



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 октября 2026 года

№ 2342

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной**

Рассмотрев заявление департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2020 года № 2266 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 21 сентября 2022 года № 1798, от 18 сентября 2023 года № 1738, от 24 ноября 2023 года № 2383, от 17 декабря 2025 года № 2931), в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение семи дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансовое обеспечение выполнения работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093990 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Администрации  
 города Костромы  
 от 8 октября 2026 года № 2342

### ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной

| N<br>п/п | Наименование<br>разделов                                                                                                                              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                             | проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2        | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                            | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3        | Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории                                                                             | Финансовое обеспечение выполнения работ производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Костромы по смете на содержание муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр градостроительства» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 1190093900 «Расходы на обеспечение деятельности подведомственных учреждений» |
| 4        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                                          | Новых объектов капитального строительства проектом изменений не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5        | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется | Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | подготовка документации по планировке территории                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | <p><b>Основная часть проекта планировки территории.</b></p> <p><b>Текстовая часть:</b></p> <p>Внести изменения в:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. подраздел 2.3.2 «Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения»;</li> <li>2. раздел 3 «Положения об очерёдности планируемого развития территории».</li> </ol> <p><b>Основная часть проекта межевания территории</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чертеж межевания территории.</li> <li>2. Текстовая часть: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>2.3. виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых.</li> </ol> </li> </ol> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>44:27:070401:22, 44:27:070401:23, 44:27:070401:24, 44:27:070401:25, 44:27:070401:26, 44:27:070401:27, 44:27:070401:13, 44:27:070401:14, 44:27:070401:39, 44:27:070401:925, 44:27:070401:28, 44:27:070401:29, 44:27:070401:30, 44:27:070401:32, 44:27:070401:31, 44:27:070401:42, 44:27:070401:236, 44:27:070401:12, 44:27:070401:13, 44:27:070401:14, 44:27:070401:15, 44:27:070401:16, 44:27:070401:211, 44:27:070401:210, 44:27:070401:212, 44:27:070401:217, 44:27:070401:213, 44:27:070401:218, 44:27:070401:17, 44:27:070401:19, 44:27:070401:20, 44:27:070401:21, 44:27:070401:201, 44:27:070401:205, 44:27:070401:209, 44:27:070401:204, 44:27:070401:37, 44:27:070401:38, 44:27:070401:33, 44:27:070401:40, 44:27:070401:1, 44:27:070401:207, 44:27:070401:215, 44:27:070401:81, 44:27:070401:753, 44:27:070401:85, 44:27:070401:36, 44:27:070401:45, 44:27:070401:220, 44:27:070401:447, 44:27:070401:448, 44:27:070401:35, 44:27:070401:216, 44:27:070401:449, 44:27:070401:208, 44:27:070401:43, 44:27:070401:44, 44:27:070401:237, 44:27:070401:2, 44:27:070401:68,</p>                                                                               |

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                       | 44:27:070401:41, 44:27:070401:10, 44:27:070401:11,<br>44:27:070401:451, 44:27:070401:450, 44:27:070402:249<br>Ориентировочная площадь территории 39га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение характеристик и очередности планируемого развития территории;</li> <li>- установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков;</li> <li>- установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка.</li> </ul> |