



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2019 года

№ 94

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 сентября 2019 года № 24исх-4440/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2 (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 октября 2019 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2 (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2 (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 27 сентября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2".

6. С 7 октября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

7. Не позднее 7 октября 2019 года разместить и до 15 октября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

Том 1

Основная часть.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>Пояснительная записка</i>		
1	Общие данные	3
2	Нормативная база	5
3	Проектные решения	7
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	28
2	Чертеж межевания территории	29

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Профсоюзной, Долгая поляна, и улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

Проект межевания охватывает территорию 17,3 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070304.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4) выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов. Допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки;

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со ст.34.1. ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2003 по январь 2013 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

2.НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017)"О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.02.2018).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
7. Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
9. Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
10. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
11. Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
12. Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 10.05.2018 года № 890 «О подготовке документации по планировке, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2»
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий со стороны улиц Профсоюзная, Долгая поляна и улицы местного значения с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных.

Линии отступа от красных линий для возведения новых объектов капитального строительства определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образовано 28 земельных участка, из них 9 земельных участков (:ЗУ20-:ЗУ28) относятся к землям (территории) общего пользования. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070304:3, требует уточнения.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5068	г Кострома, мкр Давыдовский-2,57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	:ЗУ2	6637	г Кострома, мкр Давыдовский-2,59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	:ЗУ3	6018	г Кострома, мкр Давыдовский-2,61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	:ЗУ4	7025	г Кострома, мкр Давыдовский-2,67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5	:ЗУ5	406	г Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 67	Магазины	4.4
6	:ЗУ6	13006	г Кострома, мкр Давыдовский-2,55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
7	:ЗУ7	2525	г Кострома, мкр Давыдовский-2,59б	Магазины	4.4
8	:ЗУ8	6420	г Кострома, мкр Давыдовский-2,75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
9	:ЗУ9	1363	г Кострома, мкр Давыдовский-2,77а	Магазины	4.4
10	:ЗУ10	7010	г Кострома, мкр Давыдовский-2,73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
11	:ЗУ11	4459	г Кострома, мкр Давыдовский-2,71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

12	:ЗУ12	6153	г Кострома, мкр Давыдовский-2,77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
13	:ЗУ13	613	г Кострома, мкр Давыдовский-2,81	Магазины	4.4
14	:ЗУ14	1827	г Кострома, мкр Давыдовский-2,79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
15	:ЗУ15	100	г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	Коммунальное обслуживание	3.1
16	:ЗУ16	5300	г Кострома, мкр Давыдовский-2,69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
17	:ЗУ17	2989	г Кострома, мкр Давыдовский-2,65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
18	:ЗУ18	405	г Кострома, мкр Давыдовский-2,67а	Магазины	4.4
19	:ЗУ19	1430	г Кострома, мкр Давыдовский-2,75	Магазины	4.4

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ20	5104	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ21	1058	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ22	199	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ23	401	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

5	:ЗУ24	2105	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ25	5778	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ26	225	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ27	5370	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ28	8489	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ14, образованы путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Так земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 44:27:070304:1646, :ЗУ4 из 44:27:070304:1644, :ЗУ5 - 44:27:070304:27, :ЗУ6 - 44:27:070304:26, :ЗУ7 - 44:27:070304:8, :ЗУ9 - 44:27:070304:2, :ЗУ13 - 44:27:070304:5, :ЗУ14 - 44:27:070304:14.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070304:9, 44:27:070304:10, 44:27:070304:11, 44:27:070304:12, 44:27:070304:15, 44:27:070304:16, 44:27:070304:18, 44:27:070304:20, 44:27:070304:27, 44:27:070304:1649, 44:27:070304:2853 рекомендуется снять с ГКН.

Образование земельных участков (территория) общего пользования с обозначением :ЗУ20 и :ЗУ24 предполагается путем перераспределения земельных участков с землями неразграниченной муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием данного земельного участка. В последующем смена вида разрешенного использования осуществляется правообладателями в соответствии градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы,

регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
108	287097,00	1218090,19	
109	287096,80	1218112,75	
110	287071,14	1218112,53	
111	287069,66	1218112,51	
112	287069,65	1218113,57	
н113	287069,14	1218151,27	
114	287047,30	1218150,85	
115	287039,49	1218150,70	
н116	287037,13	1218149,91	
н117	287030,33	1218136,53	
н118	287021,14	1218121,10	
119	287014,17	1218107,88	
120	287004,79	1218107,81	
121	287003,04	1218107,17	
122	287002,61	1218107,01	
123	287001,96	1218106,45	
124	287000,85	1218105,53	
125	286999,62	1218103,41	
126	286999,31	1218101,22	
127	286999,46	1218083,72	
128	286999,60	1218068,04	
129	287000,04	1218067,23	
130	287001,97	1218067,25	
131	287015,40	1218067,17	
132	287015,44	1218075,83	
133	287086,53	1218078,48	
108	287097,00	1218090,19	
Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
н134	286995,26	1218013,80	

n135	286995,39	1218103,65
n136	286995,86	1218108,23
n137	286998,08	1218111,86
n138	287005,14	1218113,06
n139	287010,79	1218114,98
n140	287015,56	1218119,14
n141	287025,08	1218134,61
n142	287029,02	1218143,96
143	287002,75	1218143,31
144	286996,71	1218143,16
145	286992,47	1218143,06
146	286952,02	1218142,03
n307	286933,55	1218109,27
n153	286938,72	1218051,77
n154	286963,88	1218051,18
n155	286974,02	1218051,18
n156	286974,38	1218012,66
n134	286995,26	1218013,80
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3(1)		
143	287002,75	1218143,31
n142	287029,02	1218143,96
n157	287031,75	1218150,46
n158	287032,27	1218152,84
n159	287032,98	1218157,06
n160	287033,68	1218210,79
n161	287068,55	1218210,99
n162	287071,48	1218211,93
n163	287085,78	1218220,72
n164	287090,22	1218227,91
n165	287090,62	1218234,71
n166	287090,91	1218239,59
n167	287017,22	1218240,12
168	287001,66	1218229,63
169	287001,73	1218224,18
170	287001,75	1218221,92
171	287002,63	1218152,64
172	287002,65	1218151,22

