной собственности до её разграничения
4	:ЗУ9	1555	Костромская область, город Кострома		12.0	
5	:ЗУ10	1480	Костромская область, город Кострома		12.0	
6	:ЗУ11	2521	Костромская область, город Кострома		12.0	
7	:ЗУ12	3851	Костромская область, город Кострома		12.0	

### 2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 11331м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	286866,43	1212408,35
n2	286866,42	1212418,18
n3	286938,04	1212477,64
n4	286916,59	1212503,10
n5	286899,76	1212510,08
n6	286872,64	1212542,21
n7	286849,47	1212531,85
n8	286822,61	1212521,92
n9	286782,85	1212476,77
n10	286842,00	1212416,29
n11	286857,27	1212400,75
n1	286866,43	1212408,35
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 4121м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n10	286842,00	1212416,29
n9	286782,85	1212476,77
n12	286770,68	1212462,37
n13	286748,92	1212444,17
n14	286801,05	1212381,79
n10	286842,00	1212416,29
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2705м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n15	286852,09	1212360,47
n16	286875,25	1212380,35
n11	286857,27	1212400,75
n10	286842,00	1212416,29
n14	286801,05	1212381,79
n17	286832,66	1212344,09
n15	286852,09	1212360,47
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 2661м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У4(1)		
n18	286920,43	1212345,93
n19	286891,72	1212380,42
n20	286887,51	1212380,80
n21	286856,63	1212354,88
n22	286856,18	1212345,36
n23	286864,54	1212335,68
n24	286882,72	1212314,08
2	286885,43	1212316,37
3	286886,96	1212317,65
4	286910,52	1212337,56
5	286913,57	1212340,13
6	286914,93	1212341,27
n18	286920,43	1212345,93
:3У4(2)		
n25	286883,80	1212387,49
n1	286866,43	1212408,35
n11	286857,27	1212400,75
n16	286875,25	1212380,35
n25	286883,80	1212387,49
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1119м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n26	286868,10	1212301,72
7	286869,99	1212303,32
8	286874,58	1212307,20
n24	286882,72	1212314,08
n23	286864,54	1212335,68
n22	286856,18	1212345,36
n21	286856,63	1212354,88
n15	286852,09	1212360,47
n17	286832,66	1212344,09
n26	286868,10	1212301,72
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 20м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n27	286851,44	1212558,93
9	286851,91	1212559,32
10	286853,10	1212560,28
11	286854,00	1212561,00
n28	286850,13	1212565,86
n29	286847,56	1212563,84
n27	286851,44	1212558,93
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 20м <sup>2</sup>		
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	X	Y
	1	2
н30	286848,94	1212556,89
12	286851,18	1212558,71
н27	286851,44	1212558,93
н29	286847,56	1212563,84
н31	286845,04	1212561,81
н30	286848,94	1212556,89
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>3685м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	286868,10	1212301,72
н17	286832,66	1212344,09
н14	286801,05	1212381,79
н32	286731,91	1212464,52
н33	286728,04	1212469,15
13	286712,27	1212462,10
14	286732,13	1212438,36
15	286752,49	1212414,02
16	286765,35	1212398,64
17	286774,87	1212387,30
18	286780,01	1212381,11
19	286819,11	1212334,00
20	286821,75	1212330,82
21	286824,94	1212326,98
н34	286855,26	1212290,86
22	286860,33	1212295,14
23	286864,06	1212298,30
н26	286868,10	1212301,72
