ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2026 года № 96

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, в виде проекта планировки территории (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 16 декабря 2026 года в период с 10.30 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 27 ноября 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном», не позднее 7 декабря 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 7 декабря 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 16 декабря 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Администрация города Костромы
Отдел организационной работы и документационного обеспечения

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 1
к постановлению
Главы города Костромы
от 25 ноября 2026 года № 96

ПРОЕКТ

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А К О С Т Р О М Ы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 16 декабря 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемый проект изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы

от_____ 2026 года № ____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном в виде проекта межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 июля 2023 года № 1222, изложив Основную часть проекта межевания территории в новой редакции:

«Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м^2	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	1021	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 79 кв.м
2.	ЗУ 4	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 5	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 6	21	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 7	22	Образуется из земель, государственная /собственность на которые не разграничена
6.	ЗУ 8	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	ЗУ 9	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания:

В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 2	581	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 3	1047	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 10	11002	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4	ЗУ 11	6448	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y
2	3
287492.40	1215990.88
287499.20	1215984.88
287576.70	1215990.08
287602.46	1215992.37
287631.40	1215994.94
287795.87	1216002.51
287808.91	1216004.88
287820.59	1216007.01
287841.02	1216010.74
287899.29	1216021.30
287876.84	1216227.87
287866.52	1216316.11
287827.61	1216309.90
287809.76	1216307.05
287802.74	1216305.96
287770.57	1216296.93
287765.93	1216294.84
287742.94	1216291.80
287725.71	1216289.52
287703.25	1216286.54
287694.47	1216285.74
287683.42	1216284.55
287652.60	1216280.89
287599.00	1216275.37
287595.50	1216277.13
287520.75	1216267.55
287504.34	1216265.44
287476.18	1216261.77
287473.04	1216259.79
287444.34	1216256.21
287419.36	1216253.01
287355.08	1216244.98
287345.87	1216243.82
287341.79	1216240.16
287339.53	1216235.85
287351.91	1216127.74

287352.61	1216125.31
287356.10	1216113.14
287364.62	1216114.19
287416.35	1216069.88
287426.33	1216061.33
287453.40	1216029.68
287459.98	1216022.40
287492.40	1215990.88

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
Обозначение земельного участка :ЗУ1	
Координаты, м	
X	Y
287498.55	1215997.29
287501.00	1215999.83
287507.25	1216006.32
287503.92	1216009.87
287500.80	1216013.20
287478.85	1216039.00
287472.90	1216033.77
287471.38	1216032.43
287470.88	1216031.99
287467.37	1216028.91
287461.90	1216024.10
287459.98	1216022.40
287492.40	1215990.88
287498.55	1215997.29
Обозначение земельного участка :ЗУ2	
Координаты, м	
X	Y
287755.58	1216143.47
287755.13	1216147.44
287752.37	1216172.61
287750.55	1216172.30
287741.38	1216170.69
287744.59	1216145.90
287745.10	1216141.94
287748.26	1216117.44
287758.46	1216117.26
287755.58	1216143.47
Обозначение земельного участка :ЗУ3	

Координаты, м	
X	Y
287507.23	1216177.90
287502.51	1216215.68
287501.42	1216225.56
287502.94	1216226.80
287503.36	1216227.15
287506.08	1216227.66
287508.94	1216228.19
287507.97	1216236.63
287507.47	1216241.07
287478.91	1216238.29
287476.18	1216261.77
287473.04	1216259.79
287475.39	1216242.28
287476.78	1216230.96
287476.93	1216229.59
287492.89	1216231.56
287493.02	1216230.47
287498.02	1216189.30
287503.08	1216147.44
287504.60	1216146.13
287511.03	1216140.58
287507.23	1216177.90
Обозначение земельного участка :ЗУ4	
Координаты, м	
X	Y
287639.78	1216247.99
287639.52	1216251.55
287633.17	1216250.96
287633.62	1216247.41
287639.78	1216247.99
Обозначение земельного участка :ЗУ5	
Координаты, м	
X	Y
287639.28	1216254.91
287632.75	1216254.29
287633.17	1216250.96
287639.52	1216251.55
287639.28	1216254.91
Обозначение земельного участка :ЗУ6	
Координаты, м	

X	Y
287632.75	1216254.29
287639.28	1216254.91
287639.06	1216258.03
287632.55	1216257.44
287632.75	1216254.29
Обозначение земельного участка :ЗУ7	
Координаты, м	
X	Y
287632.34	1216260.84
287632.55	1216257.44
287639.06	1216258.03
287638.83	1216261.35
287632.34	1216260.84
Обозначение земельного участка :ЗУ8	
Координаты, м	
X	Y
287638.83	1216261.35
287638.59	1216264.73
287632.13	1216264.28
287632.34	1216260.84
287638.83	1216261.35
Обозначение земельного участка :ЗУ9	
Координаты, м	
X	Y
287631.91	1216267.79
287632.13	1216264.28
287638.59	1216264.73
287638.17	1216268.34
287631.91	1216267.79
Обозначение земельного участка :ЗУ10	
Координаты, м	
X	Y
287631.40	1215994.94
287629.17	1216016.79
287627.32	1216034.69
287617.46	1216033.05
287610.73	1216035.78
287596.66	1216034.45
287592.19	1216034.02
287587.90	1216033.62
287577.11	1216032.58
287590.13	1216038.93

287612.93	1216050.02
287625.19	1216051.40
287630.22	1216048.25
287650.45	1216050.82
287635.53	1216157.96
287614.84	1216155.64
287614.55	1216157.91
287614.29	1216159.95
287613.46	1216166.51
287612.96	1216170.48
287612.30	1216175.72
287611.79	1216179.69
287610.80	1216187.43
287610.63	1216188.83
287610.45	1216190.10
287610.04	1216193.01
287609.46	1216197.12
287609.17	1216199.13
287608.12	1216206.66
287607.56	1216210.63
287604.91	1216229.51
287604.40	1216234.83
287604.08	1216238.07
287603.74	1216240.56
287603.24	1216244.25
287602.75	1216247.80
287602.70	1216248.20
287602.49	1216249.66
287601.95	1216253.62
287600.67	1216263.00
287599.64	1216271.25
287599.00	1216275.37
287652.60	1216280.89
287647.65	1216269.22
287646.68	1216262.99
287649.63	1216240.89
287646.55	1216240.52
287647.37	1216234.85
287655.90	1216175.84
287656.50	1216171.88
287657.31	1216166.26
287657.68	1216163.68
287658.16	1216160.32
287641.59	1216157.96
287652.35	1216080.71
287655.03	1216081.25
287655.15	1216079.11
287655.18	1216078.06

287655.31	1216076.58
287655.35	1216076.08
287655.48	1216074.19
287655.58	1216072.67
287655.61	1216072.18
287655.67	1216071.21
287656.01	1216066.05
287657.22	1216057.40
287658.78	1216046.25
287662.54	1216019.23
287671.91	1216020.50
287681.39	1216021.78
287697.50	1216023.95
287693.46	1216051.88
287692.99	1216055.14
287697.80	1216055.96
287726.17	1216060.78
287780.08	1216068.30
287796.30	1216072.95
287799.66	1216073.89
287800.48	1216074.14
287801.10	1216069.95
287800.11	1216069.80
287796.30	1216069.23
287782.50	1216066.28
287758.32	1216061.94
287722.57	1216056.99
287713.39	1216053.15
287712.09	1216052.14
287707.18	1216048.36
287705.77	1216046.72
287704.95	1216045.76
287704.04	1216043.44
287702.07	1216023.59
287702.33	1216021.90
287700.36	1216021.62
287676.73	1216018.31
287667.87	1216017.50
287668.25	1216012.61
287668.24	1216012.43
287668.20	1216009.78
287674.97	1216010.44
287677.78	1216010.86
287703.10	1216013.22
287768.98	1216025.73
287770.67	1216012.72
287770.81	1216011.66
287771.24	1216009.63

287794.06	1216012.67
287794.24	1216011.66
287795.12	1216006.73
287795.35	1216005.46
287795.56	1216004.27
287795.87	1216002.51
287631.40	1215994.94
287632.41	1216275.70
287632.55	1216274.26
287637.54	1216274.69
287637.36	1216276.23
287637.19	1216277.84
287633.22	1216277.46
287632.25	1216277.34
287632.41	1216275.70
287609.86	1216045.35
287610.99	1216037.48
287620.78	1216038.91
287619.65	1216046.77
287609.86	1216045.35
287633.17	1216250.96
287633.62	1216247.41
287639.78	1216247.99
287639.52	1216251.55
287639.28	1216254.91
287639.06	1216258.03
287638.83	1216261.35
287638.59	1216264.73
287638.17	1216268.34
287631.91	1216267.79
287632.13	1216264.28
287632.34	1216260.84
287632.55	1216257.44
287632.75	1216254.29
287633.17	1216250.96
Обозначение земельного участка :ЗУ11	
Координаты, м	
X	Y
287841.02	1216010.71
287899.29	1216021.30
287889.35	1216112.77
287873.04	1216110.02
287868.40	1216144.75
287837.09	1216140.25

