ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2026 года № 75

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1.1. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127 (приложение 1 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25 (приложение 2 к настоящему постановлению); на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.2. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040308:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 26 (приложение 4 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:070411:1294, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 21в (приложение 5 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:060301:3697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 107 (приложение 6 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:060301:3696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 108 (приложение 7 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:060301:3695, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 109 (приложение 8 к настоящему постановлению); с кадастровым номером 44:27:050601:3282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 50 (приложение 9 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить, что публичные слушания проводятся в пределах территориальных зон: зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1; зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2; зоны малоэтажной застройки до 2 этажей ИП-2; многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.3), в границах которых находятся земельные участки, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы, указанным в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 13 октября 2026 года в период с 15.00 до 16.35 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 10 к настоящему постановлению);

5.2. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 11 к настоящему постановлению).

6. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 25 сентября 2026 года.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

7.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 октября 2026 года проектов постановлений Администрации города Костромы, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. обеспечить размещение не позднее 5 октября 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 13 октября 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Определить, что участники публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127

На основании заявления граждан от 17 сентября 2026 года № 20-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20 площадью 566,8 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-восточной стороны от точки А до точки Б - 0,16 м, с северо-западной стороны от точки В до точки Г - 1,6 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«____» _____ _____ года № «_____»



Условные обозначения и изображения

- возводимая пристройка к реконструируемому индивидуальному жилому дому
- реконструируемая часть индивидуального жилого дома, право на которую зарегистрировано в установленном порядке
- демонтируемая деревянная пристройка
- демонтируемые здания и сооружения
- границы земельного участка по градостроительному плану
- границы допустимого размещения зданий по градостроительному плану

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	–	–	106,8	106,8	–	–	–	–
	Итого:	–	–	–	–	106,8	106,8	–	–	–	–

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах градплана	В границах благоустройства
1	Площадь земельного участка	кв.м.	567	19
2	Площадь застройки	кв.м.	106,8	–
3	Процент застройки	%	18,8	–
4	Площадь с твердым покрытием	кв. м.	58	19
5	Площадь озеленения	кв.м.	402,2	–
6	Количество этажей	эт.	2	–
7	Высота здания	м.	10,5	–

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
2	Хозяйственная постройка (сущ.)	22,5	
3	Туалет (демонтаж)	1,3	

1. Устанавливая минимальный отступ в 0,16 метра по северо-восточной границе земельного участка от т. А до т. Б.
2. Устанавливая минимальный отступ в 1,6 метра по северо-западной границе земельного участка от т. В до т. Г.
3. Обоснованием запрашиваемых отступов является существующая застройка жилого дома (право собственности зарегистрировано согласно выписке из ЕГРН, кадастровый номер земельного участка 44:27:040626:20), а также размещение проектируемой пристройки в допустимом месте размещения объекта капитального строительства.

099-03/16			ПЗУ
Индивидуальный жилой дом по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, дом 127			
	Стадия	Лист	Листов
Реконструкция индивидуального жилого дома	ПД	1	1
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 21-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665 площадью 526 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Симановского, 25, установив минимальные отступы от границ земельного участка с северо-западной стороны от точки А до точки Б - 2,4 м, с северо-западной стороны от точки Б до точки В - 1,9 м, с северо-восточной стороны от точки Г до точки Д - 0 м, с юго-восточной стороны от точки Е до точки Ж - 2,3 м, в целях реконструкции жилого дома под объект индивидуального жилищного строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«____» _____ _____ года № «_____»



Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- установить минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б 2,4м.;
- установить минимальный отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. Б до т.В 1,9м.;
- установить отступ с северо-восточной стороны от т. Г до т. Д по границе земельного участка (0 метров);
- установить минимальный отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. Е до т.Ж 2,3м.

Отклонение от разрешенных параметров строительства: Жилой дом существующий. Реконструкция жилого дома не предусматривает увеличения площади застройки объекта. Конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки. Зарегистрировано право собственности на жилой дом.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Граница участка
	Линия отступа
• •	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м²
1	Реконструируемое здание		Индивид. проект	163,5

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Количество этажей	эт.	2
	Площадь застройки	кв.м	163,5
	Площадь земельного участка	кв.м	526,0
	% застройки	%	31,1

ПЗУ

Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 25

	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Приложение 3
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 22-ОПП-2026, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

