



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2026 года

№ 2382

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м

Рассмотрев заявление гражданина, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения, проездом Давыдовским 6-м, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 13 сентября 2024 года № 1615, в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства

Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 14 октября 2026 года № 2382

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Сутырина, Индустриальной, улицей местного значения,
проездом Давыдовским 6-м

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	За счет собственных средств Инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома

6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории Текстовая часть: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графическая часть: Чертеж межевания территории, отображающий: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы территорий объектов культурного наследия. 5) границы территорий объектов культурного наследия. Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах 1. На утверждение – основная часть проекта межевания территории в бумажном и электронном виде.
----	---	--

		2. В Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы – основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 4. Сведения о проекте межевания территории в формате XML – схемы, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:070247:492; 44:27:070247:214; 44:27:070247:496; 44:27:070247:6; 44:27:070247:497; 44:27:070247:491; 44:27:070247:494; 44:27:070247:19; 44:27:070247:490; 44:27:070247:438; 44:27:070247:495; 44:27:070247:8; 44:27:070247:122; 44:27:070247:437; 44:27:070247:123; 44:27:070247:436; 44:27:070247:440; 44:27:070247:42; 44:27:070247:439; 44:27:070247:12; 44:27:070247:498; 44:27:070247:16; 44:27:070247:7; 44:27:070247:15; 44:27:070247:3; 44:27:070247:41; 44:27:070247:4; 44:27:070247:14; 44:27:070247:45; 44:27:070247:211. 44:27:070247:213; Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 3,5 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, который будет отнесён к территориям общего пользования, - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:7, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:3, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена,

		- образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:4 после уточнения его границ и площади по результатам проведенных кадастровых работ, - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:498, находящегося в частной собственности
--	--	--