

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 сентября 2019 года

Публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище и земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Задорина, 21 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище и земельных участков, расположенных по в городе Кострома по адресам: проезд Михалевский, 9а, улица Задорина, 21, улица Центральная, 34» проводились 23 сентября 2019 года с 15.00 часов до 16.10 часов в здании, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек, (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23 сентября 2019 года № 141, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

Смежные землепользователи в отношении земельного участка по улице Центральной, 34 (правообладатели земельного участка по улице Центральной, 32) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070233:16, площадью 0, 0645 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34, – «Амбулаторное ветеринарное обслуживание», установленный в зоне смешанной жилой застройки Ж-5, в целях реконструкции жилого дома под объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, по следующим основаниям:

- в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения на испрашиваемом земельной участке;

- в связи с предполагаемым нарушением санитарных норм в части расстояния между проектируемым объектом ветеринарной деятельности и жилым домом по улице Центральной, 32;

- в связи с возможным ухудшением ситуации в части размещения парковочных мест для работников и посетителей объекта ветеринарной деятельности.

2) от иных участников публичных слушаний замечаний не поступало.

Все поступившие замечания и предложения, не относящиеся к вопросам предоставления рассматриваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков рассмотрены Комиссией по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы и будут занесены в протокол.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	<p>От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства</p>	
	<p>Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34, по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения на испрашиваемом земельной участке; - в связи с предполагаемым нарушением санитарных норм в части расстояния между проектируемым объектом ветеринарной деятельности и жилым домом по улице Центральной, 32; - в связи с возможным ухудшением ситуации в части размещения парковочных мест для работников и посетителей объекта ветеринарной деятельности 	<p>Комиссия большинством голосов считает нецелесообразным учитывать внесенные замечания и предложения в связи с тем, что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона устанавливается только от ветлечебниц с содержанием животных, вивария, питомников, кинологовических центров, пунктов передержки животных, отнесенных к классу опасности IV. Таким образом, планируемый ветеринарный кабинет <u>без содержания животных</u> может размещаться в жилых зданиях при соблюдении требований законодательства, а также на основании статьи 4, пункта 4.4.4. ГОСТ Р 55634-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги для непродуктивных животных. Общие требования к объектам ветеринарной деятельности» для размещения ветеринарного кабинета допустимо наличие канализации или локальных очистных сооружений (при отсутствии возможности</p>

		<p>подключения к централизованным сетям). В свою очередь, заявителем представлены обоснования об отсутствии нарушений норм градостроительного проектирования в части размещения парковки. Вместе с тем, при получении исходно-разрешительной документации на реконструкцию жилого дома под объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных данная документация будет проверена на соответствие выданным техническим условиями и соответствие всех норм и правил</p>
	<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы внесли следующие предложения:

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Михалевский, 9а;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское

кладбище;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 21;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Задорина, 21;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Центральная, 34.

Список участников публичных слушаний

Представитель заявителя в отношении земельного участка по адресу: проезд Михалевский, 9а, действующий по доверенности	А. А. Смирнова
Заявитель по адресу: улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище	М. Г. Караськов
Заявитель по адресу: улица Задорина, 21	Т. Ю. Копейкина
Сособственник по адресу: улица Задорина, 21	В. А. Балущкин
Смежные землепользователи в отношении земельного участка по адресу: улица Задорина, 21 (правообладатель земельного участка и постоянно проживающий по адресу: улица Задорина, 23)	Е. Н. Смирнова, П. И. Смирнов
Смежный землепользователь в отношении земельного участка по адресу: улица Задорина, 21 (правообладатель земельного участка и постоянно проживающий по адресу: улица Подгорная, 9)	Е. Е. Дмитриева
Заявитель по адресу: улица Центральная, 34	Н. М. Козлова
Заинтересованное лицо по адресу: улица Центральная, 34	А. К. Косарева
Смежные землепользователи в отношении земельного участка по адресу: улица Центральная, 34 (правообладатель земельного участка и постоянно проживающий по адресу: улица Центральная, 32)	С. Л. Усиков, О. А. Крыкова
Заместитель председателя Комиссии	В. В. Якимов
Протокол вела	И. Н. Межевая