



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2026 года

№ 85

О назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома: переулок Мельничный, 6 (приложение 1 к настоящему постановлению), улица Загородная 1-я, 45 (приложение 2 к настоящему постановлению), улица Энгельса, 11/26 (приложение 3 к настоящему постановлению), проезд Окружной 8-й, 1 (приложение 4 к настоящему постановлению), улица Беленогова Юрия, 12 (приложение 5 к настоящему постановлению), улица Молочная гора, 4/1 (приложение 6 к настоящему постановлению) в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72, электронный адрес:

MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 12 ноября 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Считать границы земельных участков, приведенные в схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, границами территорий, в пределах которых проводятся публичные слушания.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 7 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 8 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 23 октября 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 2 ноября 2026 года;

7.2. обеспечить размещение не позднее 2 ноября 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 12 ноября 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы



О. А. Соловьев

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, переулок Мельничный, 6



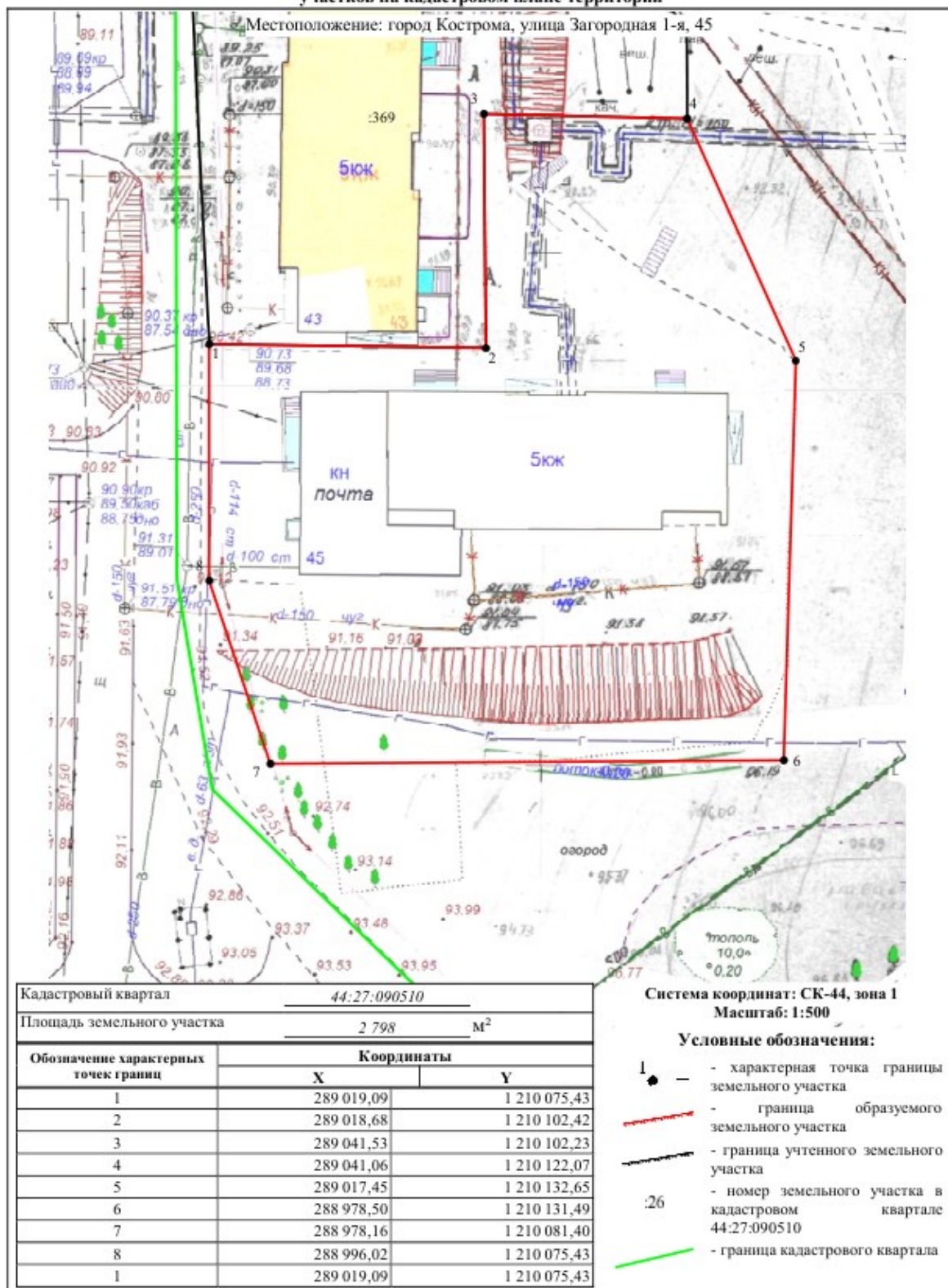
Система координат: СК-44, зона 1
Масштаб: 1:500

Кадастровый квартал		44:27:040703			
Площадь земельного участка		570 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	290 149,35	1 213 428,36	8	290 116,71	1 213 452,68
2	290 153,18	1 213 435,61	9	290 125,39	1 213 438,64
3	290 149,92	1 213 438,77	10	290 132,33	1 213 427,65
4	290 134,68	1 213 452,22	11	290 141,35	1 213 433,06
5	290 128,87	1 213 461,31	12	290 145,96	1 213 429,96
6	290 126,64	1 213 459,69	1	290 149,35	1 213 428,36
7	290 120,17	1 213 455,13			

Условные обозначения:

- 1 — - характерная точка границы земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница учтенного земельного участка
- :26 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040703
- - граница кадастрового квартала

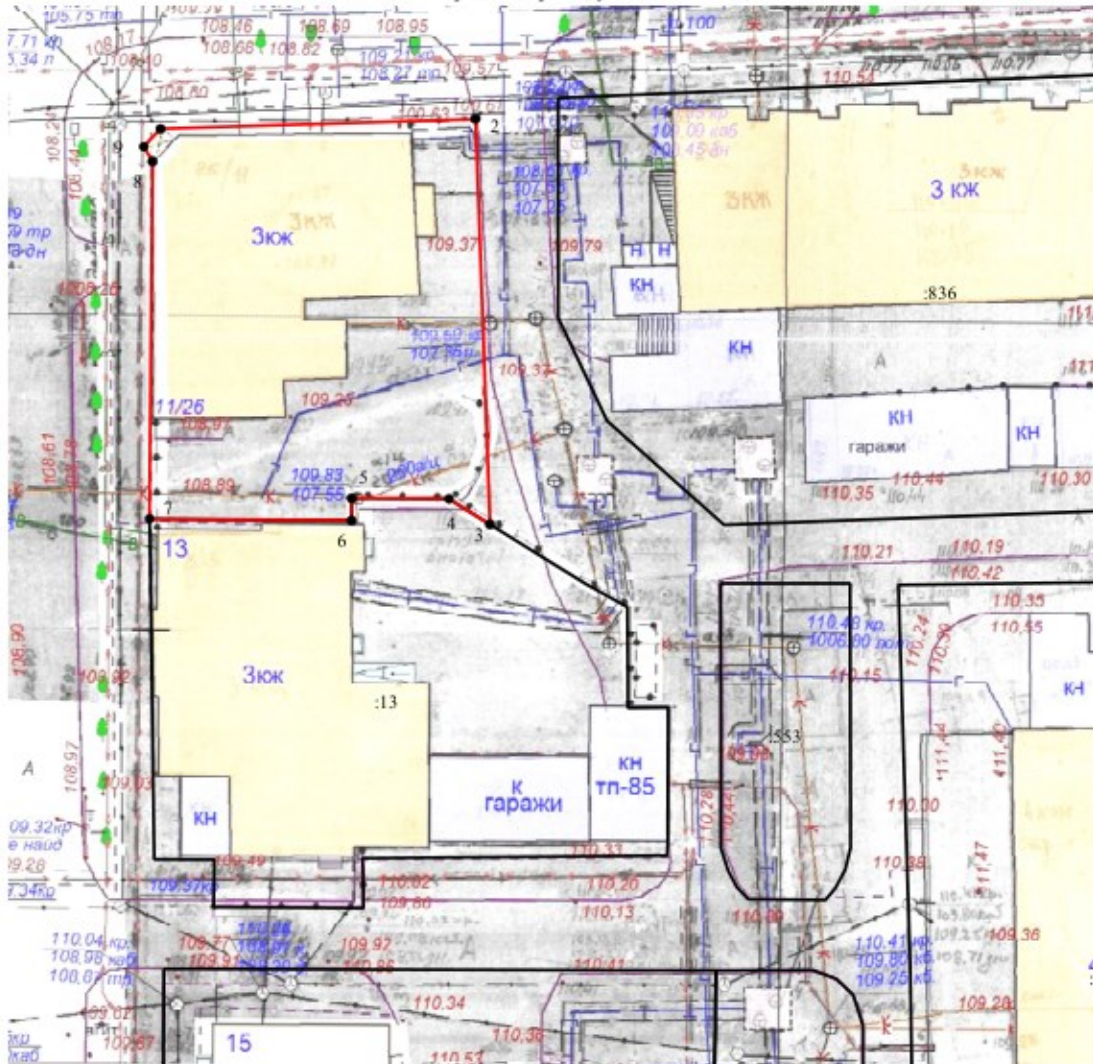
Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории



Приложение 3
к постановлению
Главы города Костромы
«22» октября 2026 года № 85

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Местоположение: город Кострома, улица Энгельса, 11/26



Система координат: СК-44, зона 1
Масштаб: 1:500

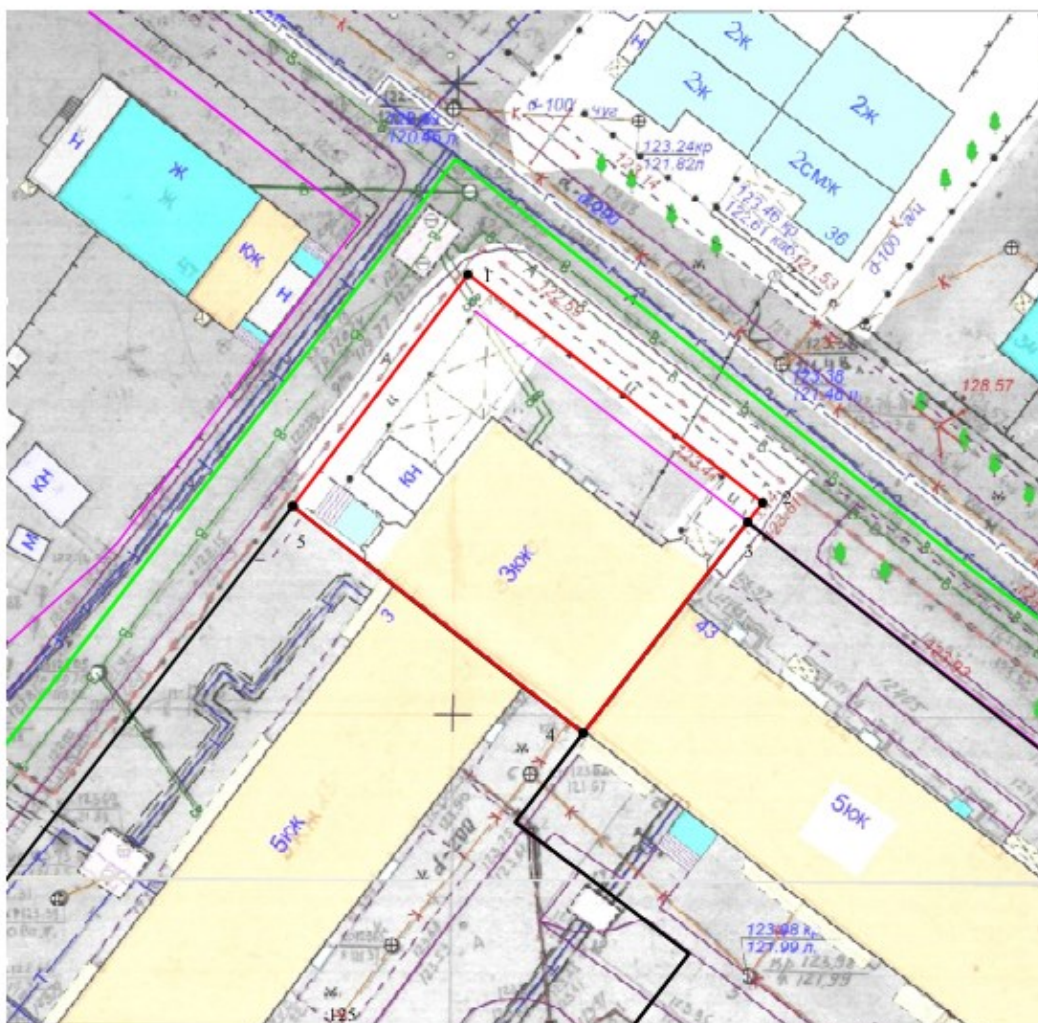
Кадастровый квартал			44:27:040610		
Площадь земельного участка			811 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	290 979,57	1 214 127,34	6	290 948,53	1 214 142,49
2	290 980,38	1 214 152,33	7	290 948,67	1 214 126,46
3	290 948,23	1 214 153,47	8	290 977,00	1 214 126,68
4	290 950,24	1 214 150,22	9	290 978,16	1 214 126,00
5	290 950,29	1 214 142,48	1	290 979,57	1 214 127,34

Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
26 - номер земельного участка в кадастровом квартале
44:27:040610

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, проезд Окружной 8-й, 1



Кадастровый квартал		44:27:070233	
Площадь земельного участка		684 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	288 496,35	1 217 104,36	
2	288 478,18	1 217 127,84	
3	288 476,64	1 217 126,64	
4	288 459,87	1 217 113,54	
5	288 477,93	1 217 090,41	
1	288 496,35	1 217 104,36	

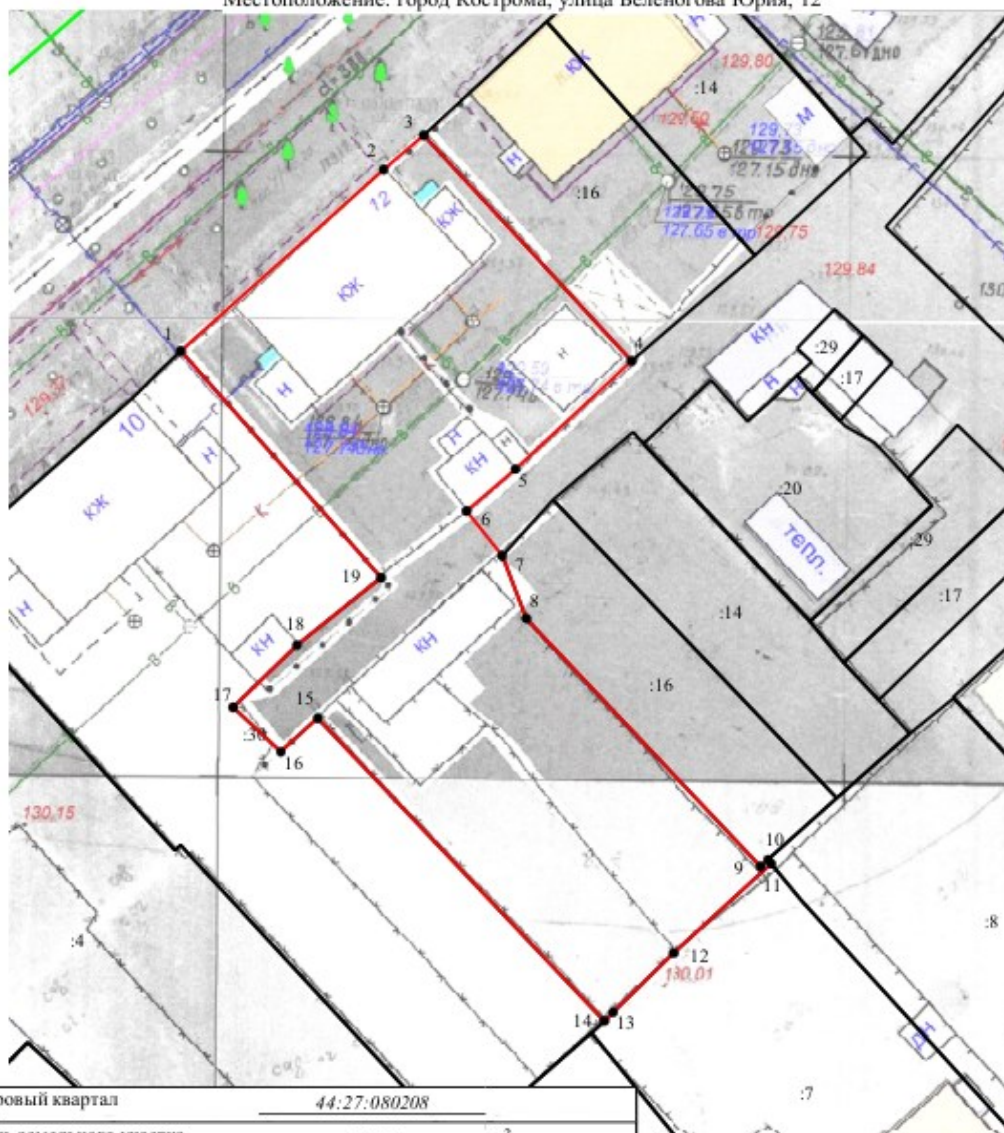
Система координат: СК-44, зона 1
Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- :26 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:070233
- существующие красные линии

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, улица Беленогова Юрия, 12



Кадастровый квартал		44:27:080208			
Площадь земельного участка		1 350 М ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	288 897,26	1 211 653,78	11	288 856,34	1 211 700,91
2	288 911,73	1 211 669,98	12	288 849,20	1 211 693,13
3	288 914,47	1 211 673,18	13	288 844,48	1 211 688,30
4	288 896,44	1 211 689,76	14	288 843,79	1 211 687,58
5	288 887,82	1 211 680,49	15	288 867,97	1 211 664,73
6	288 884,48	1 211 676,61	16	288 865,26	1 211 661,79
7	288 880,92	1 211 679,44	17	288 868,80	1 211 657,98
8	288 875,90	1 211 681,38	18	288 873,78	1 211 663,07
9	288 856,13	1 211 700,06	19	288 879,17	1 211 669,79
10	288 856,66	1 211 700,65	1	288 897,26	1 211 653,78