143	287002,75	1218143,31
:3У3(2)		
н113	287069,14	1218151,27
173	287068,86	1218171,90
174	287068,59	1218192,35
н175	287068,41	1218206,40
н176	287039,38	1218202,65
н177	287038,02	1218199,95
н178	287037,08	1218197,17
н179	287036,89	1218160,89
180	287039,30	1218158,73
181	287047,14	1218158,89
114	287047,30	1218150,85
н113	287069,14	1218151,27
Условный номер земельного участка		:3У4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
182	287156,56	1218290,50
183	287156,45	1218292,37
184	287156,09	1218298,35
185	287155,95	1218300,70
186	287162,88	1218300,79
187	287163,65	1218300,79
188	287164,88	1218300,82
189	287165,41	1218300,82
190	287169,42	1218300,87
191	287172,31	1218300,91
192	287172,87	1218300,92
193	287174,41	1218300,93
194	287177,01	1218300,96
н195	287176,56	1218324,62
196	287155,02	1218323,80
н197	287154,41	1218342,56
3	287067,86	1218339,59
н198	287070,27	1218239,74
н166	287090,91	1218239,59
199	287101,74	1218241,16
200	287101,79	1218244,84
201	287103,69	1218244,79
202	287107,50	1218244,69

203	287106,57	1218264,10
204	287106,28	1218270,10
205	287106,24	1218270,79
206	287112,10	1218271,20
207	287127,34	1218289,50
208	287132,44	1218289,67
209	287138,46	1218289,89
210	287151,12	1218290,31
211	287152,87	1218290,37
212	287155,07	1218290,45
182	287156,56	1218290,50
Условный номер земельного участка		<u>:3У5</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n195	287176,56	1218324,62
n213	287176,21	1218343,31
n197	287154,41	1218342,56
196	287155,02	1218323,80
n195	287176,56	1218324,62
Условный номер земельного участка		<u>:3У6</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n214	287189,77	1218064,71
215	287189,38	1218116,52
216	287185,06	1218116,48
217	287184,33	1218116,47
218	287175,62	1218116,38
219	287175,86	1218114,37
220	287175,96	1218113,43
221	287172,12	1218113,40
222	287168,20	1218113,38
223	287166,24	1218113,35
224	287135,80	1218113,09
225	287129,79	1218113,03
226	287107,61	1218112,85
227	287105,53	1218112,82
109	287096,80	1218112,75
108	287097,00	1218090,19
133	287086,53	1218078,48

132	287015,44	1218075,83
131	287015,40	1218067,17
228	287015,35	1218059,33
229	287001,92	1218059,40
230	286998,81	1218059,42
н231	286998,63	1218013,98
9	287129,36	1218021,13
н214	287189,77	1218064,71
Условный номер земельного участка		:3У7
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
8	286963,87	1218012,08
н154	286963,88	1218051,18
н153	286938,72	1218051,77
232	286928,48	1218052,20
236	286901,58	1218051,71
н237	286901,71	1218012,53
8	286963,87	1218012,08
Условный номер земельного участка		:3У24
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н237	286901,71	1218012,53
236	286901,58	1218051,71
н148	286855,46	1218050,89
6	286852,99	1218047,05
7	286839,36	1218012,98
н237	286901,71	1218012,53
Условный номер земельного участка		:3У9
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
63	287450,07	1218166,63
н64	287448,49	1218210,97
65	287423,47	1218210,39
66	287423,50	1218209,93
67	287423,96	1218199,15
68	287424,04	1218197,35
69	287416,19	1218197,08

70	287417,26	1218165,26
63	287450,07	1218166,63
Условный номер земельного участка		:3У10
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У10(1)		
242	287297,25	1218179,91
243	287297,22	1218182,18
244	287297,12	1218191,79
245	287314,65	1218191,97
н246	287321,49	1218192,81
н247	287319,88	1218291,78
н248	287280,31	1218291,31
н249	287280,05	1218274,69
н250	287270,58	1218245,18
н251	287270,99	1218205,77
н252	287271,43	1218159,14
253	287279,62	1218159,04
254	287284,63	1218158,98
255	287284,62	1218160,36
256	287284,61	1218166,34
257	287284,56	1218178,39
258	287286,57	1218178,37
259	287289,38	1218178,36
260	287290,40	1218179,86
242	287297,25	1218179,91
:3У10(2)		
н57	287356,39	1218229,69
н58	287355,13	1218296,78
н59	287347,23	1218296,51
47	287347,81	1218281,08
50	287336,21	1218280,64
н60	287323,87	1218280,17
н61	287324,69	1218229,46
н62	287331,43	1218229,51
н57	287356,39	1218229,69
Условный номер земельного участка		:3У11
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н261	287375,63	1218320,49

н262	287378,55	1218321,11
н263	287379,38	1218321,79
н264	287379,99	1218322,48
н265	287380,50	1218323,56
н266	287380,87	1218324,52
н267	287381,16	1218325,52
н268	287379,88	1218350,31
н269	287270,89	1218346,57
н270	287271,72	1218291,21
н248	287280,31	1218291,31
н247	287319,88	1218291,78
н271	287319,42	1218320,27
н261	287375,63	1218320,49
Условный номер земельного участка		:ЗУ12
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ12(1)		
68	287424,04	1218197,35
67	287423,96	1218199,15
66	287423,50	1218209,93
65	287423,47	1218210,39
н64	287448,49	1218210,97
н71	287444,99	1218309,65
н72	287417,45	1218309,44
н73	287419,55	1218237,52
40	287399,95	1218237,54
39	287400,38	1218224,09
42	287392,63	1218223,84
н74	287394,24	1218182,47
н75	287394,80	1218181,50
н76	287395,89	1218181,25
н77	287416,70	1218182,04
69	287416,19	1218197,08
68	287424,04	1218197,35
:ЗУ12(2)		
н272	287472,34	1218211,11
н273	287469,72	1218309,84
н274	287448,48	1218309,68
н275	287452,95	1218210,46
н272	287472,34	1218211,11

Условный номер земельного участка		:3У13	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н276	287451,83	1218315,37	
н277	287450,89	1218352,75	
н278	287432,88	1218352,13	
279	287432,95	1218349,20	
280	287433,43	1218338,52	
281	287434,23	1218338,54	
282	287435,36	1218338,60	
283	287435,87	1218326,83	
284	287435,92	1218325,62	
285	287435,95	1218324,29	
286	287436,17	1218315,39	
н276	287451,83	1218315,37	
Условный номер земельного участка		:3У14	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
286	287436,17	1218315,39	
285	287435,95	1218324,29	
284	287435,92	1218325,62	
283	287435,87	1218326,83	
282	287435,36	1218338,60	
281	287434,23	1218338,54	
280	287433,43	1218338,52	
279	287432,95	1218349,20	
н278	287432,88	1218352,13	
н287	287383,30	1218350,43	
288	287384,91	1218324,94	
289	287385,01	1218322,96	
290	287385,08	1218321,94	
291	287385,49	1218320,24	
292	287386,19	1218319,10	
293	287388,44	1218316,54	
294	287391,76	1218314,55	
295	287392,38	1218314,32	
296	287393,49	1218314,34	
286	287436,17	1218315,39	

