



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2019 года

№ 92

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 16 сентября 2019 года № 24исх-4297/19 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской (приложение 1), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.
2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 8 октября 2019 года в период с 16.30 до 18.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской (приложение 2);
 - 2) повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской (приложение 3);
 - 3) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4).
5. Опубликовать 20 сентября 2019 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской".

6. С 30 сентября 2019 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской";

- 2) проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской.

7. Не позднее 30 сентября 2019 года разместить и до 8 октября 2019 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

" " _____



КОПИЯ
ВЕРНА

Ю. В. Журин

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77, E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА,
КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ

Том 1 Основная часть.

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

г.Кострома
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Пояснительная записка	3
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома.	3
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.	4
1.3.	Нормативная база для проектирования	8
2.	Проектные решения	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы образования земельных участков	11
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	13
2.3.	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
3.1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19
3.2	Чертеж межевания территории.	20

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания охватывает территорию площадью 7.8 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040106.

Планируемая территория ограничена с северо-западной стороны улицей Ленина, с северо-восточной – улицей Князева, с юго-западной – проспектом Мира, с юго-восточной – площадью Сусанинской.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – многофункциональной зоне (Д-1), зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1).

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии, в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

Частично территория расположена в 100-метровой защитной зоне предприятия ФЛ ФГУП «Костромской ликероводочный завод».

Реконструкция объектов капитального строительства, которые попадают в 100-метровый радиус зоны, возможна исключительно при изменении (уменьшении) размера зоны от соответствующего предприятия.

В соответствии с законодательством в области охраны объектов археологического наследия на всей территории города Костромы в пределах границ объектов археологического наследия вводятся особые режимы использования земельных участков и градостроительные регламенты.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период 2014-2019 гг..

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах охранной зоны исторической части г. Костромы и в границах историко-культурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г. «Об утверждении зон охраны исторической части г.Костромы».

Территория разработки проекта межевания расположена в границах объекта культурного наследия местного значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.Костромы».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области с учетом ст.67 и 68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 N 458-ФЗ).

В границах территории расположено 15 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и градостроительства).

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Памятное место, где находилась полотняная мануфактура Дурыгиных,	Г. Кострома, начало пр. Мира	Постановление главы администрации Костромской области	Г. Кострома, кварталы 7, 8, пр. Мира, ул. Ленина, ул. Шагова

	1778-1847 гг.		от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	
2	Дом жилой, 1870-е гг.	Г. Кострома, ул. Князева, 2	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, ул. Князева, 2
3	Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями, 1824-1827 гг.	Г. Кострома, ул. Ленина, 1/2	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а	Г. Кострома, ул. Ленина, 1/2
4	Дом жилой М.А. Мичурина, 1-я пол. XIX - сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 4	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, ул. Ленина, 4 лит. А
5	Дворянский пансион-приют, 1902 г.	Г. Кострома, ул. Ленина, 10		Г. Кострома, ул. Ленина, 10 лит. А
6	Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки, 1905 – 1918 гг.	Г. Кострома, ул. Ленина, 12		Г. Кострома, ул. Ленина, 12 лит. А
7	Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:	Г. Кострома, ул. Ленина, 14; ул. Князева, 2 а		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. А, Б, В, Д, Е, Ж
	Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. А
	Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Б
	Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. В
	Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Д
	Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Е

	Склады, кон. XIX - нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Ленина, 14		Г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Ж
	Заводоуправление и жилой дом, 1930-е гг.	Г. Кострома, ул. Князева, 2 а		Г. Кострома, ул. Князева, 2 а лит. А
8	Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский	Г. Кострома, пр. Мира, 1	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников истории и культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 1	Г. Кострома, просп. Мира, 1/2 лит. А
9	Усадьба городская, XIX в.:	Г. Кострома, пр. Мира, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, пр. Мира, 3 лит. А, 3 а лит. А
	Дом жилой М. Дурыгиной, 1810-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 3		Г. Кострома, пр. Мира, 3 лит. А
	Флигель, сер. XIX в.	Г. Кострома, пр. Мира, 3 А		Г. Кострома, пр. Мира, 3 а лит. А
10	Романовский музей. Здесь размещалось Костромское научное общество по изучению местного края, 1913 г.; 1917-1930 гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 5		Г. Кострома, просп. Мира, 5 лит. А
11	Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве	г. Кострома, пр. Мира, 7	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	г. Кострома, пр. Мира, 7
12	Ансамбль Дворянского собрания, XVIII-XIX вв.:	Г. Кострома, просп. Мира, 7	Постановление главы администрации	Г. Кострома, просп. Мира, 7

	Ворота ограды, 1837-1838 гг.		Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	
	Парк, XIX в.			
13	Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г.	Г. Кострома, пр. Мира, 9	Решение исполнительного комитета Костромского областного Совета народных депутатов от 04.05. 1987 г. № 196 «О взятии под местную охрану зданий- памятников в городе Костроме»	Г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. А
	Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б	Постановление администрации Костромской области от 09.04. 2007 г. № 66-а	Г. Кострома, пр. Мира, 9 лит. Б
14	Дом Мичуриной, XVIII в.	г. Кострома, проспект Сталина, 11	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Кострома, пр. Мира, 11/4
15	Усадьба Дурыгиных (Мичуриных), XVIII-XX вв.:	Г. Кострома, пр. Мира, 11	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598	Г. Кострома, пр. Мира 11/4 лит. А, Б, В
	Дом жилой привратника, 1870-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 11 Б		Г. Кострома, пр. Мира, 11/4 лит. Б
	Ворота в ограде, 1870-е гг.	Г. Кострома, пр. Мира, 11		Г. Кострома, пр. Мира, 11/4
	Сарай, нач. XX в.	Г. Кострома, пр. Мира, 11		Г. Кострома, пр. Мира, 11/4 лит. В

1.3 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 1 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 2 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
- 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)
- 4 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О государственной регистрации недвижимости" с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».
- 8 Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 9 Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 10 Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
- 11 Постановление Администрации Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 09.12.2011) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
- 12 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 13 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 14 Решение Думы города Костромы от 09.02.2018 № 21 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 15 Постановление Администрации города Костромы от 19 апреля 2018 года № 800 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской».
- 16 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 15.08.2018 № 520/пр.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории

- установление границ застроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом определяются границы части линейных объектов – улиц местного значения, улицы Ленина (ширина в красных линиях 20 метров), улицы Князева (ширина 21 метр), проспекта Мира (ширина одного направления 10 метров), формируемых в границах территории проекта межевания.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 15 земельных участков, из них 8 являются территориями общего пользования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории объектов культурного наследия и (или) под объектами культурного наследия осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия, разработанной в соответствии с требованиями федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателями с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 №73-ФЗ от 25.06.2002), а именно:

«не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад,

территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.»

Изменение видов разрешенного использования земельных участков, свободных от объектов культурного наследия, в целях дальнейших градостроительных преобразований на них (новое строительство или реконструкция) осуществляется с обязательной разработкой проекта планировки территории, согласованного в установленном порядке, при условии включения проектов границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в квартале, в состав материалов по обоснованию проектов планировок территории.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом планировки или проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1201	город Кострома, проспект Мира, 1/2	Общественное управление Деловое управление Амбулаторно-поликлиническое обслуживание историко-культурная деятельность	3.8 4.1 3.4.1 9.3
2	:ЗУ2	2415	город Кострома, проспект Мира, 1а	Среднеэтажная жилая застройка* историко-культурная деятельность	2.5 9.3
3	:ЗУ3	1156	город Кострома, проспект Мира, 3	Среднеэтажная жилая застройка* историко-культурная деятельность	2.5 9.3
4	:ЗУ4	102	город Кострома, проспект Мира, 9	Коммунальное обслуживание историко-культурная деятельность	3.1 9.3
5	:ЗУ5	685	город Кострома, проспект Мира, 3а	Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины историко-культурная деятельность	4.1 4.5 4.4 9.3
6	:ЗУ6	2656	город Кострома, проспект Мира, 11/4	Среднее и высшее профессиональное образование историко-культурная деятельность	3.5.2 9.3
7	:ЗУ7	907	город Кострома, улица Ленина, 8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание историко-культурная деятельность	3.4.1 9.3
8	:ЗУ12	11005	город Кострома, улица Ленина, 14	Пищевая промышленность историко-культурная деятельность	6.4 9.3

*- условно разрешенный вид использования в пределах зоны Д-1.

Возможные способы образования земельных участков.

- Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, образованы из земель государственной собственности до её разграничения.
- :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:9 и земель неразграниченной государственной собственности. Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельного участка 44:27:040106:9.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:23 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ6 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:4 и земель неразграниченной государственной собственности. Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площади земельного участка 44:27:040106:4.
- :ЗУ7 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:307 и земель неразграниченной государственной собственности.
- :ЗУ12 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:040106:16 и земель неразграниченной государственной собственности.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЕДОМОСТЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ8	553	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ9	110	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ10	997	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ11	250	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ13	4920	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
6	:ЗУ14	9281	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ15	9612	-	Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность	12.0 9.3

2.3. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1201м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	291066,03	1213058,02
1	291065,92	1213058,25
2	291061,53	1213067,89
3	291059,26	1213071,04
4	291060,99	1213073,03
5	291061,00	1213073,78
6	291059,08	1213075,53
7	291058,72	1213075,61
8	291057,09	1213074,05
9	291052,53	1213078,82
10	291055,90	1213082,02
11	291055,36	1213082,61
12	291058,48	1213084,40
13	291062,15	1213086,49
n2	291064,92	1213088,06
n3	291044,18	1213104,85
n4	291021,92	1213078,73
n5	291053,43	1213052,20
n1	291066,03	1213058,02
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 2415м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n6	291109,62	1213106,68
14	291109,05	1213107,99
15	291108,15	1213110,00
16	291107,21	1213112,05
17	291106,98	1213112,59
18	291105,68	1213115,47
19	291105,37	1213116,16
20	291105,22	1213116,47
21	291106,46	1213121,09
22	291115,49	1213127,49
n7	291116,68	1213128,34
n8	291086,58	1213154,60
n3	291044,18	1213104,85
n2	291064,92	1213088,06
23	291075,14	1213093,86
24	291074,70	1213094,73
n9	291073,43	1213097,45
n10	291084,10	1213102,30
n11	291086,98	1213096,05
n6	291109,62	1213106,68

