



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2019 года

№ 96

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 30 сентября 2019 года № 24исх-4636/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 22 октября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 4 октября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной".

6. С 14 октября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной";
- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной.

7. Не позднее 14 октября 2019 года разместить и до 22 октября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Пояснительная записка</i>		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	29
2	Чертеж межевания территории	30

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной.

Проект межевания охватывает территорию 5 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и зоне режимных объектов ограниченного доступа С-1 (С-1) в границах кадастрового квартала 44:27:040702.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, в охранной зоне исторической части города Костромы и в границе памятника археологии – участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц (14-18вв)., на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28.10.1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, в границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67,68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040702.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июля 2010 по август 2008 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

В границах территории расположены 11 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Образец застройки улицы, XVIII в.:	г. Кострома	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	г. Кострома	
	жилой дом	Горная ул., 7/2		ул. Горная, 7/2	:ЗУ1
	жилой дом	Горная ул., 11		ул. Горная, 11	44:27:040702:396
2	Усадьба городская, XIX – нач. XX в.:	Г. Кострома, ул. Горная, 13	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Горная, 13 лит. А	44:27:040702:323 :ЗУ17
	Дом жилой Живушева, XIX - нач. XX в.				
	Ворота ограды, нач. XX в.				
3	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г.Кострома, ул. Ивановская, 4	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г.Кострома, ул. Ивановская, 4	44:27:040702:2
4	Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.:	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8	Постановление губернатора	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8	:ЗУ2, :ЗУ3

			Костромской области от 03.02. 2005г. № 38 а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», приложение	лит. А, Б	
	Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г.;1873-1877 гг.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. А		Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. А	:3У2
	Флигель, 1874 г.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. Б		Г. Кострома, ул. Ивановская, 8 лит. Б	:3У3
5	Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Ивановская, 10 лит. А	44:27:040702:381
6	Дом жилой М.Ф. Ильинской, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 12	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Ивановская, 12 лит. А	:3У4
7	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 18/6	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Ивановская, 18/6	44:27:040702:46 :3У7

8	Дом жилой Андрониковых. Здесь жил краевед А.В. Андроников, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 8	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 8 лит. А	44:27:040702:36
9	Усадьба городская, XIX-XX вв.:	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. А, Б, В	44:27:040702:323 :ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11
	Дом жилой Смольянинова. В этом доме жил советский режисер В.П. Кожич, 1870-е гг.; 1919-1923 гг.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 А		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. А	:ЗУ9
	Дом жилой Голохвастова, около 1841 г.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 Б		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. Б	44:27:040702:320 :ЗУ10
	Дом жилой Москвина, 1911 г.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 В		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10 лит. В	:ЗУ11
	Ворота, 1870-е гг.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10		Г. Кострома, ул. Крестьянская, 10	44:27:040702:323 :ЗУ9,:ЗУ10
10	Дом, в котором жил советский ученый-животновод В.А. Шаумян, 1950 - 1960-е гг.	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 12/7 (кв.63)	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Крестьянская, 12/7 (кв.63)	44:27:040702:47
11	Усадьба Пермяковых, XIX – XX вв.:	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 11-13 лит. А, 11 лит. Б	44:27:040702:48 44:27:040702:49 :ЗУ12,:ЗУ13

Дом жилой, нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11 А		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 11-13 лит. А	44:27:040702:48 44:27:040702:49 :ЗУ12,:ЗУ13
Баня, около 1912 г.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11 Б		Г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, 11 лит. Б	44:27:040702:48 44:27:040702:49 :ЗУ12,:ЗУ13
Сарай каретный, 1878 г.	Г. Кострома, ул. Кооперации, 11		Памятник утрачен	

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16.12.2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями на 9 февраля 2018 года).
14. Постановление Администрации города Костромы от 04.04.2018 года № 607 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной».
15. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а также с целью формирования новых территорий общего пользования. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 24 земельных участков, из них 7 земельных участка относятся к землям (территории) общего пользования. Необходимо уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040702:36, 44:27:040701:308. Так же предполагается установление частей земельных участков для обеспечения правом прохода, проезда шириной 3,5 м на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:040702:47, 44:27:040702:376, 44:27:040702:48 и земельном участке с условным номером :ЗУ17.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	917	г Кострома, улица Горная, 7/2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
2	:ЗУ2	1355	г Кострома, улица Ивановская, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
3	:ЗУ3	1049	г Кострома, улица Ивановская, 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
4	:ЗУ4	451	г Кострома, улица Ивановская, 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
5	:ЗУ5	624	г Кострома, улица Ивановская, 14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

6	:ЗУ6	753	г Кострома, улица Ивановская, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
7	:ЗУ7	1274	г Кострома, улица Ивановская, 18/6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
8	:ЗУ8	742	г Кострома, улица Горная, 9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
9	:ЗУ9	761	г Кострома, улица Крестьянская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
10	:ЗУ10	1951	г Кострома, улица Крестьянская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
11	:ЗУ11	1389	г Кострома, улица Крестьянская, 10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
12	:ЗУ12	439	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
13	:ЗУ13	395	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
14	:ЗУ14	508	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 9/17	Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность	2.1 9.3
15	:ЗУ15	430	г Кострома, улица Горная, 17	Для индивидуального жилищного строительства Историко-	2.1 9.3

				культурная деятельность	
16	:ЗУ16	787	г Кострома, улица Горная, 15а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3
17	:ЗУ17	615	г Кострома, улица Горная, 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность	2.1.1 9.3

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ18	537	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ19	220	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ20	763	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ21	74	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ22	4857	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

6	:ЗУ23	71	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3
7	:ЗУ24	90	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
				Историко-культурная деятельность	9.3

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24 образуются из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 образуются путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

Так земельный участок с условным обозначением :ЗУ7 образуются из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040702:46, :ЗУ10 из 44:27:040702:320, :ЗУ14 - 44:27:040702:16, :ЗУ15 - 44:27:040702:19, :ЗУ16 - 44:27:040702:44, :ЗУ17 - 44:27:040702:323.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия (памятников архитектуры) и (или) под объектами культурного наследия (памятниками архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а именно:

- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия (архитектура), но расположенных в границах территории объекта археологии и (или) в границах историко-архитектурной заповедной территории и (или) в зонах охраны исторической части города Костромы (соответствии с постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837) в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция)

осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренное проектом планировки и (или) межевания территории, невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют».