287838.01	1216134.32
287865.35	1216138.36
287869.07	1216109.56
287854.60	1216107.27
287842.27	1216105.50
287827.24	1216103.59
287813.58	1216211.47
287813.43	1216212.66
287818.76	1216219.42
287823.79	1216220.12
287822.71	1216228.45
287819.07	1216252.23
287784.07	1216248.25
287781.59	1216247.99
287780.20	1216247.84
287776.90	1216250.65
287776.22	1216257.68
287772.65	1216273.13
287772.26	1216275.16
287772.18	1216275.60
287771.41	1216279.54
287768.74	1216293.32
287768.65	1216293.87
287769.80	1216295.69
287770.57	1216296.93
287765.93	1216294.84
287766.20	1216293.22
287768.62	1216279.42
287769.32	1216275.47
287769.98	1216271.75
287774.57	1216245.50
287778.13	1216225.17
287778.86	1216221.02
287778.98	1216220.36
287779.22	1216219.04
287779.36	1216218.23
287783.11	1216218.71
287784.02	1216218.82
287787.99	1216219.32
287788.74	1216219.41
287790.42	1216219.58
287789.65	1216228.05
287788.42	1216241.84
287807.08	1216244.14
287808.92	1216230.57
287809.93	1216223.12
287808.95	1216223.00
287801.93	1216222.05

287802.11	1216221.16
287802.14	1216221.05
287806.24	1216221.55
287806.73	1216218.08
287815.26	1216160.61
287816.78	1216150.34
287823.38	1216105.83
287823.98	1216101.82
287825.70	1216090.22
287822.41	1216089.78
287819.37	1216089.36
287804.65	1216087.34
287802.50	1216087.06
287800.87	1216086.83
287800.70	1216086.81
287798.53	1216086.51
287799.57	1216079.04
287799.92	1216077.11
287800.48	1216074.14
287801.10	1216069.95
287802.41	1216070.14
287804.07	1216070.39
287806.36	1216070.73
287812.58	1216071.68
287814.91	1216072.02
287816.54	1216072.27
287816.09	1216074.96
287815.57	1216078.12
287815.96	1216079.33
287816.33	1216080.44
287816.59	1216081.20
287817.83	1216082.74
287818.51	1216083.59
287820.61	1216085.03
287822.62	1216086.40
287829.72	1216087.46
287832.41	1216087.86
287837.56	1216088.61
287842.16	1216089.31
287843.49	1216089.49
287847.06	1216090.02
287853.00	1216090.89
287854.31	1216091.09
287858.56	1216091.72
287860.56	1216092.01
287874.08	1216094.02
287874.63	1216090.32
287874.99	1216087.84

287875.28	1216085.86
287879.59	1216056.62
287878.47	1216056.47
287853.33	1216053.18
287834.16	1216052.18
287829.00	1216051.90
287823.81	1216051.63
287823.87	1216049.78
287823.91	1216048.73
287824.44	1216033.70
287844.19	1216036.83
287845.02	1216026.34
287840.84	1216021.32
287839.41	1216019.59
287840.94	1216011.24
287841.02	1216010.71
287813.43	1216212.66

