



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2026 года

№ 2454

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским

В целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, реализации положений документации по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 16 сентября 2021 года № 1646 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 31 августа 2026 года № 2075), в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение семи дней со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 города Костромы
 от 28 октября 2026 года № 2454

Задание на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории не повлечет за собой расходование бюджетных средств
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>В соответствии с проектом планировки территории</p> <p>1. Жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Индивидуальные жилые дома. - Малоэтажные жилые дома. - Дома блокированной жилой застройки. <p>Местоположение: территория, ограниченная улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским.</p> <p>Процент застройки земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>2. Объекты общественного назначения (магазин, деловое управление, общественное питание, спортивного назначения).</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе проездов Апраксинский, Чухломской, Солигаличский.</p> <p>Процент застройки земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>3. Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 250 мест</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Солигаличской</p>

		<p>Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4. Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 1000 мест</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Нейский</p> <p>Максимальный процент застройки - 30 %.</p> <p>5. Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания.</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе проезда Судиславского</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %.</p> <p>6. Спортивные сооружения. Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе проезда Апраксинского, в районе проезда Чухломского</p> <p>Максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40%; для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории:</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Текстовая часть.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки в границах кадастрового квартала 44:27:030101</p> <p>Ориентировочная площадь территории 134,49 га</p>
8.	Цели внесения изменений в документацию по планировке территории	<p>- изменение возможных способов образования земельных участков;</p> <p>- исправление технических ошибок</p>

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 28 октября 2026 года № 2454

Задание на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории не повлечет за собой расходование бюджетных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>В соответствии с проектом планировки территории</p> <p>1. Жилая застройка:</p> <ul style="list-style-type: none">- Индивидуальные жилые дома.- Малоэтажные жилые дома.- Дома блокированной жилой застройки. <p>Местоположение: территория, ограниченная улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским.</p> <p>Процент застройки земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>2. Объекты общественного назначения (магазин, деловое управление, общественное питание, спортивного назначения).</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе проездов Апраксинский, Чухломской, Солигаличский.</p> <p>Процент застройки земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.</p> <p>3. Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 250 мест</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе улицы Солигаличской</p>

		<p>Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>4. Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 1000 мест</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Нейский</p> <p>Максимальный процент застройки - 30 %.</p> <p>5. Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания.</p> <p>Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе проезда Судиславского</p> <p>Максимальный процент застройки - 40 %.</p> <p>6. Спортивные сооружения. Местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе проезда Апраксинского, в районе проезда Чухломского</p> <p>Максимальный процент застройки:</p> <p>для объектов капитального строительства - 40%;</p> <p>для площадок для занятия спортом - 60 процентов</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории:</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Текстовая часть.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки в границах кадастрового квартала 44:27:030101</p> <p>Ориентировочная площадь территории 134,49 га</p>
8.	Цели внесения изменений в документацию по планировке территории	<p>- изменение возможных способов образования земельных участков;</p> <p>- исправление технических ошибок</p>