



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2026 года

№ 84

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711 (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 11 ноября 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 23 октября 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова» не позднее 2 ноября 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 2 ноября 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 11 ноября 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы



О. А. Соловьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 11 ноября 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 11 ноября 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711, в виде изменений в проект межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
города Костромы

«21» октября 2026 г. № 84

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОВЕТСКОЙ, ОВРАЖНОЙ, ИВАНОВСКОЙ,
ЛЕРМОНТОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

г. Кострома 2026 г

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж межевания территории

В связи с реализацией части проектных решений документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, в виде проекта межевания территории (далее – проект межевания территории, ПМТ) в соответствии с Постановлением Администрации города Костромы от 13 августа 2026 года № 1888 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова», с целью внесения изменений:

- предусмотренных п. п. «а», «в» п. 33 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.;

- приведением текстовой части основной части Проекта межевания территории к нормам, предусмотренным ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изложить текстовую часть проекта межевания территории в новой редакции:

« 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м.	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ3	328	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040707:436 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 117 кв. м.
2	ЗУ5	978	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040707:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 30 кв. м.
3	ЗУ6	689	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040707:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 18 кв. м.
4	ЗУ7	7091	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040707:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 66 кв. м.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв. м.	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1	127	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2	ЗУ2	206	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ4	191	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты, м	
X	Y
2	3
290350.41	1214102.58
290344.40	1214118.36
290320.34	1214179.26
290282.04	1214268.73
290271.85	1214263.58
290250.20	1214252.44
290228.61	1214239.87
290191.65	1214219.53
290154.45	1214199.34
290116.59	1214178.40
290133.03	1214153.89
290151.78	1214125.92
290172.69	1214094.73
290183.48	1214078.62
290188.11	1214071.57
290209.03	1214040.41
290218.42	1214027.05
290228.86	1214012.71
290350.41	1214102.58

»

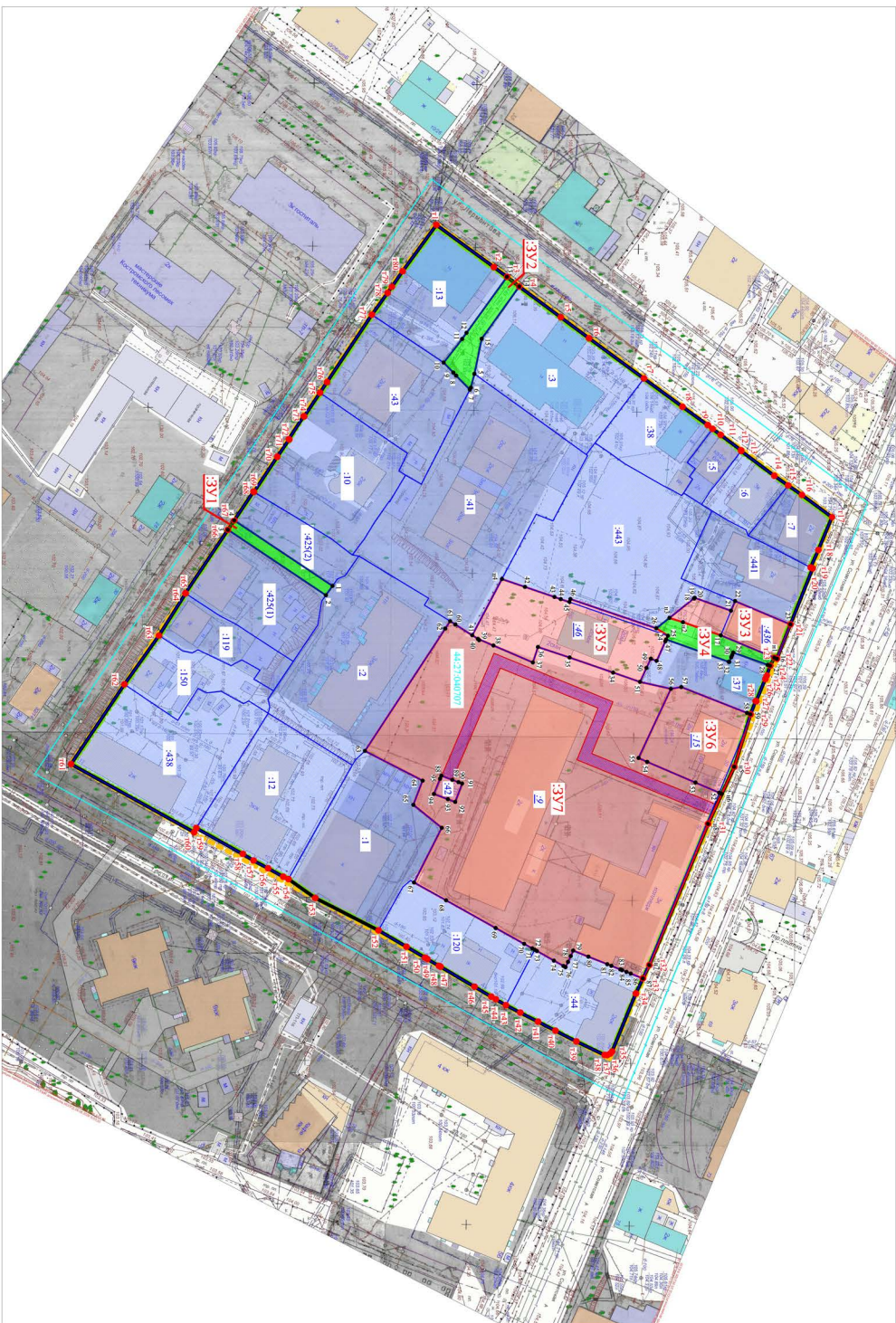
Изложить Чертеж межевания территории в новой редакции:



154	2900.83.43	12.143.13.73
154	2900.81.84	12.142.12.88
156	2900.77.19	12.142.01.41
157	2901.72.72	12.142.08.03
158	2900.69.41	12.142.06.00
159	2900.55.15	12.141.08.04
160	2901.54.45	12.141.93.24
160	2900.16.69	12.141.78.40
161	2901.33.07	12.141.53.73
162	2900.43.70	12.141.58.94
164	2900.51.86	12.141.26.00
165	2901.51.80	12.141.25.96
166	2900.64.85	12.141.00.46
167	2900.64.80	12.141.03.55
168	2900.72.70	12.140.04.75
169	2900.72.85	12.140.04.66
170	2900.80.00	12.140.08.73
171	2900.83.68	12.140.07.65
172	2900.83.54	12.140.08.64
173	2900.88.13	12.140.01.78
174	2900.88.26	12.140.01.67
175	2900.93.13	12.140.06.38
176	2900.95.28	12.140.04.43
177	2900.09.06	12.140.04.43
178	2900.13.89	12.140.03.73
179	2900.15.19	12.140.01.84
180	2900.78.50	12.140.01.85
181	2900.28.86	12.140.01.65

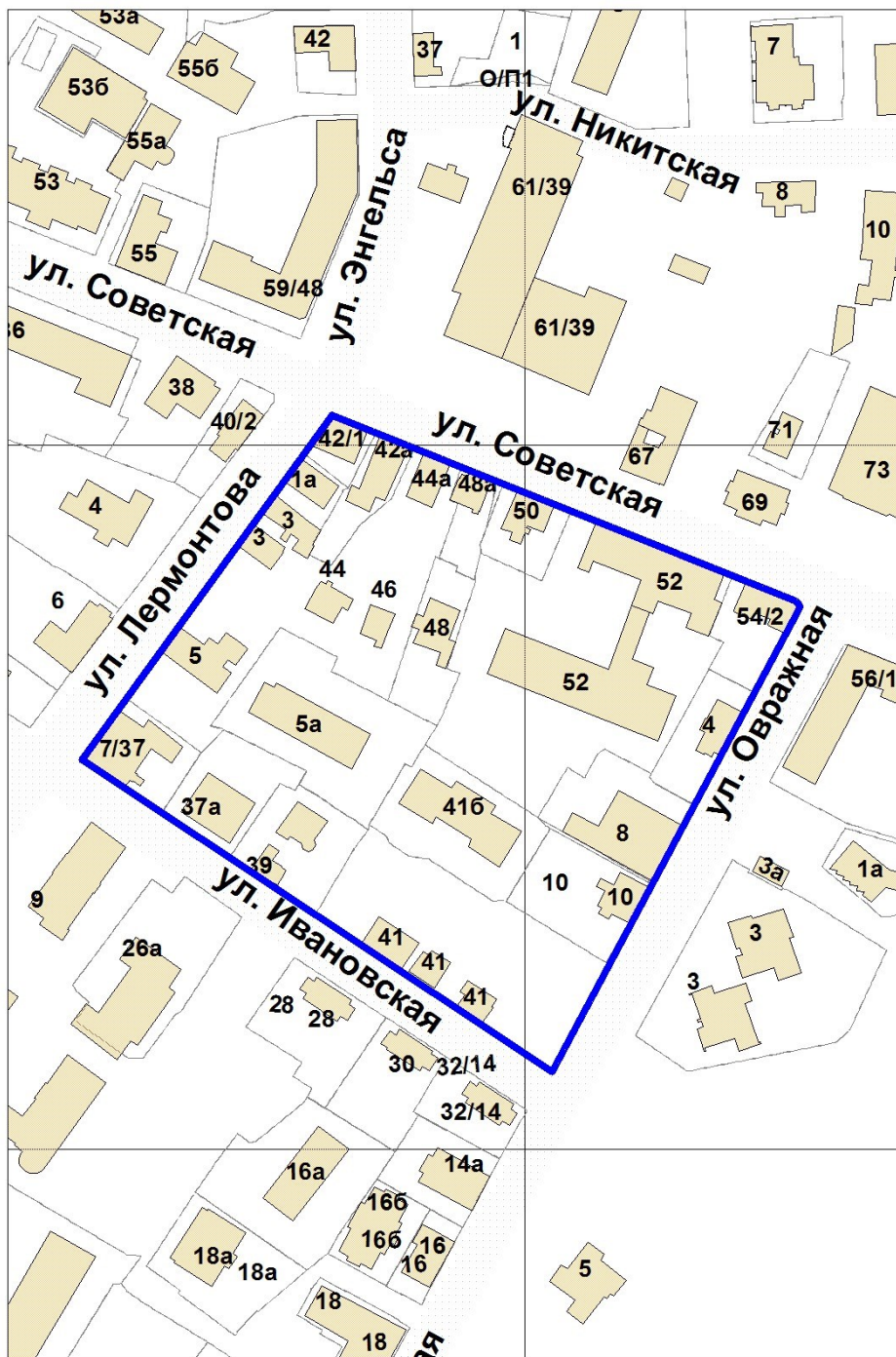
Observation supplementary notes	Koordinaty, m		
	x	y	z
1	2	3	4
1	290228.86	1214010.25	855
2	290046.51	1214012.85	852
3	290501.54	1214028.79	844
4	290544.30	1214011.76	846
5	290667.07	1214041.21	848
6	290075.75	1214047.65	847
7	290092.58	1214060.00	840
8	290044.42	1214068.70	848
9	29012.17	1214074.50	840
10	29013.65	1214077.33	840
11	29016.13	1214075.43	840
12	290222.37	1214062.03	845
13	290227.44	1214069.27	844
14	29033.61	1214082.90	847
15	290336.68	1214092.84	841
16	290441.09	1214095.79	845
17	290501.31	1214102.58	847
18	290546.14	1214112.69	848
19	290443.78	1214118.05	849
20	290444.38	1214118.53	849
21	290357.58	1214155.52	847
22	290333.45	1214166.07	847
23	290516.26	1214157.74	844
24	290530.35	1214151.20	844
25	290530.30	1214151.20	844
26	290529.84	1214153.32	844
27	290527.05	1214159.12	844
28	290536.87	1214159.06	844
29	290525.34	1214165.13	844
30	290626.34	1214179.26	846
31	290512.25	1214196.78	841
32	290094.27	1214240.11	831
33	290929.27	1214244.22	827
34	290090.10	1214248.48	834
35	290282.82	1214266.67	835
36	290281.30	1214267.33	835
37	290281.22	1214267.78	837
38	290380.52	1214267.73	838
39	290601.85	1214263.58	839
40	290605.41	1214260.27	840
41	290606.07	1214257.51	841
42	290545.63	1214252.44	842
43	290550.20	1214252.54	843
44	290647.09	1214250.62	844
45	290645.71	1214246.97	845
46	290640.55	1214246.77	846
47	290620.63	1214240.31	848
48	290629.64	1214240.37	848
49	290620.69	1214238.29	849
50	290625.38	1214237.85	849
51	290619.67	1214234.50	849