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка <u>1555м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	286916,59	1212503,10
24	286916,01	1212510,91
25	286902,38	1212516,42
26	286896,00	1212524,56
27	286893,48	1212527,79
28	286872,80	1212553,72
29	286863,97	1212549,17
30	286862,96	1212548,46
31	286855,01	1212542,97
32	286850,64	1212539,95
н35	286819,11	1212527,02
н36	286780,65	1212483,36
н37	286772,94	1212484,03
33	286735,95	1212512,77
н38	286731,36	1212508,74
н39	286770,65	1212478,21
н9	286782,85	1212476,77
н8	286822,61	1212521,92
н7	286849,47	1212531,85
н6	286872,64	1212542,21
н5	286899,76	1212510,08
н4	286916,59	1212503,10
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>1480м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	286923,87	1212348,83
35	286919,84	1212353,71
36	286918,53	1212355,31
37	286901,71	1212375,67
38	286897,80	1212380,42
39	286894,12	1212384,88
1	286871,10	1212412,23
42	286932,47	1212463,09
43	286938,00	1212467,66
44	286941,63	1212470,68
45	286941,94	1212470,94
41	286943,16	1212471,95
н3	286938,04	1212477,64
н2	286866,42	1212418,18
н1	286866,43	1212408,35
н25	286883,80	1212387,49
н16	286875,25	1212380,35
н15	286852,09	1212360,47
н21	286856,63	1212354,88
н20	286887,51	1212380,80
н19	286891,72	1212380,42
н18	286920,43	1212345,93
40	286922,58	1212347,74
34	286923,87	1212348,83
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>2521м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	286770,68	1212462,37
н9	286782,85	1212476,77
н39	286770,65	1212478,21
н38	286731,36	1212508,74
н42	286697,45	1212479,74
13	286712,27	1212462,10
н33	286728,04	1212469,15
н32	286731,91	1212464,52
н13	286748,92	1212444,17
н12	286770,68	1212462,37
104	286716,78	1212475,34
105	286721,55	1212478,97
106	286719,76	1212481,37
107	286714,96	1212477,73
104	286716,78	1212475,34
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>3851м<sup>2</sup></u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	286819,11	1212527,02
32	286850,64	1212539,95
46	286841,72	1212551,01
47	286843,28	1212552,28
н30	286848,94	1212556,89
н31	286845,04	1212561,81
н29	286847,56	1212563,84
н28	286850,13	1212565,86
11	286854,00	1212561,00
48	286862,05	1212551,44
29	286863,97	1212549,17
28	286872,80	1212553,72
49	286868,43	1212559,19
50	286872,00	1212562,20
51	286877,01	1212565,92
52	286878,03	1212566,70
53	286875,69	1212569,63
54	286860,30	1212588,90
н40	286856,53	1212593,62
н41	286849,95	1212588,20
55	286851,00	1212586,93
56	286852,49	1212585,13
57	286852,91	1212584,62
58	286853,72	1212583,65
59	286842,28	1212574,52
60	286825,19	1212560,33
61	286823,65	1212559,04
62	286806,46	1212544,78
63	286805,32	1212543,83
64	286803,72	1212542,50
65	286793,03	1212547,92
66	286786,65	1212551,15
67	286786,05	1212551,88
68	286781,69	1212557,09
69	286778,94	1212560,36
70	286775,31	1212564,70
71	286771,68	1212569,04
72	286771,43	1212569,34
73	286770,89	1212570,00
74	286770,05	1212571,00
75	286768,95	1212572,30
76	286767,97	1212573,48
77	286765,34	1212552,50
78	286768,55	1212550,43
79	286771,63	1212549,05
80	286776,92	1212546,71
81	286777,47	1212546,46
82	286778,97	1212545,80
83	286780,05	1212545,31
84	286784,80	1212543,18
85	286788,77	1212541,43
86	286791,97	1212540,01
87	286793,31	1212539,41
88	286799,75	1212537,02
89	286804,35	1212533,90
90	286805,06	1212533,26
91	286806,12	1212532,30
92	286807,16	1212531,37

