



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2019 года

№ 1841

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36

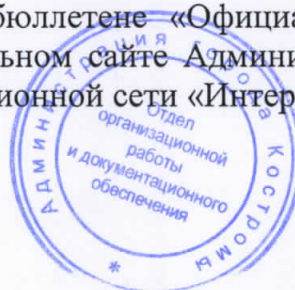
Рассмотрев заявление ООО «НТГ Север», в интересах которого по доверенности от 14 января 2019 без номера действует Р. П. Макаров, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 августа 2019 года № 139 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, с кадастровым номером 44:27:070101:36, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:36, площадью 0,2196 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Станкостроительная, 3, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 м от точки А до точки Б, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка от точки Е до точки Г1 минимальный отступ установить по фактической границе объекта капитального строительства, в целях реконструкции нежилого здания под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

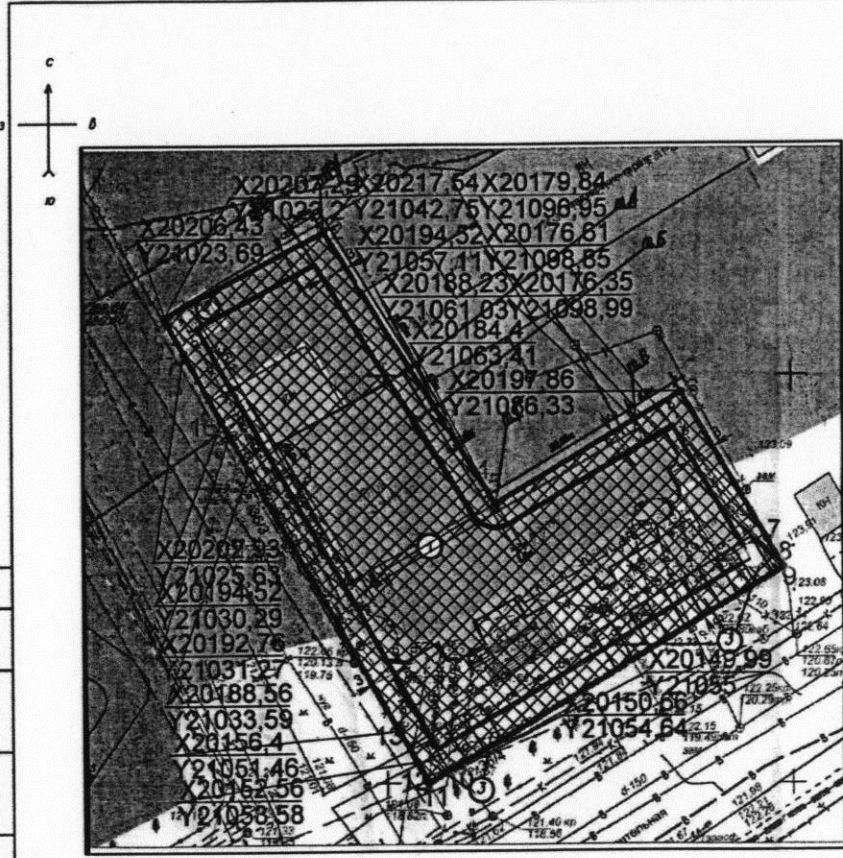


А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации

города Костромы

« 24 » сентября 2018 года № « 184 »



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Парковка автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООБРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень оценочности	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Реконструируемое строение		Существ.	903,0
2	Хозяйственная площадка с мусороконтейнером		Существ.	
3	Парковочное место – 18 машиномест		Существ.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели до реконструкции	Показатели после реконструкции
	Общая площадь участка	кв.м	2196,0	2196,0
	Площадь застройки	кв.м	903,0	903,0
	Общая площадь здания	кв.м	2269,9	3420,0
	Количество этажей	эт	4,5	6
	Высота здания	п.м	16,6	20,0
	Строительный объем объекта	куб.м	10763,0	11400,0
	в т.ч. подземной части	куб.м	1710	1710
	% застройки	%	41,12	41,12

Примечание: Общее количество м/мест 18, в т.ч 5 м/мест находятся на арендуемом земельном участке с кадастровым номером 44:27:070101:373 (см. лист 2), согласно договора аренды земельного участка.

- Примечание – отклонение от разрешенных параметров строительства
- установить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 1,0 метр от т.А до т.Б
 - установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,0 метр от т.В до т.Г
 - установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по фактической границе объекта капитального строительства, право собственности на которое зарегистрировано, от т.Е до т.Д
- реконструкция заключается в надстройке 6 этажа
- обоснованием запрашиваемых отступов является реконструкция выполненная по существующим фундаментам
- Право собственности на объект, выходящий за разрешенное пятно застройки, выдано в 2013 году



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ПЗУ					
Проект реконструкции нежилого здания под объект производственной деятельности по адресу: г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3 (литер А)					
Учм	Код	Лист	Игол	Подпись	Дата
				Рунничева	02.19
				Цветкова	02.19
				Кузнецов	02.19
				Голицына	02.19
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Стация	Лист	Листов			
П	1		ООО "ПЭС" г. Кострома		

Составлено
Лист 1 из 1
Имя, Фамилия