



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2026 года

№ 2164

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «КИП центр» от 28 июля 2026 года № 59-УРВ-2026, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядком организации проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом публичных слушаний от 25 августа 2026 года № 261 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34, в связи с тем, что в ходе публичных слушаний заявителем представлены сведения о классе опасности планируемого к размещению объекта (III класс опасности), который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, с возможным наложением санитарно-защитной зоны от объекта производственной деятельности III класса опасности, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040436:612, на земельные участки под индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, принимая во внимание, что правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, не являлись участниками публичных слушаний, поскольку заявитель не представил информацию о размере санитарно-защитной зоны, что привело к нарушению требований части 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая, что Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6) не допускается размещение объектов производственной деятельности III класса опасности, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 августа 2026 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, в соответствии с подпунктами «б», «в», «д» пункта 2.9.2 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории

городского округа город Кострома, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 12 февраля 2024 года № 203, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:612 площадью 1381 квадратный метр, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34, - «производственная деятельность», установленный для территориальной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны Д-1 (подзона Д-1.6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец