



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2026 года

№ 74

О назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 20, 37, 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1 к настоящему постановлению), в форме собрания участников публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72, электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 7 октября 2026 года в период с 10.00 до 11.00 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1. границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания (приложение 2 к настоящему постановлению);

4.2. повестку собрания участников публичных слушаний (приложение 3 к настоящему постановлению);

4.3. оповещение о начале публичных слушаний (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Управляющему делами Администрации города Костромы Лукачевой М. С. опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, не позднее 18 сентября 2026 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.):

6.1. обеспечить размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова» не позднее 28 сентября 2026 года;

6.2. обеспечить размещение не позднее 28 сентября 2026 года и распространение оповещения о начале публичных слушаний до 7 октября 2026 года на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

7. Определить, что участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, предусматривающего внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, в порядке, сроки и в форме, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 7 октября 2026 года, заключение о результатах публичных слушаний от 7 октября 2026 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРДЛОВА,
8 МАРТА, ВОЙКОВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111, изложив основную часть проекта планировки территории в новой редакции:

**«Основная часть проекта планировки территории
Часть 1.2 - Положения в текстовой форме**

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения следующих объектов капитального строительства:

- объектов общественно-делового назначения;
- объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, общественно-делового назначения;
- объекта дошкольного, начального и среднего общего образования.

Проектом планировки территории определены границы:

- территории общего пользования;
- объектов общественного управления;
- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);
- объектов коммунального обслуживания.

Проектом планировки территории установлены границы существующего элемента планировочной структуры – квартала, планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть).

Устанавливаются красные линии по улице Войкова, переулку Красному и переулку Солнечному, изменяется красная линия по улице 8 Марта.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Плотность и параметры застройки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах красных линий	га	6,2602
2	Общая площадь зданий существующей застройки (жилая)	м ²	85562
3	Общая площадь зданий общественного назначения существующей застройки	м ²	3 547
4	Общая площадь общественных объектов планируемой застройки	м ²	4000
6	Общая площадь зданий (существующих и планируемых)	м ²	93109
7	Общая площадь квартир существующей застройки	м ²	69912
8	Общее расчетное число жителей в квартале	чел.	2263
12	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел.	30,9
13	Площадь застройки объектов капитального строительства (существующих)	м ²	14 580
14	Площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)	м ²	2816
15	Общая площадь застройки	м ²	17396
16	Расчетная плотность населения	чел./га	362
17	Коэффициент плотности застройки (с учетом планируемых объектов) max=1,6	%	1,5
18	Коэффициент застройки (с учетом планируемых объектов) max=0,6	%	0,28

19	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	278
20	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	147

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж-4.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются проектом планировки территории, характерные для территориальной зоны Ж-4.

Получение разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Проектом планировки территории предусмотрено:

1. Строительство двух объектов общественно-делового назначения по улице Войкова. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для территориальной зоны Ж-4.

2. Строительство объекта местного значения: здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации в районе переулка Солнечного. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для территориальной зоны Ж-4.

3. Строительство объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, с функциями общественно-делового назначения по переулку Красному. Объект предназначен для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы, предусмотренные для территориальной зоны Ж-4.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение планируемых объектов капитального строительства

предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, на стадии рабочего проектирования объектов.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат переносу. Объем переносимых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

3.1. Вертикальная планировка

Рельеф участка с выраженным уклоном в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 104,05 до 95,40.

Вертикальная планировка внутри участков застройки определяется на стадии рабочего проектирования. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

3.2. Ливневая канализация

Территория проектирования обеспечена сетями существующей городской ливневой канализации.

Отведение поверхностных (дождевых и талых) сточных вод с территории планируемой застройки предусматривается по проектируемой сети дождевой канализации с последующим подключением к существующим сетям городской ливневой канализации. Трассировка проектируемых сетей дождевой канализации, места подключения к существующей системе, диаметры трубопроводов, гидравлические расчеты, а также состав и необходимость устройства локальных очистных сооружений поверхностного стока определяются на последующих стадиях проектирования при разработке проектной и рабочей документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

3.3. Водоснабжение и водоотведение

Планируемая территория обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения. В границах территории проекта планировки имеется возможность подключения к существующим сетям от распределительных сетей водоснабжения и водоотведения.

3.4. Газоснабжение

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих сетей газоснабжения.

3.5. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от существующих трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

3.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных газовых котельных;
- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2, при наличии резерва установленной мощности, достаточной для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

3.7. Связь

В границах проектирования имеется передающий радиотехнический объект: (ПРТО) "Базовая станция цифровой сотовой подвижной радиотелефонной связи БС № KS221 ООО "Т2 Мобайл" стандартов GSM-1800, UMTS-2100, LTE-1800 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 78.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

4.1. Проектные решения

Существующие красные линии установлены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта. Красная линия по улице 8 Марта подлежит отмене, проектом планировки территории устанавливается новая красная линия по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по улице Войкова, переулку Солнечному, переулку Красному с учетом существующих границ земельных участков.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- реконструкция проезда - переулок Солнечный. Увеличение ширины дорожного полотна до 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован с двух сторон. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по переулку Солнечному. Ширина в красных линиях принята исходя из границ существующих земельных участков переменная 12,0 - 12,6 метра. Переулок Солнечный имеет соединение с улицей Свердлова по территории общего пользования вдоль дома 82, организация разворотной площадки не требуется. Ввиду расположения переулка Солнечного внутри квартала ширина красных линий улицы ограничена существующими земельными участками;

- реконструкция проезда - переулок Красный. Увеличение ширины дорожного полотна до 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар предусмотрен, с одной стороны. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по переулку Красному – ширина в красных линиях переменная 9,6 – 10,2 метра, переулок имеет тупиковое завершение, размер разворотной площадки 15х15 метров. Ввиду расположения переулка Красного внутри квартала ширина красных линий улицы ограничена существующими земельными участками.