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 1156м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	291116,68	1213128,34
25	291117,44	1213128,88
26	291122,53	1213132,47
27	291125,65	1213134,69
n12	291131,38	1213145,59
n13	291120,96	1213161,14
n14	291123,17	1213163,65
28	291106,60	1213177,63
n15	291106,37	1213177,82
n8	291086,58	1213154,60
n7	291116,68	1213128,34
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 102м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	291278,07	1213288,00
30	291282,51	1213293,58
31	291271,35	1213302,47
32	291266,91	1213296,88
33	291270,32	1213294,16
34	291272,69	1213292,28
29	291278,07	1213288,00
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 685м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	291149,84	1213156,32
36	291140,91	1213163,91
37	291136,59	1213167,58
38	291131,06	1213172,64
39	291119,55	1213182,27
40	291114,95	1213186,12
41	291114,37	1213186,60
n16	291114,06	1213186,85
n15	291106,37	1213177,82
28	291106,60	1213177,63
n14	291123,17	1213163,65
n13	291120,96	1213161,14

n12	291131,38	1213145,59
42	291133,76	1213142,04
43	291140,32	1213149,17
44	291143,56	1213151,60
35	291149,84	1213156,32
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 2656м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
45	291295,50	1213335,37
46	291300,41	1213340,79
47	291300,80	1213343,40
48	291303,50	1213346,45
49	291307,94	1213351,48
n17	291308,26	1213351,84
n18	291277,82	1213378,07
50	291234,82	1213327,85
51	291235,31	1213327,43
52	291235,44	1213327,61
53	291235,94	1213327,25
54	291239,16	1213324,95
55	291244,81	1213320,89
56	291244,69	1213320,38
57	291256,44	1213310,91
58	291256,89	1213311,44
59	291267,67	1213302,61
60	291269,08	1213303,60
61	291269,82	1213305,82
62	291288,82	1213327,41
45	291295,50	1213335,37
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 905м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
63	291191,12	1213146,88
64	291191,01	1213147,12
65	291190,85	1213147,48
66	291188,33	1213152,93
67	291187,69	1213154,34
68	291188,27	1213155,05
69	291192,73	1213160,70
70	291168,64	1213181,08
71	291167,37	1213179,42
72	291165,24	1213176,66
73	291163,72	1213174,75
74	291165,11	1213173,48
75	291159,95	1213168,15
76	291157,18	1213165,29
77	291155,48	1213163,19
35	291149,84	1213156,32
78	291155,90	1213152,03

79	291165,01	1213148,99
80	291175,12	1213143,22
81	291176,95	1213143,72
82	291180,61	1213144,16
83	291180,89	1213143,48
84	291181,29	1213142,40
85	291187,55	1213145,29
63	291191,12	1213146,88
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 553м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n5	291053,43	1213052,20
n4	291021,92	1213078,73
n19	291012,30	1213067,44
n20	291038,98	1213045,53
n5	291053,43	1213052,20
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 110м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
86	291344,08	1213310,51
87	291343,37	1213311,05
88	291345,85	1213314,38
89	291347,95	1213317,23
n21	291348,13	1213317,48
n22	291340,52	1213324,04
90	291340,32	1213323,81
91	291337,23	1213320,37
92	291341,59	1213316,48
93	291335,68	1213307,63
94	291334,90	1213306,46
95	291339,03	1213303,69
86	291344,08	1213310,51
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 997м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
96	291177,17	1213115,35
97	291176,62	1213115,10
98	291171,29	1213112,77
99	291165,63	1213110,30
100	291154,35	1213105,38
101	291152,62	1213107,11
102	291147,79	1213111,95
103	291142,22	1213123,87

104	291141,37	1213125,69
105	291138,93	1213130,94
42	291133,76	1213142,04
н12	291131,38	1213145,59
27	291125,65	1213134,69
106	291130,14	1213130,38
107	291133,53	1213127,12
108	291135,07	1213125,65
109	291137,18	1213123,62
110	291138,14	1213122,70
111	291138,46	1213122,00
112	291138,59	1213121,70
113	291143,94	1213110,10
114	291145,63	1213106,43
115	291142,31	1213104,93
116	291133,01	1213100,67
117	291118,59	1213094,10
118	291123,10	1213084,56
н23	291123,17	1213084,41
н24	291202,96	1213121,26
119	291202,68	1213121,88
120	291202,43	1213122,40
121	291202,10	1213123,13
122	291199,74	1213128,25
123	291199,48	1213128,87
63	291191,12	1213146,88
85	291187,55	1213145,29
124	291197,20	1213124,09
125	291180,01	1213116,59
96	291177,17	1213115,35
Условный номер земельного участка		3У11
Площадь земельного участка		250м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н25	291101,91	1213074,59
126	291101,83	1213074,76
127	291093,71	1213092,70
128	291093,38	1213093,43
129	291093,49	1213093,72
130	291094,04	1213095,20
131	291106,55	1213101,29
132	291109,75	1213102,85
133	291110,11	1213102,09
134	291111,37	1213102,69
н6	291109,62	1213106,68
н11	291086,98	1213096,05
н10	291084,10	1213102,30
н9	291073,43	1213097,45
24	291074,70	1213094,73
135	291082,62	1213098,33
136	291085,73	1213091,58
137	291087,94	1213092,73
138	291090,01	1213087,93
139	291091,24	1213087,34
140	291092,30	1213085,50

141	291098,09	1213072,87
н25	291101,91	1213074,59
Условный номер земельного участка		3У12
Площадь земельного участка		11005м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
142	291434,72	1213228,31
143	291434,45	1213230,08
144	291431,81	1213228,98
145	291426,72	1213240,19
146	291433,67	1213243,44
147	291422,71	1213253,39
148	291404,18	1213269,22
149	291397,71	1213274,76
150	291376,94	1213292,48
151	291370,15	1213298,31
152	291364,50	1213291,60
153	291363,28	1213290,19
154	291363,27	1213290,33
155	291358,97	1213288,45
156	291351,42	1213288,45
157	291341,15	1213295,65
158	291342,84	1213300,86
95	291339,03	1213303,69
94	291334,90	1213306,46
159	291322,21	1213306,12
160	291300,02	1213323,55
62	291288,82	1213327,41
61	291269,82	1213305,82
161	291273,15	1213303,11
162	291281,25	1213295,89
163	291283,59	1213293,24
164	291286,37	1213290,55
165	291286,53	1213290,75
166	291331,26	1213256,40
167	291324,25	1213248,38
168	291312,71	1213235,18
169	291300,49	1213222,01
170	291298,14	1213220,96
171	291299,25	1213220,72
172	291299,65	1213220,63
173	291300,31	1213220,05
174	291304,49	1213216,40
175	291327,49	1213196,29
176	291324,17	1213194,16
177	291320,54	1213191,82
178	291323,35	1213185,65
179	291324,75	1213182,57
180	291326,35	1213179,03
181	291326,56	1213178,59
н26	291326,66	1213178,39
142	291434,72	1213228,31
182	291336,99	1213294,42
183	291341,17	1213300,40

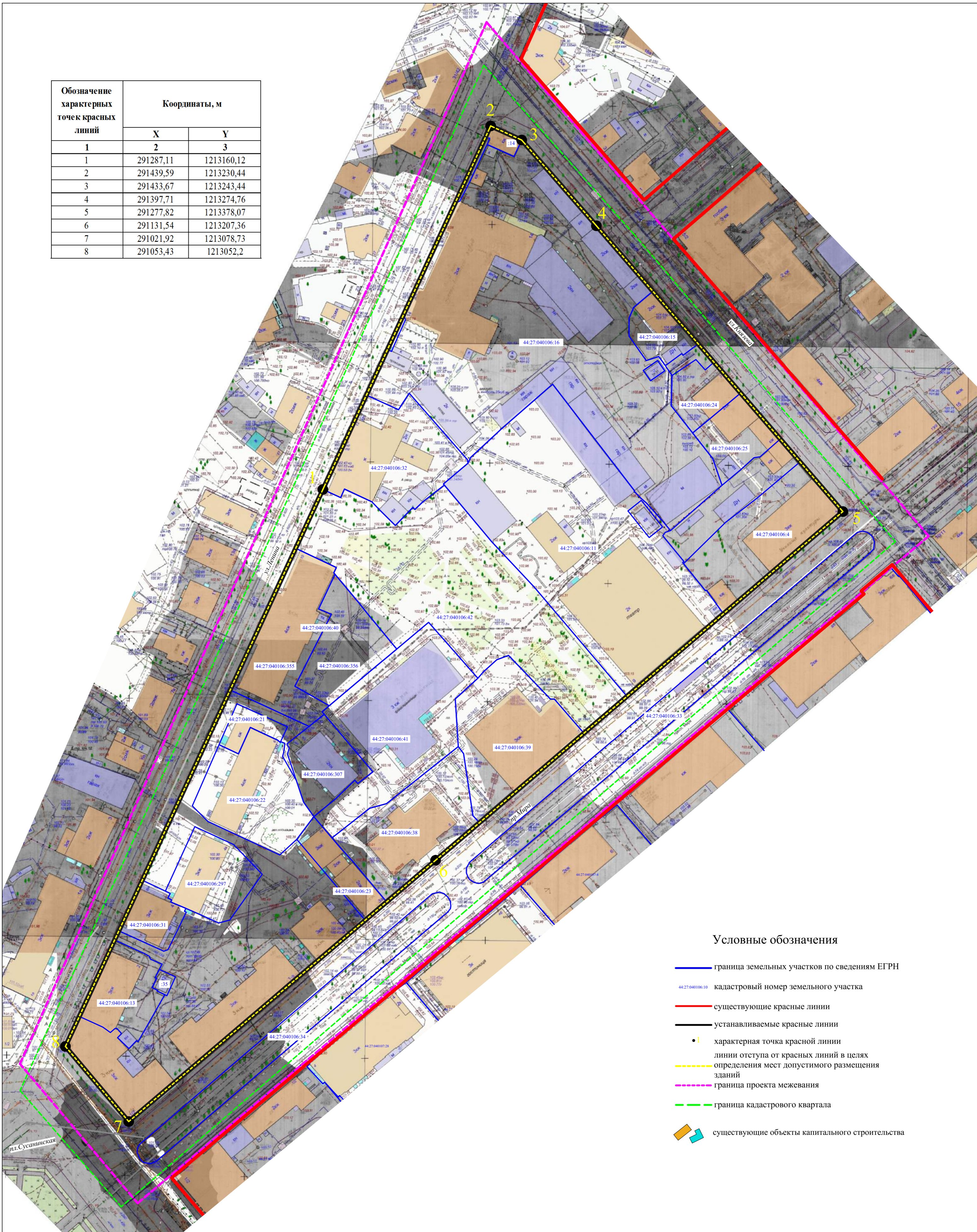
184	291336,85	1213303,42
185	291332,68	1213297,43
182	291336,99	1213294,42
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		4920м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	291467,67	1213243,18
н28	291408,51	1213294,71
н29	291392,17	1213307,07
н30	291291,52	1213394,58
н18	291277,82	1213378,07
н31	291397,71	1213274,76
147	291422,71	1213253,39
146	291433,67	1213243,44
186	291439,59	1213230,44
н27	291467,67	1213243,18
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		9281м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	290989,43	1213086,23
н19	291012,30	1213067,44
н4	291021,92	1213078,73
н33	291131,54	1213207,36
н18	291277,82	1213378,07
н30	291291,52	1213394,58
н34	291268,38	1213413,93
н35	291255,53	1213398,74
н36	291244,53	1213385,74
н37	291243,23	1213386,91
н38	290998,27	1213096,70
н32	290989,43	1213086,23
187	291123,46	1213221,68
188	291124,27	1213221,05
189	291124,35	1213221,02
190	291125,80	1213220,42
191	291126,18	1213220,27
192	291126,73	1213220,26
193	291127,49	1213220,25
194	291128,22	1213220,24
195	291130,74	1213221,66
196	291170,14	1213267,94
197	291170,68	1213268,57
198	291171,41	1213269,45
199	291172,07	1213270,21
200	291173,34	1213271,70
201	291176,02	1213274,85
202	291178,61	1213277,89
203	291180,86	1213280,55

204	291181,26	1213281,01
205	291181,89	1213281,87
206	291183,95	1213284,27
207	291191,03	1213292,50
208	291213,99	1213319,43
209	291224,62	1213331,92
210	291224,87	1213332,20
211	291226,19	1213333,76
212	291227,35	1213335,12
213	291227,57	1213335,36
214	291267,20	1213381,91
215	291268,99	1213384,01
216	291269,07	1213384,11
217	291269,62	1213386,32
218	291269,49	1213386,83
219	291269,41	1213387,16
220	291269,16	1213388,18
221	291269,12	1213388,34
222	291268,08	1213389,65
223	291267,86	1213389,92
224	291267,08	1213390,58
225	291266,29	1213390,87
226	291265,55	1213391,15
227	291265,33	1213391,23
228	291265,15	1213391,30
229	291264,04	1213391,18
230	291262,13	1213391,01
231	291260,32	1213389,28
232	291258,22	1213386,85
233	291258,00	1213386,60
234	291216,59	1213338,12
235	291215,25	1213336,55
236	291207,53	1213327,54
237	291201,17	1213320,09
238	291192,13	1213309,51
239	291186,99	1213303,48
240	291180,67	1213296,03
241	291165,52	1213278,18
242	291164,25	1213276,69
243	291163,27	1213275,50
244	291162,82	1213275,02
245	291161,55	1213273,52
246	291158,64	1213270,10
247	291122,33	1213227,34
248	291121,81	1213225,40
249	291122,24	1213223,50
250	291123,35	1213221,83
187	291123,46	1213221,68
251	291006,14	1213083,50
252	291006,54	1213083,33
253	291007,52	1213082,87
254	291007,92	1213082,69
255	291008,65	1213082,35
256	291008,91	1213082,24
257	291009,59	1213082,30
258	291010,96	1213082,44
259	291012,12	1213083,15
260	291012,39	1213083,31
261	291012,94	1213083,94

262	291013,01	1213084,02
263	291014,81	1213086,11
264	291029,07	1213102,71
265	291031,67	1213105,76
266	291035,49	1213110,21
267	291082,67	1213165,27
268	291089,09	1213172,77
269	291095,86	1213180,68
270	291096,08	1213180,93
271	291096,88	1213181,86
272	291098,62	1213183,89
273	291117,49	1213205,99
274	291118,22	1213209,01
275	291118,12	1213209,28
276	291117,92	1213209,82
277	291117,58	1213210,77
278	291117,52	1213210,93
279	291116,12	1213212,47
280	291115,68	1213212,73
281	291114,35	1213213,53
282	291112,33	1213213,74
283	291111,22	1213213,58
284	291109,83	1213212,47
285	291108,38	1213210,75
286	291088,84	1213187,93
287	291086,10	1213184,72
288	291025,73	1213114,15

289	291006,52	1213091,75
290	291005,24	1213090,25
291	291005,20	1213090,15
292	291004,94	1213089,54
293	291004,71	1213089,01
294	291004,24	1213087,90
295	291004,72	1213085,13
296	291004,76	1213084,89
297	291004,92	1213084,73
251	291006,14	1213083,50
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь земельного участка 9612м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н39	291484,63	1213229,14
н27	291467,67	1213243,18
186	291439,59	1213230,44
142	291434,72	1213228,31
298	291287,11	1213160,12
н20	291038,98	1213045,53
н40	291043,41	1213025,54
н39	291484,63	1213229,14

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	291287,11	1213160,12
2	291439,59	1213230,44
3	291433,67	1213243,44
4	291397,71	1213274,76
5	291277,82	1213378,07
6	291131,54	1213207,36
7	291021,92	1213078,73
8	291053,43	1213052,2

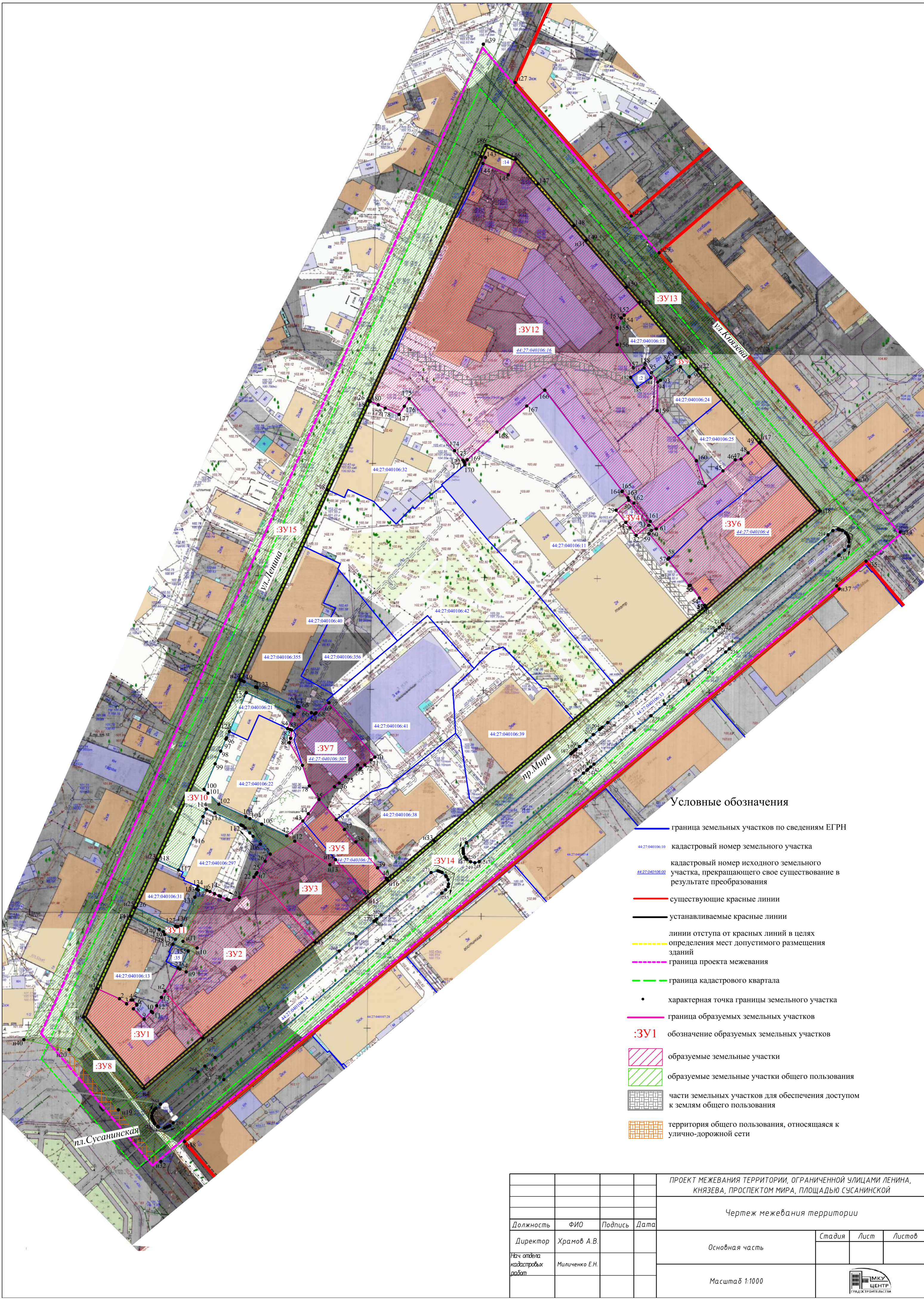


Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040106:10 кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 1 характерная точка красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- - - граница проекта межевания
- - - граница кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства

Примечание:
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий совпадают с красными линиями.
 Для вновь возводимых объектов капитального строительства линии отступа от красных линий составляют 3 метра

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ			
				Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.			Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:040106:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:040106:00 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- граница проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- характеристическая точка границы земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- части земельных участков для обеспечения доступом к землям общего пользования
- территория общего пользования, относящаяся к улично-дорожной сети

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ			
				Чертеж межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр
градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 32-65-9, E-mail:
cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА,
ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ

Том 2 Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор
Начальник отдела кадастровых работ

А.В.Храмов
Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
2.	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	6
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны.	8
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы.	9
6.	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территории ОКН.	10

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

По сведениям Росреестра на территории существуют 33 земельных участка. Из них: Земельные участки с временным статусом 44:27:040106:355, 44:27:040106:356 (получены в результате преобразования земельного участка 44:27:040106:40).

Земельные участки без координат границ или координаты которых определены с точностью ниже нормативной - 44:27:040106:4, 44:27:040106:5, 44:27:040106:7, 44:27:040106:8, 44:27:040106:9, 44:27:040106:18, 44:27:040106:20, 44:27:040106:306. Подлежат уточнению земельные участки 44:27:040106:4 и 44:27:040106:9.