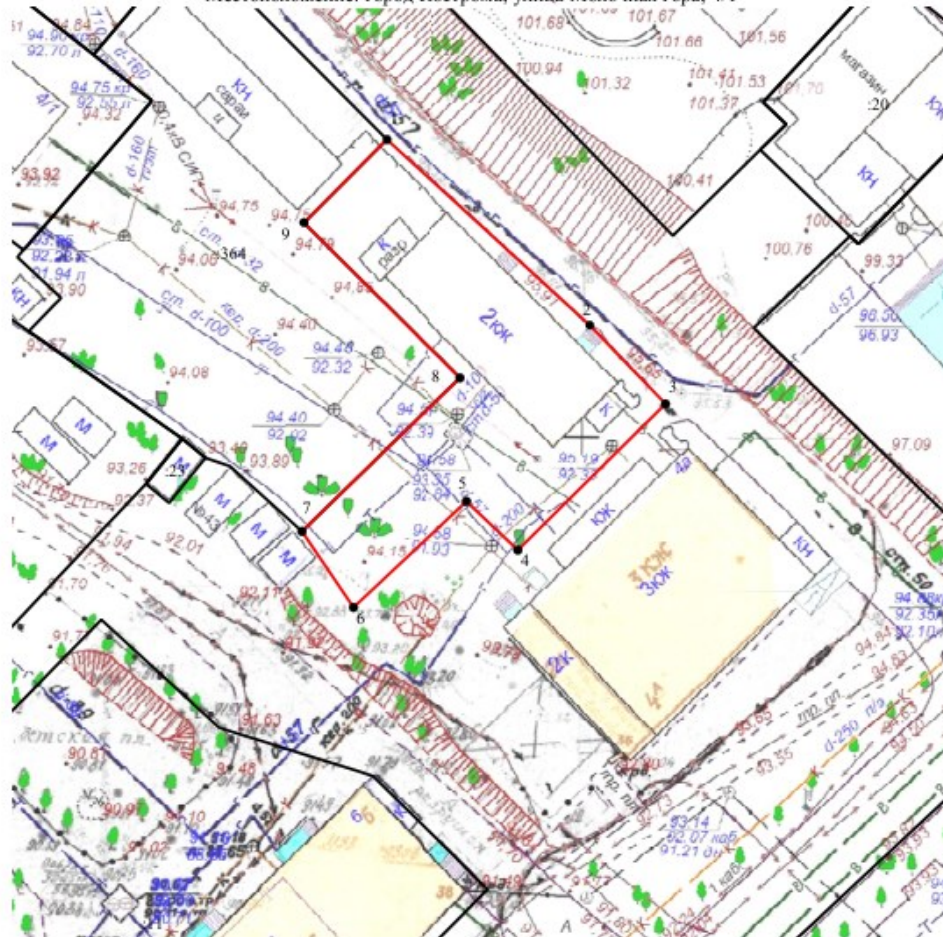
Система координат: СК-44, зона I
Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- :26 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:080208

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Местоположение: город Кострома, улица Молочная гора, 4/1



Кадастровый квартал	44:27:040101	
Площадь земельного участка	563 М ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	290 828,50	1 212 758,32
2	290 812,37	1 212 775,92
3	290 805,55	1 212 782,51
4	290 792,85	1 212 769,67
5	290 797,07	1 212 765,21
6	290 787,87	1 212 755,41
7	290 794,47	1 212 750,92
8	290 807,80	1 212 764,64
9	290 821,28	1 212 751,11
1	290 828,50	1 212 758,32

Система координат: СК-44, зона 1
Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- 1 • — - характерная точка границы земельного участка
- — — - граница образуемого земельного участка
- — — - граница учтенного земельного участка
- :26 - номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040101

ПОВЕСТКА
собрания участников публичных слушаний по схемам расположения земельных
участков на кадастровом плане территории, на которых расположены
многоквартирные дома

12 ноября 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 10 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы
Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главного архитектора города Костромы
3. Основной доклад по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Мельничный, 6, улица Загородная 1-я, 45, улица Энгельса, 11/26, улица Окружной 8-й, 1, улица Беленогова Юрия, 12 , улица Молочная гора, 4/1.
Загрядская Наталия Андреевна — кадастровый инженер отдела кадастровых работ муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» – 10 мин.
4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 15 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.
6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.
Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: переулок Мельничный, 6, улица Загородная 1-я, 45, улица Энгельса, 11/26, проезд Окружной 8-й, 1, улица Беленогова Юрия, 12, улица Молочная гора, 4/1.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от «22» октября 2026 года № 85.

Собрание участников публичных слушаний состоится 12 ноября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 8(4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ Публичные слушания) с 2 ноября 2026 года.

Экспозиция схем проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ Публичные слушания/) с 2 ноября по 12 ноября 2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, с 2 ноября 2026 года по 12 ноября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 ежедневно в будние дни. Консультирование проводится с 2 ноября 2026 года по 12 ноября 2026 года во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых схем:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 2 ноября 2026 года по 12 ноября 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в будние дни с 2 ноября по 12 ноября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.