



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентября 2019 года

№ 95

### **О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 24 сентября 2019 года № 24исх-4439/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 октября 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским (приложение 2);

2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским (приложение 3);

3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).

5. Опубликовать 27 сентября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы,

инной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским".

6. С 7 октября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским.

7. Не позднее 7 октября 2019 года разместить и до 15 октября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
"СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ", ВОЛЖСКОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ  
ДОРОГИ, ПРОЕЗДОМ ЧЕРНОРЕЧЕНСКИМ

---

Том 1. Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г.Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Примечание
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	5
2.	Проектные решения	6
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	8
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	11
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.2.	Чертеж межевания территории.	19

## **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:060501.

Территория ограничена с северной части улицей Волжской, с северо-восточной - полосой отвода железной дороги, с южной – проездом Чернореченским, с юго-западной – улицей «Северной Правды».

Проект межевания охватывает территорию 8.9 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и в функциональной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в 500-метровой защитной зоне предприятия ЗАО «Костромской химзавод» и в зоне санитарного разрыва от объектов транспортной инфраструктуры.

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 500-метровый радиус зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 01.04.2019 № КУВИ-001/2019-7446334, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2013-2018 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### 1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. с силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 13 марта 2019 года № 322 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами «Северной Правды», Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом определяются границы линейных объектов – улиц местного значения, улицы Труда (ширина в красных линиях 10,5 метров) и проезда Углового (ширина в красных линиях 7.5 метров).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и составляют вдоль проезда Чернореченского - 3 метра, вдоль улицы "Северная Правда" - 3 метра, вдоль улицы Волжской совпадают с красными линиями, вдоль улицы Труда (нечетная сторона) - 3 метра, вдоль улицы Труда (четная сторона) совпадают с красными линиями, вдоль проезда Лугового (четная сторона) - 3 метра, вдоль проезда Лугового (нечетная сторона) совпадают с красными линиями.

Для вновь возводимых объектов линии отступа от красной линии составляют 3 метра.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 30 земельных участков, из них 9 являются территориями общего пользования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014



года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

## 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка. Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5893	город Кострома, улица «Северной Правды», 34	Культурное развитие	3.6
2	:ЗУ2	921	город Кострома, проезд Угловой, 2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	:ЗУ3	653	город Кострома, проезд Угловой, 14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
4	:ЗУ4	733	город Кострома, проезд Угловой, 16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
5	:ЗУ5	646	город Кострома, проезд Угловой, 11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6	:ЗУ6	650	город Кострома, улица Труда, 2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
7	:ЗУ7	589	город Кострома, улица Труда, 4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
8	:ЗУ8	3264	город Кострома, улица «Северной Правды», 32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6
9	:ЗУ9	5746	город Кострома, улица Волжская, 18	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
10	:ЗУ10	6900	город Кострома, улица Волжская, 20	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
11	:ЗУ11	3457	город Кострома, проезд Чернореченский, 39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6
12	:ЗУ12	402	город Кострома, улица Волжская, 56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
13	:ЗУ13	810	город Кострома, улица Волжская, 54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
14	:ЗУ14	698	город Кострома, улица Волжская, 52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
15	:ЗУ15	848	город Кострома, улица Волжская, 50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
16	:ЗУ16	628	город Кострома, улица Труда, 8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
17	:ЗУ17	1348	город Кострома, улица Волжская, 22	Обслуживание автотранспорта*	4.9
18	:ЗУ18	24	город Кострома, улица Волжская, в районе дома 22	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
19	:ЗУ19	24	город Кострома, улица Волжская, в районе дома 22	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
20	:ЗУ20	20	город Кострома, улица Волжская, в районе дома 20	Объекты гаражного назначения*	2.7.1

21	:ЗУ21	24	город Кострома, улица Волжская, в районе дома 26	Объекты гаражного назначения*	2.7.1
----	-------	----	--------------------------------------------------------	----------------------------------	-------

\*- условно-разрешенный вид использования.

Возможные способы образования земельных участков.

- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:547 и земель государственной собственности.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:15 и земель государственной собственности.
- :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:21 и земель государственной собственности. Земельный участок 44:27:070109:21 необходимо предварительно уточнить.
- :ЗУ4 образован из земель государственной собственности. В состав образуемого земельного участка войдут земельные участки 44:27:070109:489-494, местоположение которых на местности не установить.
- :ЗУ5 образован из земель государственной собственности. В состав образуемого земельного участка войдут земельные участки 44:27:070109:483-484 местоположение которых на местности не установить.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:7 и земель государственной собственности.
- :ЗУ7 образован из земель государственной собственности. В состав образуемого земельного участка войдут земельные участки 44:27:070109:475-478 местоположение которых на местности не установить.
- :ЗУ8 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:77 и земель государственной собственности. Земельный участок 44:27:070109:77 необходимо предварительно уточнить. Второй способ – образование из земель государственной собственности с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка 44:27:070109:77.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:719 и земель государственной собственности.
- :ЗУ10 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:716 и земель государственной собственности.
- :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:568 и земель государственной собственности. Перед проведением кадастровых работ по перераспределению необходимо снять с кадастрового учета земельный участок 44:27:070109:569.
- :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:4521 и земель государственной собственности. Перед проведением кадастровых работ по перераспределению необходимо снять с кадастрового учета земельный участок 44:27:070109:4692.
- :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:612 и земель государственной собственности.
- :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:506 и земель государственной собственности. Земельный участок 44:27:070109:506 необходимо предварительно уточнить.
- :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:67 и земель государственной собственности.
- :ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:15 и земель государственной собственности.
- :ЗУ17 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:070109:584 и земель государственной собственности.