Земельный участок 44:27:040106:5 подлежит снятию с кадастрового учета в связи с отсутствием автостоянки.

Земельный участок 44:27:040106:7 является дублирующим земельный участок 44:27:040106:2.

Земельный участок 44:27:040106:8 расположен на смежной территории.

Земельные участки 44:27:040106:18 и 44:27:040106:306 не подлежат уточнению, поэтому войдут в состав образуемого земельного участка домовладения № 1а по проспекту Мира.

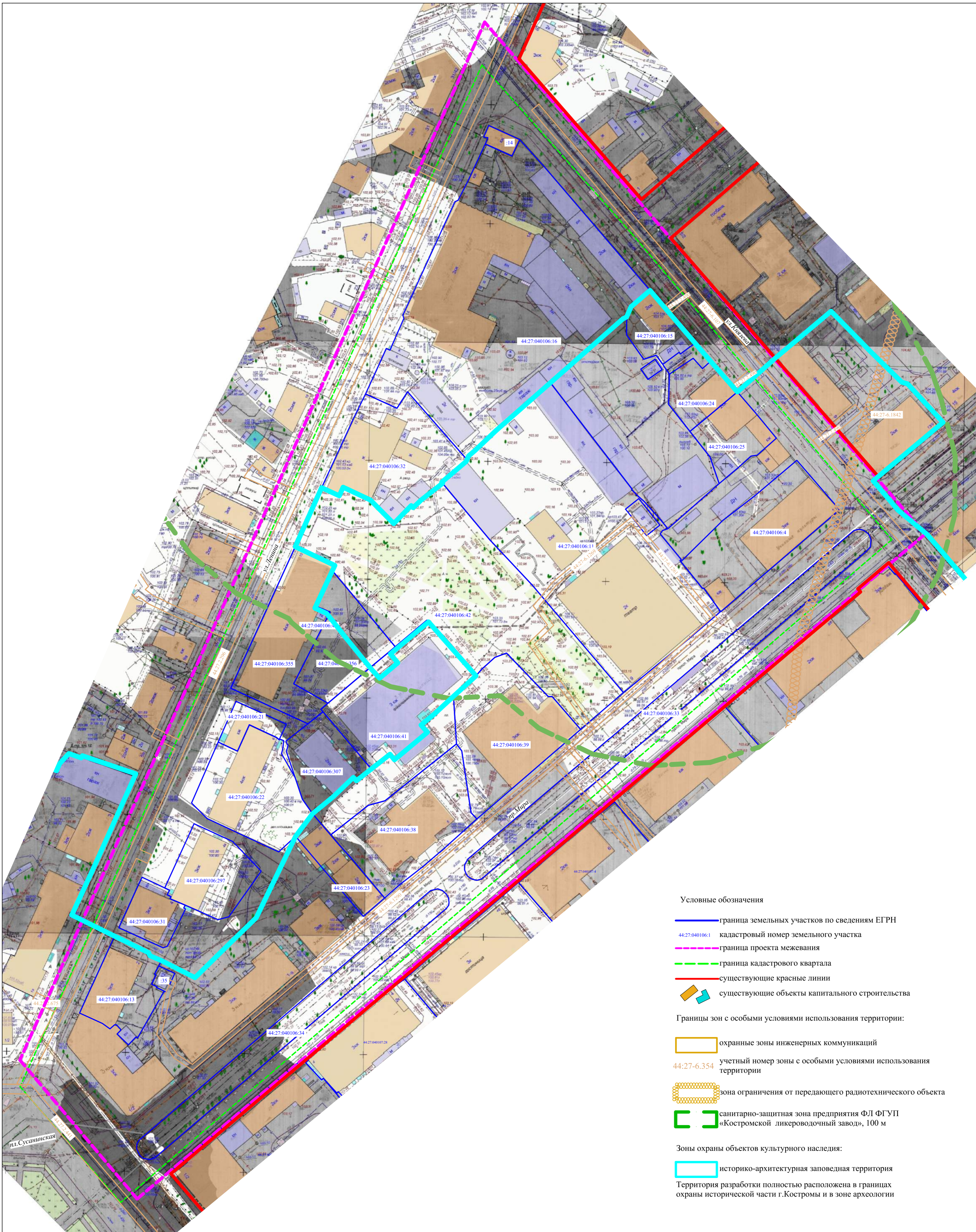
Земельный участок 44:27:040106:20 находится в составе земельного участка 44:27:040106:31.

Перечень земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Виды разрешенного использования
1	44:27:040106:2	г Кострома, ул Ленина, д 14	38 +/-0.2	трансформаторные пункты
2	44:27:040106:4	г Кострома, пр-кт Мира, 11	1699	дом Дурьгиных (Мичуриной)
3	44:27:040106:5	г Кострома, ул Ленина, д 12	195	Автостоянка
4	44:27:040106:7	г Кострома, ул Ленина, д 14	75	Трансформаторный пункт
5	44:27:040106:8	г Кострома, ул Ленина, д 1	231	Администрация города
6	44:27:040106:9	г Кострома, пр-кт Мира, д 9	90	Трансформаторный пункт
7	44:27:040106:11	г Кострома, пр-кт Мира, д 9	6784 +/-29	для эксплуатации драмтеатра имени А.Н.Островского
8	44:27:040106:13	г Кострома, ул Ленина, д 2	919	для эксплуатации административного здания
9	44:27:040106:14	г Кострома, ул Ленина, д 14	104 +/-7	для эксплуатации магазина
10	44:27:040106:15	г Кострома, ул Ленина, д 14	509 +/-16	для эксплуатации жилого дома
11	44:27:040106:16	г Кострома, ул Ленина, д 14	10901 +/-36	для эксплуатации производственных помещений
12	44:27:040106:18	г Кострома, пр-кт Мира, д 1а	494	Магазин
13	44:27:040106:20	г Кострома, ул Ленина, 4	23	Магазин
14	44:27:040106:21	г Кострома, ул Ленина, д 6	267	для эксплуатации нежилого строения (магазин)
15	44:27:040106:22	г Кострома, ул Ленина, д 6	1602 +/-14	Многоквартирный дом
16	44:27:040106:23	г Кострома, пр-кт Мира, д 3а	535	Для эксплуатации административного здания с пристройкой

17	44:27:040106:24	г Кострома, ул Князева, д 2	533 +/-8	для эксплуатации медицинского центра
18	44:27:040106:25	г Кострома, ул Князева, д 2	685	Коммерческие объекты
19	44:27:040106:31	г Кострома, ул Ленина, д 4	484	для эксплуатации жилого дома с нежилыми помещениями
20	44:27:040106:32	г Кострома, ул Ленина, д 12	1868	для эксплуатации нежилого строения с пристройками
21	44:27:040106:33	г Кострома, пр-кт Мира, от площади Сусанинской до площади Мира	2224 +/-16.51	Для содержания озелененной территории общего пользования
22	44:27:040106:34	г Кострома, пр-кт Мира, от площади Сусанинской до площади Мира	1677 +/-14.33	Для содержания озелененной территории общего пользования
23	44:27:040106:35	г Кострома, ул Ленина, д 2/1	62 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
24	44:27:040106:38	г Кострома, пр-кт Мира, д 5	1869 +/-15	для эксплуатации Костромского художественного музея
25	44:27:040106:39	г Кострома, пр-кт Мира, д 7	2057 +/-16	Губернский дом, здание Дворянского собрания
26	44:27:040106:40	г Кострома, ул Ленина, д 10	2747 +/-18	Для эксплуатации административного здания
27	44:27:040106:41	г Кострома, пр-кт Мира, д 5а	2885 +/-19	культурное развитие
28	44:27:040106:42	г Кострома, пр-кт Мира, 7	5689 +/-26	Для эксплуатации парка при Дворянском собрании
29	44:27:040106:297	г Кострома, ул Ленина, д 4а	980 +/-11	Многоквартирный дом
30	44:27:040106:306	г Кострома, пр-кт Мира, д 1а	64	для эксплуатации магазина
31	44:27:040106:307	г Кострома, ул Ленина, д 8	825 +/-10	для эксплуатации медицинского центра со встроенным магазином
32	44:27:040106:355	г Кострома, ул Ленина, д 10	1647 +/-14	для эксплуатации административного здания
33	44:27:040106:356	г Кострома, ул Ленина, д 10	1100 +/-12	для эксплуатации административного здания



- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - существующие объекты капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
 - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
 - санитарно-защитная зона предприятия ФЛ ФГУП «Костромской ликероводочный завод», 100 м
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- историко-архитектурная заповедная территория
- Территория разработки полностью расположена в границах охраны исторической части г.Костромы и в зоне археологии

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.						
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

Условные обозначения

- граница проекта межевания
- ▭ существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия):

- ▭ историко-архитектурная заповедная территория

Объекты культурного наследия, расположенные на территории

- ▭ объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Костромы"
- ▭ Участок культурного слоя по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам, XIII-XVIII вв.
- ▭ Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог, XIV-XVIII вв.
- ▭ Памятное место, где находилась полотняная мануфактура Дурыгиных, 1778-1847 гг.
- ▭ Границы территорий объектов культурного наследия

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

- 1 Дом жилой, 1870-е гг., г.Кострома, ул.Князева, 2
- 2 Ограда здания гауптвахты, тумбы с фонарями, 1824-1827 гг. г.Кострома, ул.Ленина, 1/2
- 3 Дом жилой М.А. Мичурина, 1-я пол. XIX - сер. XIX в. г.Кострома, ул.Ленина, 4 (лит.А)
- 4 Дворянский пансион-приют, 1902 г. г.Кострома, ул.Ленина, 10 (лит.А)

- 5 Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки, 1905 - 1918 гг. г.Кострома, ул.Ленина, 12 (лит.А)
- 6 Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: г.Кострома, ул.Ленина, 14, ул.Князева, 2а: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в. (ул.Ленина, 14, лит А) Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в. (ул.Ленина, 14, лит Б) Сторожка, кон. XIX - нач. XX в. (ул.Ленина, 14, лит В) Сторожка, кон. XIX - нач. XX в. (ул.Ленина, 14, лит Д) Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в. (ул.Ленина, 14, лит. Е) Склады, кон. XIX - нач. XX в. (ул.Ленина, 14, лит. Ж) Заводоуправление и жилой дом, 1930-е гг. (ул.Князева, 2а, лит. А)
- 7 Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский г.Кострома, пр-кт Мира, 1/2, лит.А