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Таблице 2 и Таблице 3.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		<u>3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>917м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
17	290475,47	1213485,09
1	290504,88	1213509,81
н16	290494,61	1213523,70
2	290491,63	1213527,77
17	290491,37	1213527,69
18	290474,41	1213515,51
19	290470,03	1213512,37
20	290468,26	1213511,10
21	290464,79	1213508,61
22	290460,73	1213505,73
н23	290463,38	1213501,15
17	290475,47	1213485,09
Условный номер земельного участка		<u>3У2</u>

Площадь земельного участка		<u>1355м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
3	290460,29	1213587,82
н24	290448,60	1213608,99
н25	290424,80	1213595,34
н26	290398,30	1213593,22
н27	290393,11	1213600,79
28	290388,39	1213589,61
29	290399,41	1213576,40
30	290401,73	1213577,21
31	290403,91	1213578,47
32	290404,46	1213577,91
33	290406,26	1213578,84
34	290406,85	1213577,65
35	290407,56	1213578,20
36	290412,36	1213578,05
37	290416,15	1213577,43
38	290416,24	1213577,42
39	290419,96	1213576,14
40	290427,25	1213573,63
н41	290433,68	1213573,62
3	290460,29	1213587,82
Условный номер земельного участка		<u>:3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>1049м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н24	290448,60	1213608,99
н42	290437,04	1213629,95
н43	290426,15	1213623,81
н44	290426,39	1213622,14
н45	290420,87	1213619,43
н46	290397,97	1213605,90
н27	290393,11	1213600,79
н26	290398,30	1213593,22
н25	290424,80	1213595,34
н24	290448,60	1213608,99
Условный номер земельного участка		<u>:3У4</u>
Площадь земельного участка		<u>451м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
:ЗУ4(1)		
н47	290421,62	1213658,28
н48	290414,97	1213670,39
н49	290396,96	1213660,83
н50	290389,28	1213657,60
н51	290394,06	1213647,74
н52	290407,03	1213654,95
н53	290417,37	1213656,08
н47	290421,62	1213658,28
:ЗУ4(2)		
н54	290423,84	1213654,23
н55	290423,06	1213655,65
н56	290418,26	1213653,16
н57	290407,96	1213652,03
н58	290395,38	1213645,03
н59	290397,86	1213639,91
60	290405,32	1213644,48
61	290422,16	1213653,36
62	290423,40	1213654,00
н54	290423,84	1213654,23
Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н49	290396,96	1213660,83
н48	290414,97	1213670,39
н63	290407,14	1213684,66
н64	290397,34	1213678,57
н65	290385,45	1213670,44
н66	290378,93	1213666,64
н67	290373,92	1213664,23
н68	290371,28	1213663,35
н69	290368,32	1213661,91
н70	290366,57	1213659,49
н71	290367,23	1213659,15
н72	290370,80	1213657,36
н73	290371,70	1213656,71
н74	290374,98	1213655,04
н75	290378,75	1213652,95
н50	290389,28	1213657,60

н49	290396,96	1213660,83
Условный номер земельного участка		<u>3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>753м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	290397,34	1213678,57
н63	290407,14	1213684,66
н76	290398,98	1213699,53
77	290397,41	1213698,50
78	290396,88	1213698,17
79	290394,71	1213696,75
80	290391,38	1213694,57
81	290382,81	1213688,98
82	290379,06	1213686,25
83	290380,27	1213684,53
84	290376,47	1213681,55
85	290376,05	1213682,03
86	290372,74	1213679,47
н87	290372,00	1213680,41
н88	290370,05	1213678,94
н89	290361,86	1213669,77
н90	290357,22	1213664,37
н70	290366,57	1213659,49
н69	290368,32	1213661,91
н68	290371,28	1213663,35
н67	290373,92	1213664,23
н66	290378,93	1213666,64
н65	290385,45	1213670,44
н64	290397,34	1213678,57
Условный номер земельного участка		<u>3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>1274м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
84	290376,47	1213681,55
83	290380,27	1213684,53
82	290379,06	1213686,25
81	290382,81	1213688,98
80	290391,38	1213694,57
79	290394,71	1213696,75
78	290396,88	1213698,17

77	290397,41	1213698,50
н76	290398,98	1213699,53
4	290379,63	1213734,78
н91	290352,89	1213711,90
92	290356,29	1213707,79
93	290357,35	1213706,50
94	290367,61	1213694,03
95	290363,75	1213690,85
96	290364,72	1213689,62
97	290366,24	1213687,69
98	290369,16	1213684,00
99	290369,96	1213682,98
н87	290372,00	1213680,41
86	290372,74	1213679,47
85	290376,05	1213682,03
84	290376,47	1213681,55
Условный номер земельного участка		<u>3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>742м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н213	290460,52	1213471,77
17	290475,47	1213485,09
н23	290463,38	1213501,15
22	290460,73	1213505,73
214	290456,41	1213513,35
215	290455,54	1213513,11
н216	290437,52	1213500,82
н213	290460,52	1213471,77
Условный номер земельного участка		<u>3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>761м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н90	290357,22	1213664,37
н103	290352,93	1213668,98
н102	290343,89	1213678,72
н101	290342,10	1213681,19
н100	290331,46	1213693,56
н104	290314,08	1213678,68
н105	290326,51	1213665,98
н106	290332,73	1213664,30
н107	290337,10	1213661,20

