



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2019 года

№ 1842

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82

Рассмотрев заявление Р. С. Воробьева, И. В. Воробьевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 августа 2019 года № 139 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080418:124, площадью 0,0703 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 82, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,85 м от точки А до точки Б, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 27 » сентября 2018 года № « 1892 »

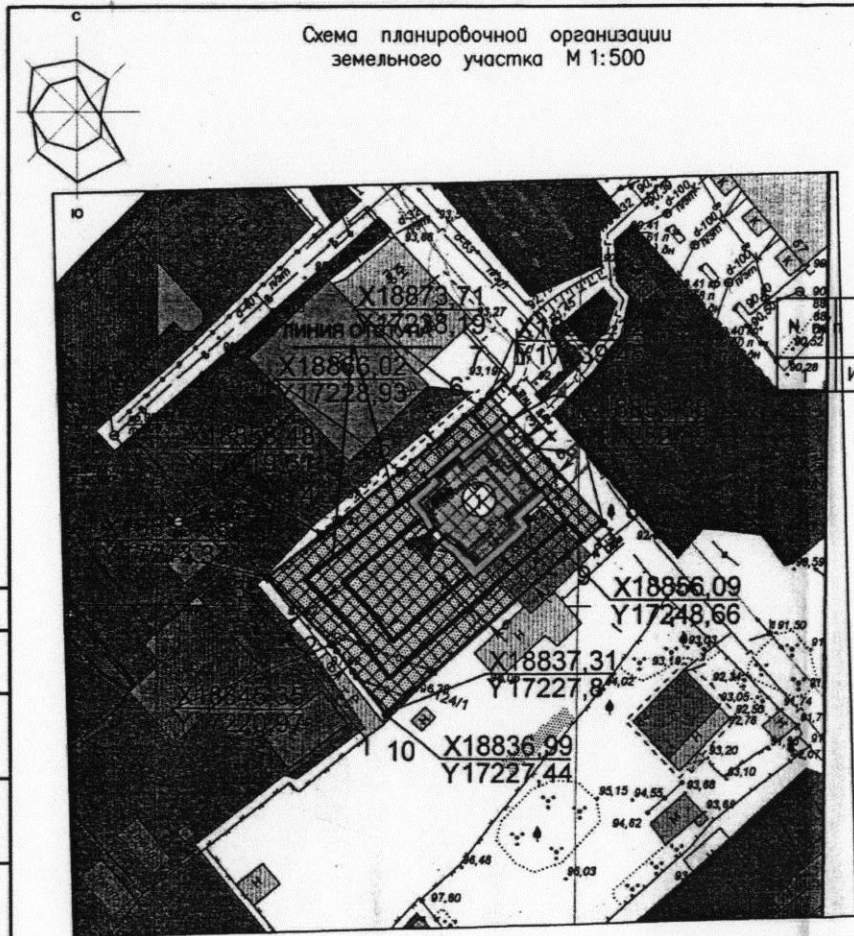


Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НА ИМЕНОВАНИЕ
	Газон
	Проектируемый индивидуальный жилой дом
	Существующие здания и сооружения
	Граница участка по градплану
	Покрытие

ЭКСПЛИКАЦИЯ				
НАИМЕНОВАНИЕ	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м2	ПРИМЕЧАНИЕ
Индивидуальный жилой дом	II	индивидуал	130	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ	
НА ИМЕНОВАНИЕ	КОЛ - ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГРАДПЛАНА, м2	703
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м2	130
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м2	257,42
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ	3
ВЫСОТА ЗДАНИЯ, м	9,05
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	
ВЫШЕ ОТМ. 0,000, м3	784
НИЖЕ ОТМ. 0,000, м3	274
ОТМОСТКА, м2	41
ТРОТУАРЫ (ПЛИТКА КАТУШКА), м2	30
ОЗЕЛЕНЕНИЕ, м2	502
в т.ч. ГАЗОН, м2	502
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	18,5
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	71,4

Согласовано
Инв. N подлог. и дат. зам. инв. N

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:
- отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 1,85 метра до ближней стороны земельного участка.



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Изм. Кол. Листов				Дата		
Изм.	Кол.	Листов	Дата	Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Пантусовская, 82		
Разработчик	Морев	Листов	2018	Индивидуальный жилой дом	Страниц	Листов
Проверщик	Щеткова	Листов	2018		П	1
Н. контролер	Бувицков	Листов	2018			
ГИП	Голыцина	Листов	2018	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
				ООО "ПСБ"		