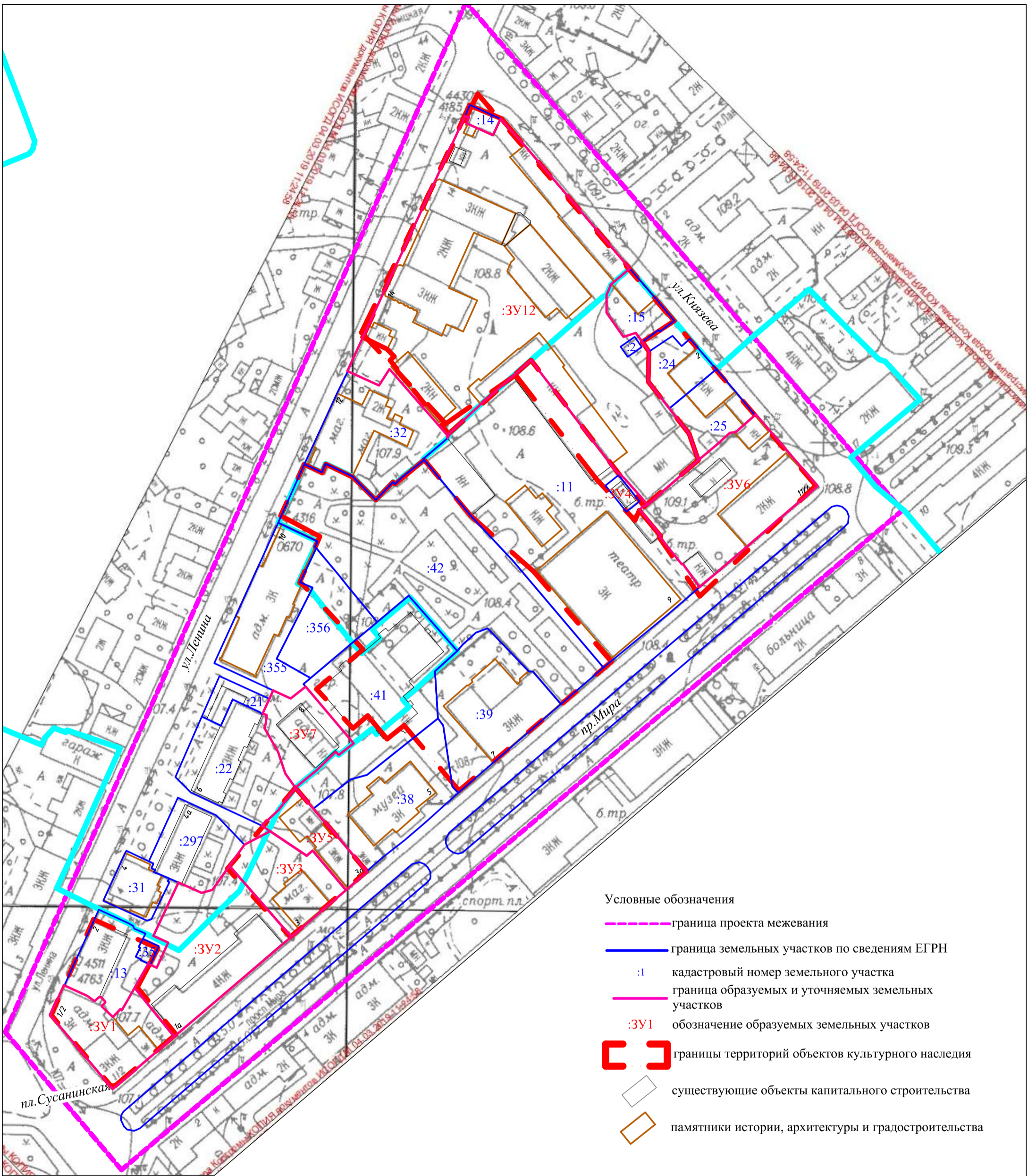
- 8 Усадьба городская, XIX в. г.Кострома, пр-кт Мира, 3, 3а: Дом жилой М. Дурыгиной, 1810-е гг., пр-кт Мира, 3 Флигель, сер. XIX в., пр-кт Мира, 3а
- 9 Романовский музей. Здесь размещалось Костромское научное общество по изучению местного края, 1913 г.; 1917-1930 гг. г.Кострома, ул.Ленина, 10 (лит.А)
- 10 Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Пправе г.Кострома, ул.Ленина, 10 (лит.А) Ансамбль Дворянского собрания, XVIII-XIX вв.: Ворота ограды, 1837-1838 гг. Парк, XIX в. г.Кострома, пр-кт Мира, 7
- 12 Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г. г.Кострома, пр-кт Мира, 9 (лит А) Флигель в составе ансамбля драматического театра им. А.Н. Островского, 1860-е гг. г.Кострома, пр-кт Мира, 9 (лит Б)
- 13 Дом Мичуриной, XVIII в. г.Кострома, пр-кт Мира, 11/4
- 14 Усадьба Дурыгиных (Мичуриных), XVIII-XX вв., г.Кострома, пр-кт Мира, 1/4, лит А, Б, В: Дом жилой привратника, 1870-е гг., пр-кт Мира, 1/4, лит.Б Ворота в ограде, 1870-е гг., пр-кт Мира, 11/4 Сарай, нач. XX в., пр-кт Мира, 1/4, лит В




Примечание:
Территория разработки проекта межевания полностью расположена в зоне охраны исторической части г.Костромы и на территории объектов археологии.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ			
Схема границ территорий объектов культурного наследия			
Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Материалы по обоснованию			Стадия
Масштаб 1:2000			Лист
			Листов





- Условные обозначения
- граница проекта межевания
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - :1 кадастровый номер земельного участка
 - граница образуемых и уточняемых земельных участков
 - :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
 - [] границы территорий объектов культурного наследия
 - существующие объекты капитального строительства
 - памятники истории, архитектуры и градостроительства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КНЯЗЕВА, ПРОСПЕКТОМ МИРА, ПЛОЩАДЬЮ СУСАНИНСКОЙ			
Схема границ земельных участков и границ территорий объектов культурного наследия			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		
Материалы по обоснованию			Стадия
Масштаб 1:1500			Лист
			Листов
			

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

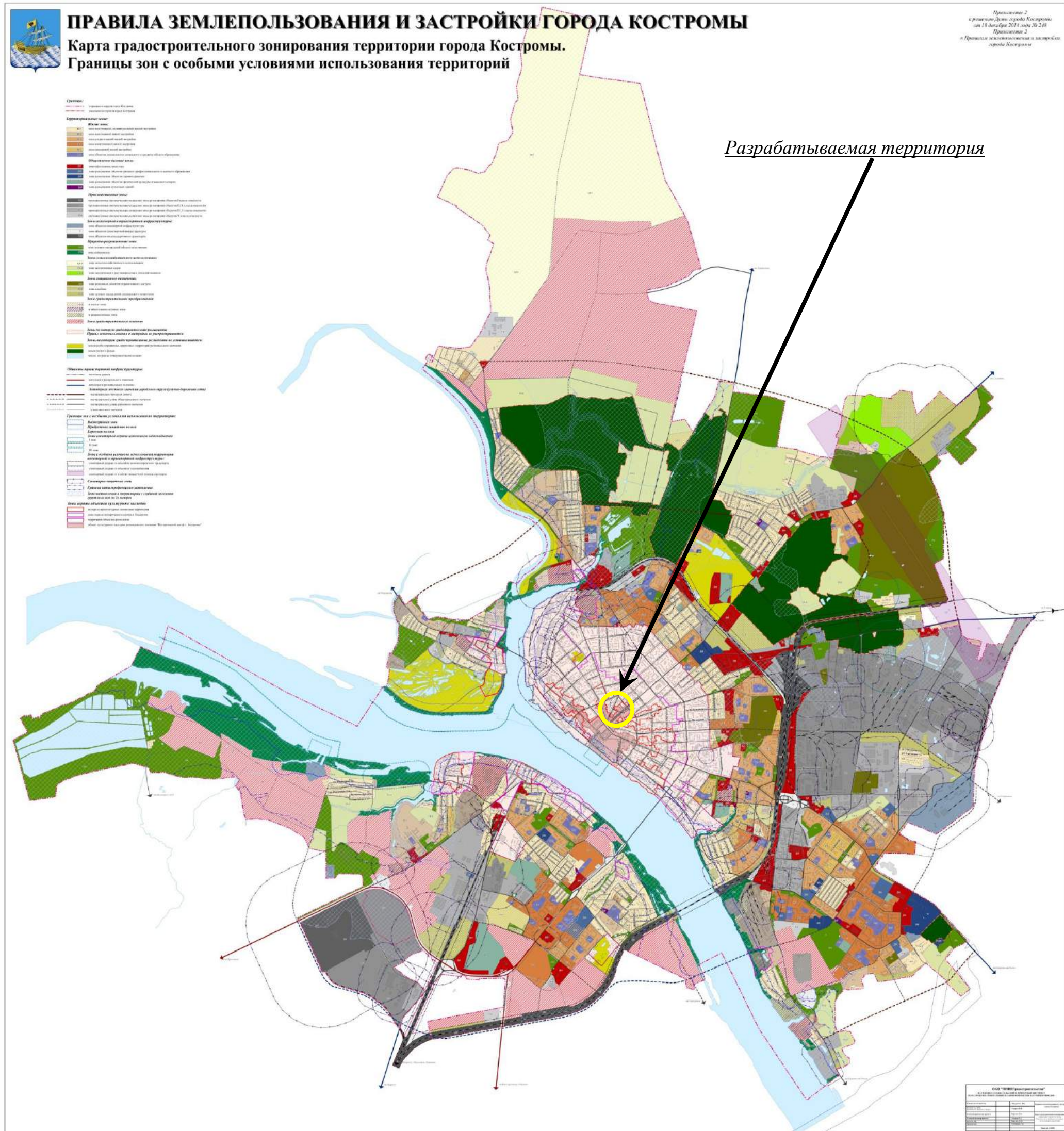
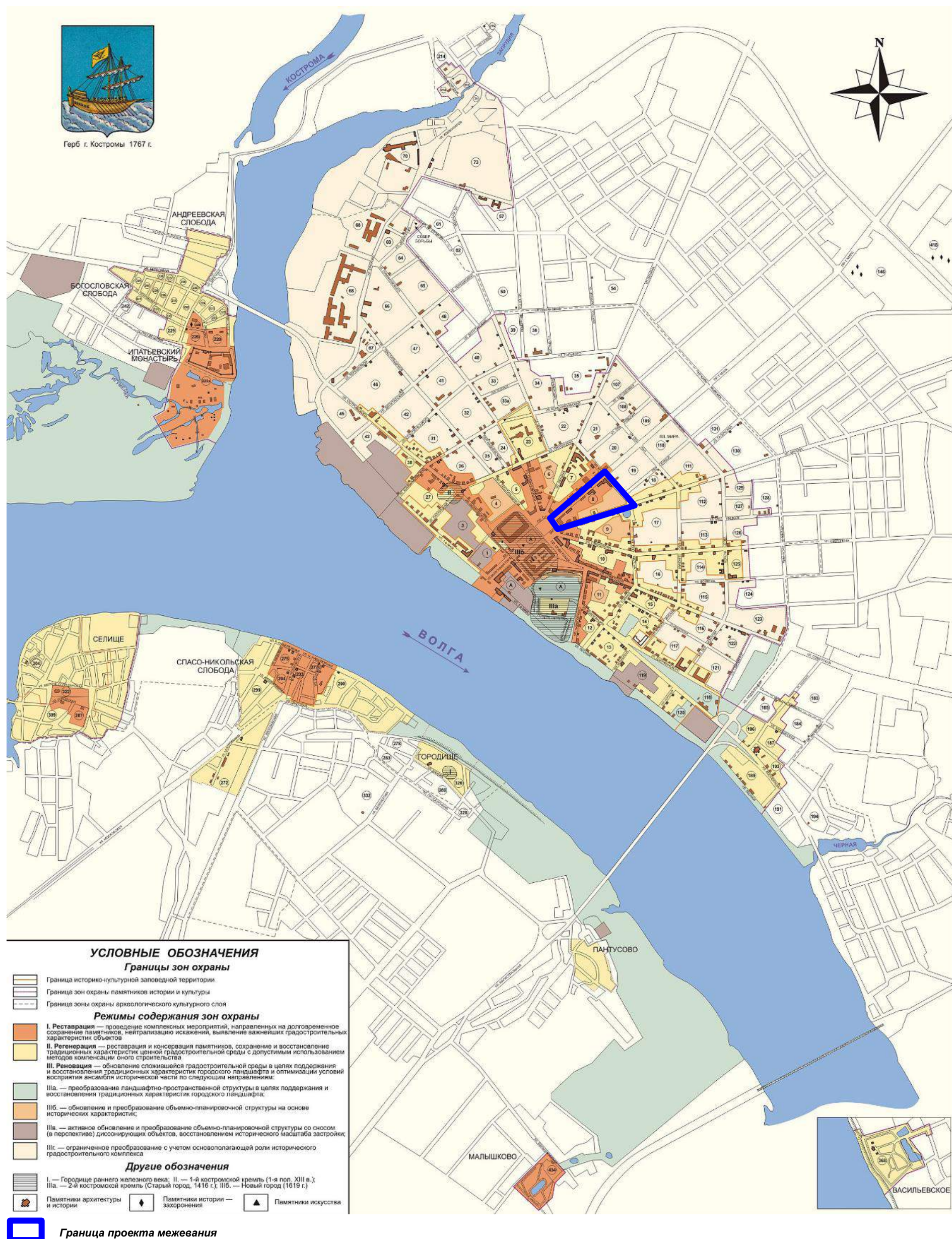


