

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7 октября 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, проведено 7 октября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 7 октября 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1. Сохранить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1486 по адресу: улица Свердлова, 88 в существующих границах.

2. Включить в материалы по обоснованию проекта планировки территории ссылку на СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

3. Исключить из расчета плотности застройки территории планируемых объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

4. В текстовой части проекта планировки территории указать норматив плотности населения в границах планируемой территории.

5. Рассчитать общее число жителей квартала по показателю заселения, учитывающего число жилых комнат в доме, которое постоянно и не зависит от нормы обеспеченности жильем и не противоречит нормативным документам.

6. В материалах по обоснованию проекта планировки территории в разделе «Анализ существующего использования планируемой территории» отразить существующее количество гостевых парковок, указать на отсутствие разворотных площадок по переулкам Солнечный и Красный.

7. На схеме, отображающей, местоположение существующих объектов, отразить актуальные сведения по существующим металлическим гаражам, расположенным в районе улицы Войкова.

8. Исключить из текстовой части проекта планировки территории информацию о возможности размещения парковок для жителей существующих многоквартирных домов на территории общего пользования.

9. На чертеже красных линий представить поперечные профили переулка Красного.

10. Исключить из графической части проекта планировки территории парковочные места вдоль существующих жилых домов по улице Свердлова.

11. На схеме организации движения транспорта и пешеходов в условном обозначении «площадки для временной парковки автомобилей» слово «площадки» заменить словом «стоянки».

12. В проекте межевания территории указать ссылку на систему координат, в которой он выполнен.

13. Уточнить общую площадь квартир в существующих многоквартирных домах по данным системы ГИС ЖКХ.

14. Предусмотреть организацию парковочных мест по улице 8 Марта на территории общего пользования вдоль дома по улице 8 Марта, 60.

15. В проекте планировки территории отразить требуемое количество гостевых парковок для планируемой территории.

16. Отобразить сведения об озелененной территории общего пользования «Зеленые насаждения по улице Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Бабушкиной Натты», а также про существующее и планируемое озеленение квартала.

17. Взамен планируемой территории общего пользования на образуемом земельном участке с условным номером ЗУ21 предусмотреть парковочную зону.

от иных участников публичных слушаний:

18. Предусмотреть зону планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, предназначенного для просвещения, на образуемом земельном участке с условным номером ЗУ18.

19. Проработать положения об инженерном обеспечении планируемой территории с учетом сведений, полученных от организаций коммунального комплекса.

20. Проработать в проекте планировки территории вопрос по размещению трансформаторных подстанций для планируемых объектов с указанием их возможного местоположения.

21. Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей от КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» проходящую вдоль автомобильной дороги по ул. Войкова, в районе жилых домов №№ 41, 41А.

22. При реализации проекта планировки территории предусмотреть объект дополнительного образования на образуемом земельном участке с условным номером ЗУ14.

23. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Сохранить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:1486 по адресу: улица Свердлова, 88 в существующих границах.	Целесообразно учесть предложение
2	Включить в материалы по обоснованию проекта планировки территории ссылку на СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых	Целесообразно учесть предложение

	микрорайонов».	
3	Исключить из расчета плотности застройки территории планируемых объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. плотность застройки территории рассчитывается как отношение суммарной поэтажной площади всех зданий и сооружений к площади территории (земельного участка, квартала, элемента планировочной структуры), на которой они расположены
4	В текстовой части проекта планировки территории указать норматив плотности населения в границах планируемой территории.	Целесообразно учесть предложение в материалах по обоснованию проекта планировки территории
5	Рассчитать общее число жителей квартала по показателю заселения, учитывающего число жилых комнат в доме, которое постоянно и не зависит от нормы обеспеченности жильем и не противоречит нормативным документам.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в соответствии с положениями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, устанавливающими расчетные показатели в сфере жилищной обеспеченности
6	В материалах по обоснованию проекта планировки территории в разделе «Анализ существующего использования планируемой территории» отразить существующее количество гостевых парковок, указать на отсутствие разворотных площадок по переулкам Солнечный и Красный.	Предложение учесть частично в части сведений о фактическом отсутствии разворотных площадок. В части сведений о существующем количестве гостевых парковок предложение учитывать нецелесообразно, т.к. информация о существующем положении парковочных мест отражена в проекте планировки территории
7	На схеме, отображающей, местоположение существующих объектов, отразить актуальные	Целесообразно учесть предложение