<i>n108</i>	<i>290343,03</i>	<i>1213656,99</i>
<i>n109</i>	<i>290345,54</i>	<i>1213654,43</i>
<i>n90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3V10</i>
Площадь земельного участка		<i>1951м2</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>n110</i>	<i>290306,27</i>	<i>1213599,92</i>
<i>n111</i>	<i>290327,44</i>	<i>1213621,01</i>
<i>n113</i>	<i>290318,97</i>	<i>1213632,84</i>
<i>n117</i>	<i>290318,08</i>	<i>1213650,30</i>
<i>n120</i>	<i>290327,49</i>	<i>1213659,84</i>
<i>n121</i>	<i>290326,76</i>	<i>1213660,58</i>
<i>n122</i>	<i>290320,57</i>	<i>1213666,97</i>
<i>n123</i>	<i>290316,40</i>	<i>1213671,30</i>
<i>n124</i>	<i>290311,73</i>	<i>1213676,11</i>
<i>125</i>	<i>290277,92</i>	<i>1213646,85</i>
<i>126</i>	<i>290280,37</i>	<i>1213643,05</i>
<i>127</i>	<i>290287,20</i>	<i>1213632,46</i>
<i>128</i>	<i>290292,07</i>	<i>1213630,00</i>
<i>129</i>	<i>290293,75</i>	<i>1213627,28</i>
<i>130</i>	<i>290297,11</i>	<i>1213621,67</i>
<i>131</i>	<i>290295,48</i>	<i>1213620,50</i>
<i>132</i>	<i>290299,47</i>	<i>1213612,54</i>
<i>n110</i>	<i>290306,27</i>	<i>1213599,92</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3V11</i>
Площадь земельного участка		<i>1389м2</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>140</i>	<i>290365,00</i>	<i>1213626,47</i>
<i>n141</i>	<i>290358,24</i>	<i>1213634,88</i>
<i>n142</i>	<i>290359,81</i>	<i>1213643,17</i>
<i>n143</i>	<i>290358,77</i>	<i>1213647,33</i>
<i>n144</i>	<i>290356,11</i>	<i>1213648,63</i>
<i>n145</i>	<i>290357,69</i>	<i>1213651,78</i>
<i>n146</i>	<i>290360,08</i>	<i>1213653,55</i>
<i>n147</i>	<i>290363,41</i>	<i>1213655,04</i>
<i>n148</i>	<i>290365,94</i>	<i>1213656,72</i>
<i>n71</i>	<i>290367,23</i>	<i>1213659,15</i>
<i>n90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>
<i>n109</i>	<i>290345,54</i>	<i>1213654,43</i>

n108	290343,03	1213656,99
n107	290337,10	1213661,20
n149	290334,08	1213658,40
n150	290324,24	1213648,89
n151	290322,62	1213645,97
n152	290322,40	1213634,04
n153	290329,11	1213624,99
n154	290336,57	1213620,55
n155	290342,97	1213618,06
n156	290345,95	1213617,96
n135	290356,77	1213618,32
140	290365,00	1213626,47
Условный номер земельного участка		<u>:3У12</u>
Площадь земельного участка		<u>439м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<u>:3У12(1)</u>		
n157	290364,11	1213429,61
n158	290361,50	1213433,97
n159	290348,51	1213424,78
n160	290343,63	1213420,20
n161	290339,32	1213415,92
n162	290340,94	1213413,65
163	290359,16	1213426,41
n157	290364,11	1213429,61
<u>:3У12(2)</u>		
n164	290347,25	1213427,07
n165	290359,13	1213435,50
n166	290356,06	1213436,00
167	290351,09	1213444,18
168	290349,29	1213442,91
169	290347,74	1213441,65
170	290346,89	1213441,27
171	290342,77	1213438,19
172	290339,32	1213435,75
173	290335,23	1213432,92
174	290329,80	1213429,14
n175	290337,79	1213418,07
n176	290343,45	1213423,54
n164	290347,25	1213427,07
Условный номер земельного участка		<u>:3У13</u>

Площадь земельного участка		395м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
177	290379,74	1213439,52
178	290375,95	1213445,42
179	290369,98	1213455,04
180	290369,74	1213455,42
181	290367,04	1213453,61
182	290364,68	1213452,23
183	290353,63	1213445,79
167	290351,09	1213444,18
n166	290356,06	1213436,00
n165	290359,13	1213435,50
n184	290360,75	1213435,23
n158	290361,50	1213433,97
n157	290364,11	1213429,61
185	290365,22	1213430,32
186	290365,66	1213429,75
187	290368,08	1213431,09
188	290376,52	1213437,25
177	290379,74	1213439,52
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		508м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n189	290371,89	1213408,90
190	290371,03	1213409,93
191	290360,70	1213424,27
163	290359,16	1213426,41
n162	290340,94	1213413,65
10	290354,84	1213394,17
n189	290371,89	1213408,90
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		430м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	290379,19	1213415,21
12	290386,61	1213430,05
192	290384,05	1213433,59
177	290379,74	1213439,52

188	290376,52	1213437,25
187	290368,08	1213431,09
186	290365,66	1213429,75
185	290365,22	1213430,32
163	290359,16	1213426,41
191	290360,70	1213424,27
190	290371,03	1213409,93
н189	290371,89	1213408,90
11	290379,19	1213415,21
Условный номер земельного участка		<u>3У16</u>
Площадь земельного участка		<u>787м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
12	290386,61	1213430,05
13	290400,88	1213448,75
н193	290405,23	1213450,42
194	290402,16	1213454,24
195	290401,46	1213454,95
196	290394,41	1213462,92
197	290390,78	1213466,98
198	290386,67	1213472,77
199	290382,26	1213469,04
200	290377,69	1213465,20
201	290374,42	1213462,45
202	290372,11	1213465,16
203	290366,02	1213460,24
204	290366,96	1213459,75
180	290369,74	1213455,42
179	290369,98	1213455,04
178	290375,95	1213445,42
177	290379,74	1213439,52
192	290384,05	1213433,59
12	290386,61	1213430,05
Условный номер земельного участка		<u>3У17</u>
Площадь земельного участка		<u>615м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н205	290421,61	1213455,50
206	290415,86	1213466,14
207	290407,51	1213477,06
208	290401,92	1213484,42

