



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2019 года

№ 1843

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а

Рассмотрев заявление О. А. Благовещенской, в интересах которой по доверенности № 44-49-н/44-2018-4-181 от 13 декабря 2018 года действует Н. Е. Рубцов, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 августа 2019 года № 139 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020211:149, площадью 0,0663 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Винокуровой, 14а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г и от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д по фактической границе существующего объекта, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под индивидуальный жилой дом, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

«24» сентября 2019 года № «1843»

Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Главный инженер проекта:

С.В. Бондарев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м ²
1	Реконструируемый объект		реконстр.	111,2
2	Существующие строения и сооружения		сущ.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Конфигурация мавсарды и цокольного этажа	
	Демонтируемая часть здания	
	Граница земельного участка	
	Линия отступа от границ участка (3 метра)	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	663,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	111,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	152,2
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ УРОВНЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	7,2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м ³	589,0
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	16,8

1. В ходе реконструкции демонтируется часть ранее существующего фундамента.
2. Категория земель - земли населенных пунктов; территориальная зона Ж-1 "Зона индивидуальной жилой застройки"; объект относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.
3. Отступание от предельных параметров разрешенного строительства:
- установить минимальный отступ от границ участка с юго-западной стороны - 2,1 м (точки А-В);
- установить минимальный отступ от границ участка с северо-восточной и юго-восточной сторон - по фактической границе объекта (точки В-Г-Д).
4. Обозначением для неразрывных откосов является (от 1,5 до 0,1).
5. Реконструируемое размещение объекта (фундамента) на земельном участке (см. схему расположения ЗУ на кадастровом плане территории и земельной книге от 14.03.2019 г., разработанный ООО "Кадастровые инженеры");
6. Конфигурация одной из стен фасада (линия застройки) с северо-западной стороны вдоль ул. Винокуровой;
7. Конфигурация участка.

					95/19	- ПЗУ	
					Реконструкция объекта незавершенного строительством по улице Винокуровой, 14а в городе Кострома под индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. лст.	Лист	Маск.	Подпись	Дата		
Разработал		Зудов			07.19 г.		
ГИП		Бондарев			07.19 г.		
Контроль		Петручкин			07.19 г.		
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ПЛАНРОВКА" г. Кострома. СРО-П-102-23/2009, рег. №112, от 14.11.17г.	
					Стадия	Лист	Листов
					II	4	4