— :ЗУ18-:ЗУ30 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Образование земельных участков с обозначением :ЗУ2, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 возможно после изменения границ территориальной зоны Ж-3.

## **2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ22	1446	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ23	1537		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ24	3451		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ25	1056	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ26	388	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ27	62	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ28	1200	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ29	1744	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ30	1659	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

### 2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 5893м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	289188,98	1215710,86
53	289184,18	1215771,81
н18	289150,10	1215812,36
54	289125,28	1215810,25
55	289124,65	1215810,19
56	289123,27	1215810,08
57	289122,56	1215810,03
58	289121,00	1215809,90
59	289121,51	1215806,04
60	289121,73	1215804,43
61	289122,00	1215802,47
62	289122,27	1215800,49
63	289122,73	1215797,11
64	289119,18	1215796,63
65	289117,20	1215796,37
66	289116,30	1215796,24
67	289114,83	1215796,05
68	289113,22	1215795,81
69	289118,28	1215770,61
70	289118,68	1215768,62
71	289120,30	1215760,60
72	289121,15	1215756,38
73	289121,44	1215754,97
74	289125,39	1215733,27
75	289125,56	1215732,38
н19	289126,37	1215728,17
76	289128,23	1215718,45
77	289128,51	1215715,68
78	289129,68	1215705,39
н20	289129,73	1215704,99
н21	289142,06	1215706,21
н22	289141,69	1215708,83
н23	289165,45	1215711,09
н24	289165,65	1215708,55
52	289188,98	1215710,86
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 921м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	289126,37	1215728,17
75	289125,56	1215732,38
74	289125,39	1215733,27
73	289121,44	1215754,97

72	289121,15	1215756,38
71	289120,30	1215760,60
70	289118,68	1215768,62
н25	289118,58	1215769,09
79	289095,14	1215760,93
80	289094,87	1215760,88
81	289095,02	1215760,43
82	289102,50	1215737,66
83	289103,79	1215733,66
84	289105,29	1215727,86
85	289106,72	1215722,40
86	289109,08	1215723,11
87	289112,43	1215724,09
88	289121,51	1215726,75
н19	289126,37	1215728,17
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 653м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	289014,03	1215693,52
89	289013,63	1215694,55
90	289011,35	1215700,44
91	289006,16	1215714,22
92	289006,03	1215714,59
93	289002,61	1215723,98
94	289001,81	1215726,21
95	289001,29	1215727,63
н27	289001,15	1215727,99
н28	288985,46	1215722,50
н29	288983,28	1215719,25
н30	288995,12	1215691,65
н26	289014,03	1215693,52
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 733м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	288986,60	1215692,23
н32	288975,36	1215719,16
96	288949,09	1215709,70
97	288949,41	1215709,05
98	288951,27	1215705,42
99	288951,94	1215702,94
100	288952,95	1215701,02
101	288955,08	1215695,90
102	288957,27	1215688,52
103	288957,42	1215687,98
н31	288986,60	1215692,23

Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 646м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	289075,19	1215761,88
104	289075,02	1215762,27
105	289068,78	1215778,07
106	289064,83	1215789,23
н34	289064,42	1215790,51
107	289047,39	1215783,65
108	289045,17	1215782,58
109	289045,37	1215782,18
н2	289044,73	1215781,96
н1	289054,52	1215754,64
н33	289075,19	1215761,88
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 650м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	289047,39	1215783,65
110	289041,21	1215800,06
н35	289037,72	1215809,44
н36	289015,52	1215802,14
111	289015,61	1215801,94
112	289020,86	1215789,92
113	289022,36	1215785,19
1	289025,99	1215775,52
н2	289044,73	1215781,96
109	289045,37	1215782,18
108	289045,17	1215782,58
107	289047,39	1215783,65
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 589м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289025,99	1215775,52
113	289022,36	1215785,19
112	289020,86	1215789,92
н36	289015,52	1215802,14
н37	288996,02	1215795,74
114	288996,27	1215795,12
115	289000,41	1215784,82
116	289001,61	1215781,26
117	289003,59	1215776,57
8	289005,87	1215769,33
1	289025,99	1215775,52