209	290400,55	1213486,21
210	290393,56	1213480,93
211	290390,68	1213478,75
212	290392,01	1213477,25
198	290386,67	1213472,77
197	290390,78	1213466,98
196	290394,41	1213462,92
195	290401,46	1213454,95
194	290402,16	1213454,24
н193	290405,23	1213450,42
14	290416,24	1213454,64
н205	290421,61	1213455,50
Условный номер земельного участка		<u>3У18</u>
Площадь земельного участка		<u>537м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
221	290456,61	1213468,15
н213	290460,52	1213471,77
н216	290437,52	1213500,82
222	290433,39	1213498,00
223	290411,04	1213530,45
224	290405,76	1213527,48
225	290404,56	1213526,35
226	290421,20	1213505,57
227	290426,99	1213497,80
228	290429,38	1213494,59
229	290435,11	1213486,92
230	290436,20	1213485,46
231	290436,19	1213482,28
232	290437,25	1213483,19
233	290440,86	1213486,26
234	290445,94	1213480,43
235	290455,87	1213469,00
221	290456,61	1213468,15
Условный номер земельного участка		<u>3У19</u>
Площадь земельного участка		<u>220м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	290460,29	1213587,82

н41	290433,68	1213573,62
40	290427,25	1213573,63
236	290429,08	1213570,20
237	290432,89	1213563,02
238	290439,87	1213566,62
239	290442,56	1213573,23
240	290461,16	1213583,10
241	290462,56	1213583,85
3	290460,29	1213587,82
Условный номер земельного участка		3У20
Площадь земельного участка		763м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	290437,04	1213629,95
242	290433,71	1213635,42
243	290432,43	1213633,38
244	290432,16	1213632,95
245	290414,52	1213623,48
246	290411,75	1213622,99
247	290405,63	1213619,51
248	290406,00	1213618,90
249	290395,02	1213610,74
139	290383,67	1213601,04
133	290377,48	1213589,68
250	290364,84	1213572,89
251	290350,92	1213554,39
252	290344,34	1213545,64
253	290343,37	1213544,35
254	290342,13	1213542,70
255	290339,38	1213539,06
256	290348,76	1213535,81
257	290347,04	1213537,86
258	290346,67	1213538,32
259	290346,42	1213539,33
260	290346,19	1213540,24
261	290346,43	1213542,18
262	290347,22	1213543,22
263	290350,87	1213547,99
264	290356,30	1213555,09
265	290378,95	1213584,72

266	290380,74	1213587,03
267	290383,14	1213585,08
268	290384,08	1213584,31
28	290388,39	1213589,61
н27	290393,11	1213600,79
н46	290397,97	1213605,90
н45	290420,87	1213619,43
н44	290426,39	1213622,14
н43	290426,15	1213623,81
н42	290437,04	1213629,95
Условный номер земельного участка		<u>3V21</u>
Площадь земельного участка		<u>74м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	290360,75	1213435,23
н165	290359,13	1213435,50
н164	290347,25	1213427,07
н176	290343,45	1213423,54
н175	290337,79	1213418,07
н161	290339,32	1213415,92
н160	290343,63	1213420,20
н159	290348,51	1213424,78
н158	290361,50	1213433,97
н184	290360,75	1213435,23
Условный номер земельного участка		<u>3V22</u>
Площадь земельного участка		<u>4857м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
269	290286,44	1213513,85
270	290301,79	1213523,37
271	290313,07	1213530,36
272	290313,94	1213529,29
273	290315,64	1213527,18
274	290315,95	1213548,67
275	290316,10	1213560,36
276	290317,09	1213563,16
277	290318,91	1213567,98
278	290323,14	1213579,42
279	290324,27	1213582,42

280	290324,85	1213584,04
281	290326,29	1213587,91
282	290327,42	1213590,95
283	290327,67	1213591,28
284	290332,02	1213596,86
285	290333,90	1213599,29
286	290334,48	1213600,01
287	290335,07	1213600,75
288	290336,27	1213602,36
289	290340,40	1213607,59
137	290352,00	1213610,33
133	290377,48	1213589,68
139	290383,67	1213601,04
140	290365,00	1213626,47
н135	290356,77	1213618,32
н156	290345,95	1213617,96
н155	290342,97	1213618,06
н154	290336,57	1213620,55
н153	290329,11	1213624,99
н152	290322,40	1213634,04
н151	290322,62	1213645,97
н150	290324,24	1213648,89
н149	290334,08	1213658,40
н107	290337,10	1213661,20
н106	290332,73	1213664,30
н105	290326,51	1213665,98
н104	290314,08	1213678,68
н124	290311,73	1213676,11
н123	290316,40	1213671,30
н122	290320,57	1213666,97
н121	290326,76	1213660,58
н120	290327,49	1213659,84
н117	290318,08	1213650,30
н113	290318,97	1213632,84
н111	290327,44	1213621,01
н110	290306,27	1213599,92
290	290313,07	1213587,29
291	290265,00	1213541,80
292	290260,74	1213545,76
293	290225,43	1213586,23
294	290219,07	1213593,51

295	290218,67	1213593,96
296	290217,24	1213595,60
5	290212,28	1213591,56
297	290262,94	1213523,05
298	290281,55	1213520,83
269	290286,44	1213513,85
Условный номер земельного участка		<u>3V23</u>
Площадь земельного участка		<u>71м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	290428,74	1213456,59
299	290427,07	1213458,60
300	290424,00	1213462,29
301	290421,05	1213465,83
302	290420,02	1213467,07
303	290418,83	1213468,50
304	290418,54	1213468,41
305	290417,53	1213467,56
206	290415,86	1213466,14
н205	290421,61	1213455,50
15	290428,74	1213456,59
Условный номер земельного участка		<u>3V24</u>
Площадь земельного участка		<u>90м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	290423,06	1213655,65
н47	290421,62	1213658,28
н53	290417,37	1213656,08
н52	290407,03	1213654,95
н51	290394,06	1213647,74
н58	290395,38	1213645,03
н57	290407,96	1213652,03
н56	290418,26	1213653,16
н55	290423,06	1213655,65