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы





**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05.04 2012г. № 65-09

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14 апреля 2010 года № 59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 18 ноября 2010 года № 222 «Об упразднении департамента культурного наследия Костромской области и переименовании департамента имущественных и земельных отношений Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4 (приложение № 1);

правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4 (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

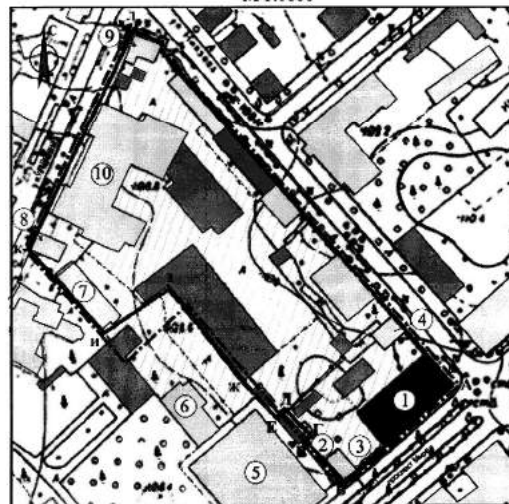
О.В. Шаленкова

к приказу департамента
государственного имущества и
культурного наследия
Костромской области
от 05.04 2012 г. № 65.09

**ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного
по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4**

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4

М 1:1000



— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4

2. Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4.

Граница территории объекта культурного наследия проходит на по характерным (поворотным) точкам А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-А:

А – Б – от поворотной точки А, находящейся на восточном углу федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.» (пр-т Мира, 11/4), далее вдоль красной линии застройки нечетной стороны пр-та Мира в юго-западном направлении до поворотной точки Б – южный угол объекта культурного наследия "Усадьба Дурыгиных (Мичуриных). XVIII-XX вв.: Дом жилой привратника 1870-е гг.", пр-т Мира, 11/4 лит. Б (далее: дом привратника);

Б – В – от поворотной точки Б вдоль отступки юго-западной стены дома привратника в северо-западном направлении до поворотной точки В, находящейся на юго-восточной стене каменной электрической подстанции соседнего владения;

В – Г – от поворотной точки В по отступке юго-восточной стены каменной электрической подстанции соседнего владения в северо-восточном направлении до поворотной точки Г – восточный угол каменной электрической подстанции;

Г – Д – от поворотной точки Г вдоль северо-восточной стены каменной электрической подстанции до поворотной точки Д – северный угол каменной электрической подстанции;

Д – Е – от поворотной точки Д, далее в юго-западном направлении вдоль северо-западной стены до поворотной точки Е – западный угол каменной электрической подстанции;

Е – Ж – от поворотной точки Е по прямой в северо-западном направлении до поворотной точки Ж, находящейся на южном углу каменного строения (производственный корпус) Костромского ликероводочного завода;

Ж – З – от поворотной точки Ж в юго-западном направлении до поворотной точки И напротив южного угла объекта культурного наследия регионального значения "Склады Акцизного управления. Кон. XIX-1930-е гг.: Спиртохранилище. Кон. XIX - нач. XX в.", г. Кострома, ул. Ленина, 14, лит Б с отступом от него 1м;

З – И – от поворотной точки З вдоль юго-западной стены производственного корпуса Костромского ликероводочного завода, до поворотной точки З – точка примыкания дополнительного объема производственного корпуса Костромского ликероводочного завода к основному объему;

И – К – от поворотной точки И в юго-западном направлении до поворотной точки И напротив южного угла объекта культурного наследия регионального значения "Склады Акцизного управления. Кон. XIX-1930-е гг.: Спиртохранилище. Кон. XIX - нач. XX в.", г. Кострома, ул. Ленина, 14, лит Б, с отступом от него 1 м;

К – Л – от поворотной точки К вдоль отступки юго-западной стены здания объекта культурного наследия регионального значения "Склады Акцизного управления. Кон. XIX-1930-е гг.: Спиртохранилище. Кон. XIX - нач. XX в.", г. Кострома, ул. Ленина, 14, лит Б до поворотной точки Л – точка на красной

линии застройки четной стороны ул. Ленина, напротив западного угла объекта культурного наследия регионального значения "Склады Акцизного управления. Кон. XIX - 1930-е гг.: Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.", г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. В;

К – Л – от поворотной точки К вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Ленина в северо-восточном направлении до поворотной точки Л на северном углу объекта культурного наследия регионального значения "Склады Акцизного управления. Кон. XIX - 1930-е гг.: Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.", г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Д;

Л – А – от поворотной точки Л вдоль северо-восточной стены объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка. Кон. XIX - нач. XX в.», г. Кострома, ул. Ленина, 14 лит. Д, далее по красной линии застройки четной стороны ул. Князева до поворотной точки А, находящейся на восточном углу объекта культурного наследия федерального значения "Дом Мичуриной, XVIII в."(пр-т Мира, 11/4).

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	сев. широты	вост. долготы	X	Y
А	57 46 14.96	40 55 57.52	22181.18	17197.55
Б	57 46 13.56	40 55 54.56	22133.79	17148.75
В	57 46 14.23	40 55 53.51	22158.56	17131.32
Г	57 46 14.25	40 55 53.55	22159.13	17131.91
Д	57 46 14.60	40 55 52.99	22169.91	17122.72
Е	57 46 14.45	40 55 52.69	22165.63	17120.93
Ж	57 46 15.05	40 55 51.70	22182.75	17104.66
З	57 46 16.34	40 55 49.57	22226.85	17069.65
И	57 46 15.69	40 55 47.80	22205.94	17040.20
К	57 46 16.85	40 55 45.61	22244.31	17004.01
Л	57 46 19.97	40 55 47.80	22346.04	17052.41

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу департамента
государственного имущества и
культурного наследия
Костромской области
от 05.04. 2012 г. № 65-СР

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по
адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Мичуриной, XVIII в.», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 11/4, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-А, согласно приложению № 1 к приказу:

1) разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство и озеленение территории; реконструкция инженерных сетей не создающая угрозы повреждения памятника, его разрушения или уничтожения;

2) запрещается:

новое строительство, изменение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки, природного ландшафта, композиционно связанного со зданием и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05.04 2012г. № 68-09

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14 апреля 2010 года № 59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 18 ноября 2010 года № 222 «Об упразднении департамента культурного наследия Костромской области и переименовании департамента имущественных и земельных отношений Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7 (приложение № 1);

правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7 (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

О.В. Шаленкова

2. Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7

Граница территории объекта культурного наследия проходит на по характерным (поворотным) точкам А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-Л1-Л2-Л3-М-М1-М2-Н-О-П-Р-А:

А – Б – от поворотной точки А - южный угол объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Дворянского собрания, XVIII-XIX вв.: Ворота ограды, 1837-1838 гг." (пр-т Мира, 7 лит. А), далее перпендикулярно красной линии застройки нечетной стороны пр-та Мира до поворотной точки Б - центр юго-восточной стены дополнительного объема здания фондохранилища;

Б – В – Г – Д – Е - граница, проходящая по отмостке фасада здания фондохранилища по точкам Б-В-Г-Д-Е до точки Е - западный угол основного объема здания фондохранилища;

