ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2026 года № 98

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040727:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, земельный участок 61 (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальной зоны: зона современной малоэтажной застройки до 3 этажей ИП-3, в границах которой находится земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15 декабря 2026 года в период с 16.15 до 17.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 2 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 27 ноября 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 7 декабря 2026 года проекта постановления Администрации города Костромы, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 7 декабря 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 15 декабря 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта постановления Администрации города Костромы, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от «25» ноября 2026 года № 98

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040727:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, земельный участок 61

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Консул-Регион» от 23 ноября 2026 года № 25-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040727:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, земельный участок 61, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

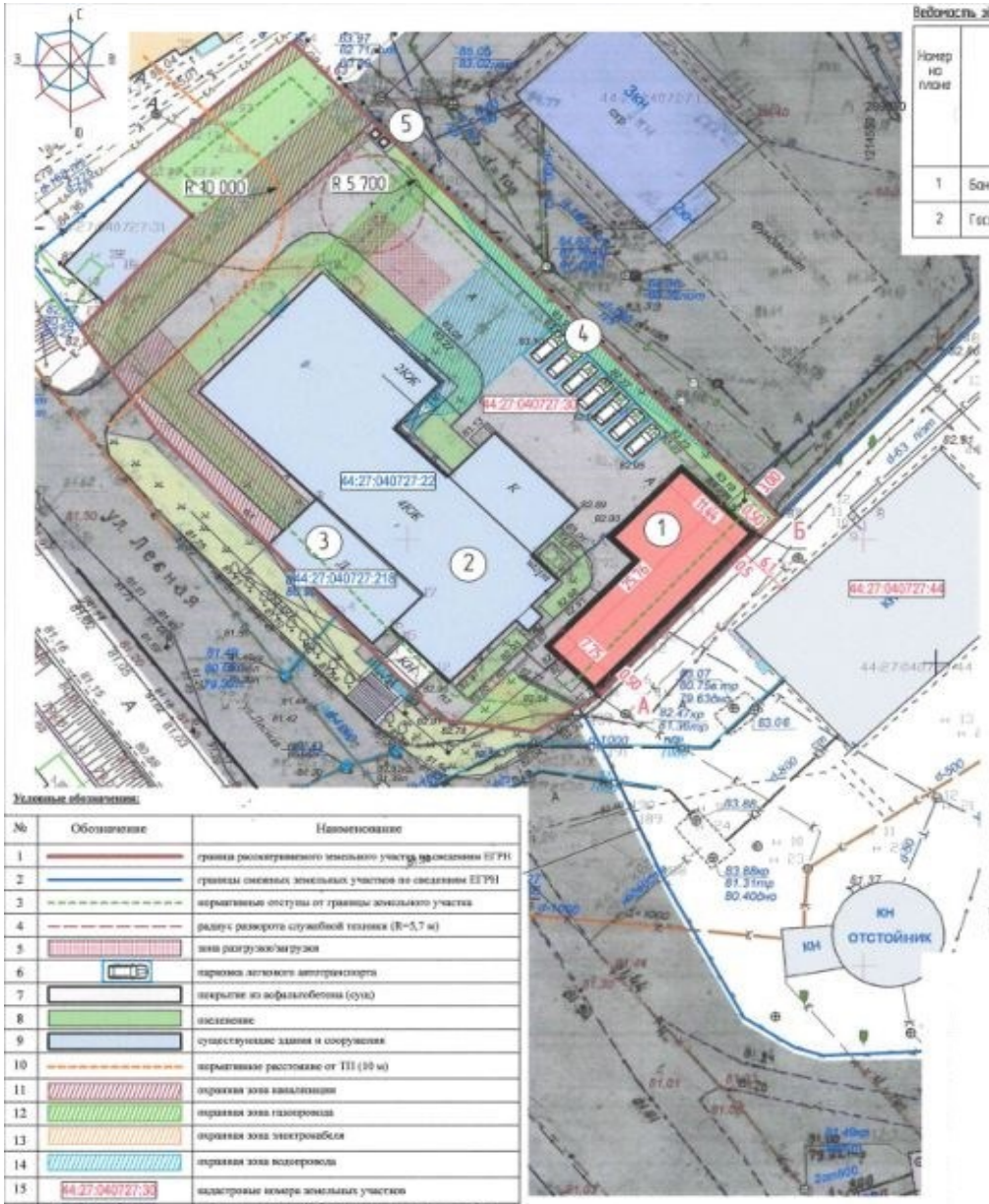
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040727:30 площадью 3128 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, земельный участок 61, установив минимальный отступ от границ земельного участка с юго-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,5 м, в целях строительства объекта бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«____» _____ _____ года № «_____»



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Банный комплекс	2	2	-	-	242,34	1044,05	441,60	2346,5	-	-
2	Гостинично-офисное здание	4		-	-	801,71		1904,9		-	-

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Банный комплекс	Проектир.
2	Гостинично-офисное здание (4 этажа, к.н. 44:27:040727:22)	Сущ.
3	Нежилое здание (1 этаж, к.н. 44:27:040727:218)	Сущ.
4	Парковка для легкового автотранспорта	Сущ.
5	Площадка для мусорных контейнеров	Сущ.

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица	Количество
Площадь участка	м²	3 128
Площадь застройки, в том числе:	м²	1044,05
- Проектируемое здание	м²	242,34
Процент застройки	%	33,38

Необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка:
-установить минимальный отступ от границы участка от А до Б с юго-восточной стороны – 0,5 метра;

Обоснование запрашиваемых фактических расположение существующего гостинично-офисного здания, планировочная структура гостинично-офисного здания, а также необходимая функциональная связь гостинично-офисного здания и банного комплекса, учитывая необходимые места для временной стоянки транспортных средств и охранные зоны инженерных сетей.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Условные обозначения:

№	Обозначение	Наименование
1		граница рассматриваемого земельного участка по сведениям ЕГРН
2		границы смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
3		нормативные отступы от границы земельного участка
4		радиус разворота служебной техники (R=5,7 м)
5		зона разгрузки/загрузки
6		парковка легкового автотранспорта
7		покрытие из асфальтобетона (сущ.)
8		озеленение
9		существующие здания и сооружения
10		нормативное расстояние от ТП (10 м)
11		охранная зона канализации
12		охранная зона газопровода
13		охранная зона электрокабеля
14		охранная зона водопровода
15	44:27:040727:30	кадастровые номера земельных участков
16	44:27:040727:30	кадастровые номера объектов капитального строительства

Банный комплекс, расположенный по адресу Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, 61

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

Приложение 2
к постановлению Главы
города Костромы
от «25» ноября 2026 года № 98

Повестка
собрания участников публичных слушаний

15 декабря 2026 года

16.15 – 17.00

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040727:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, земельный участок 61;

Юридическое лицо - 10 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 3
к постановлению Главы
города Костромы
от «25» ноября 2026 года № 98

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040727:30, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Лесная, земельный участок 61.

Проект постановления Администрации города Костромы является приложением к постановлению Главы города Костромы от 25 ноября 2026 года № 98.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 декабря 2026 года с 16.15 до 17.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: Skobelkina SS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 7 по 15 декабря 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 7 по 15 декабря 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 8 и 10 декабря 2026 года с 16.00 до 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru с 7 декабря 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно

о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 7 по 15 декабря 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 7 по 15 декабря 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.