Условный номер земельного участка		:3У15	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н78	287369,67	1218301,84	
н79	287369,67	1218311,84	
н80	287359,67	1218311,84	
н81	287359,67	1218301,84	
н78	287369,67	1218301,84	
Условный номер земельного участка		:3У16	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н297	287267,46	1218291,15	
н298	287267,03	1218346,43	
н299	287183,33	1218343,56	
н300	287185,02	1218263,95	
н301	287207,73	1218263,57	
н302	287219,56	1218290,58	
н297	287267,46	1218291,15	
Условный номер земельного участка		:3У17	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н250	287270,58	1218245,18	
н249	287280,05	1218274,69	
н248	287280,31	1218291,31	
н270	287271,72	1218291,21	
н297	287267,46	1218291,15	
н302	287219,56	1218290,58	
н301	287207,73	1218263,57	
н303	287209,00	1218249,55	
н304	287211,25	1218245,17	
н250	287270,58	1218245,18	
Условный номер земельного участка		:3У18	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н31	287059,86	1218266,15	
н32	287059,46	1218295,84	

<i>н33</i>	<i>287045,81</i>	<i>1218295,94</i>
<i>н34</i>	<i>287046,20</i>	<i>1218266,25</i>
<i>н31</i>	<i>287059,86</i>	<i>1218266,15</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>:3У19</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н82</i>	<i>287391,69</i>	<i>1218155,93</i>
<i>н83</i>	<i>287390,13</i>	<i>1218192,07</i>
<i>н84</i>	<i>287385,81</i>	<i>1218196,78</i>
<i>н85</i>	<i>287361,54</i>	<i>1218196,26</i>
<i>н86</i>	<i>287361,71</i>	<i>1218188,45</i>
<i>н87</i>	<i>287355,26</i>	<i>1218188,27</i>
<i>н88</i>	<i>287353,13</i>	<i>1218184,82</i>
<i>н89</i>	<i>287353,54</i>	<i>1218167,15</i>
<i>90</i>	<i>287355,24</i>	<i>1218167,19</i>
<i>н91</i>	<i>287355,56</i>	<i>1218155,33</i>
<i>н82</i>	<i>287391,69</i>	<i>1218155,93</i>
Условный номер земельного участка		<u><i>:3У8</i></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>:3У8(1)</i>		
<i>н84</i>	<i>287385,81</i>	<i>1218196,78</i>
<i>н92</i>	<i>287381,61</i>	<i>1218297,71</i>
<i>н58</i>	<i>287355,13</i>	<i>1218296,78</i>
<i>н57</i>	<i>287356,39</i>	<i>1218229,69</i>
<i>н62</i>	<i>287331,43</i>	<i>1218229,51</i>
<i>н93</i>	<i>287330,49</i>	<i>1218213,78</i>
<i>н94</i>	<i>287329,44</i>	<i>1218201,68</i>
<i>н95</i>	<i>287330,77</i>	<i>1218168,43</i>
<i>н96</i>	<i>287331,53</i>	<i>1218167,66</i>
<i>н97</i>	<i>287332,36</i>	<i>1218167,10</i>
<i>н98</i>	<i>287333,13</i>	<i>1218166,87</i>
<i>н99</i>	<i>287343,99</i>	<i>1218167,14</i>
<i>н89</i>	<i>287353,54</i>	<i>1218167,15</i>
<i>н88</i>	<i>287353,13</i>	<i>1218184,82</i>
<i>н87</i>	<i>287355,26</i>	<i>1218188,27</i>
<i>н86</i>	<i>287361,71</i>	<i>1218188,45</i>
<i>н85</i>	<i>287361,54</i>	<i>1218196,26</i>
<i>н84</i>	<i>287385,81</i>	<i>1218196,78</i>

:3У8(2)		
н73	287419,55	1218237,52
н72	287417,45	1218309,44
н100	287392,45	1218308,23
н101	287390,28	1218307,30
н102	287388,95	1218306,12
н103	287387,76	1218304,06
н104	287388,21	1218283,39
н105	287388,81	1218282,52
н106	287389,84	1218282,24
н107	287390,72	1218282,32
41	287392,19	1218237,30
40	287399,95	1218237,54
н73	287419,55	1218237,52
Условный номер земельного участка		<u>:3У21</u>
Площадь земельного участка		<u>1058м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
10	287262,66	1218117,30
215	287189,38	1218116,52
н308	287189,44	1218108,44
309	287213,20	1218108,43
н310	287213,75	1218082,01
10	287262,66	1218117,30
Условный номер земельного участка		<u>:3У22</u>
Площадь земельного участка		<u>199м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н310	287213,75	1218082,01
311	287189,65	1218081,22
н214	287189,77	1218064,71
н310	287213,75	1218082,01
Условный номер земельного участка		<u>:3У23</u>
Площадь земельного участка		<u>401м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н156	286974,38	1218012,66

<i>н155</i>	286974,02	1218051,18
<i>н154</i>	286963,88	1218051,18
8	286963,87	1218012,08
<i>н156</i>	286974,38	1218012,66
Условный номер земельного участка		<u>:3У20</u>
Площадь земельного участка		<u>5104м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н153</i>	286938,72	1218051,77
<i>н307</i>	286933,55	1218109,27
146	286952,02	1218142,03
318	286948,23	1218144,00
319	286940,74	1218147,86
320	286932,60	1218152,06
321	286923,85	1218156,68
<i>н148</i>	286855,46	1218050,89
236	286901,58	1218051,71
232	286928,48	1218052,20
<i>н153</i>	286938,72	1218051,77
Условный номер земельного участка		<u>:3У25</u>
Площадь земельного участка		<u>5778м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	287305,23	1218147,72
322	287292,94	1218147,66
323	287279,67	1218147,54
253	287279,62	1218159,04
<i>н252</i>	287271,43	1218159,14
<i>н251</i>	287270,99	1218205,77
<i>н250</i>	287270,58	1218245,18
<i>н304</i>	287211,25	1218245,17
<i>н303</i>	287209,00	1218249,55
<i>н301</i>	287207,73	1218263,57
<i>н300</i>	287185,02	1218263,95
<i>н299</i>	287183,33	1218343,56
<i>н213</i>	287176,21	1218343,31
<i>н195</i>	287176,56	1218324,62
194	287177,01	1218300,96