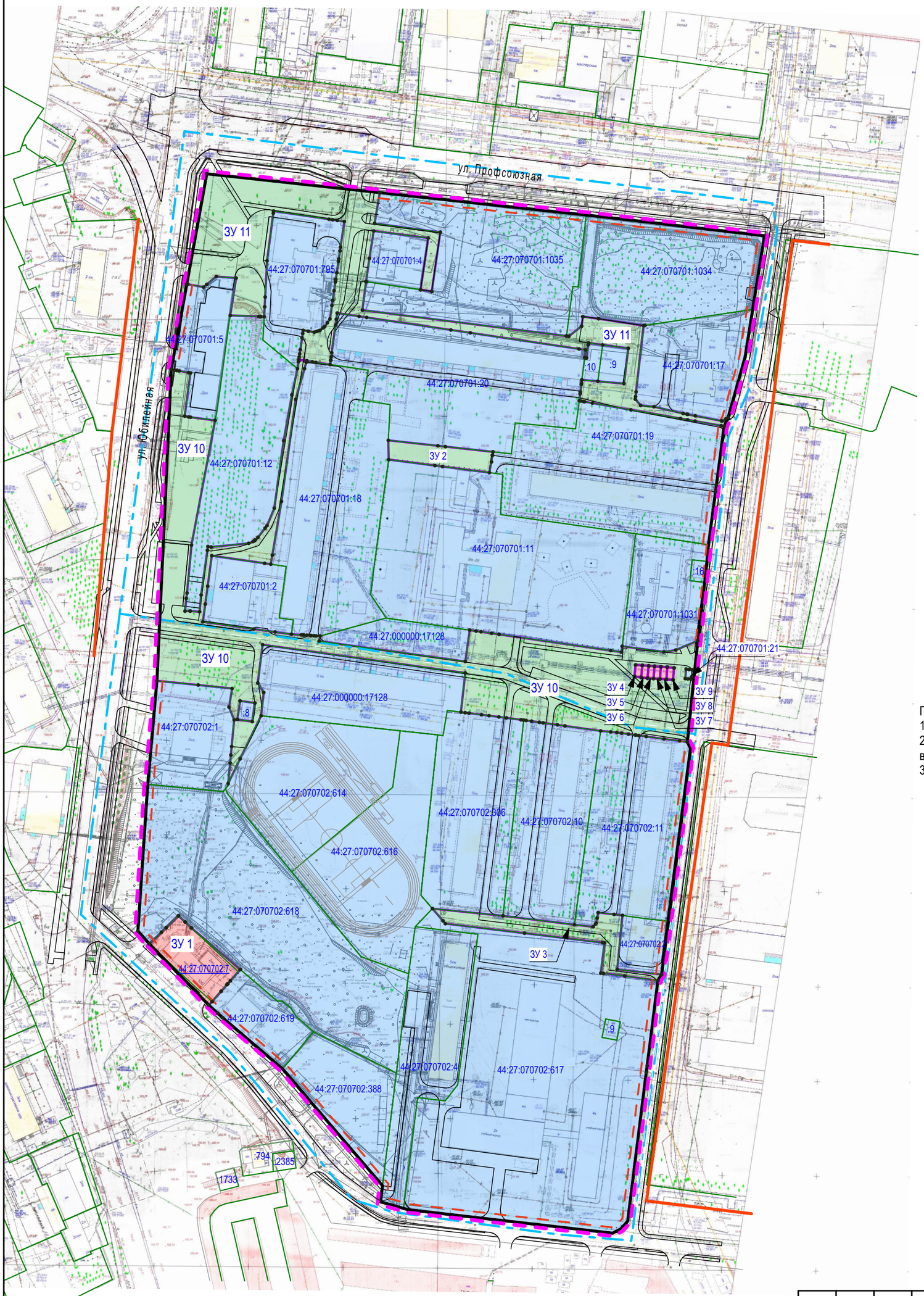
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	1021	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
2.	ЗУ 2	581	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3.	ЗУ 3	1047	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	ЗУ 4	22	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
5.	ЗУ 5	22	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
6.	ЗУ 6	21	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
7.	ЗУ 7	22	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
8.	ЗУ 8	22	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	

9.	ЗУ 9	23	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
10.	ЗУ 10	11002	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11.	ЗУ 11	6448	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

План межевания территории. М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Учтенный земельный участок
	Образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница кадастрового квартала
•	Обозначение характерных точек границ

Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.
3. Планируемый элемент планировочной структуры совпадает с существующим элементом планировочной структуры

						ППТ
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Основная часть проекта межевания территории
ГАП		Иванова				
Н. контроль		Смирнова				План межевания территории. М 1:2000.
ГИП		Иванов				

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-28082009

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь кв.м
1	2	3	4
44:27:070701:795	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.11	Многоквартирный дом	2472
44:27:070701:4	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.11а	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агенства, рекламные агенства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты); Объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киновидеозалы, дискотеки и другие подобные объекты); Объекты розничной торговли; Развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и другие подобные объекты); Объекты бытового обслуживания; Многоквартирные жилые дома, 5 этажей; Подземные, подземно-наземные, наземные стоянки	797.09
44:27:070701:1035	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, 11б	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	5901

						ППТ			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3-6	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

