АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2026 года № 2606

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 25

Рассмотрев заявление гражданина от 17 сентября 2026 года № 21-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 13 октября 2026 года № 264 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 25, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13 октября 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

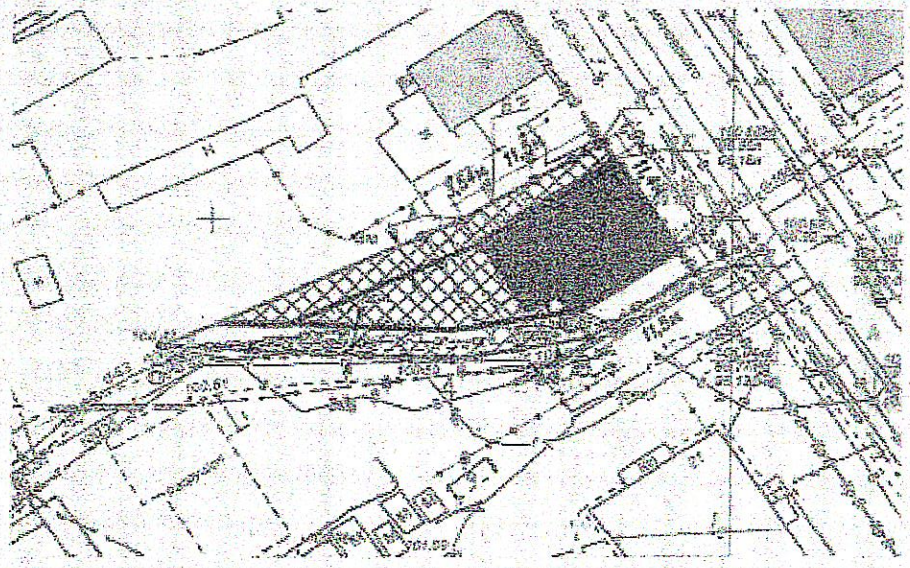
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665 площадью 526 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 25, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 2,4 м, с северо-западной стороны от точки Б до точки В - 1,9 м, с северо-восточной стороны от точки Г до точки Д - 0 м, с юго-восточной стороны от точки Е до точки Ж - 2,3 м, в целях реконструкции жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы О. А. Соловьев

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«16» ноября 2016 года № «2606»



Условные обозначения	Наименование
	Реконструируемое здание
	Граница участка
	Линия отступа
	Элементы

№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Реконструируемое здание		Индивид. проект	162,3

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства

- установить минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б 2,4м ;
- установить минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. Б до т.В 1,9м ;
- установить отступ с северо-восточной стороны от т. Г до т. Д по границе земельного участка (0 метров);
- установить минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. Е до т.Ж 2,3м

Поз	Наименование	Единица измерения	Показатель
	Количество этажей	эт.	2
	Площадь застройки	кв.м	162,3
	Площадь земельного участка	кв.м	526,0
	К застройки	%	31

Отклонения от разрешенных параметров строительства: Жилой дом существующий. Реконструкция жилого дома не предусматривает увеличения площади застройки объекта. Конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки. Зарегистрировано право собственности на жилой дом

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

		Стадия	Лист	Листов
		Р	1	

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Смелковская, 28

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500