324	287177,10	1218297,88
325	287177,10	1218291,88
326	287177,30	1218270,20
327	287177,33	1218267,58
328	287177,37	1218264,19
329	287177,36	1218263,58
330	287177,55	1218247,00
331	287176,71	1218246,71
332	287174,88	1218246,09
333	287171,83	1218245,05
334	287171,31	1218244,87
335	287169,46	1218244,24
336	287168,52	1218244,16
337	287161,86	1218243,60
338	287159,87	1218243,43
339	287138,70	1218241,65
340	287135,10	1218239,64
341	287123,65	1218233,22
342	287123,13	1218232,93
343	287122,78	1218232,73
344	287117,68	1218229,87
345	287105,94	1218223,30
346	287105,38	1218224,05
347	287101,61	1218229,05
348	287101,63	1218231,12
199	287101,74	1218241,16
н166	287090,91	1218239,59
н165	287090,62	1218234,71
н164	287090,22	1218227,91
н163	287085,78	1218220,72
н162	287071,48	1218211,93
н161	287068,55	1218210,99
н160	287033,68	1218210,79
н159	287032,98	1218157,06
н158	287032,27	1218152,84
н157	287031,75	1218150,46
н142	287029,02	1218143,96
н141	287025,08	1218134,61
н140	287015,56	1218119,14
н139	287010,79	1218114,98
н138	287005,14	1218113,06
н137	286998,08	1218111,86

н136	286995,86	1218108,23
н135	286995,39	1218103,65
н134	286995,26	1218013,80
н231	286998,63	1218013,98
230	286998,81	1218059,42
229	287001,92	1218059,40
130	287001,97	1218067,25
129	287000,04	1218067,23
128	286999,60	1218068,04
127	286999,46	1218083,72
126	286999,31	1218101,22
125	286999,62	1218103,41
124	287000,85	1218105,53
123	287001,96	1218106,45
122	287002,61	1218107,01
121	287003,04	1218107,17
120	287004,79	1218107,81
119	287014,17	1218107,88
н118	287021,14	1218121,10
н117	287030,33	1218136,53
н116	287037,13	1218149,91
115	287039,49	1218150,70
180	287039,30	1218158,73
н179	287036,89	1218160,89
н178	287037,08	1218197,17
н177	287038,02	1218199,95
н176	287039,38	1218202,65
н175	287068,41	1218206,40
174	287068,59	1218192,35
349	287120,48	1218222,32
350	287123,34	1218223,08
351	287123,50	1218224,10
352	287137,46	1218231,98
353	287147,05	1218237,39
354	287166,31	1218237,59
355	287173,97	1218237,68
356	287198,17	1218237,99
357	287261,47	1218238,80
10	287262,66	1218117,30
11	287305,23	1218147,72
12	287203,91	1218251,06

13	287203,85	1218258,86
14	287190,40	1218258,77
15	287190,45	1218250,97
12	287203,91	1218251,06
Условный номер земельного участка		<u>:3У26</u>
Площадь земельного участка		<u>225м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н270</i>	287271,72	1218291,21
<i>н269</i>	287270,89	1218346,57
<i>н298</i>	287267,03	1218346,43
<i>н297</i>	287267,46	1218291,15
<i>н270</i>	287271,72	1218291,21
Условный номер земельного участка		<u>:3У27</u>
Площадь земельного участка		<u>5370м2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н198</i>	287070,27	1218239,74
3	287067,86	1218339,59
4	287021,00	1218310,46
5	286979,11	1218243,12
362	286987,71	1218237,69
363	286989,30	1218236,77
364	286994,59	1218233,72
365	286997,15	1218232,25
168	287001,66	1218229,63
<i>н167</i>	287017,22	1218240,12
<i>н198</i>	287070,27	1218239,74
16	287024,63	1218308,30
17	287024,35	1218308,91
18	287023,98	1218309,74
19	287023,91	1218309,90
20	287022,98	1218310,26
21	287021,06	1218309,46
22	287020,52	1218308,37
23	287020,78	1218307,83
24	287021,25	1218306,78

16	287024,63	1218308,30
25	287038,75	1218315,42
26	287037,27	1218317,90
27	287034,74	1218316,39
28	287031,20	1218314,39
29	287028,68	1218312,79
30	287030,27	1218310,35
25	287038,75	1218315,42
н31	287059,86	1218266,15
н32	287059,46	1218295,84
н33	287045,81	1218295,94
н34	287046,20	1218266,25
н31	287059,86	1218266,15
Условный номер земельного участка		3У28
Площадь земельного участка		8489м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	287473,90	1218152,27
н272	287472,34	1218211,11
н275	287452,95	1218210,46
н274	287448,48	1218309,68
н273	287469,72	1218309,84
2	287468,56	1218353,36
н277	287450,89	1218352,75
н276	287451,83	1218315,37
286	287436,17	1218315,39
296	287393,49	1218314,34
295	287392,38	1218314,32
294	287391,76	1218314,55
293	287388,44	1218316,54
292	287386,19	1218319,10
291	287385,49	1218320,24
290	287385,08	1218321,94
289	287385,01	1218322,96
288	287384,91	1218324,94
н287	287383,30	1218350,43
н268	287379,88	1218350,31
н267	287381,16	1218325,52

н266	287380,87	1218324,52
н265	287380,50	1218323,56
н264	287379,99	1218322,48
н263	287379,38	1218321,79
н262	287378,55	1218321,11
н261	287375,63	1218320,49
н271	287319,42	1218320,27
н247	287319,88	1218291,78
н246	287321,49	1218192,81
245	287314,65	1218191,97
366	287314,66	1218186,60
367	287321,21	1218179,43
368	287321,54	1218150,59
369	287321,57	1218147,91
1	287473,90	1218152,27
35	287353,39	1218158,00
36	287353,32	1218160,00
37	287351,82	1218159,94
38	287351,89	1218157,95
35	287353,39	1218158,00
39	287400,38	1218224,09
40	287399,95	1218237,54
41	287392,19	1218237,30
42	287392,63	1218223,84
39	287400,38	1218224,09
43	287351,87	1218158,47
37	287351,82	1218159,94
44	287351,81	1218162,95
45	287348,48	1218162,93
46	287348,52	1218158,49
43	287351,87	1218158,47
47	287347,81	1218281,08
48	287346,82	1218307,60
49	287335,20	1218307,27
50	287336,21	1218280,64
47	287347,81	1218281,08
51	287347,53	1218162,86

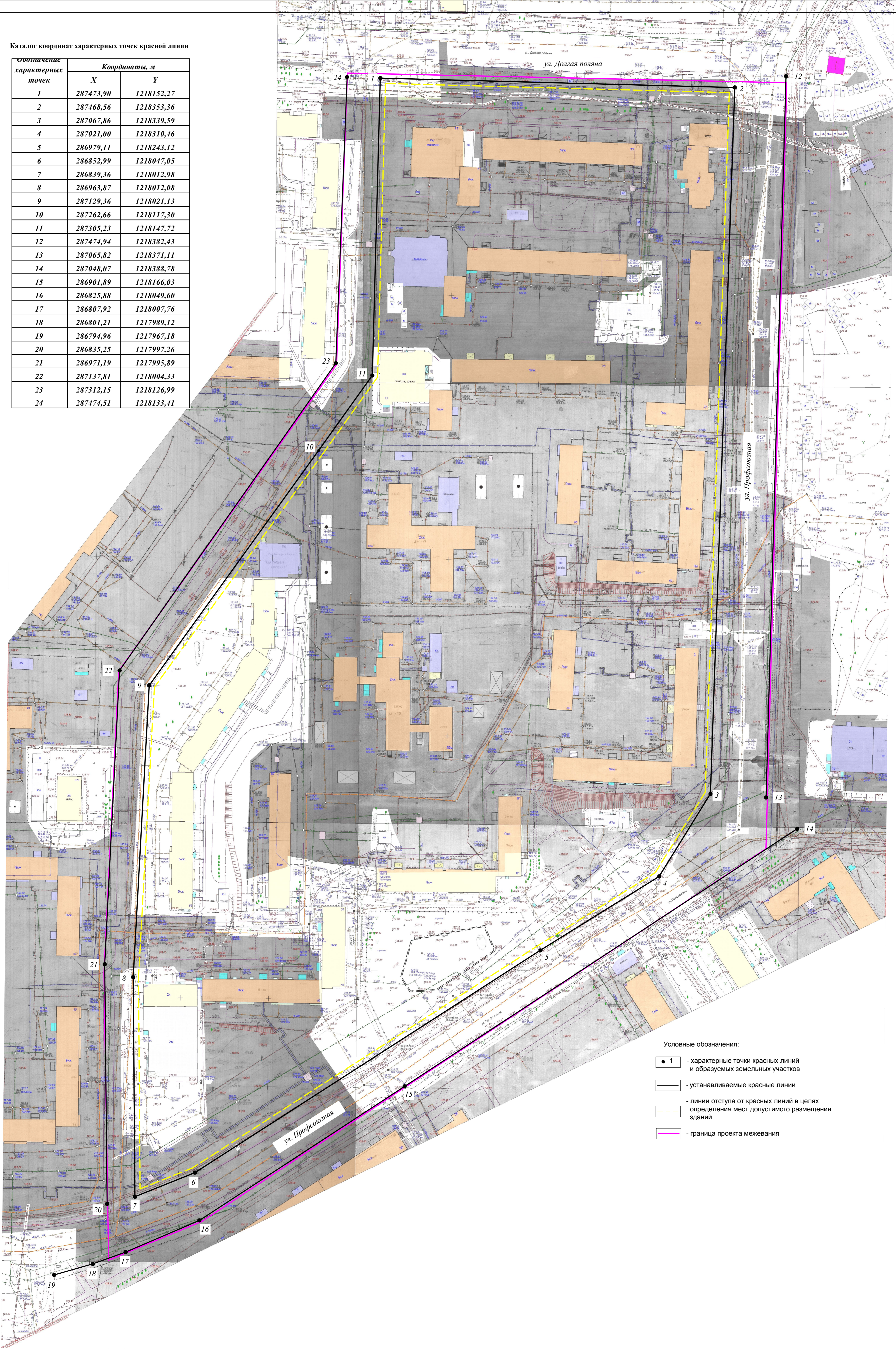
52	287347,52	1218164,04
53	287346,42	1218164,67
54	287345,37	1218164,04
55	287345,38	1218162,81
56	287346,43	1218162,20
51	287347,53	1218162,86
н57	287356,39	1218229,69
н58	287355,13	1218296,78
н59	287347,23	1218296,51
47	287347,81	1218281,08
50	287336,21	1218280,64
н60	287323,87	1218280,17
н61	287324,69	1218229,46
н62	287331,43	1218229,51
н57	287356,39	1218229,69
63	287450,07	1218166,63
н64	287448,49	1218210,97
65	287423,47	1218210,39
66	287423,50	1218209,93
67	287423,96	1218199,15
68	287424,04	1218197,35
69	287416,19	1218197,08
70	287417,26	1218165,26
63	287450,07	1218166,63
68	287424,04	1218197,35
67	287423,96	1218199,15
66	287423,50	1218209,93
65	287423,47	1218210,39
н64	287448,49	1218210,97
н71	287444,99	1218309,65
н72	287417,45	1218309,44
н73	287419,55	1218237,52
40	287399,95	1218237,54
39	287400,38	1218224,09
42	287392,63	1218223,84
н74	287394,24	1218182,47
н75	287394,80	1218181,50
н76	287395,89	1218181,25
н77	287416,70	1218182,04

69	287416,19	1218197,08
68	287424,04	1218197,35
н78	287369,67	1218301,84
н79	287369,67	1218311,84
н80	287359,67	1218311,84
н81	287359,67	1218301,84
н78	287369,67	1218301,84
н82	287391,69	1218155,93
н83	287390,13	1218192,07
н84	287385,81	1218196,78
н85	287361,54	1218196,26
н86	287361,71	1218188,45
н87	287355,26	1218188,27
н88	287353,13	1218184,82
н89	287353,54	1218167,15
90	287355,24	1218167,19
н91	287355,56	1218155,33
н82	287391,69	1218155,93
н84	287385,81	1218196,78
н92	287381,61	1218297,71
н58	287355,13	1218296,78
н57	287356,39	1218229,69
н62	287331,43	1218229,51
н93	287330,49	1218213,78
н94	287329,44	1218201,68
н95	287330,77	1218168,43
н96	287331,53	1218167,66
н97	287332,36	1218167,10
н98	287333,13	1218166,87
н99	287343,99	1218167,14
н89	287353,54	1218167,15
н88	287353,13	1218184,82
н87	287355,26	1218188,27
н86	287361,71	1218188,45
н85	287361,54	1218196,26
н84	287385,81	1218196,78
н73	287419,55	1218237,52
н72	287417,45	1218309,44

<i>н100</i>	<i>287392,45</i>	<i>1218308,23</i>
<i>н101</i>	<i>287390,28</i>	<i>1218307,30</i>
<i>н102</i>	<i>287388,95</i>	<i>1218306,12</i>
<i>н103</i>	<i>287387,76</i>	<i>1218304,06</i>
<i>н104</i>	<i>287388,21</i>	<i>1218283,39</i>
<i>н105</i>	<i>287388,81</i>	<i>1218282,52</i>
<i>н106</i>	<i>287389,84</i>	<i>1218282,24</i>
<i>н107</i>	<i>287390,72</i>	<i>1218282,32</i>
<i>41</i>	<i>287392,19</i>	<i>1218237,30</i>
<i>40</i>	<i>287399,95</i>	<i>1218237,54</i>
<i>н73</i>	<i>287419,55</i>	<i>1218237,52</i>

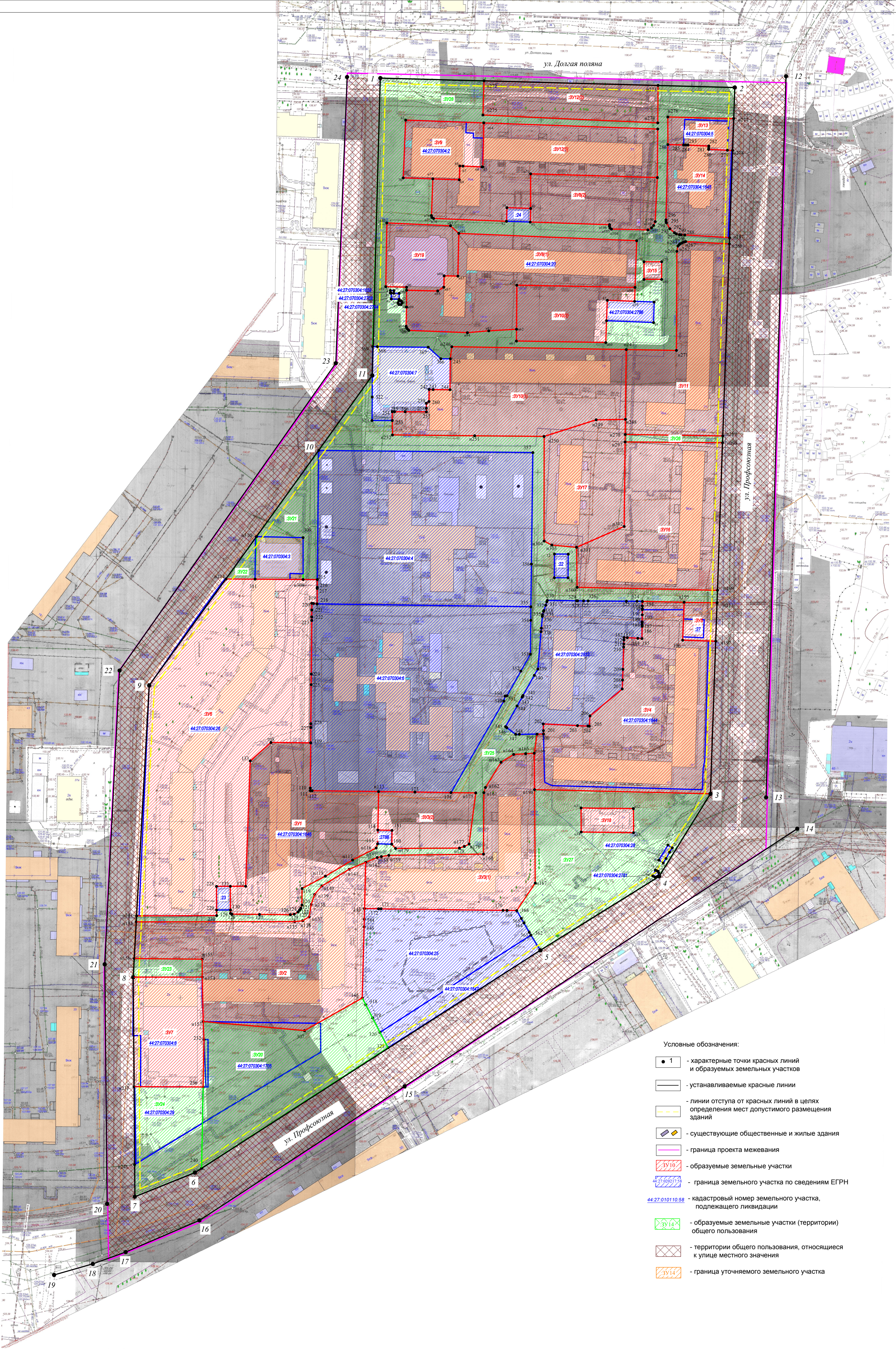
Каталог координат характерных точек красной линии

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	287473,90	1218152,27
2	287468,56	1218353,36
3	287067,86	1218339,59
4	287021,00	1218310,46
5	286979,11	1218243,12
6	286852,99	1218047,05
7	286839,36	1218012,98
8	286963,87	1218012,08
9	287129,36	1218021,13
10	287262,66	1218117,30
11	287305,23	1218147,72
12	287474,94	1218382,43
13	287065,82	1218371,11
14	287048,07	1218388,78
15	286901,89	1218166,03
16	286825,88	1218049,60
17	286807,92	1218007,76
18	286801,21	1217989,12
19	286794,96	1217967,18
20	286835,25	1217997,26
21	286971,19	1217995,89
22	287137,81	1218004,33
23	287312,15	1218126,99
24	287474,51	1218133,41



- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - — устанавливаемые красные линии
 - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - — граница проекта межевания

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	р	28	29
МАСШТАБ 1:1000			



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- — существующие общественные и жилые здания
- — граница проекта межевания
- 3V10 — образуемые земельные участки
- 44:27:070304:1645 — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:010110:58 — кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- 3V14 — образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — территории общего пользования, относящиеся к улице местного значения
- 3V14 — граница уточняемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2

Чертеж межевания территории	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Р	29	29

МАСШТАБ 1:1000

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	11
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	12
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	14

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070304.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:070304:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й, 77а	1285	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
2	44:27:070304:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, 55	626	Земли населенных пунктов	для эксплуатации хозяйственного магазина
3	44:27:070304:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 65а	10598 +/-36.03	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и строений детского сада
4	44:27:070304:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2	385	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина

5	44:27:070304:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й	11419	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада
6	44:27:070304:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 73	1462 +/-13	Земли населенных пунктов	для эксплуатации государственного отделения связи №16
7	44:27:070304:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	2368	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания ресторана под магазин смешанных товаров
8	44:27:070304:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 75	385	Земли населенных пунктов	Строительство магазина
9	44:27:070304:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	1226	Земли населенных пунктов	Проектирование магазина

10	44:27:070304:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 65	10431	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации учреждения образования
11	44:27:070304:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 67	341	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
12	44:27:070304:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 77	1307	Земли населенных пунктов	Магазин
13	44:27:070304:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 59	1226	Земли населенных пунктов	Проектирование магазина
14	44:27:070304:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2	74	Земли населенных пунктов	для реконструкции магазина

15	44:27:070304:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 75	4508	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
16	44:27:070304:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный каменный жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Давыдовский 2-й, д 63	105 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов
17	44:27:070304:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й	105 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции -587
18	44:27:070304:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный каменный жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский 2-й, д 75	104 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов

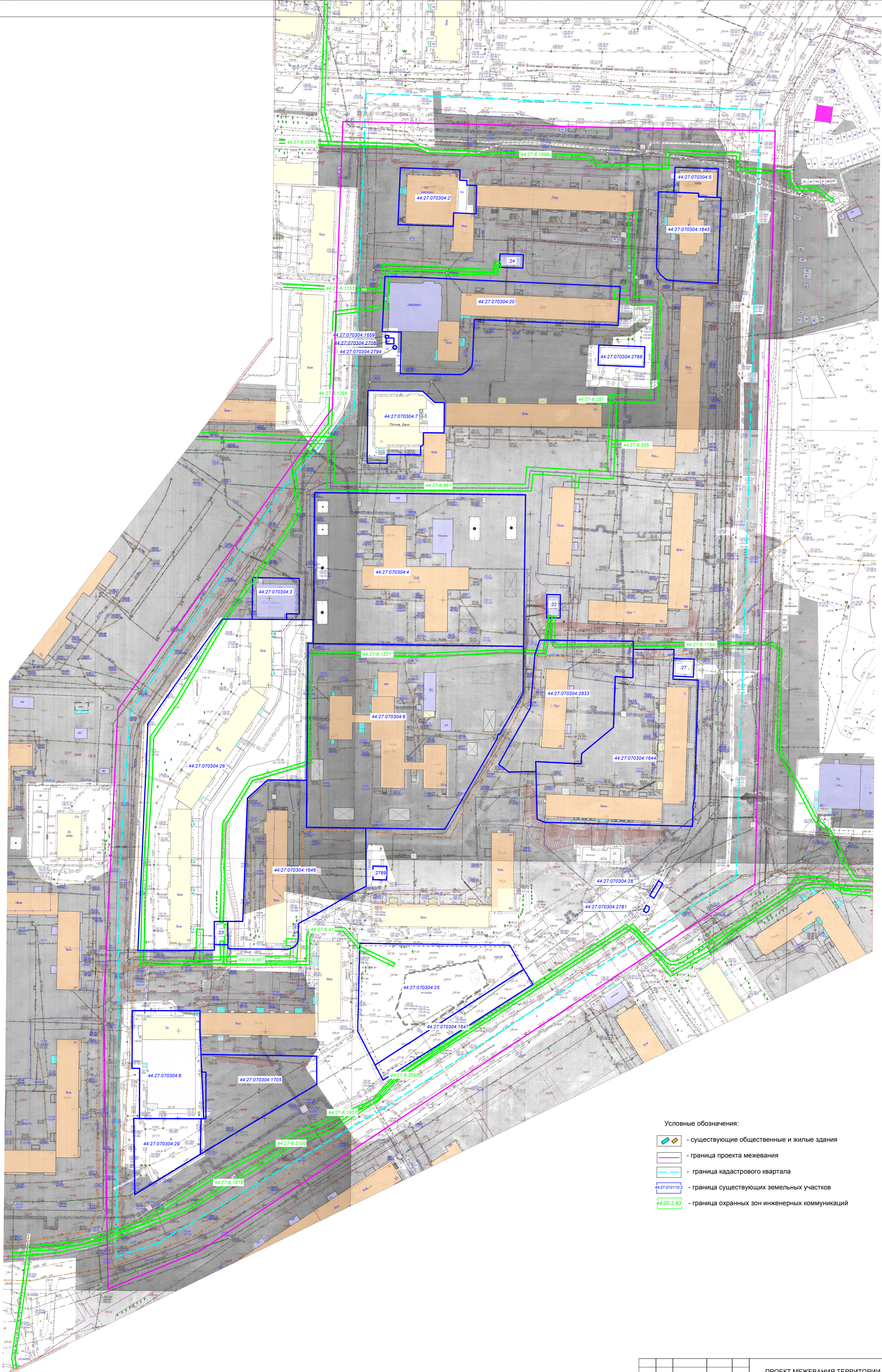
19	44:27:070304:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 596	4108 +/-22	Земли населенных пунктов	для строительства магазина детских игрушек
20	44:27:070304:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 55	12949 +/-40	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
21	44:27:070304:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 67	120 +/-4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации временного павильона № 13 (движимое имущество) для оказания услуг общепита, без права возведения объектов недвижимости
22	44:27:070304:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 40	29 +/-2	Земли населенных пунктов	установка и эксплуатация остановочного комплекса в составе с временным и торговым киоском, без права возведения объектов недвижимости
23	44:27:070304:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 596	1233 +/-6	Земли населенных пунктов	для организации парковки и автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений

24	44:27:070304:1644	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 67	6173 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:070304:1645	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 79	1793 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
26	44:27:070304:1646	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 57	4932 +/-25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:070304:1647	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59а	1024 +/-11	Земли населенных пунктов	для организации парковки автотранспорта, без права возведения объектов недвижимости
28	44:27:070304:1649	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома б1	109	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объекта некапитального характера временного павильона №128 для торговли промышленными товарами и благоустройства прилегающей территории без права возведения объектов недвижимости

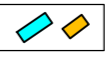
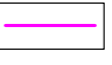
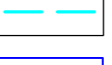
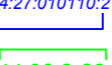
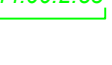
29	44:27:070304:1659	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	3 +/-1	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации уличного платежного терминала (движимое имущество), без права возведения объектов недвижимости
30	44:27:070304:1705	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59	2382 +/-17	Земли населенных пунктов	для организации открытой детской площадки, размещения фонтана и малых архитектурных форм без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
31	44:27:070304:2708	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	15 +/-1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового киоска №32 без права возведения объектов недвижимости
32	44:27:070304:2781	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 67	9 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлен
33	44:27:070304:2788	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 71а	309 +/-6	Земли населенных пунктов	Для подкачки

34	44:27:070304:2789	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 59	63 +/-3	Земли населенных пунктов	Для подкачки
35	44:27:070304:2794	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, в районе дома 75	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
36	44:27:070304:2833	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, д 63	3698 +/-21	Земли населенных пунктов	Не установлено
37	44:27:070304:2853	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156016, Костромская область, г Кострома, мкр Давыдовский-2, 59	3601 +/-21	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070304:9, 44:27:070304:10, 44:27:070304:11, 44:27:070304:12, 44:27:070304:15, 44:27:070304:16, 44:27:070304:18, 44:27:070304:20, 44:27:070304:27, 44:27:070304:1649, 44:27:070304:2853 рекомендуется снять с ГКН.