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 3264м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	289146,50	1215816,64
н39	289113,41	1215856,01
н40	289066,71	1215851,97
н41	289053,30	1215850,61
н42	289059,86	1215821,96
118	289068,91	1215824,74
119	289073,78	1215799,74
н43	289103,99	1215802,38
н44	289106,10	1215807,07
н45	289105,58	1215812,62
н46	289120,83	1215814,27
н38	289146,50	1215816,64
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 5746м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	289059,86	1215821,96
н41	289053,30	1215850,61
н40	289066,71	1215851,97
н39	289113,41	1215856,01
н47	289084,43	1215890,49
120	289063,27	1215888,38
121	289058,98	1215887,99
122	289028,56	1215885,21
123	288967,01	1215879,59
124	288968,28	1215866,64
н48	288970,12	1215847,56
н49	289000,40	1215839,11
125	289003,86	1215840,34
126	289015,97	1215844,21
127	289022,63	1215846,10
128	289024,69	1215846,69
129	289025,68	1215843,40
130	289027,60	1215840,32
131	289032,01	1215831,63
132	289035,74	1215820,39
н50	289037,52	1215815,12
133	289041,73	1215816,40
134	289052,14	1215819,59
135	289054,50	1215820,31
н42	289059,86	1215821,96
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 6900м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
122	289028,56	1215885,21
121	289058,98	1215887,99
120	289063,27	1215888,38
н47	289084,43	1215890,49
н51	289065,81	1215912,64
н52	289064,76	1215927,64
н53	288908,88	1215911,16
н54	288912,53	1215886,02
н55	288919,35	1215886,73
н56	288930,11	1215862,24
136	288940,16	1215861,40
137	288945,12	1215861,08
138	288944,93	1215857,92
н57	288944,70	1215854,70
н48	288970,12	1215847,56
124	288968,28	1215866,64
123	288967,01	1215879,59
122	289028,56	1215885,21
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 3457м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	288912,53	1215886,02
н53	288908,88	1215911,16
139	288908,57	1215913,30
140	288907,82	1215913,25
141	288905,77	1215913,14
142	288886,86	1215912,01
143	288882,57	1215911,73
н58	288876,88	1215911,46
н59	288863,31	1215923,53
н60	288823,25	1215922,58
н61	288853,30	1215856,19
н62	288886,72	1215872,70
н63	288886,02	1215882,78
н54	288912,53	1215886,02
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 402м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	288917,57	1215847,66
н65	288919,63	1215855,26
н66	288921,05	1215860,47
н67	288923,48	1215868,63
н68	288921,96	1215872,09
н69	288914,45	1215871,39
144	288915,13	1215865,08
145	288907,75	1215864,28

146	288908,06	1215860,93
147	288907,85	1215860,77
148	288904,07	1215857,62
149	288903,73	1215857,33
150	288903,35	1215855,86
151	288900,92	1215846,88
152	288905,28	1215838,37
153	288911,26	1215841,00
154	288911,94	1215841,31
155	288914,56	1215848,35
156	288917,08	1215847,77
н64	288917,57	1215847,66
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка 810м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
157	288922,70	1215830,88
158	288924,83	1215837,30
159	288928,10	1215836,80
160	288929,57	1215842,46
н70	288932,00	1215851,82
н65	288919,63	1215855,26
н64	288917,57	1215847,66
156	288917,08	1215847,77
155	288914,56	1215848,35
154	288911,94	1215841,31
153	288911,26	1215841,00
152	288905,28	1215838,37
161	288896,88	1215834,67
47	288894,76	1215833,63
46	288894,41	1215833,22
44	288900,19	1215821,52
43	288906,01	1215807,92
162	288912,57	1215810,05
157	288922,70	1215830,88
Условный номер земельного участка :3У14		
Площадь земельного участка 698м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	288950,63	1215822,48
163	288950,98	1215829,54
164	288951,00	1215829,93
165	288944,74	1215835,30
166	288945,76	1215838,14
167	288946,19	1215839,34
н71	288945,08	1215839,84
н72	288930,59	1215846,37
160	288929,57	1215842,46
159	288928,10	1215836,80
158	288924,83	1215837,30
157	288922,70	1215830,88

162	288912,57	1215810,05
168	288919,39	1215812,41
20	288926,22	1215814,05
н4	288945,82	1215821,01
19	288950,63	1215822,48
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У15		
<b>Площадь земельного участка</b> 848м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
169	288983,33	1215833,03
н49	289000,40	1215839,11
н48	288970,12	1215847,56
н73	288950,35	1215853,11
н71	288945,08	1215839,84
167	288946,19	1215839,34
166	288945,76	1215838,14
165	288944,74	1215835,30
164	288951,00	1215829,93
163	288950,98	1215829,54
19	288950,63	1215822,48
18	288963,64	1215826,49
170	288975,89	1215830,57
169	288983,33	1215833,03
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У16		
<b>Площадь земельного участка</b> 628м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
10	288986,82	1215762,97
171	288984,55	1215769,61
172	288982,83	1215774,51
173	288980,80	1215779,45
174	288977,54	1215789,69
н74	288955,41	1215782,40
175	288955,66	1215781,82
176	288966,40	1215756,47
10	288986,82	1215762,97
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У17		
<b>Площадь земельного участка</b> 1348м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н75	289072,30	1215955,76
177	289076,50	1215965,35
н76	289091,90	1215992,18
178	289074,09	1215991,78
179	289070,09	1215991,69
н77	289066,12	1215991,60

н78	289062,12	1215991,51
н79	289042,24	1215991,07
180	289042,96	1215984,78
181	289044,75	1215968,43
182	289045,89	1215958,14
н80	289046,24	1215954,96
н75	289072,30	1215955,76
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У18		
<b>Площадь земельного участка</b> 24м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
179	289070,09	1215991,69
183	289070,07	1215997,69
н81	289066,10	1215997,60
н77	289066,12	1215991,60
179	289070,09	1215991,69
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У19		
<b>Площадь земельного участка</b> 24м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н77	289066,12	1215991,60
н81	289066,10	1215997,60
н82	289062,10	1215997,51
н78	289062,12	1215991,51
н77	289066,12	1215991,60
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У20		
<b>Площадь земельного участка</b> 20м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н57	288944,70	1215854,70
138	288944,93	1215857,92
184	288939,98	1215858,24
н83	288938,76	1215858,31
н84	288938,61	1215855,10
н57	288944,70	1215854,70
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У21		
<b>Площадь земельного участка</b> 24м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н85	289052,96	1215785,90
н86	289051,40	1215789,65



