АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2026 года № 2605

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127

Рассмотрев заявление граждан от 17 сентября 2026 года № 20-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 13 октября 2026 года № 264 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13 октября 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

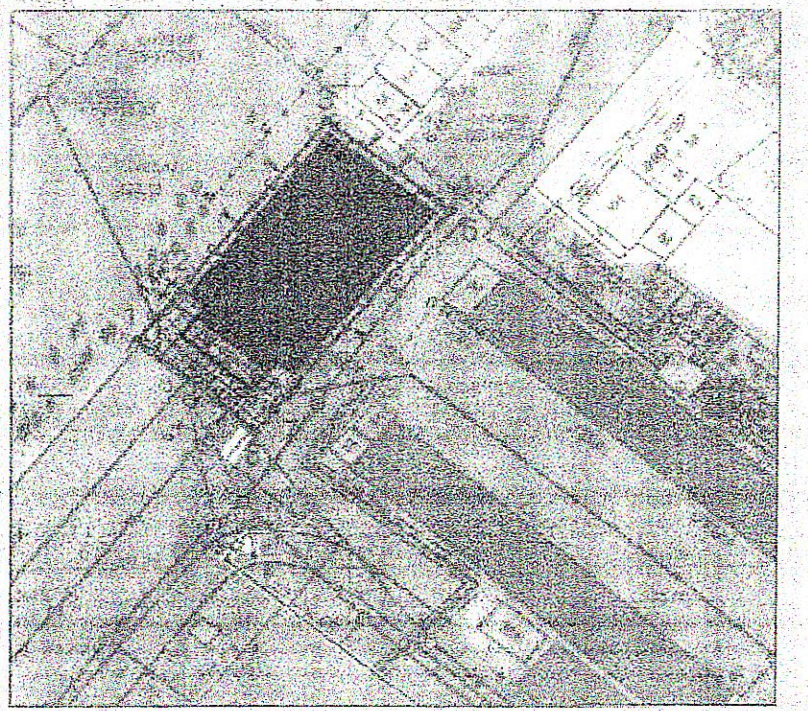
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20 площадью 566,8 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,16 м, с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 1,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы О. А. Соловьев

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
от «16» ноября 2026 года № «2605»



Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующее строение (реконструкция)
	Границы земельного участка по проекту
	Линия отступа
	Этажность

№ п/п	Наименование	Описание технико-экономических требований	Ед. измерения	Показатели застройки
1	Реконструируемое здание		Строений	300,22

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатель
	Площадь земельного участка	кв.м	455,59
	Количество этажей	эт.	2
	Высота строения	м	6,35
	Площадь застройки	кв.м	300,22
	% застройки	%	65,92

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания.

- установить максимальный процент застройки 65,92%.

Обоснование - реконструкция производится по границам существующего объекта капитального строительства, на которое ранее зарегистрировано право собственности, что подтверждается выпиской ЕГРН. Устраивается входная лестница на второй этаж здания.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ.

	ПЗУ	
реконструкция нежилого здания под объект бытового обслуживания по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, 7в		
	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ответственный организации составившей документ			