Ведомость координат характерных точек уточняемых земельных участков

Условный номер земельного участка <i>44:27:040702:308</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н59</i>	<i>290397,86</i>	<i>1213639,91</i>
<i>н58</i>	<i>290395,38</i>	<i>1213645,03</i>
<i>н51</i>	<i>290394,06</i>	<i>1213647,74</i>
<i>н50</i>	<i>290389,28</i>	<i>1213657,60</i>
<i>н75</i>	<i>290378,75</i>	<i>1213652,95</i>
<i>н74</i>	<i>290374,98</i>	<i>1213655,04</i>
<i>н73</i>	<i>290371,70</i>	<i>1213656,71</i>
<i>н72</i>	<i>290370,80</i>	<i>1213657,36</i>
<i>н71</i>	<i>290367,23</i>	<i>1213659,15</i>
<i>н148</i>	<i>290365,94</i>	<i>1213656,72</i>
<i>н147</i>	<i>290363,41</i>	<i>1213655,04</i>
<i>н146</i>	<i>290360,08</i>	<i>1213653,55</i>
<i>н145</i>	<i>290357,69</i>	<i>1213651,78</i>
<i>н144</i>	<i>290356,11</i>	<i>1213648,63</i>
<i>н143</i>	<i>290358,77</i>	<i>1213647,33</i>
<i>н142</i>	<i>290359,81</i>	<i>1213643,17</i>
<i>н141</i>	<i>290358,24</i>	<i>1213634,88</i>
<i>140</i>	<i>290365,00</i>	<i>1213626,47</i>
<i>217</i>	<i>290377,48</i>	<i>1213633,22</i>
<i>218</i>	<i>290378,12</i>	<i>1213633,50</i>
<i>219</i>	<i>290387,72</i>	<i>1213637,62</i>
<i>220</i>	<i>290394,54</i>	<i>1213637,88</i>
<i>н59</i>	<i>290397,86</i>	<i>1213639,91</i>
Условный номер земельного участка <i>44:27:040702:36</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>
<i>н89</i>	<i>290361,86</i>	<i>1213669,77</i>
<i>н88</i>	<i>290370,05</i>	<i>1213678,94</i>
<i>н87</i>	<i>290372,00</i>	<i>1213680,41</i>
<i>99</i>	<i>290369,96</i>	<i>1213682,98</i>
<i>98</i>	<i>290369,16</i>	<i>1213684,00</i>
<i>97</i>	<i>290366,24</i>	<i>1213687,69</i>
<i>96</i>	<i>290364,72</i>	<i>1213689,62</i>
<i>95</i>	<i>290363,75</i>	<i>1213690,85</i>
<i>94</i>	<i>290367,61</i>	<i>1213694,03</i>
<i>93</i>	<i>290357,35</i>	<i>1213706,50</i>

<i>92</i>	<i>290356,29</i>	<i>1213707,79</i>
<i>н91</i>	<i>290352,89</i>	<i>1213711,90</i>
<i>н100</i>	<i>290331,46</i>	<i>1213693,56</i>
<i>н101</i>	<i>290342,10</i>	<i>1213681,19</i>
<i>н102</i>	<i>290343,89</i>	<i>1213678,72</i>
<i>н103</i>	<i>290352,93</i>	<i>1213668,98</i>
<i>н90</i>	<i>290357,22</i>	<i>1213664,37</i>



Обозначение заданных точек границы	X	Y
1	290504,88	1213509,81
2	290491,63	1213527,77
3	290460,29	1213587,82
4	290379,63	1213734,78
5	290212,28	1213591,56
6	290298,33	1213475,12
7	290318,79	1213445,87
8	290321,68	1213440,64
9	290354,84	1213394,17
10	290379,19	1213415,21
11	290386,61	1213430,05
12	290400,88	1213448,75
13	290416,24	1213454,64
14	290428,74	1213456,59
15	290444,65	1213457,62
16	290475,47	1213485,09

- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красной линии
 - — устанавливаемые красные линии
 - ▭ - существующие общественные и жилые здания
 - — граница проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ,
КРЕСТЬЯНСКОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРА, ГОРНОЙ

Через красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

МАСШТАБ 1:1000

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	29	30



- Условные обозначения:**
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - — — — — устанавливаемые красные линии
 - существующие общественные и жилые здания
 - образуемые земельные участки
 - образуемые земельные участки общего пользования
 - 44:27:070224:3 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 44:27:040702:47 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
 - часть земельного участка для обеспечения правом прохода, проезда через земельный участок
 - граница уточняемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ, КРЕСТЬЯНСКОЙ, НИЖНЯЯ ДЕВЬЯ, ГОРНОЙ		
Чертеж межевания территории		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	30	30
МАСШТАБ 1:1000		

Примечание: местоположение и площадь образуемых земельных участков при проведении кадастровых работ может незначительно измениться

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	11

1.Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

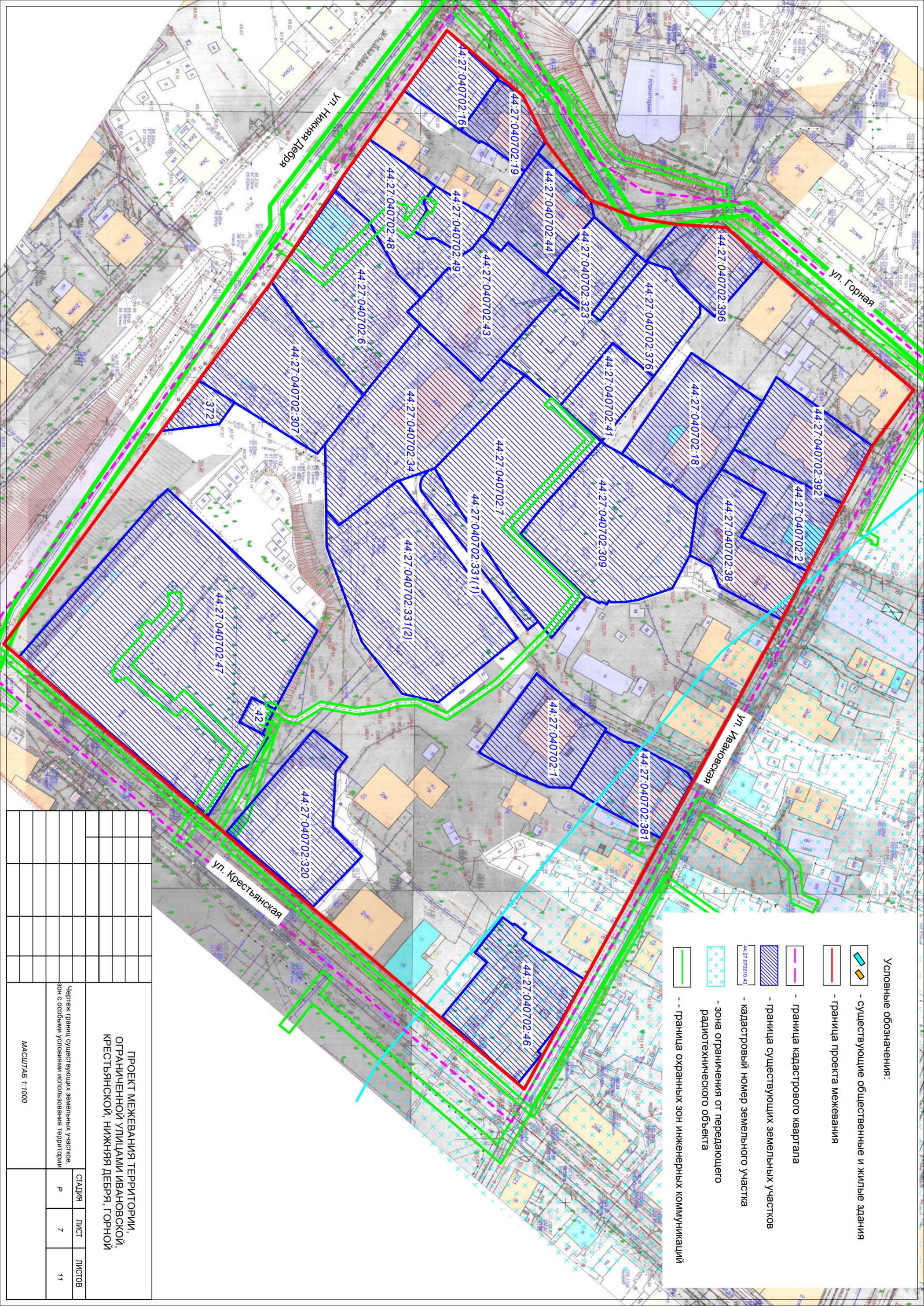
Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:040702

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
44:27:040702:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 10 Б	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	831
44:27:040702:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 4	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома	697 +/-9
44:27:040702:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 12	Земли населённых пунктов	Для размещения жилого дома	400
44:27:040702:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Крестьянская, д 12	Земли населённых пунктов	для размещения жилого дома	1200
44:27:040702:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, дом 15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1659 +/-14
44:27:040702:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Крестьянская, дом 10	Земли населённых пунктов	Для трансформаторных пунктов	74 +/-2

44:27:040702:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горная, д 15	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома, многоквартирного жилого дома	1196 +/-13
44:27:040702:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Горная, дом 15а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	726 +/-9
44:27:040702:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Ивановская, дом 18/6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1225 +/-12
44:27:040702:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Крестьянская, дом 12	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	5114 +/-25
44:27:040702:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 13, лит а	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	890 +/-10
44:27:040702:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 13а	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом	304 +/-6
44:27:040702:307	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 17	Земли населённых пунктов	для строительства гостиничного комплекса	1401 +/-13

44:27:040702:308	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 12, литера б	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	645
44:27:040702:309	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 6	Земли населённых пунктов	Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	1863 +/-15
44:27:040702:320	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крестьянская, д 10	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	1225 +/-12
44:27:040702:323	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, д 13	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом	476 +/-8
44:27:040702:331 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 10в	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	2726 +/-22
44:27:040702:372	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Нижняя Дебря, в районе д.17	Земли населённых пунктов	для организации строительной площадки на период строительства гостиницы без права возведения объектов недвижимости	194 +/-5
44:27:040702:376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Горная, д.11, лит.Б; д.13	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей	1439 +/-8
44:27:040702:381	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ивановская, д 10	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности (размещения производственной мастерской)	737 +/-10

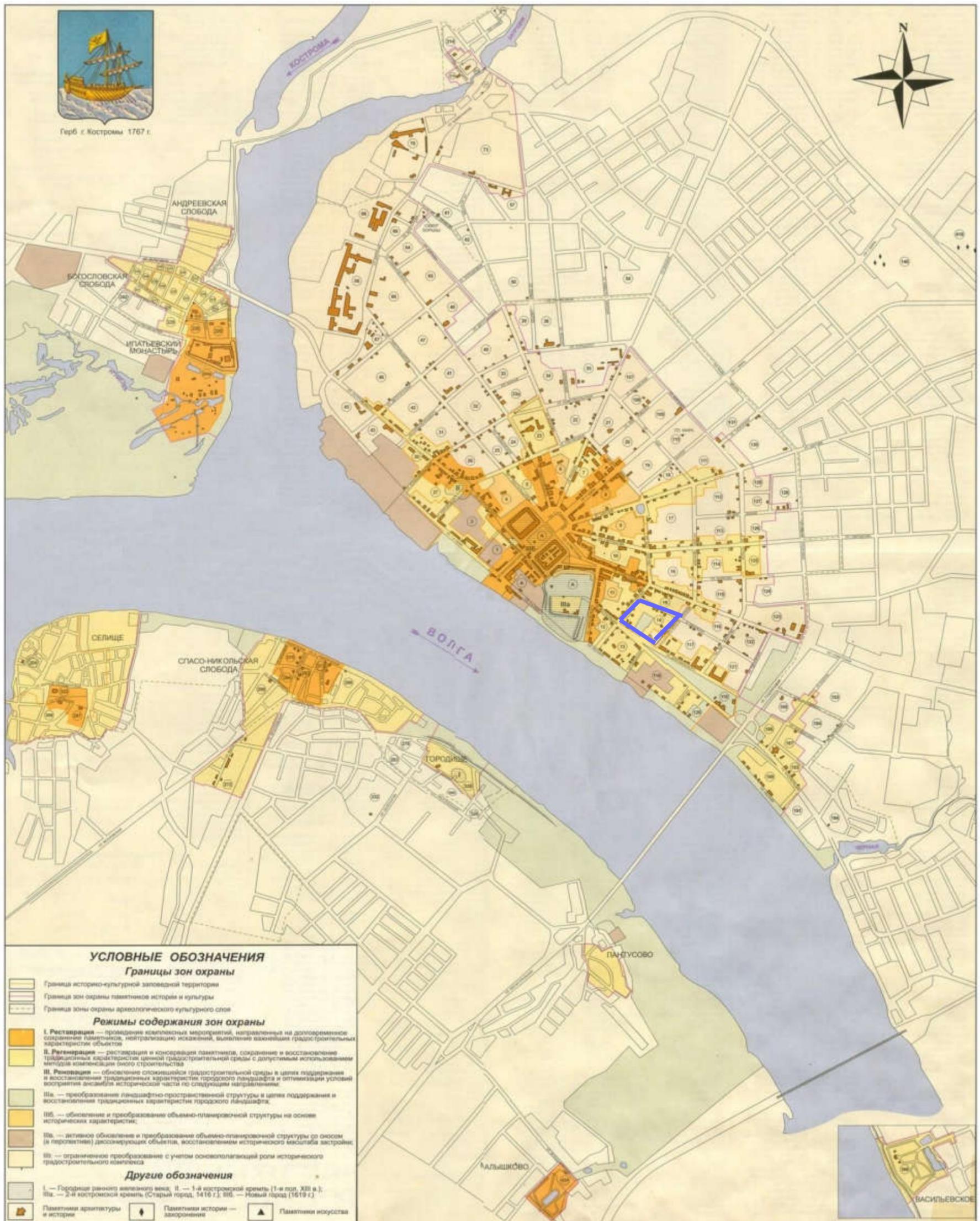
44:27:040702:392	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 2А	Земли населённых пунктов	Одноквартрные (индивидуальные) жилые дома	915 +/-11
44:27:040702:396	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Горная, 11	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома	610 +/-9



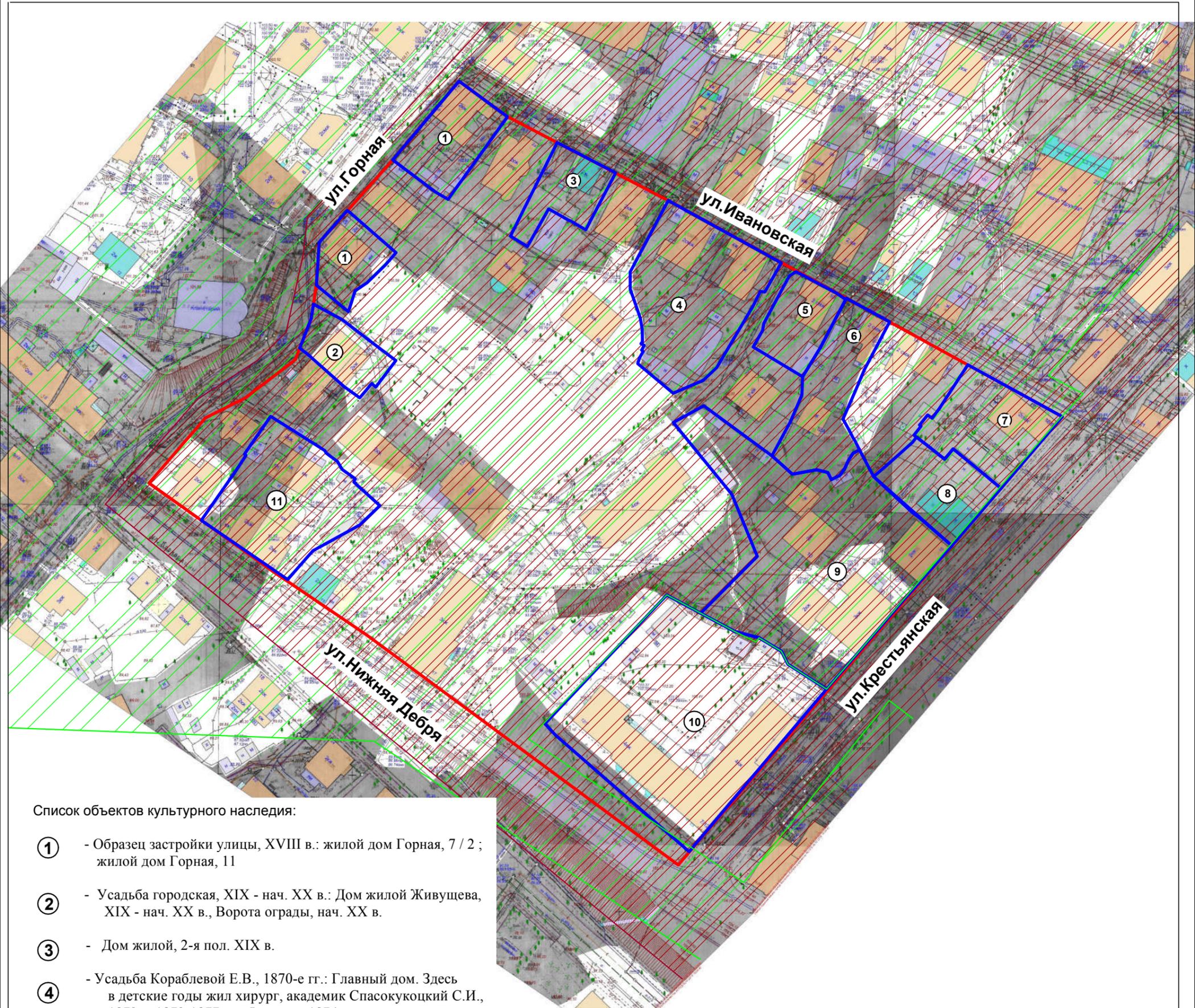
- Условные обозначения:
-  - существующие общественные и жилые здания
 -  - граница проекта межевания
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - граница существующих земельных участков
 -  - кадастровый номер земельного участка
 -  - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
 -  - граница охранных зон инженерных коммуникаций

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛЦАМИ ИВАНОВСКОЙ, КРЕСТЬЯНСКОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ГОРНОЙ			
Чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	7	11
МАСШТАБ 1:1000			

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



граница проекта межевания



Список объектов культурного наследия:

- ① - Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом Горная, 7 / 2 ; жилой дом Горная, 11
- ② - Усадьба городская, XIX - нач. XX в.: Дом жилой Живущева, XIX - нач. XX в., Ворота ограды, нач. XX в.
- ③ - Дом жилой, 2-я пол. XIX в.
- ④ - Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г.; 1873-1877 гг., Флигель, 1874 г.
- ⑤ - Дом жилой учителя А. Невского, 2-я пол. XIX в.
- ⑥ - Дом жилой М.Ф. Ильинской, 2-я пол. XIX в.
- ⑦ - Дом жилой, 2-я пол. XIX в.
- ⑧ - Дом жилой Андрониковых. Здесь жил краевед А.В. Андроников, сер. XIX в.
- ⑨ - Усадьба городская, XIX-XX вв.: Дом жилой Смольянинова. В этом доме жил советский режисер В.П. Кожич, 1870-е гг.; 1919-1923 гг.; Дом жилой Голохвастова, около 1841 г.; Дом жилой Москвина, 1911 г.; Ворота, 1870-е гг.
- ⑩ - Дом, в котором жил советский ученый-животновод В.А. Шаумян, 1950 - 1960-е гг.
- ⑪ - Усадьба Пермяковых, XIX - XX вв.: Дом жилой, нач. XIX в.; Баня, около 1912 г.; Сарай каретный, 1878 г.

Условные обозначения:

- - граница проекта межевания
- историко-архитектурная заповедная территория
- граница памятника археологии - участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц (14-18 вв)
- - проектируемые границы объектов культурного наследия

Примечание:

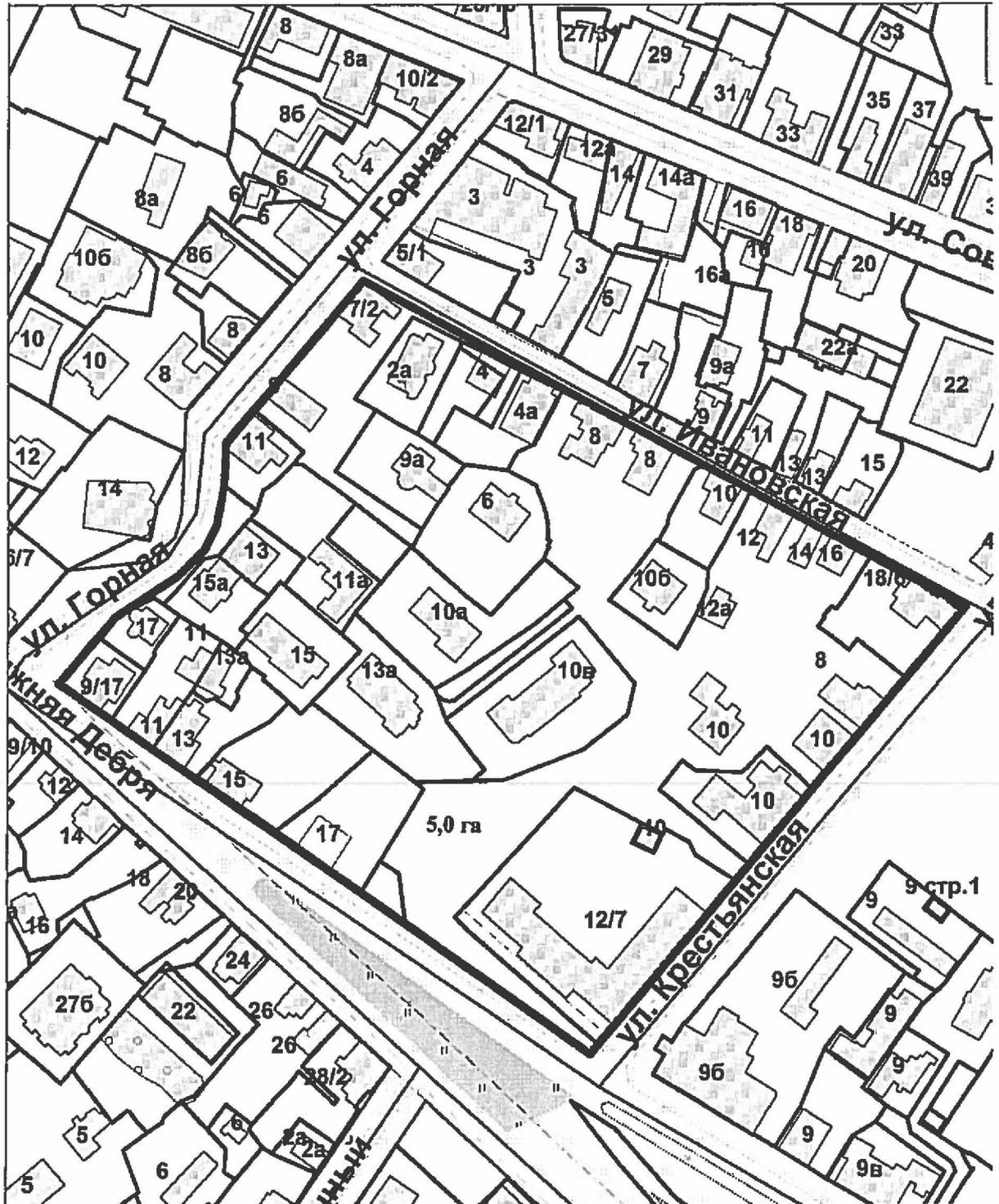
- 1. Границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительных регламентов на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.
- 2. Территория разработки проекта межевания полностью расположена в зоне объектов археологии.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИВАНОВСКОЙ, КРЕСТЬЯНСКОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ГОРНОЙ

Фрагмент историко-культурного опорного плана г.Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	11	11

МАСШТАБ 1:1500

**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по
проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской,
Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной**



**Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской,
Нижняя Дебря, Горной**

22 октября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ивановской, Крестьянской, Нижняя Дебря, Горной.

Публичные слушания состоятся 22 октября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 14 по 22 октября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 14 октября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 14 по 22 октября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 14 по 22 октября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.