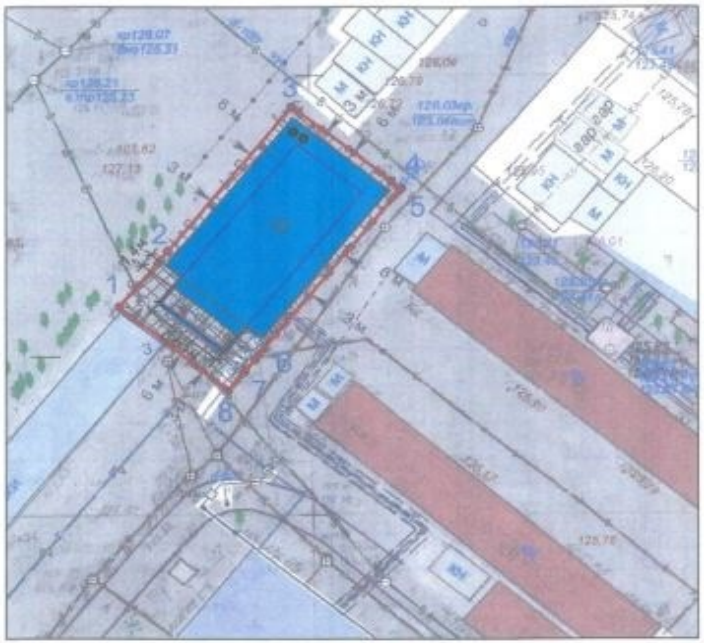
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5 площадью 435,59 квадратного метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, установив максимальный процент застройки - 68,92 %, в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение к постановлению Администрации
города Костромы
«____» _____ _____ года № «_____»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующее строение (реконструируемое)
	Граница земельного участка по градплану
	Линия отступа
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	Наименование	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки, м²
1	Реконструируемое здание		Существ.	300,22

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м.	435,59
	Количество этажей	эт.	2
	Высота строения	п.м.	6,35
	Площадь застройки	кв.м.	300,22
	% застройки	%	68,92

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства в целях реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания:

- установить максимальный процент застройки 68,92%.

Обоснование : реконструкции производится по границам существующего объекта капитального строительства, на которое ранее зарегистрировано право собственности, что подтверждается выпиской ЕГРН. Устраивается входная лестница на второй этаж здания.

Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам, действующим на территории РФ

ПЗУ

реконструкции нежилого здания под объект бытового обслуживания по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, 7а

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Приложение 4
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040308:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 26

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 66-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040308:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 26, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040308:46 площадью 587,4 квадратного метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 26, - «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.3).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 5
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1294, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 21в

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 67-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1294, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 21в, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1294 площадью 499 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 21в, - «для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 6
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 107

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 68-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 107, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3697 площадью 23 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 107, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 7
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 108

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 69-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 108, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3696 площадью 23 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 108, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 8
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3695, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 109

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 70-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3695, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 109, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3695 площадью 23 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 109, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 9
к постановлению Главы города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 50

На основании заявления гражданина от 17 сентября 2026 года № 71-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 50, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3282 площадью 44 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 50, - «размещение гаражей для собственных нужд», установленный для территориальной зоны - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы О. В. Болоховец

Приложение 10
к постановлению Главы
города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

Повестка
собрания участников публичных слушаний

13 октября 2026 года

15.00 – 16.35

1. Вступительное слово.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Янова Елена Сергеевна – заместитель председательствующего, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127;

Физические лица - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а;

Физическое лицо - 10 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040308:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 26;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:070411:1294, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 21в;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 107;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 108;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:060301:3695, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 109;

Физическое лицо - 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 50;

Физическое лицо - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.

Воронина Ольга Владимировна - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Приложение 11
к постановлению Главы
города Костромы
от «23» сентября 2026 года № 75

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040626:20, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 127; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040209:665, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 25; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080207:5, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а, предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства: с кадастровым номером 44:27:040308:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юных пионеров, 26; с кадастровым номером 44:27:070411:1294, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Тополиная, 21в; с кадастровым номером 44:27:060301:3697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 107; с кадастровым номером 44:27:060301:3696, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 108; с кадастровым номером 44:27:060301:3695, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 101, земельный участок 109; с кадастровым номером 44:27:050601:3282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, территория ГСК 68Б Оазис, земельный участок 50.

Проекты постановлений Администрации города Костромы являются приложениями к постановлению Главы города Костромы от 23 сентября 2026 года № 75.

Собрание участников публичных слушаний состоится 13 октября 2026 года с 15.00 до 16.35 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 66 81, электронный адрес: SkobelkinaSS@gradkostroma.ru).

Экспозиция проектов проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru (раздел «Хозяйственная деятельность»/ Градостроительство/ публичные слушания) с 5 октября 2026 года по 13 октября

2026 года, а также в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 416, с 5 октября 2026 года по 13 октября 2026 года ежедневно в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 6 и 8 октября 2026 года с 16.00 до 18.00 часов, а также по телефону (4942) 42 66 81.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://grad.kostroma.gov.ru с 5 октября 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 5 октября 2026 года по 13 октября 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 5 октября 2026 года по 13 октября 2026 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 4 этаж, кабинет 416;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.