н87	289045,96	1215787,45
107	289047,39	1215783,65
н85	289052,96	1215785,90
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У22</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1446м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н20	289129,73	1215704,99
78	289129,68	1215705,39
77	289128,51	1215715,68
76	289128,23	1215718,45
н19	289126,37	1215728,17
88	289121,51	1215726,75
87	289112,43	1215724,09
86	289109,08	1215723,11
85	289106,72	1215722,40
185	289087,80	1215717,05
186	289084,04	1215715,89
187	289082,09	1215715,28
188	289069,18	1215711,31
189	289051,47	1215706,20
190	289031,83	1215699,81
89	289013,63	1215694,55
н26	289014,03	1215693,52
н20	289129,73	1215704,99
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У23</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1537м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н88	289117,09	1215776,54
68	289113,22	1215795,81
67	289114,83	1215796,05
191	289113,62	1215804,99
59	289121,51	1215806,04
58	289121,00	1215809,90
57	289122,56	1215810,03
56	289123,27	1215810,08
55	289124,65	1215810,19
54	289125,28	1215810,25
н18	289150,10	1215812,36
н38	289146,50	1215816,64
н46	289120,83	1215814,27
н45	289105,58	1215812,62
н44	289106,10	1215807,07
н43	289103,99	1215802,38
119	289073,78	1215799,74
192	289049,63	1215796,66
193	289042,87	1215813,56
194	289042,21	1215815,20
133	289041,73	1215816,40
н50	289037,52	1215815,12

н89	289039,26	1215809,94
н35	289037,72	1215809,44
110	289041,21	1215800,06
н87	289045,96	1215787,45
н86	289051,40	1215789,65
н85	289052,96	1215785,90
н34	289064,42	1215790,51
106	289064,83	1215789,23
195	289071,83	1215791,53
196	289083,82	1215795,40
197	289094,40	1215768,84
н88	289117,09	1215776,54
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У24</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>3451м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н52	289064,76	1215927,64
н90	289064,10	1215937,04
н75	289072,30	1215955,76
н80	289046,24	1215954,96
198	289046,76	1215950,13
199	289047,23	1215945,28
200	289041,74	1215944,70
201	289016,00	1215941,91
202	288992,62	1215939,40
203	288990,74	1215939,20
204	288991,13	1215931,27
205	288963,22	1215928,45
206	288917,62	1215924,38
207	288914,11	1215958,82
н91	288919,49	1215959,38
208	288919,37	1215960,47
209	288918,71	1215966,92
210	288917,26	1215980,85
211	288917,24	1215981,08
н92	288916,21	1215990,97
212	288901,55	1215988,98
213	288903,55	1215967,42
214	288904,52	1215957,06
215	288904,89	1215953,09
216	288905,00	1215951,89
217	288908,21	1215917,12
218	288908,30	1215916,19
219	288908,41	1215915,13
139	288908,57	1215913,30
н53	288908,88	1215911,16
н52	289064,76	1215927,64
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У25</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1056м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

н76	289091,90	1215992,18
н93	289105,35	1216015,61
н94	289040,31	1216007,86
220	289040,58	1216005,52
221	289040,77	1216003,93
222	289040,81	1216003,49
223	289040,88	1216002,92
224	289041,11	1216000,94
225	289041,96	1215993,50
н79	289042,24	1215991,07
н78	289062,12	1215991,51
н82	289062,10	1215997,51
н81	289066,10	1215997,60
183	289070,07	1215997,69
226	289074,06	1215997,78
178	289074,09	1215991,78
н76	289091,90	1215992,18
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У26		
<b>Площадь земельного участка</b> 388м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
143	288882,57	1215911,73
227	288882,57	1215913,96
228	288882,53	1215926,31
229	288882,52	1215928,22
230	288831,13	1215926,43
231	288827,47	1215926,31
232	288826,90	1215926,28
233	288826,32	1215926,27
234	288821,66	1215926,10
н60	288823,25	1215922,58
н59	288863,31	1215923,53
н58	288876,88	1215911,46
143	288882,57	1215911,73
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У27		
<b>Площадь земельного участка</b> 62м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н24	289165,65	1215708,55
н23	289165,45	1215711,09
н22	289141,69	1215708,83
н21	289142,06	1215706,21
н24	289165,65	1215708,55
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У28		
<b>Площадь земельного участка</b> 1200м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н73	288950,35	1215853,11
н57	288944,70	1215854,70
н84	288938,61	1215855,10
н83	288938,76	1215858,31
184	288939,98	1215858,24
136	288940,16	1215861,40
н56	288930,11	1215862,24
н55	288919,35	1215886,73
н54	288912,53	1215886,02
н63	288886,02	1215882,78
н62	288886,72	1215872,70
н61	288853,30	1215856,19
н95	288855,78	1215850,71
235	288856,06	1215850,81
236	288856,46	1215850,94
237	288862,17	1215852,86
238	288878,92	1215858,50
239	288882,93	1215859,27
240	288887,31	1215863,26
241	288889,70	1215865,44
242	288893,46	1215867,25
243	288897,13	1215869,04
244	288901,71	1215871,26
245	288902,37	1215871,59
246	288902,67	1215871,73
247	288906,87	1215872,48
248	288906,45	1215876,37
249	288913,82	1215877,17
н69	288914,45	1215871,39
н68	288921,96	1215872,09
н67	288923,48	1215868,63
н66	288921,05	1215860,47
н65	288919,63	1215855,26
н70	288932,00	1215851,82
н72	288930,59	1215846,37
н71	288945,08	1215839,84
н73	288950,35	1215853,11
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У29		
<b>Площадь земельного участка</b> 1744м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н88	289117,09	1215776,54
н33	289075,19	1215761,88
н1	289054,52	1215754,64
н3	289035,94	1215748,14
6	289017,31	1215741,62
14	288997,89	1215734,65
250	288986,62	1215730,96
251	288978,86	1215728,79
252	288978,04	1215728,57
253	288977,57	1215729,70
176	288966,40	1215756,47
175	288955,66	1215781,82
н74	288955,41	1215782,40

