



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2019 года

№ 1992

### Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний от 23 июля 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 5 декабря 2017 года № 3163 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 16 июля 2018 года № 1567), в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы



О. В. Болоховец

Утверждены  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 16 октября 2019 года № 1992

ИЗМЕНЕНИЯ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА,  
РАДИОЗАВОДСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	4
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Нормативная база для проектирования	6
2.	Проектные решения	7
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	8
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
4	Чертеж межевания территории	19

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – жилой зоне и многофункциональной зоне.

В жилую зону, в свою очередь входят:

- зона многоэтажной жилой застройки,
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон Ж-4, Ж-6, Д-1 установлены согласно ст. 20, 22, 24 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:080601.

Проект межевания территории охватывает территорию 27.2 га.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с января 2013 года по октябрь 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ от 29 июля 2010 года Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### 1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Приказ от 29 июля 2010 года Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
12. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
13. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
14. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
15. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года N 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
16. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
17. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
18. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
19. Постановление Администрации города Костромы от 6 июня 2019 года № 942 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской».

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В результате внесения изменений в документацию по планировке территории из сведений об образуемых земельных участках исключаются сведения о земельных участках, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, в связи с реализацией проектных решений. Виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Костромы и классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Проектом межевания территории установлены красные линии. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра. По улице Сулова вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080601:39 и 44:27:080601:2425 отступ от красной линии составляет 6 метров.

Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Костромской области, техническими регламентами, сводами правил.

Образование земельных участков осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности и собственности физических и юридических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ и чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате внесения изменений в проект межевания, на территории образовано 23 земельных участка, из них 12 земельных участков являются территориями общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5073	город Кострома, улица Магистральная, 39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	:ЗУ2	775	город Кострома, улица Сулова, 2а	Магазины Бытовое обслуживание Спорт	4.4 3.3 5.1
3	:ЗУ3	11894	город Кострома, улица Сулова, 4б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	:ЗУ4	1417	город Кострома, улица Магистральная, 57а	Магазины	4.4
5	:ЗУ5	2722	город Кострома, улица Магистральная, 63	Бытовое обслуживание	3.3
6	:ЗУ6	3279	город Кострома, улица Магистральная, 63, корпус 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
7	:ЗУ7	3132	город Кострома, улица Магистральная, 63, корпус 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
8	:ЗУ8	6787	город Кострома, улица Магистральная, 65	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))*	4.2
9	:ЗУ9	22579	город Кострома, улица Магистральная, 59	Производственная деятельность*	6.0
10	:ЗУ11	124	город Кострома, улица Магистральная, 43а	Коммунальное обслуживание	3.1
11	:ЗУ15	1778	город Кострома, улица Сулова, 6	Бытовое обслуживание	3.3

\* вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы.

Возможные способы образования земельных участков:

- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2152 и земель государственной собственности в пользу земельного участка;
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:28 и земель государственной собственности в пользу земельного участка. (Предварительно необходимо снять земельный участок 44:27:080601:2160 с кадастрового учета);
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:42 и земель государственной собственности в пользу земельного участка;
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:13 и земель государственной собственности в пользу земельного участка;
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2154 и земель государственной собственности в пользу земельного участка;
- :ЗУ6 и :ЗУ7 образованы путем раздела земельного участка 44:27:080601:7, предварительно уточнив исходный;
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:32 и земель государственной собственности в пользу земельного участка. (Предварительно необходимо снять земельный участок 44:27:080601:56 с кадастрового учета);
- :ЗУ9 и :ЗУ10 образованы путем раздела земельного участка 44:27:080601:11. Впоследствии :ЗУ9 перераспределяется с землями государственной собственности в пользу земельного участка. :ЗУ10 подлежит резервированию и изъятию для муниципальных нужд в целях реконструкции объекта местного значения - магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – улицы Магистральной;
- :ЗУ15 образован путем объединения земельных участков 44:27:080601:52 и 44:27:080601:2410;
- :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:15320;
- :ЗУ11-:ЗУ14, :ЗУ17-:ЗУ23 образованы из земель государственной собственности.