	сведения по существующим металлическим гаражам, расположенным в районе улицы Войкова.	
8	Исключить из текстовой части проекта планировки территории информацию о возможности размещения парковок для жителей существующих многоквартирных домов на территории общего пользования.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. возможность размещения парковочных мест на территории общего пользования имеется
9	На чертеже красных линий представить поперечные профили переулка Красного.	Целесообразно учесть предложение
10	Исключить из графической части проекта планировки территории парковочные места вдоль существующих жилых домов по улице Свердлова.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. данное решение в проекте планировки территории отражено как предложение по использованию территории общего пользования вдоль улицы Свердлова, с учетом обеспечения многоквартирных домов парковочными местами, а также с учетом согласованной схемы благоустройства, представленной жителями многоквартирного дома по улице Свердлова
11	На схеме организации движения транспорта и пешеходов в условном обозначении «площадки для временной парковки автомобилей» слово «площадки» заменить словом «стоянки».	Целесообразно учесть предложение
12	В проекте межевания территории указать ссылку на систему координат, в которой он выполнен.	Целесообразно учесть предложение
13	Уточнить общую площадь квартир в существующих многоквартирных домах по данным системы ГИС ЖКХ.	Целесообразно учесть предложение
14	Предусмотреть организацию парковочных мест по улице 8 Марта на территории общего пользования вдоль дома по улице 8 Марта, 60.	Целесообразно учесть предложение, отразив как предложение в материалах по обоснованию проекта планировки территории
15	В проекте планировки территории отразить требуемое количество гостевых парковок для планируемой территории.	Целесообразно учесть предложение, представив расчеты в материалах по обоснованию

16	Отразить сведения об озелененной территории общего пользования «Зеленые насаждения по улице Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Бабушкиной Наты», а также про существующее и планируемое озеленение квартала.	Предложение учесть частично в части отражения сведений про планируемое озеленение территории в границах квартала, с учетом прилегающей озелененной территории общего пользования «Зеленые насаждения по улице Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Бабушкиной Наты, выходит за границы территории. Информация про существующее озеленение квартала отражена в текстовой части проекта планировки территории
17	Взамен планируемой территории общего пользования на образуемом земельном участке с условным номером ЗУ21 предусмотреть парковочную зону.	Предложение целесообразно учесть при условии соблюдения нормируемых показателей обеспеченности территории элементами озеленения и благоустройства
18	Предусмотреть зону планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, предназначенного для просвещения, на образуемом земельном участке с условным номером ЗУ18.	Целесообразно учесть предложение
19	Проработать положения об инженерном обеспечении планируемой территории с учетом сведений, полученных от организаций коммунального комплекса.	Целесообразно учесть предложение
20	Проработать в проекте планировки территории вопрос по размещению трансформаторных подстанций для планируемых объектов с указанием их возможного местоположения.	Целесообразно учесть предложение
21	Нанести охранную зону магистральных тепловых сетей от КТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» проходящую вдоль автомобильной дороги по ул. Войкова, в районе жилых домов №№ 41, 41А.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. охранная зона расположена за границами территории, в отношении которой принято решений о подготовке документации по планировке территории. Зоны с особыми условиями использования территории, включая охранные зоны существующих инженерных

		сетей, отражены в графической части в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.
22	При реализации проекта планировки территории предусмотреть объект дополнительного образования на образуемом земельном участке с условным номером ЗУ14.	Целесообразно учесть предложение
23	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учесть частично, т.к. зоны с особыми условиями использования территории, включая охранные зоны существующих инженерных сетей, отражены в графической части в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. При формировании границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства

Е. С. Янова