ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

29 октября 2026 года № 277

Об утверждении Положения о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы Н. А. Пашканова

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы С. В. Жарова

Утверждено
решением Думы города Костромы
от 29 октября 2026 года № 277

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы

Статья 1. **Общие положения**

1. Положение о порядке отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и с учетом подпункта 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Положение устанавливает порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), находящихся в муниципальной собственности города Костромы (далее соответственно – древесина, земельный участок).

3. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, полученную в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

4. Отчуждение древесины осуществляется без включения ее в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы.

Статья 2. **Способы отчуждения древесины**

1. Отчуждение древесины осуществляется следующими способами:

1) реализация древесины без проведения торгов лицу, которому земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Костромы, предоставлен в соответствии с земельным законодательством, и получившему древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее – Пользователь земельного участка);

2) реализация древесины на торгах в случае, если она не приобретена Пользователем земельного участка;

3) реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися.

2. Продавцом древесины и организатором торгов выступает функциональный орган Администрации города Костромы, осуществляющий от имени города Костромы реализацию прав владения, пользования и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности города Костромы (далее – Уполномоченный орган).

Статья 3. **Определение цены реализации древесины и распределение денежных средств, полученных от ее продажи**

1. Цена реализации древесины определяется Уполномоченным органом в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, установленных для Костромского лесотаксового района в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности". При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

2. Денежные средства, полученные от реализации древесины, подлежат перечислению покупателем в бюджет города Костромы в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи древесины по реквизитам, указанным в договоре.

Статья 4. **Решение об условиях реализации древесины**

1. Решение об условиях реализации древесины для способов, указанных в части 1 статьи 2 Положения, принимается Уполномоченным органом в форме распоряжения руководителя Уполномоченного органа.

2. Решение об условиях реализации древесины должно содержать:

1) характеристики древесины, включая ее породу, объемную характеристику, местоположение;

2) способ отчуждения древесины;

3) срок оплаты древесины в соответствии с частью 2 статьи 3 Положения;

4) в случае реализации древесины без проведения торгов Пользователю земельного участка:

а) цену реализации древесины;

б) сведения о Пользователе земельного участка: фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; наименование, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица;

5) в случае реализации древесины на торгах:

а) начальную цену реализации древесины;

б) величину повышения начальной цены реализации древесины ("шаг аукциона");

в) размер задатка для участия в торгах;

6) в случае реализации древесины заинтересованному лицу в случае признания торгов несостоявшимися:

а) цену реализации древесины;

б) сведения о заинтересованном лице: фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица; наименование, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица.

Статья 5. **Реализация древесины без проведения торгов Пользователю земельного участка. Цена продажи древесины**

1. Реализация древесины без проведения торгов осуществляется:

1) путем заключения с Пользователем земельного участка договора купли-продажи по цене, определенной в соответствии с частью 1 статьи 3 Положения;

2) путем передачи древесины на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) муниципальному учреждению (предприятию) города Костромы, определенному Уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26.

2. В течение 10 рабочих дней после завершения рубки деревьев Пользователь земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 1 настоящей статьи, направляет в Уполномоченный орган:

1) согласие на выкуп древесины либо отказ от ее выкупа по форме согласно приложению 1 к Положению;

2) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица (для юридического лица) или документов, удостоверяющих личность физического лица, доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства;

3) разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова, выданное Пользователю земельного участка функциональным органом Администрации города Костромы, осуществляющим решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области, реализацию иных функций органов местного самоуправления города Костромы в сфере организации благоустройства территории города Костромы.

Документ, указанный в пункте 3 настоящей части, Пользователь земельного участка вправе предоставить в Уполномоченный орган по собственной инициативе.

Уполномоченный орган запрашивает документ, указанный в пункте 3 настоящей части, в функциональном органе Администрации города Костромы, осуществляющем решение вопросов местного значения, исполнение отдельных государственных полномочий Костромской области, реализацию иных функций органов местного самоуправления города Костромы в сфере организации благоустройства территории города Костромы, в случае если Пользователь земельного участка не предоставил указанный документ по собственной инициативе.

3. Ответственность за достоверность представленных Уполномоченному органу сведений о полученной древесине несет Пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в

отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

4. После получения Уполномоченным органом от Пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины либо отказа от ее выкупа, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней обеспечивает определение цены реализации древесины в соответствии со статьей 3 Положения.