**2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 2.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ10	1364	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ12	1384	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ13	352	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ14	293	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ16	25664	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ17	568	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ18	93	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ19	616	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ20	2670	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	:ЗУ21	267	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	:ЗУ22	227	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	:ЗУ23	6370	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

### 2.3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>5073м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	287718,23	1212446,63
н2	287646,28	1212537,80
1	287637,74	1212530,41
2	287621,18	1212516,45
3	287620,98	1212508,83
4	287620,74	1212499,79
5	287620,70	1212498,00
6	287620,63	1212495,43
7	287632,53	1212481,42
8	287637,56	1212475,49
9	287672,38	1212434,50
н3	287682,74	1212423,28
10	287697,58	1212428,35
11	287712,05	1212440,31
н1	287718,23	1212446,63
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка <u>775м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н4	287632,19	1212535,34
н5	287632,43	1212538,27
н6	287631,46	1212541,27
н7	287620,86	1212553,93
12	287598,44	1212535,43
13	287599,46	1212534,21
14	287599,91	1212533,74
15	287600,24	1212533,40
16	287604,30	1212528,65
17	287606,72	1212525,82
18	287608,73	1212523,48
19	287609,24	1212522,66
20	287610,24	1212521,06
21	287610,59	1212521,34
22	287612,33	1212519,25
23	287612,55	1212518,98
24	287613,83	1212517,44
н8	287628,92	1212530,29
н9	287631,21	1212533,06

н4	287632,19	1212535,34
:ЗУ2(2)		
н10	287643,74	1212535,62
н2	287646,28	1212537,80
н11	287628,60	1212560,20
н12	287625,09	1212557,42
н10	287643,74	1212535,62
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка <u>11894м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	287675,79	1212397,44
26	287682,91	1212403,21
27	287681,46	1212404,99
28	287680,90	1212405,69
29	287680,17	1212406,58
30	287678,98	1212408,07
31	287683,26	1212411,41
н13	287686,56	1212413,61
32	287682,69	1212418,09
33	287679,61	1212415,56
34	287677,07	1212418,64
35	287680,15	1212421,18
н3	287682,74	1212423,28
9	287672,38	1212434,50
8	287637,56	1212475,49
36	287633,70	1212472,19
37	287623,40	1212463,38
38	287618,34	1212469,31
39	287617,10	1212468,31
40	287615,85	1212467,30
41	287614,00	1212465,80
42	287613,04	1212465,03
43	287612,41	1212464,52
44	287618,17	1212457,82
45	287611,44	1212452,08
46	287613,83	1212449,13
47	287616,31	1212446,08
48	287612,12	1212442,58
49	287607,50	1212438,72
50	287605,58	1212437,12
51	287585,10	1212420,00
52	287581,11	1212424,60
53	287579,79	1212426,13
54	287578,58	1212427,53
55	287546,62	1212464,45
56	287544,02	1212467,47
57	287543,34	1212468,24

58	287539,40	1212472,79
59	287537,79	1212474,66
60	287533,62	1212479,47
61	287532,35	1212480,94
62	287527,19	1212476,67
63	287528,52	1212475,12
64	287532,58	1212470,37
65	287537,79	1212464,32
66	287539,13	1212462,73
67	287541,74	1212459,71
68	287569,07	1212427,83
69	287574,15	1212421,92
70	287540,35	1212393,88
71	287531,91	1212386,90
72	287530,07	1212385,37
73	287530,84	1212384,41
74	287537,13	1212376,64
75	287539,62	1212373,56
76	287548,98	1212361,98
77	287581,92	1212321,23
78	287581,50	1212319,14
79	287581,02	1212316,75
80	287584,87	1212319,88
н14	287588,34	1212322,75
81	287586,64	1212324,85
82	287588,97	1212326,75
83	287649,11	1212375,83
25	287675,79	1212397,44
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ4</b>		
<b>Площадь земельного участка 1417м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
84	287083,28	1212076,53
н15	287083,19	1212083,98
н16	287065,61	1212103,61
85	287030,49	1212075,13
86	287031,30	1212074,17
87	287032,61	1212072,62
88	287033,24	1212071,87
89	287046,27	1212056,43
н17	287049,11	1212053,07
90	287050,68	1212054,31
91	287051,00	1212054,56
92	287051,65	1212055,09
93	287053,23	1212056,32
94	287055,71	1212058,30
95	287058,05	1212060,15
96	287059,01	1212058,93
97	287060,06	1212059,79
98	287061,61	1212057,86
99	287070,83	1212065,32
100	287069,85	1212066,45
101	287072,27	1212068,40
102	287075,15	1212070,71
103	287076,97	1212072,16

