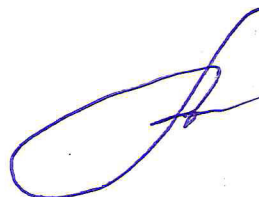


ОБЪЯВЛЕНИЕ

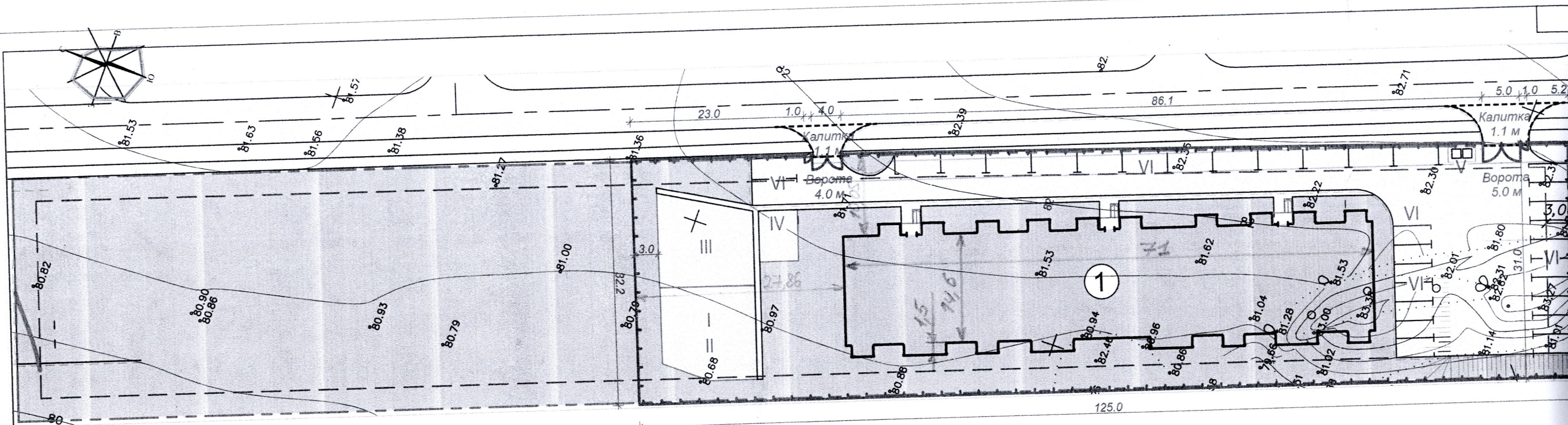
На основании обращения председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21 Макарова С. М. по вопросу согласования Схемы ограждения земельного участка под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21, во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным домом по адресу: город Кострома, улица Виктора Розова, 21 согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 17 октября 2019 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.

Заместитель начальника Управления



Е. С. Янова



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Газон
	Граница участка по градостроительному плану
	Граница участка допустимого для размещения здания
	Границы дополнительного благоустройства
	Ограждение участка / Ворота с колиткой

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	в границах по град. плану КОЛ-ВО
1	Площадь участка, м2 (согласно градостроительного плана)	6417
2	Площадь застройки, м2	1115,0
3	Процент застройки, %	17,38
4	Площадь с твердым покрытием (в т.ч. дорожки, площадки), м2	1455,80
5	Площадь озеленения, м2	3846,20
6	Процент озеленения, %	59,94
7	Снос существующих деревьев d 120-150 мм, шт.	4
8	Площадь твердого покрытия примыканий за пределами участка, м2	73,20
9	Этажность - 3 этажа	

Экспликация к генплану

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Расчет площадок на 2757,8 м2/135 чел.	
			по норме	по проекту
1	Многоквартирный жилой дом на 66 кв S=2757,8 м2 / 135 чел.			
I	Комплексная игровая площадка для детей 4-14 лет	0,7	112,0	112,0
II	Площадка для отдыха взрослых	0,1	13,5	13,5
III	Спортплощадка. (-50% при наличии спорт ядра в шаговой доступности не более 800 м)	1,0	135,0	135,0
IV	Площадка для сушки белья	0,3	40,5	35,0
V	Площадка для мусороконтейнеров			6,0
VI	Гостевая автостоянка для жителей проектируемого дома, м2/маш.мест, в т.ч. 3 парковочных места для маломобильных групп населения (из расчета 1 парковочное место/90 м2 площади дома)	1/90	410/31	33

Примечание:

1. Размеры даны в осях;
2. Забор установить по границе участка, и в 3.0 м. от детской площадки, согласно схемы;
3. Открывание ворот и колиток предусмотреть во внутрь участка.
4. Реализация ограждения участка / Ворота с колиткой