Е – Ж – от поворотной точки Е - западный угол основного объема здания фондохранилища, далее по отмостке здания фондохранилища до поворотной точки Ж - середина северо-западной стены здания фондохранилища;

Ж – З – от поворотной точки Ж - середина северо-западной стены здания фондохранилища, далее по прямой в северо-западном направлении до поворотной точки З - южный угол ризалита здания объекта культурного наследия регионального значения "Дворянский пансион-приют, 1902 г." (ул. Ленина, 10);

З – И – от поворотной точки З на южном углу ризалита здания объекта культурного наследия регионального значения "Дворянский пансион-приют, 1902 г.", далее по отмостке юго-восточной стены здания до поворотной точки И, находящейся на южном углу крыльца, примыкающего к северо-восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Дворянский пансион-приют, 1902 г.";

И – К – от поворотной точки И на южном углу крыльца, примыкающего к северо-восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Дворянский пансион-приют, 1902 г.", далее по прямой параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Дворянский пансион-приют, 1902 г." до точки К, расположенной на лицевом фасаде кирпичной ограды, возведенной по красной линии застройки четной стороны ул. Ленина между объектами культурного наследия регионального значения "Дворянский пансион-приют, 1902 г." и объекта культурного наследия регионального значения "Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки. 1905 – 1918 гг.";

К – Л – от поворотной точки К, далее по красной линии четной стороны ул. Ленина до точки Л на кирпичной ограде и напротив западного угла выступающего объема объекта культурного наследия регионального значения "Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки. 1905 – 1918 гг.";

Л – Л1 – Л2 – Л3 - граница проходящая по отмостке юго-западного фасада здания объекта культурного наследия регионального значения "Здание 2-й

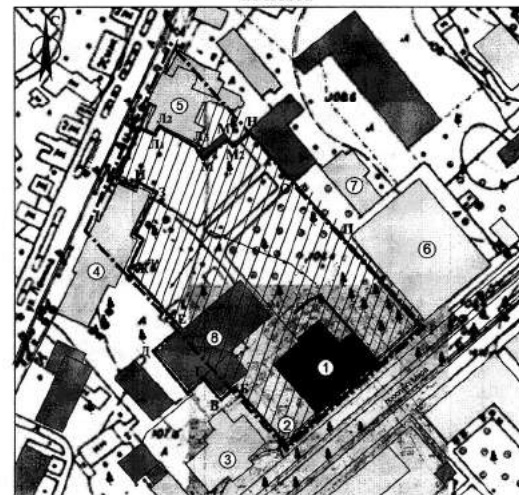
к приказу департамента
государственного имущества и
культурного наследия
Костромской области
от 05.04 2012 г. № 68-09

ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх.
М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
пр. Мира, 7**

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7

М 1:1000



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Праве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7

Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки. 1905 – 1918 гг." по точкам Л-Л1-Л2-Л3 до точки Л3, находящейся на отмостке, напротив южного угла объекта культурного наследия регионального значения "Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки. 1905 – 1918 гг.";

Л3 – М – от поворотной точки Л3 на отмостке напротив южного угла объекта культурного наследия регионального значения "Здание 2-й Костромской мужской гимназии, в которой в разные годы учились деятели науки. 1905 – 1918 гг.", далее по прямой в юго-восточном направлении до поворотной точки М - южный угол одноэтажного строения №1;

М – М1 – М2 - граница, проходящая по юго-восточной стене одноэтажного строения №1 до поворотной точки М2 - южный угол отмостки одноэтажного строения №1;

М2 – Н – от поворотной точки М2 - южный угол отмостки одноэтажного строения №1, далее по прямой до точки Н - западный угол строения №2;

Н – О – П – от поворотной точки Н - западный угол строения №2, далее по юго-восточной стене строения № 2, до поворотной точки О - южный угол строения №2, далее по прямой в юго-восточном направлении до точки П - находящейся на отмостке объекта культурного наследия регионального значения "Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г." (пр-т. Мира, 9) напротив западного угла с отступом от него 1м;

П – Р – от поворотной точки П - находящейся на отмостке объекта культурного наследия регионального значения "Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г." напротив западного угла с отступом от него 1 м, далее по отмостке юго-восточной стены фасада объекта культурного наследия регионального значения "Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г." до поворотной точки Р- точка на красной линии застройки нечетной стороны пр. Мира, напротив южного угла объекта культурного наследия регионального значения "Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г." с отступом от него 1 м;

Р – А – от поворотной точки Р - напротив южного угла объекта культурного наследия регионального значения "Здание областного драматического театра им. А.Н. Островского, построенное в 1863 г." С отступом от него 1 м, далее по красной линии застройки нечетной стороны пр. Мира до точки А - южный угол объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Дворянского собрания, XVIII-XIX вв.: Ворота ограды, 1837-1838 гг." (пр-т Мира 7 лит. А).

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	сев. широты	вост. долготы	X	Y
А	57 46 10.73	40 55 48.43	22050.30	17047.31
Б	57 46 11.62	40 55 47.58	22077.76	17023.76
В	57 46 11.43	40 55 46.57	22071.91	17016.57
Г	57 46 11.75	40 55 46.06	22081.74	17008.24
д	57 46 11.57	40 55 45.69	22076.32	17002.05
Е	57 46 12.51	40 55 44.67	22092.80	16986.40
Ж	57 46 13.25	40 55 45.94	22109.84	17005.98
З	57 46 13.38	40 55 44.20	22138.32	16978.95
И	57 46 14.20	40 55 44.79	22157.55	16987.19
К	57 46 14.68	40 55 43.86	22166.27	16970.48
Л	57 46 15.14	40 55 44.32	22188.14	16980.29
Л1	57 46 15.07	40 55 44.83	22184.59	16987.88
Л2	57 46 15.19	40 55 44.93	22188.29	16989.47
Л3	57 46 15.02	40 55 45.62	22182.87	17000.94
М	57 46 14.71	40 55 46.22	22173.31	17010.80
М1	57 46 14.95	40 55 46.66	22188.94	17018.04
М2	57 46 14.93	40 55 46.71	22180.11	17018.95
Н	57 46 15.26	40 55 47.45	22190.52	17031.18
О	57 46 14.50	40 55 48.66	22166.99	17051.16
П	57 46 13.75	40 55 50.28	22143.69	17077.99
Р	57 46 12.52	40 55 52.31	22105.62	17111.50

к приказу департамента
государственного имущества и
культурного наследия
Костромской области
от 05.04 2012 г. № 68-09

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Паве»,
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,
пр. Мира, 7**

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1839 г., арх. М. Паве», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 7, в пределах координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-Л1-Л2-Л3-М-М1-М2-Н-О-П-Р-А, согласно приложению № 1 к приказу:

1) разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования, благоустройство и озеленение территории; реконструкция инженерных сетей не создающая угрозы повреждения памятника, его разрушения или уничтожения;

2) запрещается:

новое строительство, изменение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки, природного ландшафта, композиционно связанного со зданием и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05.04 2012г. № 40-09

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14 апреля 2010 года № 59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 18 ноября 2010 года № 222 «Об упразднении департамента культурного наследия Костромской области и переименовании департамента имущественных и земельных отношений Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2 (приложение № 1);

правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2 (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

О.В. Шаленкова

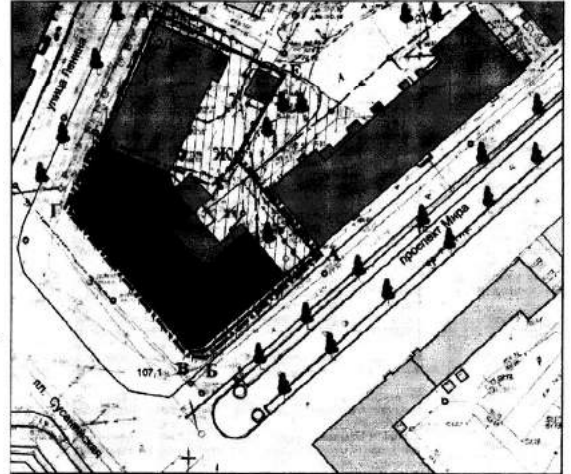
к приказу департамента
государственного имущества
и культурного наследия
Костромской области
от 05.04 2012 г. № 40-09

ГРАНИЦА

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по
1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного
по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2**

1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2

М 1:500



— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
А	57 46 07.35	40 55 41.21	21945.76	16928.09
Б	57 46 06.64	40 55 39.66	21923.66	16902.49
В	57 46 06.64	40 55 39.55	21923.75	16900.56
Г	57 46 07.60	40 55 38.00	21953.44	16875.07
Д	57 46 08.92	40 55 39.07	21994.20	16892.65
Е	57 46 07.85	40 55 39.30	21961.06	16896.42
Ж	57 46 07.99	40 55 40.21	21965.48	16911.50

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2

Граница территории объекта культурного наследия проходит на по характерным (поворотным) точкам А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-А:

А - Б - от поворотной точки А - напротив южного угла здания (пр-т Мира № 1а) (с отступом 1 м в юго-западном направлении), далее вдоль красной линии застройки нечетной стороны пр-та Мира до поворотной точки Б - угол южной стены объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский»;

Б - В - от поворотной точки Б вдоль южной стены здания до поворотной точки В - угол южной стены объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский» примыкающий к юго-западной стене объекта;

В - Г - от поворотной точки В вдоль Сусанинской площади по юго-западной стене здания до поворотной точки Г - западный скругленный угол здания;

Г - Д - от поворотной точки Г вдоль северо-западной стены объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский» (по красной линии застройки ул. Ленина) до поворотной точки Д, которая находится в северо-восточном направлении от северного угла современного строения, примыкающего к объекту культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», с отступом от него на 1м;

Д - Е - от поворотной точки Д по отмостке северо-восточной стены современного строения примыкающего к объекту культурного наследия регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский» до поворотной точки Е - расположенной на расстоянии 1 м на северо-восток от восточного угла трансформаторной подстанции (ТП);

Е - Ж - от поворотной точки Е по северо-восточному фасаду электростанции, далее по существующему металлическому забору до поворотной точки Ж, находящейся на металлическом заборе.