44:27:070701:1034	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, 9б	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	4769
44:27:070701:5	Костромская обл., г. Кострома, ул Волжская 2-я, д 33	Для эксплуатации торгового центра	1666
44:27:070701:20	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.9	Многоквартирный дом	6625
44:27:070701:10	Костромская обл., г Кострома, мкр Юбилейный, д 9	Для эксплуатации нежилых помещений	158.66
44:27:070701:9	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.9	Для эксплуатации нежилых помещений	262.87
44:27:070701:17	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.9а	Многоквартирный дом	2727
44:27:070701:12	Костромская обл, г. Кострома, мкр Юбилейный, в районе дома 3	Для содержания озелененной территории специального назначения	4537
44:27:070701:18	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.3	Многоквартирный дом	6908
44:27:070701:19	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.5	Многоквартирный дом	6740
44:27:070701:2	Костромская обл., г. Кострома, мкр Юбилейный, д 3	Для эксплуатации нежилого помещения (магазин)	1455.04
44:27:000000:17128	Костромская область, г. Кострома, мкр. Юбилейный, 1	Среднеэтажная жилая застройка	4 797
44:27:070701:11	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.5а	Для эксплуатации здания детского сада	9716.97
44:27:070701:16	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.7	Для размещения трансформаторных пунктов	88
44:27:070701:1031	Костромская обл., г. Кострома, мкр Юбилейный, 5б	Коммунальное обслуживание	2192
44:27:070701:21	Костромская обл, р-н Костромской, г. Кострома, мкр Юбилейный, в районе дома 7	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	16

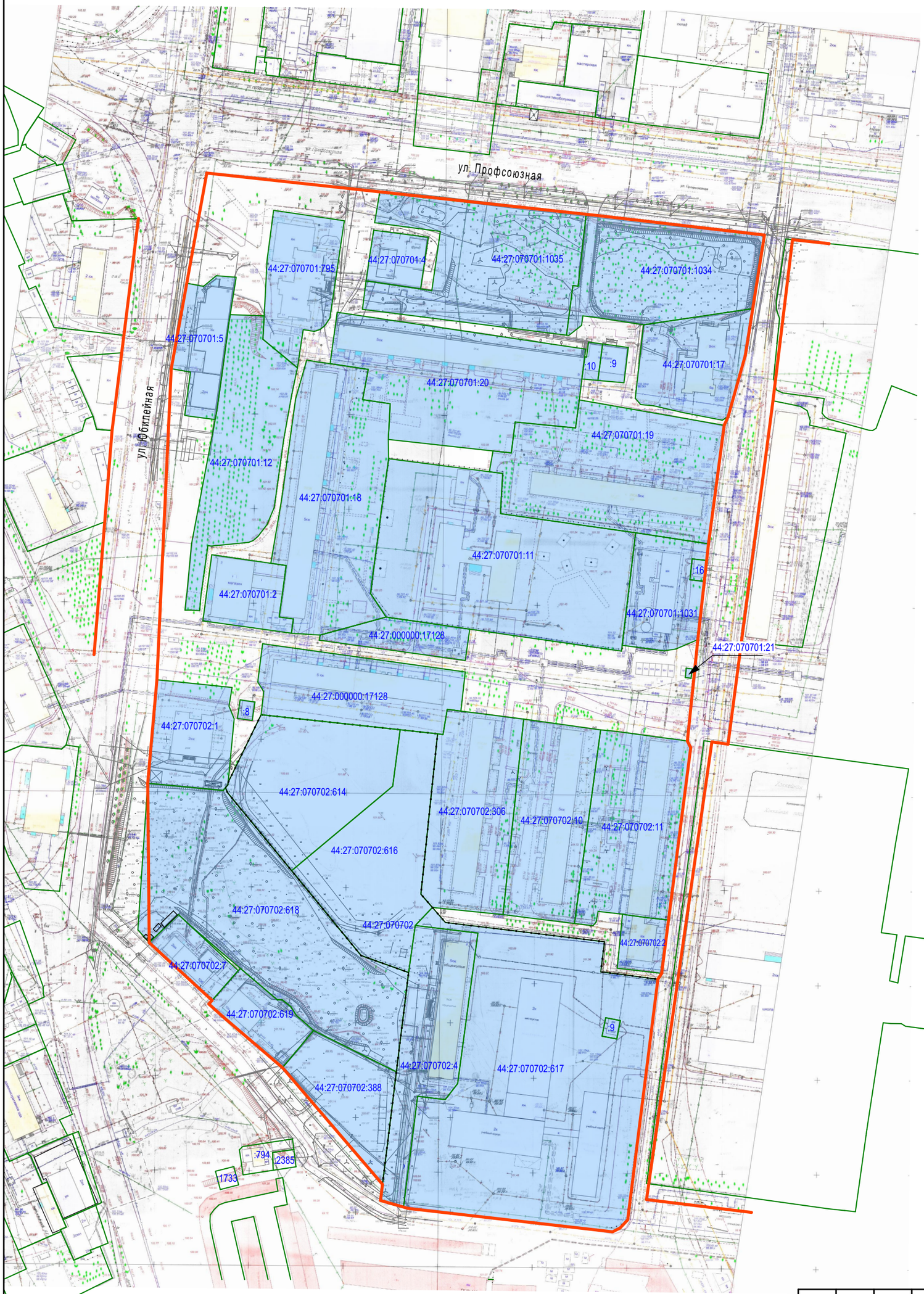
						ППТ		
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3-6	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