н10	288949,74	1215780,54
н9	288958,14	1215760,43
н32	288975,36	1215719,16
н31	288986,60	1215692,23
н30	288995,12	1215691,65
н29	288983,28	1215719,25
н28	288985,46	1215722,50
н27	289001,15	1215727,99
254	289001,14	1215728,03
255	289002,04	1215728,34
256	289005,81	1215729,67
257	289019,79	1215734,60
258	289038,38	1215740,74
259	289047,25	1215743,93
260	289056,77	1215747,46
261	289075,85	1215754,03
262	289079,33	1215755,29
80	289094,87	1215760,88
79	289095,14	1215760,93
н25	289118,58	1215769,09
69	289118,28	1215770,61
н88	289117,09	1215776,54
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>3У30</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1659м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>

<b>точек границы</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
174	288977,54	1215789,69
н37	288996,02	1215795,74
н36	289015,52	1215802,14
н35	289037,72	1215809,44
н89	289039,26	1215809,94
н50	289037,52	1215815,12
н96	289035,78	1215820,28
263	289033,85	1215819,61
264	289032,02	1215819,03
265	289013,93	1215813,22
266	288997,42	1215807,97
267	288994,24	1215806,85
268	288993,97	1215806,76
269	288991,04	1215805,76
15	288974,02	1215800,11
н5	288955,51	1215793,67
н6	288935,55	1215787,05
270	288917,11	1215781,50
271	288890,64	1215772,16
н8	288894,93	1215762,49
н7	288925,05	1215772,47
н11	288945,18	1215779,04
н10	288949,74	1215780,54
н74	288955,41	1215782,40
174	288977,54	1215789,69



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м		
	2	3	1
1	289188,98	1215710,86	
2	289184,18	1215771,81	
3	289065,81	1215912,64	
4	289064,1	1215937,04	
5	289076,5	1215965,35	
6	289105,35	1216015,61	
7	288807,69	1215970,04	
8	288821,66	1215926,1	
9	288863,68	1215833,25	
10	288890,64	1215772,16	
11	289035,78	1215820,28	
12	289039,26	1215809,94	
13	288955,41	1215782,4	
14	288978,04	1215728,57	
15	288986,62	1215730,96	
16	289017,31	1215741,62	
17	289117,09	1215776,54	
18	289118,58	1215769,09	
19	288985,46	1215722,5	
20	288983,28	1215719,25	
21	288995,12	1215691,65	
22	288986,6	1215692,23	
23	288949,74	1215780,54	
24	288894,93	1215762,49	
25	288930,12	1215681,52	
26	288957,42	1215687,98	

Линии отступа от красных линий установлены в соответствии с существующим размещением зданий и составляют:  
 вдоль проезда Чернореченского - 3 метра,  
 вдоль улицы "Северная Правда" - 3 метра,  
 вдоль улицы Волжской совпадают с красными линиями,  
 вдоль улицы Труда (нечетная сторона) - 3 метра,  
 вдоль улицы Труда (четная сторона) совпадают с красными линиями,  
 вдоль проезда Лугового (четная сторона) - 3 метра,  
 вдоль проезда Лугового (нечетная сторона) совпадают с красными линиями.  
 Для вновь возводимых объектов линии отступа от красной линии составляют 3 метра.

Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:070109:1 кадастровый номер земельного участка
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства
- устанавливаемые красные линии
- 1 поворотные точки красных линий
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ "СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ", ВОЛЖСКОЙ, ПОЛОСКОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ПРОЕЗДОМ ЧЕРНОРЕЧЕНСКИМ			
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Основная часть			Стадия
Масштаб 1:1000			Лист
Листов			



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:070109:1 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:070109:1 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- устанавливаемые красные линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- :3Y1 обозначение образуемых земельных участков
- :20 обозначение уточняемых земельных участков
- 1 характеристическая точка границы земельного участка
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- уточняемые земельные участки
- право прохода и проезда через земельный участок (сервитут)
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ "СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ", ВОЛЖСКОЙ, ПОЛОСКОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ПРОЕЗДОМ ЧЕРНОРЕЧЕНСКИМ			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр  
градостроительства»

---

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
"СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ", ВОЛЖСКОЙ, ПОЛОСОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ  
ДОРОГИ, ПРОЕЗДОМ ЧЕРНОРЕЧЕНСКИМ

---

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы

Директор  
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов  
Е.Н.Миличенко

г. Кострома  
2019 г.

