АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2026 года № 2563

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

Рассмотрев обращение Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Костромы, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразделом 3.3 части первой Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в раздел 11 части 2 Правил землепользования и застройки города Костромы, абзац 5 изложить в следующей редакции: «- для всех видов разрешенного использования, за исключением видов «Для индивидуального жилищного строительства» и «Блокированная жилая застройка», - инженерные сооружения (трансформаторная подстанция, водопроводная насосная станция, канализационная насосная станция, газорегуляторный пункт, котельные и иные подобные объекты), контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, надземные переходы без раздела на отдельные помещения, расположенные на уровне второго и выше этажей и соединяющие между собой здания, строения, сооружения. Минимальный отступ от границ земельного участка, являющихся смежными с другими границами земельных участков для возведения и эксплуатации строений и сооружений вспомогательного использования - 1 метр, предельная этажность - 1 этаж. Площадь застройки отдельно стоящего строения и сооружения вспомогательного использования не может превышать 40 кв. м, за исключением надземных переходов».

2. Установить, что подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы будет осуществляться в один

этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

4.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и его размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципального района, имеющего общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования Костромской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Администрация города Костромы
Отдел организационной работы и документационного обеспечения