104	287080,45	1212074,96
84	287083,28	1212076,53
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>		
<b>Площадь земельного участка 2722м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н18	286892,14	1211826,69
н19	286911,74	1211843,67
105	286907,05	1211849,19
106	286898,31	1211860,06
107	286884,14	1211877,65
108	286879,65	1211883,36
109	286863,50	1211903,46
110	286856,67	1211911,80
111	286856,03	1211912,58
н20	286845,81	1211925,33
н21	286825,70	1211909,02
н18	286892,14	1211826,69
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>		
<b>Площадь земельного участка 3279м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:ЗУ6(1)</b>		
н22	286947,98	1211875,34
н23	286936,83	1211888,91
н24	286917,57	1211909,27
н25	286912,11	1211904,67
112	286915,31	1211900,69
113	286909,05	1211895,64
н26	286903,16	1211902,95
108	286879,65	1211883,36
107	286884,14	1211877,65
106	286898,31	1211860,06
105	286907,05	1211849,19
н19	286911,74	1211843,67
н22	286947,98	1211875,34
<b>:ЗУ6(2)</b>		
н27	286941,19	1211892,90
н28	286950,67	1211901,24
н29	286954,56	1211899,72
114	286970,74	1211937,46
115	286973,21	1211943,23
116	286977,42	1211948,81
н30	286980,41	1211952,78
н31	286976,63	1211957,44
н32	286929,85	1211907,17
н27	286941,19	1211892,90
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ7</b>		

Площадь земельного участка <u>3132м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ7(1)		
н33	286915,26	1211911,88
н34	286879,96	1211953,03
н20	286845,81	1211925,33
111	286856,03	1211912,58
110	286856,67	1211911,80
109	286863,50	1211903,46
108	286879,65	1211883,36
н26	286903,16	1211902,95
117	286900,43	1211906,34
118	286906,69	1211911,38
н35	286909,82	1211907,50
н33	286915,26	1211911,88
:ЗУ7(2)		
н31	286976,63	1211957,44
119	286972,25	1211962,84
120	286920,20	1211919,18
н32	286929,85	1211907,17
н31	286976,63	1211957,44
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка <u>6787м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	287037,89	1211772,23
121	287032,57	1211779,37
122	287030,87	1211781,47
123	287019,05	1211796,07
124	286993,28	1211827,90
125	286988,37	1211833,96
н37	286979,93	1211839,38
126	286966,86	1211828,86
127	286961,17	1211824,24
н38	286961,11	1211824,19
128	286965,19	1211818,95
129	286942,87	1211804,54
н39	286925,11	1211790,24
130	286929,87	1211783,76
131	286929,35	1211783,29
132	286928,53	1211782,56
133	286928,09	1211782,15
134	286936,26	1211772,02
135	286963,51	1211738,22
136	286963,84	1211737,82
137	286965,10	1211736,26
138	286976,16	1211722,54
139	286976,40	1211722,24
н36	287037,89	1211772,23