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	7
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	8
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы	9
4.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 70 земельных участков. Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
1	<a href="#">44:27:070109:6</a>	г Кострома, ул Труда, д 1	654	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2	<a href="#">44:27:070109:7</a>	г Кострома, ул Труда, д 2	631	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	<a href="#">44:27:070109:11</a> (входит в единое землепользование 44:27:000000:5)	г Кострома	103756	—
4	<a href="#">44:27:070109:15</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 2	737	для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	<a href="#">44:27:070109:16</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 4	791	для индивидуального жилищного строительства
6	<a href="#">44:27:070109:17</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 8	731	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	<a href="#">44:27:070109:18</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 9	583 +/-8	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
8	<a href="#">44:27:070109:20</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 13	582	для эксплуатации жилого дома
9	<a href="#">44:27:070109:21</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 14	403	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	<a href="#">44:27:070109:22</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 17	617	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
11	<a href="#">44:27:070109:23</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 18	627 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	<a href="#">44:27:070109:24</a>	г Кострома, ул Труда, д 10/22	300	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
13	<a href="#">44:27:070109:25</a>	г Кострома, ул Труда, д 11	579 +/-2	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
14	<a href="#">44:27:070109:27</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 29/12	605	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
15	<a href="#">44:27:070109:42</a>	г Кострома, ул Труда, д 3	611	для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	<a href="#">44:27:070109:63</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 6	753	для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	<a href="#">44:27:070109:66</a>	г Кострома, ул Труда, д 6	550	для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	<a href="#">44:27:070109:67</a>	г Кострома, ул Труда, д 8	628	для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	<a href="#">44:27:070109:70</a>	г Кострома, ул Волжская, д 24	1855	для размещения объектов общественно-делового или спортивно-оздоровительного назначения
20	<a href="#">44:27:070109:77</a>	г Кострома, ул Северной Правды, д 32	1000	Эксплуатация общежития



21	<a href="#">44:27:070109:475</a>	г Кострома, ул Труда, д 4	269	Эксплуатация индивидуального жилого дома
22	<a href="#">44:27:070109:476</a>	г Кострома, ул Труда, д 4	86	Эксплуатация индивидуального жилого дома
23	<a href="#">44:27:070109:477</a>	г Кострома, ул Труда, д 4	86	Эксплуатация индивидуального жилого дома
24	<a href="#">44:27:070109:478</a>	г Кострома, ул Труда, д 4	131	Эксплуатация индивидуального жилого дома
25	<a href="#">44:27:070109:481</a>	г Кострома, ул Труда, д 7	541	Эксплуатация индивидуального жилого дома
26	<a href="#">44:27:070109:482</a>	г Кострома, ул Труда, д 9	574	под строительство индивидуального жилого дома
27	<a href="#">44:27:070109:483</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 11	364	Эксплуатация индивидуального жилого дома
28	<a href="#">44:27:070109:484</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 11	242	Эксплуатация индивидуального жилого дома
29	<a href="#">44:27:070109:487</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 15	589	для эксплуатации индивидуального жилого дома
30	<a href="#">44:27:070109:488</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 19	640	под строительство индивидуального жилого дома
31	<a href="#">44:27:070109:489</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 16	174	Эксплуатация индивидуального жилого дома
32	<a href="#">44:27:070109:490</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 16	116	Эксплуатация индивидуального жилого дома
33	<a href="#">44:27:070109:491</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 16	72	Эксплуатация индивидуального жилого дома
34	<a href="#">44:27:070109:492</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 16	116	Эксплуатация индивидуального жилого дома
35	<a href="#">44:27:070109:493</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 16	72	Эксплуатация индивидуального жилого дома
36	<a href="#">44:27:070109:494</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 16	174	Эксплуатация индивидуального жилого дома
37	<a href="#">44:27:070109:495</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 20	628 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
38	<a href="#">44:27:070109:506</a>	г Кострома, ул Волжская, д 52	487	Эксплуатация индивидуального жилого дома
39	<a href="#">44:27:070109:543</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 4	84	Эксплуатация индивидуального жилого дома
40	<a href="#">44:27:070109:544</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 4	335	Эксплуатация индивидуального жилого дома
41	<a href="#">44:27:070109:545</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 4	84	Эксплуатация индивидуального жилого дома
42	<a href="#">44:27:070109:546</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 6	120	Огородничество
43	<a href="#">44:27:070109:547</a>	г Кострома, ул Северной Правды, д 34	5887	Детско-юношеский центр "АРС"
44	<a href="#">44:27:070109:568</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 39	996	для эксплуатации здания общежития
45	<a href="#">44:27:070109:569</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 39	1292	для эксплуатации общежития
46	<a href="#">44:27:070109:571</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 10	742 +/-10	для эксплуатации индивидуального жилого дома

47	<a href="#">44:27:070109:584</a>	г Кострома, ул Волжская, д 22	1132	для завершения строительства гаражных боксов
48	<a href="#">44:27:070109:600</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 31/13	600 +/-9	Под строительство индивидуального жилого дома
49	<a href="#">44:27:070109:601</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 33	620	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
50	<a href="#">44:27:070109:605</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 25	599	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
51	<a href="#">44:27:070109:606</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 35	593	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
52	<a href="#">44:27:070109:612</a>	г Кострома, ул Волжская, д 50	749	для эксплуатации индивидуального жилого дома
53	<a href="#">44:27:070109:683</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 27	625 +/-8.75	эксплуатация индивидуального жилого дома
54	<a href="#">44:27:070109:695</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 13 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Северной Правды, д 34	72 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
55	<a href="#">44:27:070109:696</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 22 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Чернореченский, д 37 А	90 +/-2	для эксплуатации ТП - 449 по ул. 2-й Волжской
56	<a href="#">44:27:070109:698</a>	, г Кострома, ул Волжская	6472 +/-28	для оборудования футбольного поля