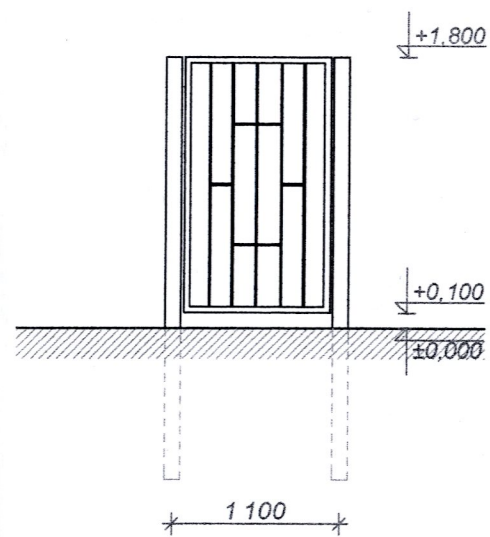
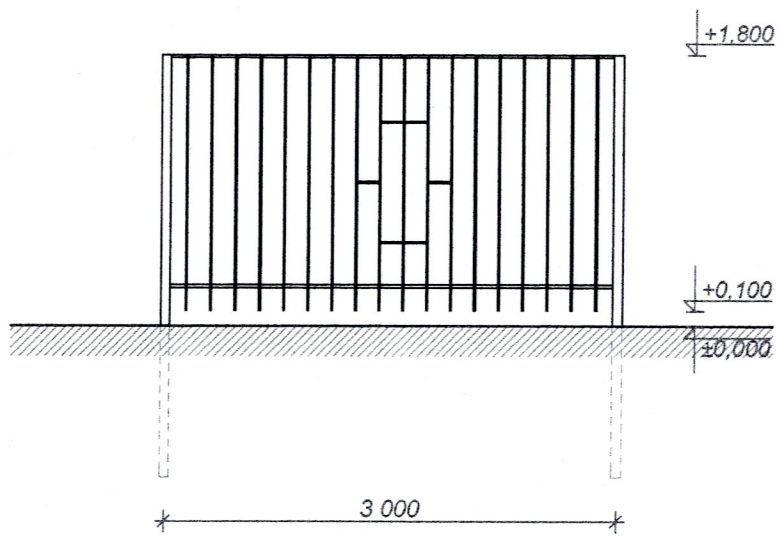
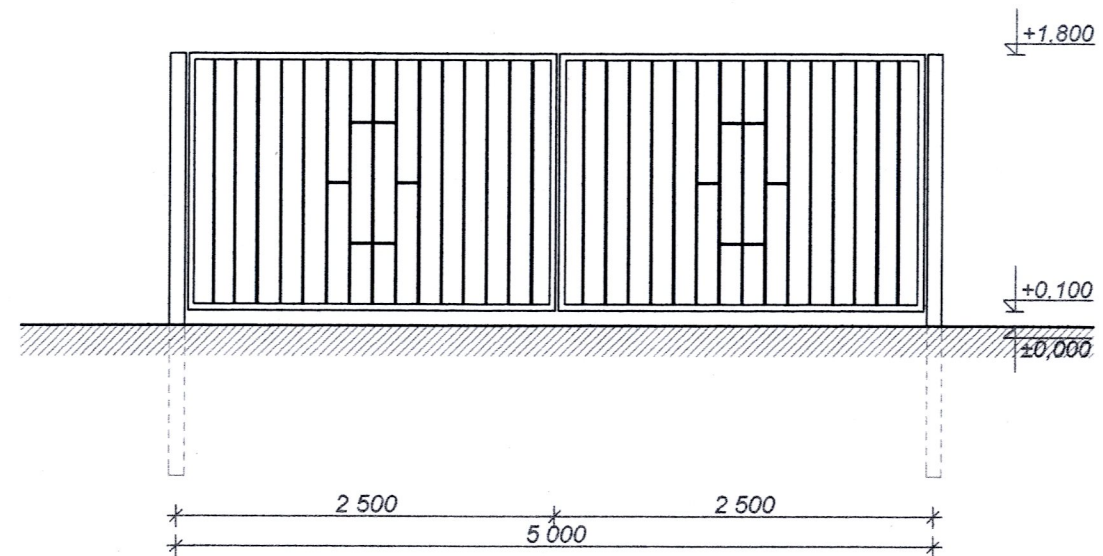
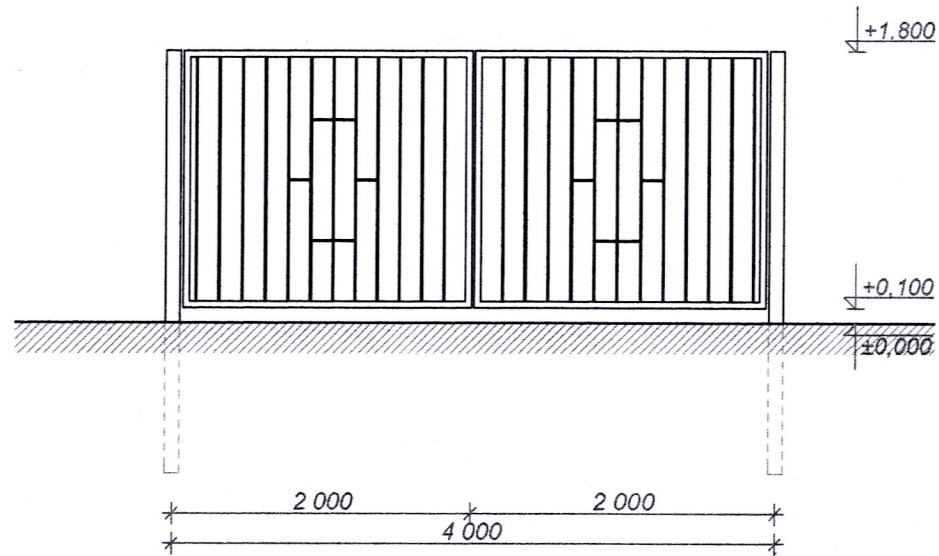
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	ПЗУ		
Разработал	Смирнов					Многоквартирный жилой дом № 60 по ГП имеющий адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.		
ГАП	Андреев					Схема планировочной организации земельного участка	П	2
ГИП	Петров					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "КФК Проект"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен име. №

						ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом №60 по ГП, имеющий адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, улица Московская в районе дома 100			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шошин			2019		П	1	
Проверил						Архитектурное решение ограждения, М 1:50	ООО КФК ПРОЕКТ		
ГАП									
ГИП									
Н. контр.									