44:27:070702:1	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.1а	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей	2280.87
44:27:070702:8	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.1	Для размещения трансформаторных пунктов	79
44:27:000000:17128	Костромская область, г. Кострома, мкр. Юбилейный, 1	Среднеэтажная жилая застройка	4 797
44:27:070702:614	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д 8,10.	Для эксплуатации зданий лицея	4 786
44:27:070702:616	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 8,10.	Для эксплуатации зданий лицея	4 948
44:27:070702:306	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.2.	Многоквартирный дом	4 573
44:27:070702:10	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.4	Многоквартирный дом	4100
44:27:070702:11	Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.6	Многоквартирный дом	4736
44:27:070702:7	Костромская обл., г. Кострома, ул. Юбилейная, д.10б	Деловое управление	941.99
44:27:070702:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.6.	Для эксплуатации магазина	685,2

						ППТ		
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пехтерева					ПП	3-6	
						Ведомость земельных участков	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-008-4401053448-28092011-234		
Н.контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

44:27:070702:619	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Юбилейная, з/у 10а	Деловое управление	1322
44:27:070702:388	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, мкр Юбилейный, в районе дома 10.	Объекты начального и среднего общего образования	2 406
44:27:070702:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д 8,10.	Для эксплуатации зданий лицея	3 683,34
44:27:070702:617	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д. 8, 10.	Для эксплуатации зданий лицея	15 683
44:27:070702:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-х этажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, мкр. Юбилейный, д.10.	Для размещения трансформаторных пунктов	79
44:27:070702:618	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., г. Кострома, ул. Юбилейная, з/у 1б	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)ие	9766

Границы существующих земельных участков.
М 1:2000.



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
44:27:040644:26	Кадастровый номер земельного участка
	Учтенный земельный участок

