



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2026 года

№ 77

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 21 октября 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами

Мелиоративной, Индустриальной, Базовой (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 2 октября 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой», не позднее 12 октября 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 12 октября 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 21 октября 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой**

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 21 октября 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой, в виде проекта межевания территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 44»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в,
офис 1

ОГРН 1164401061549 ИНН 4414015707

Заказчик: Физическое лицо

**Документация по планировке территории, ограниченной улицами
Мелиоративной, Индустриальной, Базовой**

Проект межевания территории

Основная часть

Директор

О.В. Кижикина

Кадастровый инженер

Т.Л.Иванова

Содержание основной части проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
4. Чертеж межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
1.	:ЗУ1	7 635	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	7 820	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	12 979	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	4 799	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	131	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	3 140	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	1 987	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	2 056	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:311 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	2 437	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	40 745	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:291 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	15 699	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:290 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

12.	:3У12	16 893	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:3У13	9 862	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:119 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4
1.	:3У14	12 144	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:88 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:3У15	47 097	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:3У16	364	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:3У17	3 902	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:3У18	1 883	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:3У19	15 584	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:3У20	22 851	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:3У21	21 166	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с действующим законодательством требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

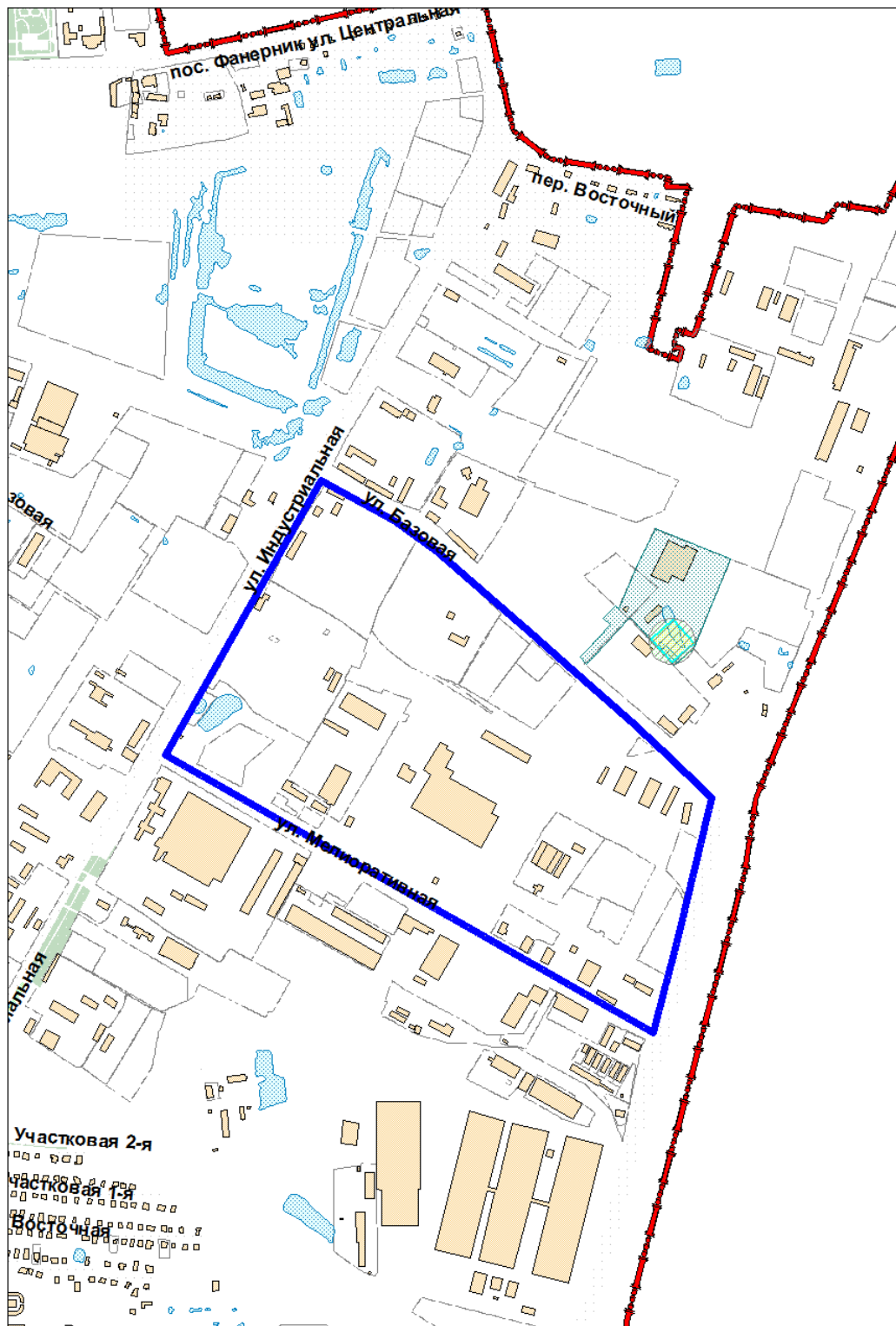
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Обозначение точки	Система координат МСК-44, зона I	
	Координата X, м	Координата Y, м
1	291116,68	1219123,62
2	291170,43	1219029,67
3	291279,77	1218827,67
4	291312,86	1218842,15
5	291407,90	1218894,20
6	291475,29	1218931,42
7	291818,80	1219145,81
8	291719,75	1219323,24
9	291707,23	1219332,55
10	291686,86	1219359,33
11	291551,14	1219499,25
12	291495,35	1219561,56
13	291411,89	1219649,68
14	291302,15	1219772,66
15	291175,69	1219928,00
16	290811,89	1219828,90
17	290709,33	1219797,11
18	290902,06	1219467,35
19	290908,35	1219456,80
20	290911,19	1219454,68
21	290981,47	1219339,54
22	291075,56	1219195,50
1	291116,68	1219123,62

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
от «30» сентября 2026 года № 77

Границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой



ПОВЕСТКА
собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной,
Базовой

21 октября 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой

Кижикина Ольга Владимировна – разработчик проекта, главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Кадастр44» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Мелиоративной, Индустриальной, Базовой, в виде проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории является приложением к постановлению Главы города Костромы от «30» сентября 2026 года № 77.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 октября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406, с 12 по 21 октября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целью подготовки документации по планировке территории является образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:060101:65, расположенного по адресу: улица Мелиоративная, д. 7, находящегося в собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление красных линий по границам элемента планировочной структуры.

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 12 октября 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 12 по 21 октября 2026 года;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 12 по 21 октября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 406;
- 3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.