ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 ноября 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Мельничный, 6, улица Загородная 1-я, 45, улица Энгельса, 11/26, проезд Окружной 8-й, 1, улица Беленогова Юрия, 12 , улица Молочная гора, 4/1, проводилось 12 ноября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 ноября 2026 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания поступили следующие замечания и предложения:

1. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 12.

2. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, проезд Окружной 8-й, 1.

3. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, переулок Мельничный, 6;

4. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Молочная гора, 4/1;

5. Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Энгельса 11/26;

6. Изменить образуемую границу земельного участка по улице Загородной 1-й, 45, исключив из границ предлагаемого земельного участка лестницы, сформировав границу по существующему бордюру, а также рассмотреть возможность присоединения территории, занятой «вешалами».

От иных участников публичных слушаний:

7. Изменить образуемую границу земельного участка по проезду Окружному 8-му, 1 по линии застройки со стороны улицы Окружной на 2,5 метра в целях дальнейшего расширения улицы Окружной.

8. Изменить образуемую границу земельного участка по улице Загородной 1-й, 45 в соответствии с границами территориальной зоны Ж-2.2.

9. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 12.	Целесообразно учесть предложение.
2	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, проезд Окружной 8-й, 1.	Предложение учитывать нецелесообразно, в связи с тем, что предлагаемые границы земельного участка со стороны улицы Окружной попадают в мероприятия по развитию улично-дорожной сети Генерального плана города Костромы в части реконструкции улицы Окружной.
3	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, переулок Мельничный, 6;	Целесообразно учесть предложение.
4	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Молочная гора, 4/1	Целесообразно учесть предложение.
5	Одобрить предлагаемые границы земельного участка по адресу: город Кострома, улица Энгельса 11/26	Целесообразно учесть предложение.
6.	Изменить образуемую границу земельного участка по улице Загородной 1-й, 45, исключив из границ предлагаемого земельного участка лестницы, сформировав границу по существующему бордюру, а также рассмотреть возможность присоединения территории, занятой «вешалами».	Предложение учитывать нецелесообразно, ввиду нарушения требований земельного законодательства к образуемым земельным участкам, в случае принятия данного предложения.

7	Изменить образуемую границу земельного участка по проезду Окружному 8-му, 1 по линии застройки со стороны улицы Окружной на 2,5 метра в целях дальнейшего расширения улицы Окружной.	Целесообразно учесть предложение.
8	Изменить образуемую границу земельного участка по улице Загородной 1-й, 45 в соответствии с границами территориальной зоны Ж-2.2.	Целесообразно учесть предложение.
9	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Предложение учитывать нецелесообразно, так как нового строительства объектов капитального строительства схемами не предусмотрено. На схемах отражены границы охранных зон, сведения о которых занесены в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Мельничный, 6, улица Энгельса, 11/26, улица Беленогова Юрия, 12, улица Молочная гора, 4/1.

Рекомендовать отклонить и направить на доработку схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Загородная 1-я, 45, проезд Окружной 8-й, 1, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Заместитель главы Администрации
города Костромы, председатель
Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы О. В. Воронина