93	286806,78	1212530,85
94	286806,10	1212530,00
95	286799,41	1212521,34
96	286790,71	1212510,86
97	286782,12	1212499,96
98	286759,70	1212518,30
99	286756,36	1212521,03
100	286755,40	1212521,82
101	286753,51	1212529,46
102	286747,85	1212524,75
103	286748,61	1212523,89
33	286735,95	1212512,77
н37	286772,94	1212484,03
н36	286780,65	1212483,36
н35	286819,11	1212527,02







Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286868,1	1212301,72
2	286728,04	1212469,15
3	286712,27	1212462,1
4	286855,25	1212290,85

**Условные обозначения**

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080605:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- ✕ отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала

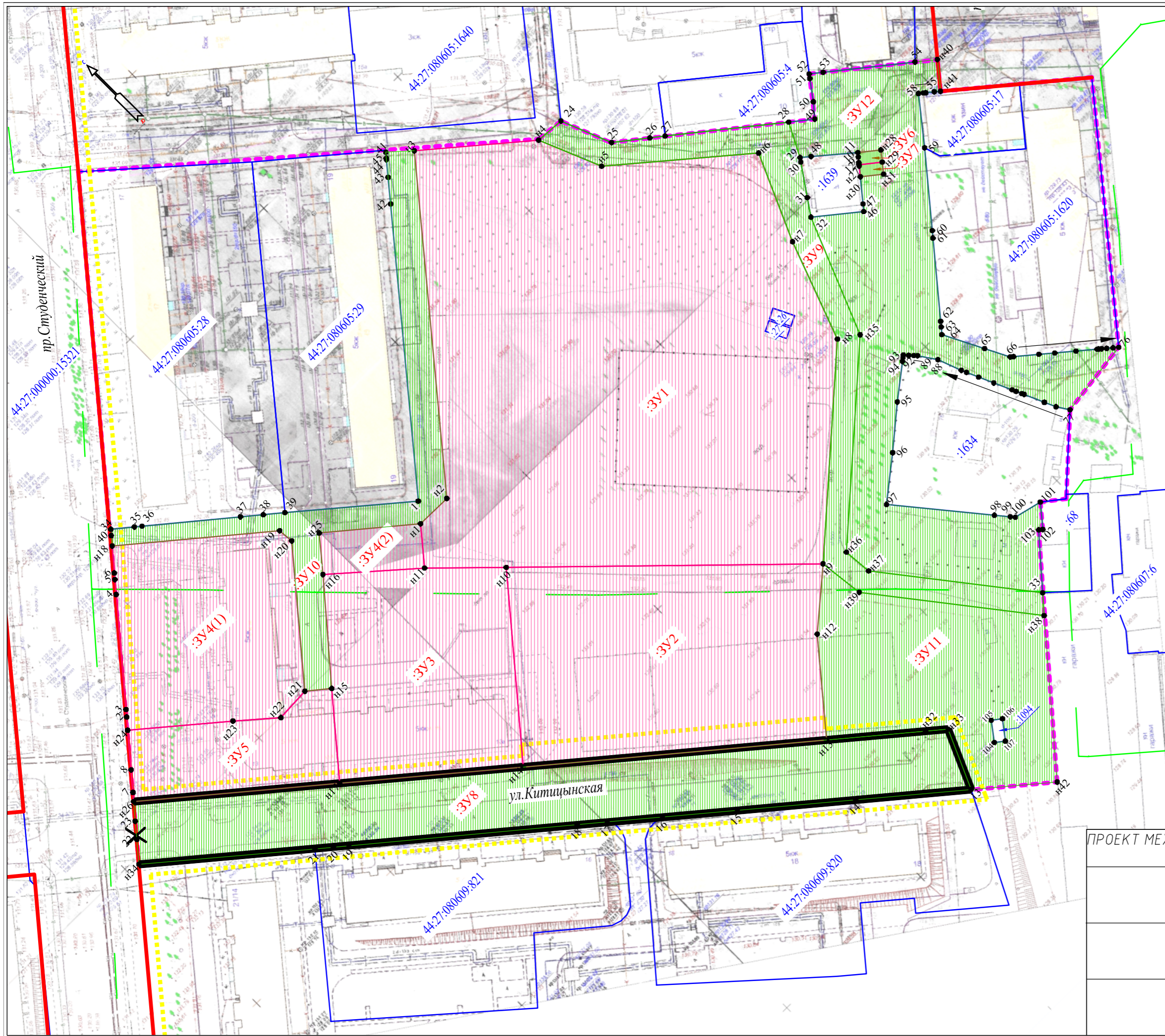
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ 17, 19 ПО ПРОЕЗДУ СТУДЕНЧЕСКОМУ

Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Основная часть

Масштаб 1:1000





### Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080605:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:000000:1 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- существующие красные линии
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ 17, 19 ПО ПРОЕЗДУ СТУДЕНЧЕСКОМУ

Чертеж межевания территории

Основная часть

Масштаб 1:1000