

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 августа 2019 г.

Публичные слушания по проекту планировки территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, проводились 27 августа 2019 года с 15-00 часов до 16-30 часов в здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича - инженера 1 категории управления технологического развития.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 августа 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений, предлагает:

1. Площадь земельного участка :ЗУ63 под поликлиникой привести в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (в редакции решения Думы города Костромы от 9 февраля 2018 года №21) (далее - Правила);
2. Уточнить площадь и вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ125 в текстовой части;
3. Публичные сервитуты обозначить как планируемые;
4. Земельные участки :ЗУ13 и :ЗУ16 сформировать с учетом охранной зоны ЛЭП;
5. Уточнить способы образования земельных участков в отношении земельных участков, образуемых из земель государственная собственность на которые не разграничена;
6. Из таблицы 2 «Сведения о сформированных земельных участках» исключить сведения о существующих земельных участках. Перечень о существующих земельных участках отразить в материалах по обоснованию, исключить столбец о видах разрешенного использования существующих земельных участков;

7. Из таблицы 2 «Сведения о сформированных земельных участках» исключить перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, оформить в отдельную таблицу;
8. В текстовой части уточнить информацию по количеству существующих земельных участков;
9. Земельным участкам :ЗУ48, :ЗУ62 установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами;
10. Устранить изломанность границ земельных участков :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9 со стороны водного объекта;

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера 1 категории управления технологического развития, предлагает:

1. Предусмотреть трассы КЛ-6/0,4 кВ для обеспечения электроснабжением планируемых объектов;
2. Указать точки присоединения к существующим распределительным средствам филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;
3. Исключить размещение автомобильной парковки в границах охранной зоны ВЛ-6 кВ ф.6-102 ПС 110 кВ Строммашина;
4. Приложить к ПЗ письмо ООО «КФК Энерго» от 12.07.2018 г. №82 «О возможности технологического присоединения (электроснабжения) проектируемых объектов» и указать центр питания, от которого планируется осуществить технологическое присоединения объектов;
5. В связи с наличием существующих распределительных сетей филиала (кабельные линии 6 кВ, воздушные линии 6 кВ и воздушные линии 110 кВ) проектом предусмотреть коридоры для выноса указанных сетей с выделением земельных участков;
6. Проект межевания и планировки территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – заместителя начальника Управления имущественных и земельных отношений		
1.	Площадь земельного участка :ЗУ63 под поликлиникой привести в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря	Целесообразно учесть.

	2010 года № 62 (в редакции решения Думы города Костромы от 9 февраля 2018 года №21) (далее - Правила).	
2.	Уточнить площадь и вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ125 в текстовой части.	Целесообразно учесть.
3.	Публичные сервитуты обозначить как планируемые.	Целесообразно учесть.
4.	Земельные участки :ЗУ13 и :ЗУ16 сформировать с учетом охранной зоны ЛЭП.	Целесообразно учесть.
5.	Уточнить способы образования земельных участков в отношении земельных участков, образуемых из земель государственная собственность на которые не разграничена.	Целесообразно учесть.
6.	Из таблицы 2 «Сведения о сформированных земельных участках» исключить сведения о существующих земельных участках. Перечень о существующих земельных участках отразить в материалах по обоснованию, исключить столбец о видах разрешенного использования существующих земельных участков.	Целесообразно учесть.
7.	Из таблицы 2 «Сведения о сформированных земельных участках» исключить перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, оформить в отдельную таблицу.	Целесообразно учесть.
8.	В текстовой части уточнить информацию по количеству существующих земельных участков.	Целесообразно учесть.
9.	Земельным участкам :ЗУ48, :ЗУ62 установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами.	Целесообразно учесть.
10.	Устранить изломанность границ земельных участков :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9 со стороны водного объекта.	Целесообразно учесть.

<p>Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера 1 категории управления технологического развития</p>		
11.	Предусмотреть трассы КЛ-6/0,4 кВ для обеспечения электроснабжением планируемых объектов.	Целесообразно учесть.
12.	Указать точки присоединения к существующим распределительным средствам филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно учесть.
13.	Исключить размещение автомобильной парковки в границах охранной зоны ВЛ-6 кВ ф.6-102 ПС 110 кВ Строммашина.	Целесообразно учесть.
14.	Приложить к ПЗ письмо ООО «КФК Энерго» от 12.07.2018 г. №82 «О возможности технологического присоединения (электроснабжения) проектируемых объектов» и указать центр питания, от которого планируется осуществить технологическое присоединения объектов.	Целесообразно учесть.
15.	В связи с наличием существующих распределительных сетей филиала (кабельные линии 6 кВ, воздушные линии 6 кВ и воздушные линии 110 кВ) проектом предусмотреть коридоры для выноса указанных сетей с выделением земельных участков.	Целесообразно учесть.
16.	Проект межевания и планировки территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».	Целесообразно учесть.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.