52	290611.65	1214239.47	850
53	290611.65	1214239.47	850

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
Обозначения образующих земельных участков	Обозначение характерных точек границ образующих земельных участков, существующих в ЕТРП		
Образующие земельные участки	Обозначение вновь образованных характерных точек границ образующих земельных участков		
Образующие земельные участки (нормируемые) общего пользования	Обозначение характерных точек границ красных линий		
Качественный показатель существующего земельного участка	Правила кадастрового координата		
Качественный показатель земельного участка преобразующего свое существование	Правила существующих земельных участков (нормируемые) структуры		
Существующие земельные участки	Установленные красные линии		
Граница объекта сравнения	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		

[illegible]

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «21» октября 2026 года № 84

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания



ПОВЕСТКА
собрания участников публичных слушаний

11 ноября 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

Фролова Наталия Владимировна – разработчик проекта, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых услуг» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2020 года № 1711, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории является приложением к постановлению Главы города Костромы от «21» октября 2026 года № 84.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11 ноября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, со 2 по 11 ноября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводятся во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целями подготовки изменений в документацию по планировке территории являются:

1) образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040707:436 по улице Советской, 44А, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

2) установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

3) изменение сведений о площади образуемых земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания со 2 ноября 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний со 2 по 11 ноября 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы в будние дни со 2 по 11 ноября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.