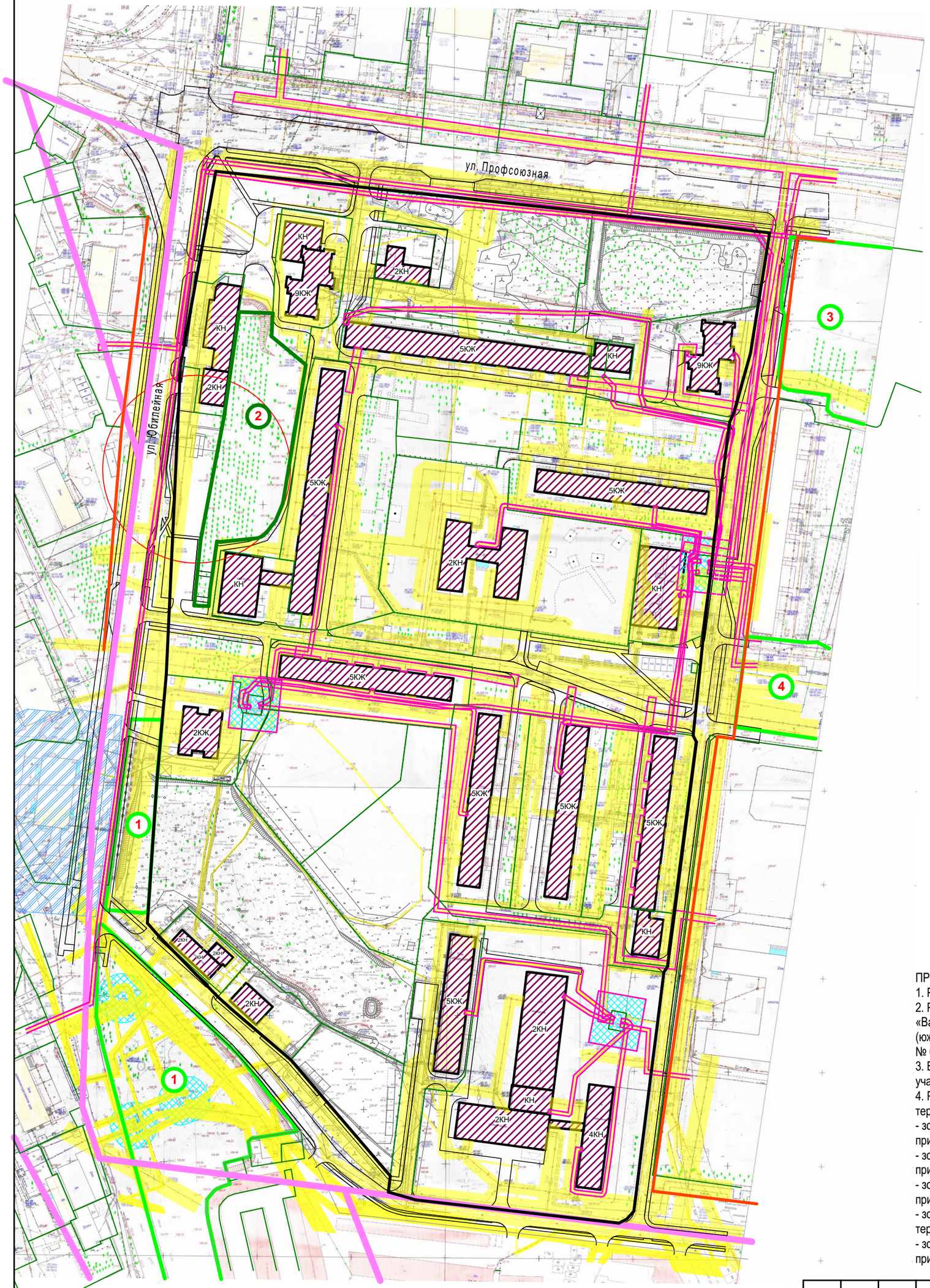
						ППТ
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ГАП		Иванова				
Н. контроль		Смирнова				Границы существующих земельных участков. М 1:2000
ГИП		Иванов				

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-28082009

А2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000



Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
2КЮК	Этажность, характеристика здания
	Существующий объект капитального строительства
	Граница охранной зоны инженерных сетей
	Охранная зона инженерных сетей
	Охранная зона объекта коммунального обслуживания
	Расчетная санитарно-защитная зона от объекта производства
	Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности среднего плана объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.»
	Граница озелененной территории общего пользования
	Граница озелененной территории специального назначения
1	«Зеленые насаждения по улице Юбилейной»
2	«Зеленые насаждения в районе дома 3 микрорайона Юбилейного»
3	«Зеленые насаждения вдоль улицы Профсоюзной от улицы Волжской 2-й до дома 10 по улице Профсоюзной»
4	«Сквер в районе домов 13 и 17 микрорайона Юбилейного»