5. В течение 10 рабочих дней со дня определения цены реализации древесины Уполномоченный орган готовит проект решения об условиях реализации древесины без проведения торгов.

6. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, Уполномоченный орган направляет Пользователю земельного участка 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения Пользователем земельного участка.

7. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее покупателю и сроки вывоза покупателем древесины.

8. В течение 10 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа проекта договора купли-продажи древесины Пользователь земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 1 настоящей статьи, направляет в Уполномоченный орган подписанный договор купли-продажи древесины и производит полную оплату по договору в срок и в порядке, указанные в договоре купли-продажи древесины.

Статья 6. **Реализация древесины на торгах в случае, если она не приобретена Пользователем земельного участка. Начальная цена реализации древесины**

1. Организатором торгов выступает Уполномоченный орган.

2. Уполномоченный орган готовит проект решения об условиях реализации древесины на торгах в следующих случаях:

1) поступления от Пользователя земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 5 Положения, отказа от выкупа древесины;

2) непредставления Пользователем земельного участка документов, указанных в части 2 статьи 5 Положения за исключением документа, указанного в пункте 3 части 2 статьи 5 Положения;

3) несоответствия поступившего от Пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины и (или) прилагаемых к нему копий документов требованиям, указанным в части 2 статьи 5 Положения за исключением документа, указанного в пункте 3 части 2 статьи 5 Положения;

4) непоступления в Уполномоченный орган от Пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи древесины в срок, указанный в части 8 статьи 5 Положения;

5) если земельный участок не предоставлен в пользование.

3. В течение 10 рабочих дней со дня определения цены реализации древесины Уполномоченный орган готовит проект решения об условиях реализации древесины на торгах.

4. Начальная цена продажи древесины определяется Уполномоченным органом в соответствии с частью 1 статьи 3 Положения.

5. Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене и проводится в электронной форме.

6. Извещение о проведении торгов размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Костромы и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее чем за 30 дней до их проведения.

7. Реализация древесины на торгах осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

8. "Шаг аукциона" устанавливается Уполномоченным органом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всех торгов.

9. Если в течение 10 рабочих дней со дня направления Уполномоченным органом победителю торгов проекта договора купли-продажи победитель торгов его не подписал и не направил в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган направляет такой проект договора купли-продажи участнику торгов, который подал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, для его заключения по цене, предложенной таким участником торгов.

Статья 7. **Реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися**

1. Реализация древесины в случае признания торгов несостоявшимися осуществляется путем заключения договора купли-продажи с лицом, признанным единственным участником торгов, либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, при условии соответствия данной заявки требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, по начальной цене торгов.

2. Договор купли-продажи заключается с лицом, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Статья 8. **Переход права собственности на древесину и хранение древесины**

1. Древесина считается переданной Уполномоченным органом и принятой покупателем с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи древесины без оформления акта приема-передачи древесины.

2. В период проведения торгов, а также в случае признания их несостоявшимся и проведения повторных торгов, до момента передачи древесины покупателю древесина находится на ответственном хранении Пользователя земельного участка.

Приложение 1
к Положению о порядке отчуждения
древесины, полученной из срубленных,
спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках
(их частях), находящихся в муниципальной
собственности города Костромы

Согласие на выкуп древесины / Отказ от выкупа древесины
(ненужное зачеркнуть)

В _____
(указывается наименование функционального органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Костромы)

от _____.
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица)

ОГРН _____.
(для юридического лица)

ИНН _____.
(для физического лица)

Адрес заявителя: _____.
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____.

Уведомляю о завершении рубки деревьев в границах земельного участка (его части) с кадастровым номером _____, местоположение: Костромская область, город Кострома, _____ и выражаю согласие на выкуп / отказ от выкупа древесины.
(ненужное зачеркнуть)

Основание для осуществления рубки деревьев:
_____.[1]

Срок завершения рубки деревьев: _____.

Местонахождение древесины: _____.

Порода древесины _____, объем древесины _____ куб. м.
(указывается объем спиленной древесины каждой породы)

Приложение: _____.

Заявитель: _____ _____
(Ф. И. О. (- отчество при наличии), должность представителя юридического лица, Ф. И. О. (- отчество при наличии) физического лица или его представителя) *(подпись)*

"__" _____ 20__ года.

---

[1] Указывается наименование и реквизиты разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова, выданного Пользователю земельного участка функциональным органом Администрации города Костромы, осуществляющим решение вопросов местного значения в сфере организации благоустройства территории города Костромы.