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка <u>22579м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	287180,96	1211887,25
140	287149,74	1211923,39
141	287152,98	1211925,82
142	287126,65	1211957,95
143	287125,91	1211958,85
144	287089,33	1212003,75
145	287086,80	1212002,09
146	287086,91	1212001,91
147	287086,74	1212001,80
148	287078,90	1211994,62
149	287039,97	1211963,79
150	287022,86	1211950,08
151	287012,25	1211943,68
152	286994,21	1211935,77
153	286970,53	1211881,15
154	286980,12	1211869,93
155	286978,81	1211868,79
156	286991,02	1211853,67
157	286993,35	1211855,54
158	286994,47	1211853,78
159	286993,38	1211852,81
160	286996,28	1211849,54
161	286997,40	1211850,47
162	287020,32	1211822,32
163	287028,59	1211812,07
164	287029,03	1211811,53
165	287027,99	1211809,89
166	287032,06	1211810,34
167	287035,34	1211811,44
168	287073,69	1211842,09
169	287075,79	1211842,70
170	287082,17	1211840,78
171	287084,02	1211841,22
172	287100,26	1211822,75
н40	287180,96	1211887,25
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка <u>1364м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
173	287186,00	1211881,41
н40	287180,96	1211887,25
172	287100,26	1211822,75
174	287051,48	1211783,76
175	287057,17	1211777,11
176	287104,74	1211815,62
173	287186,00	1211881,41

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка <u>124м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	287555,63	1212270,33
178	287554,66	1212271,46
179	287551,95	1212274,67
180	287550,76	1212276,06
181	287549,00	1212278,16
182	287548,96	1212278,21
183	287539,79	1212270,46
184	287545,98	1212263,13
185	287546,49	1212262,53
186	287547,06	1212263,02
187	287549,44	1212265,04
188	287550,71	1212266,14
177	287555,63	1212270,33
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка <u>1384м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	287737,64	1212363,55
н42	287759,61	1212394,20
н1	287718,23	1212446,63
11	287712,05	1212440,31
10	287697,58	1212428,35
н3	287682,74	1212423,28
35	287680,15	1212421,18
32	287682,69	1212418,09
н13	287686,56	1212413,61
н47	287719,29	1212435,42
н48	287745,80	1212401,88
н49	287743,15	1212379,18
н50	287717,40	1212357,86
н51	287717,31	1212353,27
н52	287714,77	1212349,32
н53	287688,52	1212327,61
н54	287692,30	1212322,95
н41	287737,64	1212363,55
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка <u>352м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287637,74	1212530,41
н10	287643,74	1212535,62

н12	287625,09	1212557,42
н7	287620,86	1212553,93
н6	287631,46	1212541,27
н5	287632,43	1212538,27
н4	287632,19	1212535,34
н9	287631,21	1212533,06
н8	287628,92	1212530,29
24	287613,83	1212517,44
189	287616,70	1212513,99
190	287618,05	1212512,36
191	287620,61	1212509,28
3	287620,98	1212508,83
2	287621,18	1212516,45
1	287637,74	1212530,41
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка <u>293м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
192	287699,84	1212313,64
193	287695,46	1212306,53
194	287693,20	1212309,32
195	287688,92	1212305,82
196	287679,74	1212298,28
197	287643,25	1212268,31
н55	287645,71	1212265,15
н56	287696,11	1212305,62
н57	287700,91	1212312,31
192	287699,84	1212313,64
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь земельного участка <u>1778м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	287519,37	1212389,58
199	287517,95	1212391,37
200	287496,16	1212418,99
201	287495,37	1212419,99
202	287494,11	1212419,03
203	287465,97	1212397,35
204	287464,37	1212399,38
205	287458,81	1212406,44
206	287457,57	1212408,01
207	287456,40	1212409,48
208	287454,17	1212412,34
209	287451,95	1212415,15
210	287451,11	1212416,22
211	287447,20	1212413,11
212	287448,04	1212412,04
213	287450,28	1212409,20
214	287452,38	1212406,51
215	287453,68	1212404,87

216	287454,92	1212403,31
217	287456,91	1212400,77
218	287458,55	1212398,69
219	287460,40	1212396,34
220	287460,61	1212396,06
221	287462,27	1212393,96
222	287462,84	1212393,22
223	287463,17	1212392,81
224	287464,41	1212391,24
225	287467,61	1212387,19
226	287477,17	1212375,04
227	287479,51	1212372,07
228	287484,71	1212365,47
н58	287486,74	1212362,90
229	287512,37	1212383,86
230	287517,06	1212387,70
198	287519,37	1212389,58
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ16		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>25664м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н59	287814,70	1212444,44
н60	287792,41	1212468,30
н61	287765,28	1212492,44
н62	287711,79	1212550,19
н63	287695,49	1212567,86
н64	287654,61	1212612,78
н65	287623,67	1212639,07
н66	287437,52	1212774,21
н67	287409,28	1212746,23
н68	287574,65	1212625,85
н69	287610,57	1212581,53
н70	287627,24	1212561,82
н11	287628,60	1212560,20
н42	287759,61	1212394,20
н59	287814,70	1212444,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ17		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>568м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
231	287537,62	1212180,54
232	287498,25	1212148,33
233	287494,18	1212145,00
234	287495,44	1212143,47
235	287547,30	1212185,33
236	287519,86	1212218,38
237	287516,43	1212215,55
238	287516,02	1212215,21
239	287514,88	1212214,27
240	287513,89	1212213,45

241	287512,00	1212211,89
242	287516,41	1212206,35
231	287537,62	1212180,54
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ18		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>93м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
243	287442,18	1212100,33
244	287438,94	1212099,94
245	287425,54	1212088,93
246	287423,90	1212090,94
247	287413,97	1212082,57
248	287415,59	1212080,62
249	287414,05	1212079,46
250	287412,68	1212078,43
251	287411,25	1212077,37
252	287412,34	1212076,15
243	287442,18	1212100,33
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ19		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>616м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н71	287334,41	1212012,44
253	287342,17	1212019,29
254	287335,94	1212026,95
255	287333,11	1212030,41
256	287306,76	1212062,75
257	287304,23	1212065,86
258	287301,99	1212068,62
259	287300,14	1212067,06
260	287296,20	1212071,92
н72	287292,11	1212068,58
н71	287334,41	1212012,44
<b>Условный номер земельного участка</b> :ЗУ20		
<b>Площадь земельного участка</b> <u>2670м<sup>2</sup></u>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н40	287180,96	1211887,25
н73	287196,14	1211900,85
н74	287157,70	1211947,71
н75	287157,74	1211951,60
н76	287159,24	1211954,51
н77	287174,34	1211966,83
261	287169,28	1211973,15
262	287160,86	1211983,70

263	287167,14	1211988,71
н78	287169,62	1211985,60
264	287178,19	1211992,50
265	287177,26	1211993,70
266	287174,64	1211997,05
267	287163,90	1212010,19
268	287162,62	1212009,19
269	287161,73	1212008,42
270	287161,15	1212007,93
271	287158,00	1212005,20
272	287156,58	1212004,15
273	287155,38	1212003,20
274	287147,54	1211996,98
275	287143,12	1211993,46
276	287142,07	1211992,63
277	287141,02	1211991,86
278	287140,51	1211991,41
279	287144,53	1211986,26
280	287145,75	1211984,68
281	287150,25	1211978,89
282	287148,01	1211977,07
283	287146,47	1211975,82
284	287146,06	1211975,36
285	287156,39	1211962,63
286	287144,34	1211952,94
287	287143,53	1211952,28
288	287133,18	1211965,00
289	287132,80	1211964,69
290	287129,34	1211961,75
143	287125,91	1211958,85
142	287126,65	1211957,95
141	287152,98	1211925,82
140	287149,74	1211923,39
н40	287180,96	1211887,25
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ21</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>267м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
291	287100,74	1212081,53
292	287097,08	1212086,54
293	287094,51	1212090,06
294	287090,63	1212088,98
295	287089,12	1212088,56
296	287088,30	1212088,67
297	287086,34	1212088,93
298	287077,01	1212099,64
299	287073,26	1212103,96
300	287071,93	1212105,48
301	287070,77	1212106,82
302	287070,27	1212107,38
н16	287065,61	1212103,61
н15	287083,19	1212083,98
84	287083,28	1212076,53
303	287087,24	1212078,75
304	287089,24	1212079,88

