ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 октября 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны П-4 «промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности» по улице Индустриальной, проводилось 28 октября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28 октября 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Выполнить проект межевания территории на актуализированной топографической съемке с указанием всех фактически существующих объектов и сооружений.

2. Установить границу образуемого земельного участка ЗУ1 с восточной стороны, исключив ее изломанность и примыкание к существующим гаражным боксам в ГПК № 93, а также учесть наличие существующего входа с внешней стороны в гаражный бокс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:1244.

3. Представить обоснование образования земельного участка ЗУ2 и правоустанавливающие документы на фактически расположенный объект на образуемом земельном участке ЗУ2.

4. Проработать вариант перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:41 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и частично входящими в образуемый земельный участок ЗУ3, до устанавливаемой красной линии по улице Индустриальной.

5. Отразить в проекте межевания территории земельные участки, образованные по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленным Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

6. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

7. Актуализировать сведения о границах существующих земельных участках под гаражными боксами в существующих гаражных кооперативах, расположенных в границах проекта межевания территории.

8. На чертеже межевания территории отразить номер кадастрового квартала.

9. Привести в соответствие кадастровый номер земельного участка по улице Восточной, 32, сведениям, содержащимся в ЕГРН.

10. В текстовой части проекта межевания территории после таблицы 2 исключить второй и третий абзацы.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Выполнить проект межевания территории на актуализированной топографической съемке с указанием всех фактически существующих объектов и сооружений.	Целесообразно учесть предложение
2	Установить границу образуемого земельного участка ЗУ1 с восточной стороны, исключив ее изломанность и примыкание к существующим гаражным боксам в ГПК № 93, а также учесть наличие существующего входа с внешней стороны в гаражный бокс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:1244.	Целесообразно учесть предложение
3	Представить обоснование образования земельного участка ЗУ2 и правоустанавливающие документы на фактически расположенный объект на образуемом земельном участке ЗУ2.	Целесообразно учесть предложение
4	Проработать вариант перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060901:41 с землями, государственная собственность на которые не разграничена и частично входящими в образуемый земельный участок ЗУ3, до устанавливаемой красной линии по улице Индустриальной.	Целесообразно учесть предложение
5	Отразить в проекте межевания территории земельные участки, образованные по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленным Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.	Целесообразно учесть предложение
6	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы охранных зон отражены в проекте межевания территории в соответствии со сведениями, занесенными в Единый государственный реестр недвижимости, строительство новых объектов капитального строительства в рамках

		подготовки проекта межевания территории не предусмотрено
7	Актуализировать сведения о границах существующих земельных участках под гаражными боксами в существующих гаражных кооперативах, расположенных в границах проекта межевания территории.	Целесообразно учесть предложение
8	На чертеже межевания территории отразить номер кадастрового квартала.	Целесообразно учесть предложение
9	Привести в соответствие кадастровый номер земельного участка по улице Восточной, 32, сведениям, содержащимся в ЕГРН	Целесообразно учесть предложение
10	В текстовой части проекта межевания территории после таблицы 2 исключить второй и третий абзацы.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории в границах территориальной зоны П-4 «промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности» по улице Индустриальной, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии,
Заместитель главы Администрации
города Костромы О. В. Воронина