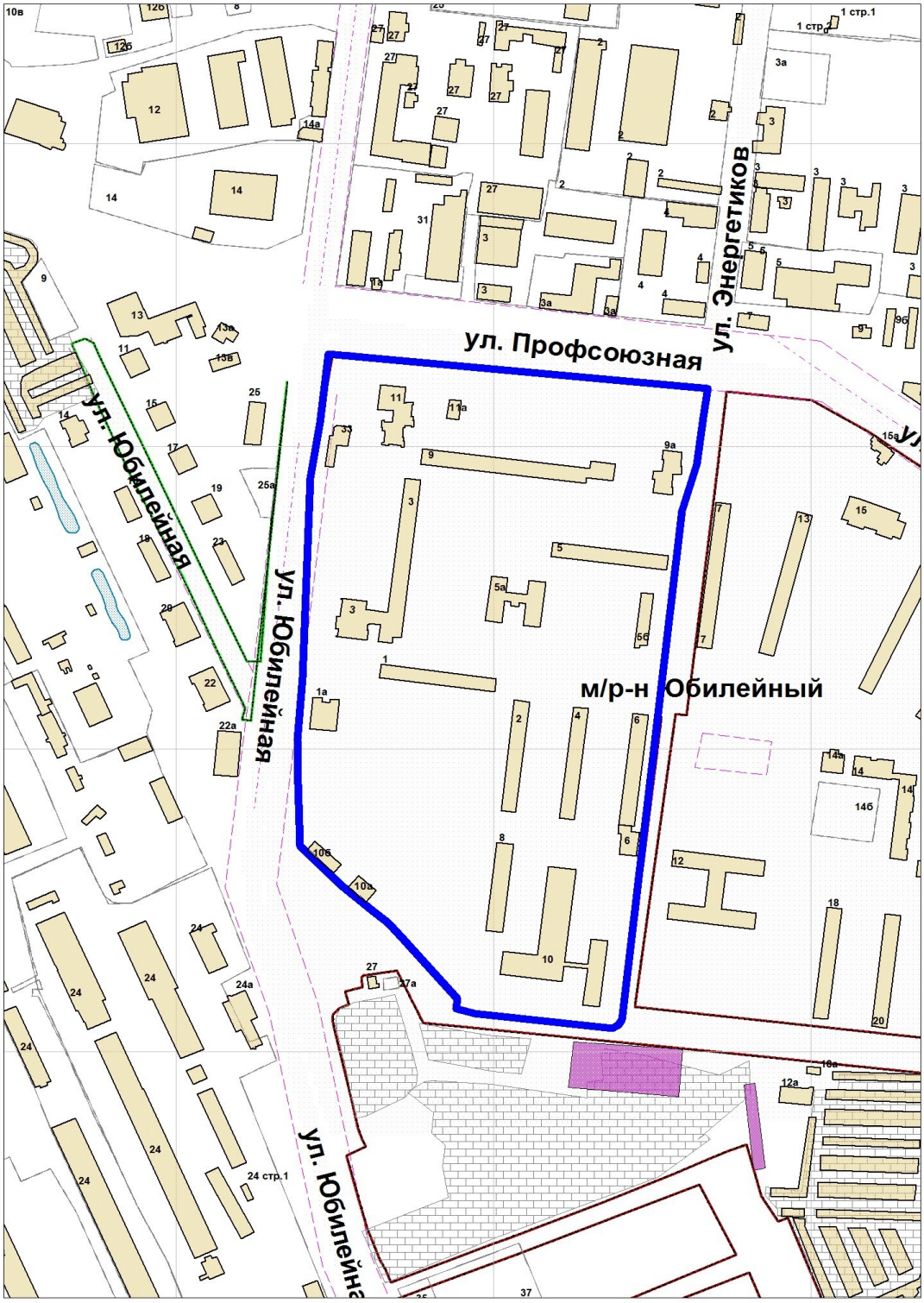
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
2. Разрабатываемая территория расположена вне границ зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в.: Главный дом, 1820-е гг.; Флигель (северный), 1820-е гг.; Флигель (южный), 1820-е гг.; Парк, 2-я пол XIX в.». Постановление Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а.
3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
4. Разрабатываемая территория полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";
- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ		
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном		
Разработал		Смирнова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ПП	Лист: 5
ГАП		Иванова						Листов:
Н. контроль		Смирнова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	
ГИП		Иванов						

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от 25 ноября 2026 года № 96

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания



Приложение 3
к постановлению
Главы города Костромы
от 25 ноября 2026 года № 96

ПОВЕСТКА
собрания участников публичных слушаний

16 декабря 2026 года

10.30 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.

2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы

3. Основной доклад по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

Смирнова Алена Сергеевна – разработчик проекта, архитектор общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Приложение 4
к постановлению
Главы города Костромы
от 25 ноября 2026 года № 96

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном (далее – проект изменений документацию по планировке территории).

Проект изменений в документацию по планировке территории является приложением к постановлению Главы города Костромы от «25» ноября 2026 года № 96.

Собрание участников публичных слушаний состоится 16 декабря 2026 года с 10.30 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, с 7 по 16 декабря 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории является изменение планируемой зоны размещения многоэтажной жилой застройки на формирование территории общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070702:618 в микрорайоне Юбилейном.

Проект изменений в документацию по планировке территории, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru в разделе «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/Публичные слушания с 7 декабря 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 7 по 16 декабря 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 7 по 16 декабря 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.