57	<a href="#">44:27:070109:704</a>	г Кострома, проезд Угловой, д 12	704 +/-9	под строительство индивидуального жилого дома
58	<a href="#">44:27:070109:716</a>	г Кострома, ул Волжская, д 20	6197 +/-20	Многоквартирный дом
59	<a href="#">44:27:070109:719</a>	г Кострома, ул Волжская, д 18	4169 +/-45	Многоквартирный жилой дом пяти этажей
60	<a href="#">44:27:070109:3181</a>	г Кострома, ул Волжская, д 54	743 +/-19	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
61	<a href="#">44:27:070109:3211</a>	г Кострома, ул Волжская, д 26	611 +/-9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
62	<a href="#">44:27:070109:4481</a>	г Кострома, ул Волжская	16 +/-1	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
63	<a href="#">44:27:070109:4491</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 37	605 +/-5	Под строительство индивидуального жилого дома
64	<a href="#">44:27:070109:4520</a>	г Кострома, ул Волжская, д 56	556 +/-8	под строительство индивидуального жилого дома
65	<a href="#">44:27:070109:4521</a>	г Кострома, ул Волжская, д 56	240 +/-5	под строительство индивидуального жилого дома
66	<a href="#">44:27:070109:4584</a>	г Кострома, ул Волжская, д 22	5317 +/-26	Объекты охраны общественного порядка
67	<a href="#">44:27:070109:4657</a>	г Кострома, проезд Чернореченский, д 23	680 +/-9	многоквартирные жилые дома до 8 квартир
68	<a href="#">44:27:070109:4692</a>	, г Кострома, ул Волжская, в районе дома 56	40 +/-2	не установлен
69	<a href="#">44:27:070109:4791</a>	г Кострома, ул Волжская, в районе дома 20	24 +/-2	не установлен
70	<a href="#">44:27:070109:5144</a>	г Кострома, ул Труда, 5	595 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства

Земельные участки, границы которых подлежат уточнению:

44:27:070109:20, 44:27:070109:21, 44:27:070109:22, 44:27:070109:24, 44:27:070109:27, 44:27:070109:75, 44:27:070109:77, 44:27:070109:481, 44:27:070109:482, 44:27:070109:506, 44:27:070109:601, 44:27:070109:605, 44:27:070109:606.

Земельные участки, границы которых не определить на местности, подлежащие включению в состав образуемых земельных участков:

44:27:070109:483, 44:27:070109:484, 44:27:070109:489-491, 44:27:070109:475-478.

Земельные участки, подлежащий снятию с кадастрового учета 44:27:070109:569 и 44:27:070109:4692.



**Условные обозначения**


- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:070109:1 кадастровый номер земельного участка
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- санитарный разрыв от объектов транспортной инфраструктуры
- санитарно-защитная зона предприятия ЗАО «Костромской химзавод», 500 м

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ "СЕВЕРНОЙ ПРАВДЫ", ВОЛЖСКОЙ, ПОЛОСКОЙ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, ПРОЕЗДОМ ЧЕРНОРЕЧЕНСКИМ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

