АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2026 года № 2521

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Кострома Костромской области

В соответствии Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением администрации Костромской области от 12 марта 2015 года № 95-а «Об утверждении типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Кострома Костромской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Костромы О.В. Болоховец

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Костромы
от «5» ноября 2026 года № 2521

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Кострома Костромской области

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Кострома Костромской области (далее соответственно - Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон «О кадастровой деятельности»);
- типовым регламентом согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 12 марта 2015 года № 95-а.

Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования городской округ город Кострома Костромской области, иными муниципальными правовыми актами города Костромы, в том числе регламентом Администрации города Костромы и настоящим Регламентом.

1.3. Согласительная комиссия формируется Администрацией города Костромы в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств. При выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения согласительная комиссия формируется Администрацией города Костромы в течение двадцати рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Цель и полномочия согласительной комиссии

2.1. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям действующего законодательства.

2.2. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;

постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав и полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации города Костромы.

3.2. Председателем согласительной комиссии является Глава города Костромы, либо заместитель председателя.

3.3. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) департамента имущественных и земельных отношений Костромской области;

2) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

4) органа регистрации прав;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

6) Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы;

7) Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

8) федерального органа, указанного в пункте 1 части 1.1 статьи 42.2 Федерального закона «О кадастровой деятельности», в случае выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения.

3.4. Также в состав согласительной комиссии включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона «О кадастровой деятельности», в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

3.5. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.6. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

3) председательствует на заседании согласительной комиссии, организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

4) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые согласительной комиссией.

3.7. В случае отсутствия председателя согласительной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

3.8. Секретарь согласительной комиссии:

1) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии, организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) уведомляет членов согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) готовит и направляет приглашения для участия в заседании согласительной комиссии заинтересованным лицам и исполнителю комплексных кадастровых работ;

4) обеспечивает опубликование, размещение и направление извещений о проведении заседания согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом «О кадастровой деятельности»;

5) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Регламента;

6) готовит протокол заседания согласительной комиссии, проекты заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

7) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии.

3.9. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной

комиссии.

3.10. Члены согласительной комиссии вправе:

1) знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии.

3.11. Члены согласительной комиссии обязаны:

1) участвовать в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

2) соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

12. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

4.2. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии опубликовывается, размещается и направляется в порядке, установленном статьей 42.10 Федерального закона «О кадастровой деятельности», не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, по их письменному заявлению, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.4. Согласительной комиссией принимаются возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. По результатам работы согласительной комиссии в одном экземпляре составляются протокол заседания и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ

земельных участков. Копии указанных документов рассылаются в адрес каждого члена согласительной комиссии и исполнителя комплексных кадастровых работ.

4.7. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования) оформляется согласительной комиссией в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» в форме документа на бумажном носителе, который хранится органом, сформировавшим согласительную комиссию.

Акт согласования заверяется подписью председателя согласительной комиссии и оттиском печати Администрации города Костромы.

4.8. Не позднее трех рабочих дней после заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.9. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4 раздела 4 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в Администрацию города Костромы для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности согласительной комиссии, а так же подготовка проектов решений согласительной комиссии, связанных с ее деятельностью, осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.