305	287090,40	1212080,53
306	287092,84	1212081,89
307	287093,34	1212082,28
308	287093,77	1212082,65
309	287094,89	1212083,56
310	287095,97	1212084,45
311	287099,20	1212080,25
291	287100,74	1212081,53
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ22</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>227м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
312	287034,16	1212041,23
313	287047,53	1212051,82
н17	287049,11	1212053,07
89	287046,27	1212056,43
314	287044,52	1212055,02
315	287031,65	1212044,68
316	287017,98	1212061,22
317	287016,71	1212062,76
318	287016,12	1212063,47
319	287012,27	1212060,35
320	287012,87	1212059,62
321	287014,13	1212058,07
322	287030,24	1212038,15
312	287034,16	1212041,23
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ23</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>6370м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
323	287047,72	1211780,74
324	287044,91	1211781,70
325	287038,26	1211784,80
326	287036,79	1211786,72
327	287036,12	1211787,60
328	287037,14	1211788,40
329	287024,24	1211806,30
165	287027,99	1211809,89
164	287029,03	1211811,53
163	287028,59	1211812,07
162	287020,32	1211822,32
161	286997,40	1211850,47
160	286996,28	1211849,54
159	286993,38	1211852,81
158	286994,47	1211853,78
157	286993,35	1211855,54
156	286991,02	1211853,67
155	286978,81	1211868,79
154	286980,12	1211869,93
153	286970,53	1211881,15

330	286969,28	1211880,20
331	286964,51	1211882,40
332	286958,32	1211890,21
333	286959,87	1211893,75
334	286953,10	1211896,31
н29	286954,56	1211899,72
н28	286950,67	1211901,24
н27	286941,19	1211892,90
н32	286929,85	1211907,17
120	286920,20	1211919,18
335	286918,81	1211920,85
336	286911,31	1211929,82
337	286909,92	1211931,49
338	286904,85	1211937,55
339	286900,99	1211942,16
340	286900,43	1211942,84
341	286891,03	1211954,09
342	286887,09	1211958,81
н34	286879,96	1211953,03
н33	286915,26	1211911,88
н35	286909,82	1211907,50
н25	286912,11	1211904,67
н24	286917,57	1211909,27
н23	286936,83	1211888,91
н22	286947,98	1211875,34
н19	286911,74	1211843,67
н18	286892,14	1211826,69
133	286928,09	1211782,15
132	286928,53	1211782,56

131	286929,35	1211783,29
130	286929,87	1211783,76
н39	286925,11	1211790,24
129	286942,87	1211804,54
343	286932,50	1211819,18
344	286952,30	1211833,62
345	286953,08	1211834,25
346	286958,80	1211838,86
126	286966,86	1211828,86
н37	286979,93	1211839,38
125	286988,37	1211833,96
124	286993,28	1211827,90
123	287019,05	1211796,07
122	287030,87	1211781,47
121	287032,57	1211779,37
н36	287037,89	1211772,23
323	287047,72	1211780,74
347	286960,55	1211882,53
348	286954,99	1211889,36
349	286952,37	1211887,36
350	286950,73	1211886,12
351	286948,33	1211884,29
352	286950,81	1211881,17
353	286954,02	1211877,13
354	286957,36	1211879,89
347	286960,55	1211882,53



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287759,61	1212394,2
2	287628,6	1212560,2
3	287016,13	1212063,46
4	286825,7	1211909,02
5	286976,4	1211722,24
6	287696,11	1212305,62

- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 44:27:080601:1 кадастровый номер земельного участка
  - - - граница проекта межевания
  - - - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - существующие объекты капитального строительства

**Примечание:**  
 Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.  
 По улице Сулова вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080601:39 и 44:27:080601:2425 отступ от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 6 метров.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Основная часть		
Масштаб 1:2000		



Условные обозначения:

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - граница земельных участков, сведения ЕГРН о которой носят справочный характер
- 44:27:000001.10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:000001.11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- существующие красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка
- ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- образуемые земельные участки, предполагаемые для изъятия
- 10 обозначение уточняемых земельных участков
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

ИРЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СЫСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
Основная часть	
Масштаб 1:1000	