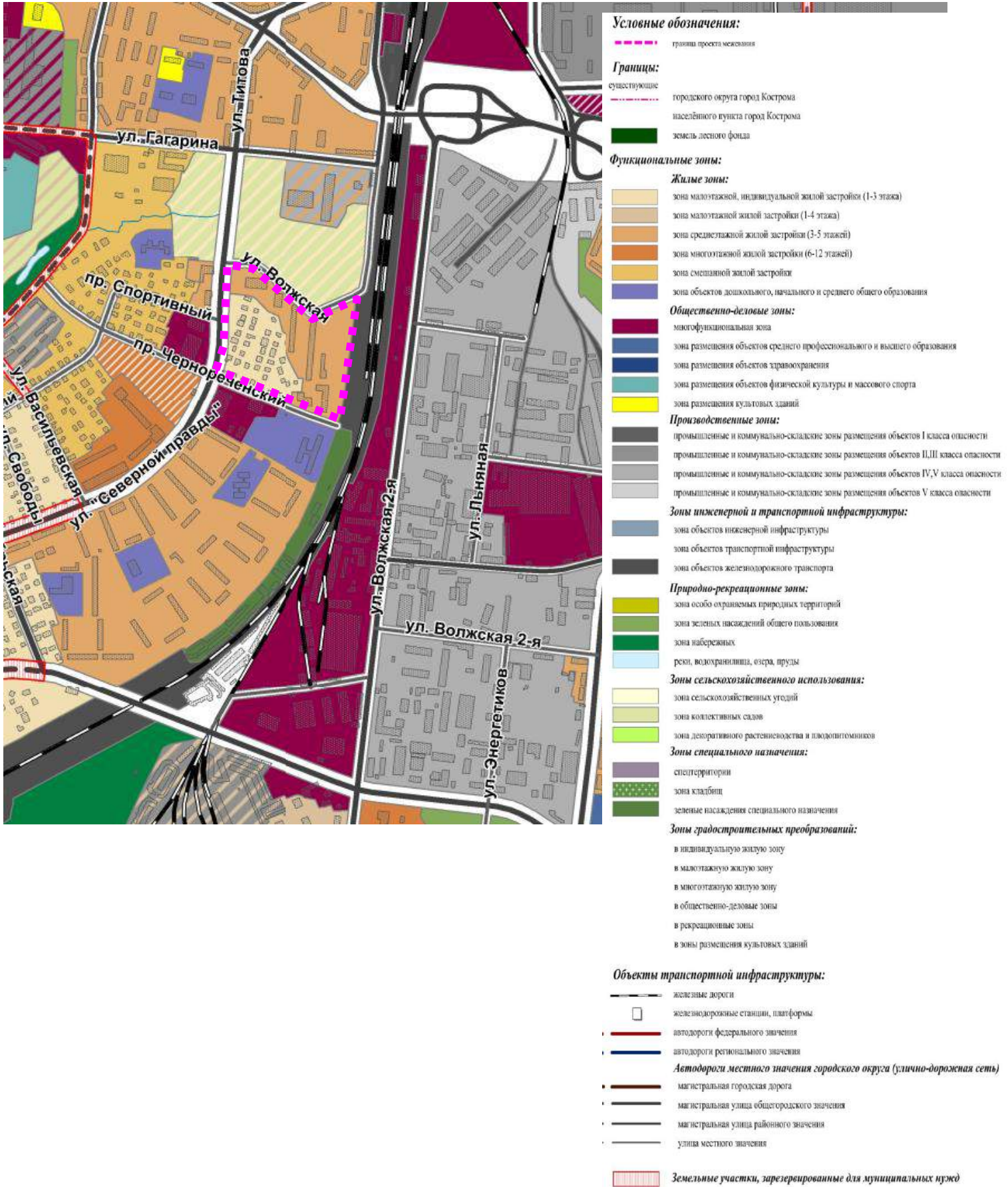


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

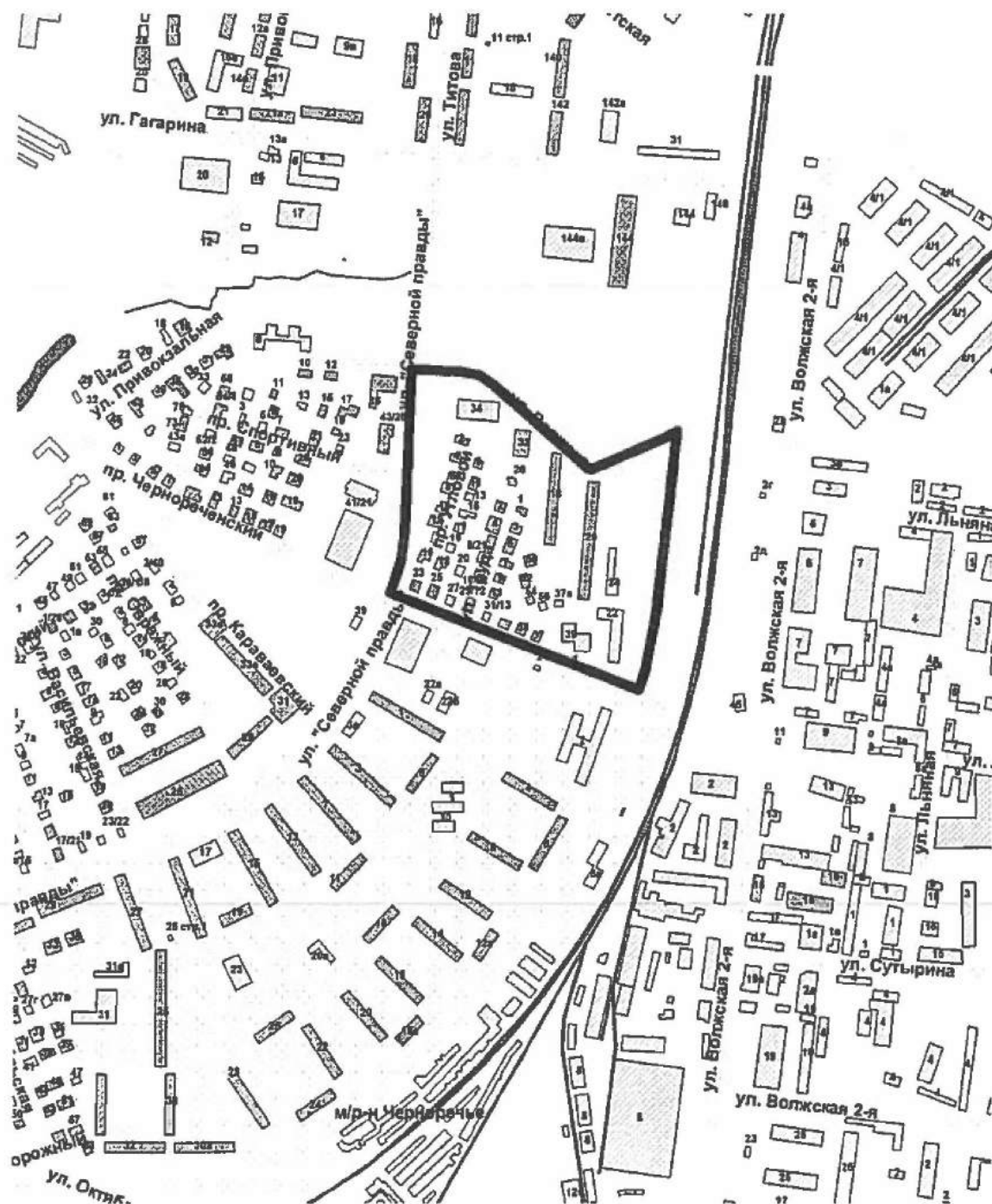


 Граница проекта межевания

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



**Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским**





**Повестка  
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания  
территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской,  
полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским**

15 октября 2019 года

16.30 – 18.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским

Миличенко Елена Николаевна – начальник  
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы  
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.  
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами "Северной правды", Волжской, полосой отвода железной дороги, проездом Чернореченским.

Публичные слушания состоятся 15 октября 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 7 по 15 октября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 7 октября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 7 по 15 октября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 7 по 15 октября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.