Ж - А - от точки Ж перпендикулярно красной линии застройки нечетной стороны пр-та Мира до поворотной точки А, находящейся напротив южного угла здания (пр-т Мира № 1а) (с отступом 1 м в юго-западном направлении).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу департамента
государственного имущества и
культурного наследия
Костромской области
от С.СН 2012 г. № 70-09

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по
1867 гг. останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по
адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая гостиница «Россия», где с 1848 по 1867 гг.
останавливался драматург А.Н. Островский», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, 1/2, в пределах координат
характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного
наследия А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-А, согласно приложению № 1 к приказу:

1) разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для
современного использования, благоустройство и озеленение территории;
реконструкция инженерных сетей не создающая угрозы повреждения
памятника, его разрушения или уничтожения;

2) запрещается:

новое строительство, изменение традиционных характеристик
эволюционно сложившейся композиции застройки, природного ландшафта,
композиционно связанного со зданием и проведение землеустроительных,
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «29» ноября 2016 года № 184

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 14; ул. Князева, д. 2а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома,

ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а (адрес согласно выписке из адресного реестра от 2.12.2014г. № 91: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а, 2б) (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а (адрес согласно выписке из адресного реестра от 2.12.2014г. № 91: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а, 2б) (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С. Е. Голикова

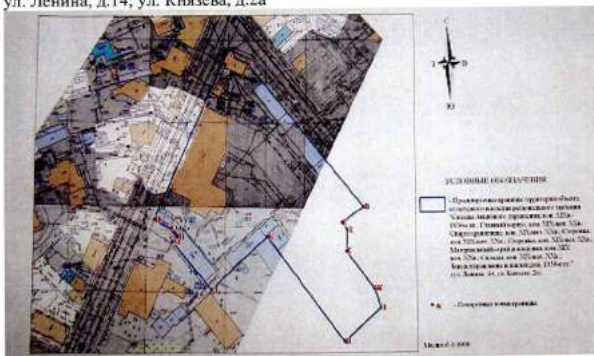
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 29.11.2016 г. № 184

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д. 2а

1. Схема границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а



2. Описание границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Завоуправление и жилой дом, 1930-е гг.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а, устанавливается по следующим поворотным точкам:

А-Б От поворотной точки А, примыкающей к северо-западному углу северной сторожки, на расстояние 14,65 м в юго-восточном направлении до поворотной точки Б, примыкающей к северо-восточному углу северной сторожки.

Б-В От поворотной точки Б вдоль линии застройки улицы Князева на расстояние 113,00 м в юго-восточном направлении до поворотной точки В, примыкающей к восточному углу металлического ограждения Жилого дома по ул. Князева, 2а.

В-Г От поворотной точки В вдоль металлического ограждения Жилого дома по ул. Князева, 2а на расстояние 16,21 м в юго-западном направлении до поворотной точки Г, примыкающей к бетонному ограждению территории Складов.

Г-Д От поворотной точки Г вдоль бетонного ограждения территории Складов на расстояние 4,97 м в юго-восточном направлении до поворотной точки Д, примыкающей к углу ограждения.

Д-Е От поворотной точки Д вдоль бетонного ограждения территории Складов на расстояние 12,69 м в южном направлении до поворотной точки Е, примыкающей к углу ограждения.

Е-Ж От поворотной точки Е параллельно линии застройки улицы Князева на расстояние 28,22 м в юго-восточном направлении до поворотной точки Ж, примыкающей к углу бетонного ограждения территории Складов.

Ж-З От поворотной точки Ж вдоль бетонного ограждения территории Складов на расстояние 11,85 м в юго-восточном направлении до поворотной точки З, примыкающей к северо-восточному углу металлического склада.

З-И От поворотной точки З вдоль восточного фасада металлического склада на расстояние 30,23 м в юго-западном направлении до поворотной точки И, примыкающей к юго-восточному углу склада.

И-К От поворотной точки И параллельно линии застройки улицы Князева на расстояние 78,51 м в северо-западном направлении до поворотной точки К, расположенной в точке смыкания четырех кирпичных гаражей.

К-Л От поворотной точки К на расстояние 47,05 м в юго-западном направлении до поворотной точки Л, примыкающей к южному углу металлического ограждения территории Складов.

Л-М От поворотной точки Л вдоль юго-западного фасада Спиртохранилища на расстояние 37,57 м в северо-западном направлении до поворотной точки М, примыкающей к западному углу Спиртохранилища.

М-Н От поворотной точки М вдоль северо-западного фасада Спиртохранилища на расстояние 4,52 м в северо-восточном направлении до поворотной точки Н, расположенной в точке примыкания кирпичного ограждения к фасаду Спиртохранилища.

Н-О От поворотной точки Н вдоль существующего кирпичного ограждения на расстояние 6,58 м в северо-западном направлении до поворотной точки О, примыкающей к юго-восточному углу южной сторожки.

О-П От поворотной точки О вдоль южного фасада южной сторожки на расстояние 11,52 м в северо-западном направлении до поворотной точки П, примыкающей к юго-западному углу южной сторожки.

П-А От поворотной точки П вдоль линии застройки улицы Ленина на расстояние 108,30 м в северо-восточном направлении до поворотной точки А.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.»: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Заводоуправление и жилой дом, 1930-е гг.), расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
А	57° 46' 20.0244"	40° 55' 49.1124"	291 439.42	1 213 230.27
Б	57° 46' 19.8444"	40° 55' 49.9332"	291 433.77	1 213 243.79
В	57° 46' 17.0904"	40° 55' 54.4224"	291 347.95	1 213 317.23
Г	57° 46' 16.7988"	40° 55' 53.6088"	291 339.03	1 213 303.69
Д	57° 46' 16.6656"	40° 55' 53.7816"	291 334.90	1 213 306.46
Е	57° 46' 16.2552"	40° 55' 53.7672"	291 322.21	1 213 306.12
Ж	57° 46' 15.546"	40° 55' 54.8328"	291 300.02	1 213 323.55
З	57° 46' 15.1824"	40° 55' 55.074"	291 288.82	1 213 327.41
И	57° 46' 14.5416"	40° 55' 53.6952"	291 269.16	1 213 304.44
К	57° 46' 16.536"	40° 55' 50.754"	291 331.26	1 213 256.40
Л	57° 46' 15.51"	40° 55' 48.648"	291 299.93	1 213 221.30
М	57° 46' 16.4172"	40° 55' 47.136"	291 328.19	1 213 196.55
Н	57° 46' 16.518"	40° 55' 47.334"	291 331.26	1 213 199.87
О	57° 46' 16.6692"	40° 55' 47.0532"	291 335.95	1 213 195.26
П	57° 46' 16.8276"	40° 55' 46.4232"	291 341.02	1 213 184.92

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 20 ноября 2016 г. № 184

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.:

Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Заводоуправление и жилой дом, 1930-е гг.), расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Склады Акцизного управления, кон. XIX в. - 1930-е гг.»: Главный корпус, кон. XIX - нач. XX в.; Спиртохранилище, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Сторожка, кон. XIX - нач. XX в.; Материальный сарай и кладовая, кон. XIX - нач. XX в.; Склады, кон. XIX - нач. XX в.; Заводоуправление и жилой дом, 1930-е гг.), расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д.14; ул. Князева, д.2а, в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-Л-М-Н-О-П, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- 1) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- 2) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых

для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

5) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «1» декабря 2016 года № 190

г. Кострома

Об установлении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А (адрес согласно выписке из адресного реестра от 4.12.2014г. № 102: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3а) (приложение № 1).
2. Установить правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.».

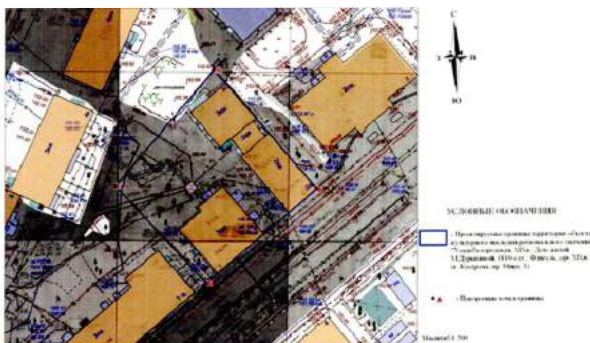
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 1 декабря 2016 г. № 190

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А

1. Схема границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А



расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А (адрес согласно выписке из адресного реестра от 4.12.2014г. № 102: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3а) (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С. Е. Голикова

2. Описание границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А

Граница территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А, устанавливается по следующим поворотным точкам:

А-Б От поворотной точки А, примыкающей к северо-западному углу деревянного ограждения, вдоль линии застройки улицы Пятницкая на расстояние 46,64 м в юго-восточном направлении до поворотной точки Б, примыкающей к северному углу Дома жилого.

Б-В От поворотной точки Б вдоль северо-восточного фасада Дома жилого на расстояние 42,76 м в юго-западном направлении до поворотной точки В, примыкающей к восточному углу Дома жилого.

В-Г От поворотной точки В вдоль линии застройки улицы Ленина на расстояние 39,41 м в северо-западном направлении до поворотной точки Г.

Г-А От поворотной точки Г на расстоянии 44,85 м в северо-восточном направлении до поворотной точки А.

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурьгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
А	57° 46' 10.6428"	40° 55' 44.7996"	291 149.84	1 213 156.32
Б	57° 46' 9.5052"	40° 55' 46.65"	291 114.37	1 213 186.60
В	57° 46' 8.5944"	40° 55' 44.706"	291 086.49	1 213 154.18
Г	57° 46' 9.5232"	40° 55' 43.0752"	291 115.49	1 213 127.49

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от 1 октября 2016 г. № 190

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурыгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А.

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой М. Дурыгиной, 1810-е гг.; Флигель, сер. XIX в.», расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Мира, д. 3, 3А, в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия А-Б-В-Г, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- 1) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- 2) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- 5) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

Повестка
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом
Мира, площадью Сусанинской

16.30 – 18.00

8 октября 2019 года

1. Регистрация участников публичных слушаний – 20 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях (собрании участников публичных слушаний) – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Якимов Владимир Вячеславович – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

3. Основной доклад:

- по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской

Миличенко Елена Николаевна – начальник
отдела кадастровых работ МКУ г. Костромы
"Центр градостроительства" – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 30 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Князева, проспектом Мира, площадью Сусанинской.

Публичные слушания состоятся 8 октября 2019 года с 16.30 часов до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Организатор публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72).

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж с 30 сентября по 8 октября 2019 года. Консультирование проводится во вторник и четверг с 17.00 по 18.00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы по адресу: www.gradkostroma.ru с 30 сентября 2019 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных копий, либо копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний участником публичных слушаний представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 30 сентября по 8 октября 2019 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 30 сентября по 8 октября 2019 года в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний.