ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 октября 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой, проводилось 21 октября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 21 октября 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения.

1. Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060101:98 под трансформаторной подстанцией № 519;

2. Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060101:97 под трансформаторной подстанцией № 613;

3. Рассмотреть вопрос по образованию земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:795 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме;

4. На чертеже границ зон с особыми условиями использования территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории отразить охранную зону магистральных тепловых сетей ССК КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих от перекрестка улицы Мелиоративная и улицы Промышленная. Далее – вдоль улицы Промышленная.

от иных участников публичных слушаний:

5. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

6. Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ14, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:88 в существующих границах.

7. Отразить границы земельных участков, образуемых по схемам земельных участков на кадастровом плане территории на образуемых земельных участках с условными номерами ЗУ15, ЗУ20, ЗУ21.

8. Проработать вопрос о включении в образуемый земельный участок ЗУ13 часть образуемого земельного участка ЗУ15, фактически используемого земельным участком с кадастровым номером 44:27:060101:119 с обоснованием возможности такого включения.

9. Актуализировать топографическую съемку в отношении образуемого земельного участкаЗУ15.

10. Проработать вопрос о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:785 с учетом фактического использования территории.

11. Уточнить наличие здания на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:813.

12. Представить правоустанавливающие документы на объект, часть которого включена в образуемый земельный участок ЗУ4.

13. Представить правоустанавливающие документы на объект, расположенный на образуемый земельный участок ЗУ5.

14. Проработать изменение устанавливаемой красной линии по улице Индустриальной в точке 4, исключив существующий объект, расположенный на образуемом земельном участке ЗУ7, за красной линией.

15. Исключить пересечение устанавливаемой красной линий по улице Индустриальной с существующим объектом, расположенным на образуемом земельном участке ЗУ9.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060101:98 под трансформаторной подстанцией № 519	Предложение учитывать нецелесообразно, так как в соответствии с действующим законодательством в проекте межевания территории отражаются только установленные сервитуты
2	Предусмотреть сервитут к земельному участку с кадастровым номером 44:27:060101:97 под трансформаторной подстанцией № 613	Предложение учитывать нецелесообразно, так как в соответствии с действующим законодательством в проекте межевания территории отражаются только установленные сервитуты
3	Рассмотреть вопрос по образованию земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:795 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме	Целесообразно учесть предложение при условии получения согласия собственника существующего объекта инженерной инфраструктуры
4	На чертеже границ зон с особыми условиями использования территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории отразить охранную зону магистральных тепловых сетей ССК КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», проходящих от перекрестка улицы Мелиоративная и улицы Промышленная. Далее – вдоль улицы	Целесообразно учесть предложение

	Промышленная	
5	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. границы охранных зон отражены в проекте межевания территории в соответствии со сведениями, занесенными в Единый государственный реестр недвижимости, строительство новых объектов капитального строительства в рамках подготовки проекта межевания территории не предусмотрено
6	Исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ14, сохранив земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:88 в существующих границах	Целесообразно учесть предложение
7	Отразить границы земельных участков, образуемых по схемам земельных участков на кадастровом плане территории на образуемых земельных участках с условными номерами ЗУ15, ЗУ20, ЗУ21	Целесообразно учесть предложение
8	Проработать вопрос о включении в образуемый земельный участок ЗУ13 часть образуемого земельного участка ЗУ15, фактически используемого земельным участком с кадастровым номером 44:27:060101:119 с обоснованием возможности такого включения	Целесообразно учесть предложение
9	Актуализировать топографическую съемку в отношении образуемого земельного участка ЗУ15	Целесообразно учесть предложение
10	Проработать вопрос о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:785 с учетом фактического использования территории	Целесообразно учесть предложение
11	Уточнить наличие здания на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:813	Целесообразно учесть предложение
12	Представить правоустанавливающие документы на объект, часть которого включена в образуемый земельный участок ЗУ4	Целесообразно учесть предложение

13	Представить правоустанавливающие документы на объект, расположенный на образуемый земельный участок ЗУ5	Целесообразно учесть предложение
14	Проработать изменение устанавливаемой красной линии по улице Индустриальной в точке 4, исключив существующий объект, расположенный на образуемом земельном участке ЗУ7, за красной линией	Целесообразно учесть предложение
15	Исключить пересечение устанавливаемой красной линий по улице Индустриальной с существующим объектом, расположенным на образуемом земельном участке ЗУ9	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой, с учетом поступивших предложений и замечаний.

И.о. начальника Управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора города Костромы Н. А. Сахарова