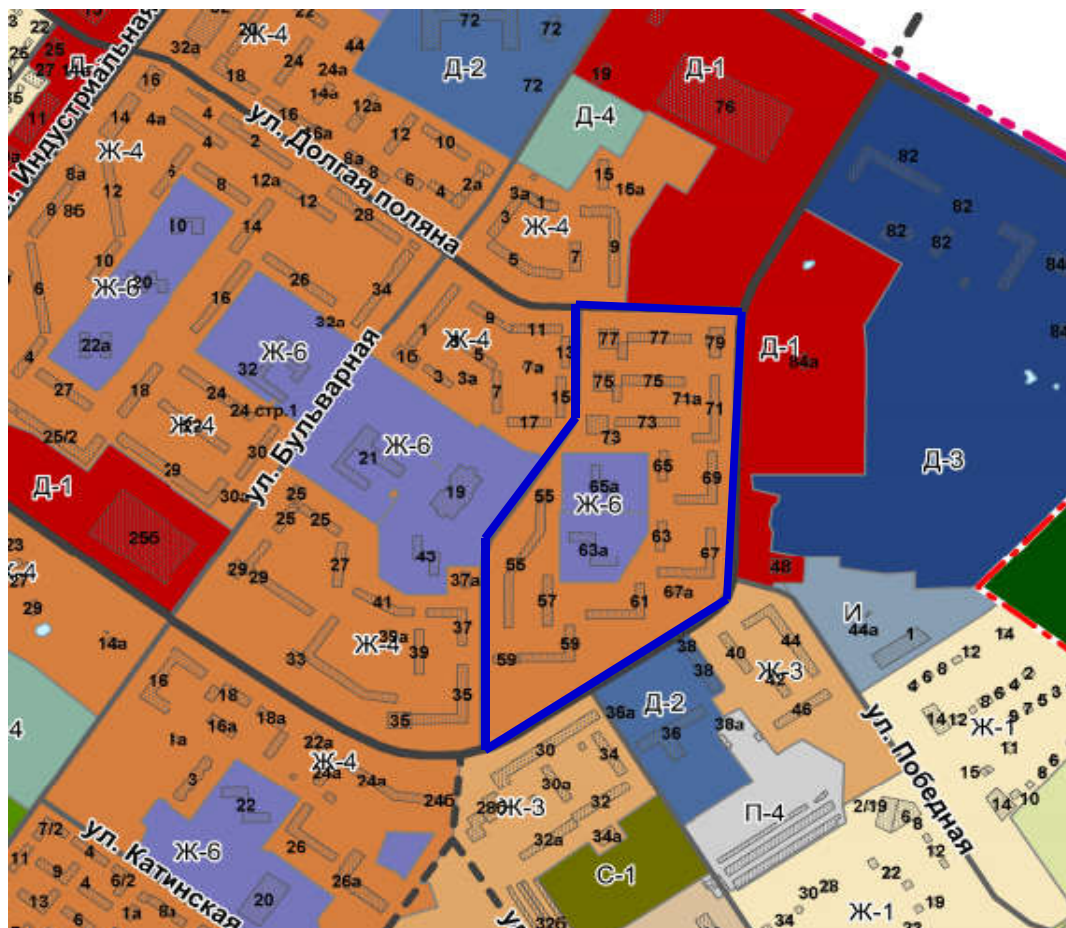
Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница охранных зон инженерных коммуникаций

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2			
МАСШТАБ 1:1000			

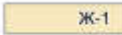
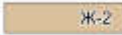




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ ДАВЫДОВСКИЙ-2

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)






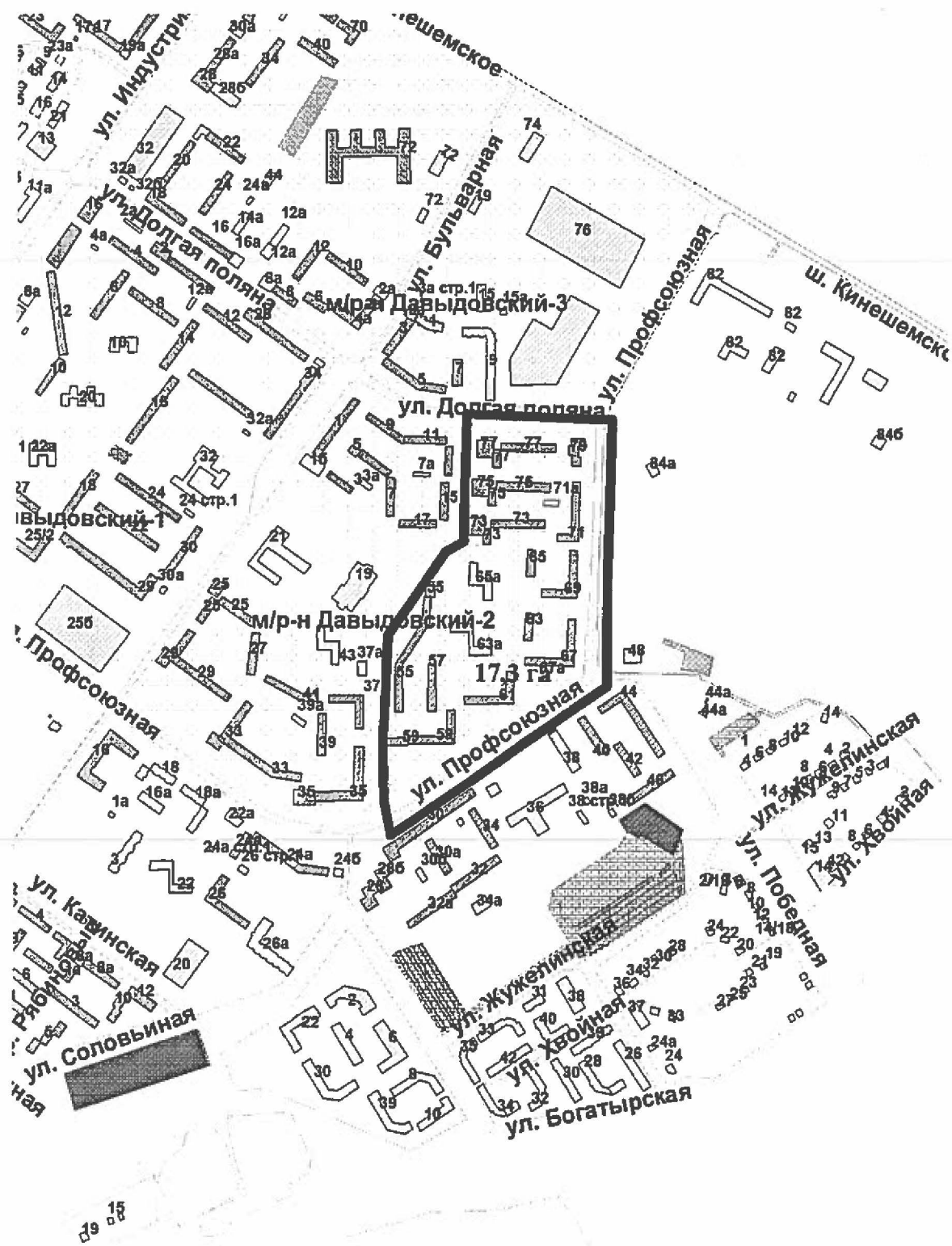
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"



Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2



Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

15 октября 2019 года

15.00 – 16.30

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Долгая поляна, улицей местного значения в микрорайоне Давыдовский-2.

Публичные слушания состоятся 15 октября 2019 года с 15.00 часов до 16.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 7 по 15 октября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 7 октября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 7 по 15 октября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 7 по 15 октября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.