4.2. Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Сусанина Ивана и Свердлова. Радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 400 метров.

4.3. Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы, на территории общего пользования.

На территориях общего пользования, по периметру квартала, размещены парковочные зоны для парковки посетителей объектов общественного назначения встроенно-пристроенных и жителей существующих многоквартирных домов. В проекте планировки территории размещено максимально возможное количество машино-мест исходя из сложившейся застройки, расположения элементов благоустройства и существующих транспортных и пешеходных связей.

Парковки для планируемых объектов капитального строительства будут размещаться на открытых площадках, расположенных в границах отведенного земельного участка. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей будут определены на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структур

Генеральным планом города Костромы в границах планируемой территории предусмотрено:

- размещение объекта местного значения - здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе переулка Солнечного.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой с объектами административного и социально-бытового обслуживания.

5.1. Существующее положение

В радиусе доступности 650 метров расположены два объекта детского дошкольного образования:

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – «Детский сад № 24», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 42;

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – «Детский сад № 16», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 91.

В радиусе доступности 700 метров расположен объект начального и среднего общего образования:

- муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 70.

5.2. Проектное положение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта детского дошкольного образования до 100 мест. Объект предложено расположить на внутриквартальной территории в районе домов 16, 16а, 18, 20 по переулку Солнечному.

Расчетное количество жителей существующей застройки в границах проектирования – 2263 человек.

Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составляет, 147 человека. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее общее образование, составляет 278 человек.

Проектом планировки территории запланирован объект дошкольного, начального и среднего общего образования (объект капитального строительства, предназначенный для просвещения) с функциями общественно-делового назначения – магазином и объектом делового управления. Размещение объекта предусмотрено в районе домов 8, 10 по переулку Красному.

Реализация положений в части образования земельных участков для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права, в том числе с учетом положений главы V.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами повседневного и периодического обслуживания населения, размещенными как в границах проектируемой территории, включая встроенно-пристроенные помещения в составе проектируемой застройки, так и в пределах нормативной транспортно-пешеходной доступности.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Генеральным планом города Костромы в границах планируемой территории предусмотрено:

- размещение объекта местного значения - здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе переулка Солнечного.

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения объекта местного значения - здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации в районе переулка Солнечного.

Наименование зоны планируемого размещения объекта дошкольного. Начального и среднего общего образования соответствует основному виду

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4.

Площадь зоны планируемого размещения объекта местного значения - 3800 кв.м.

6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Плотность населения территории составляет 362 чел/га, коэффициент плотности застройки 1,5.

Параметры застройки территории определяются в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Костромы, характерными для территориальной зоны Ж-4 «зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) подзона Ж-4.4.

6.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта местного значения - здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе переулка Солнечного.

В радиусе доступности 650 метров расположены два объекта детского дошкольного образования:

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – «Детский сад № 24», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 42;

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – «Детский сад № 16», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 91.

В радиусе доступности 700 метров расположен объект начального и среднего общего образования:

- муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 70.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры: доступность от остановок общественного транспорта до жилых домов и планируемого объекта дошкольного образования в пределах нормативной доступности. Остановки общественного транспорта расположены по улице Сусанина Ивана и улице Свердлова по границе планируемой территории. Максимальный радиус удаленности от жилых домов 400 метров.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной

инфраструктуры: существующие показатели обеспеченности территории сохраняются.

В квартале имеется пункт охраны общественного порядка, который размещен на первом этаже многоквартирного жилого дома по улице Войкова, 41.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 2

Очередь	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь - строительство планируемого объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (объект капитального строительства, предназначенный для просвещения) с функциями общественно-делового назначения – магазином и объектом делового управления по переулку Красному	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, общественно-делового назначения	Архитектурно-строительное проектирование	до 2027
		Строительство	до 2028
2-я очередь – строительство	Зона размещения объекта	Архитектурно-строительное проектирование	до 2027*

здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе переулка Солнечного.	дошкольного, начального и среднего общего образования	Строительство	до 2028*
3-я очередь – реконструкция переулка Солнечного, организация выезда на улицу Свердлова; реконструкция переулка Красного, благоустройство территории	Территория общего пользования	Проектирование	до 2029*
		Строительство	до 2030*
4-я очередь – строительство планируемых объектов делового управления по улице Войкова	Зона размещения объекта объектов делового управления	Архитектурно-строительное проектирование	до 2030
		Строительство	до 2031

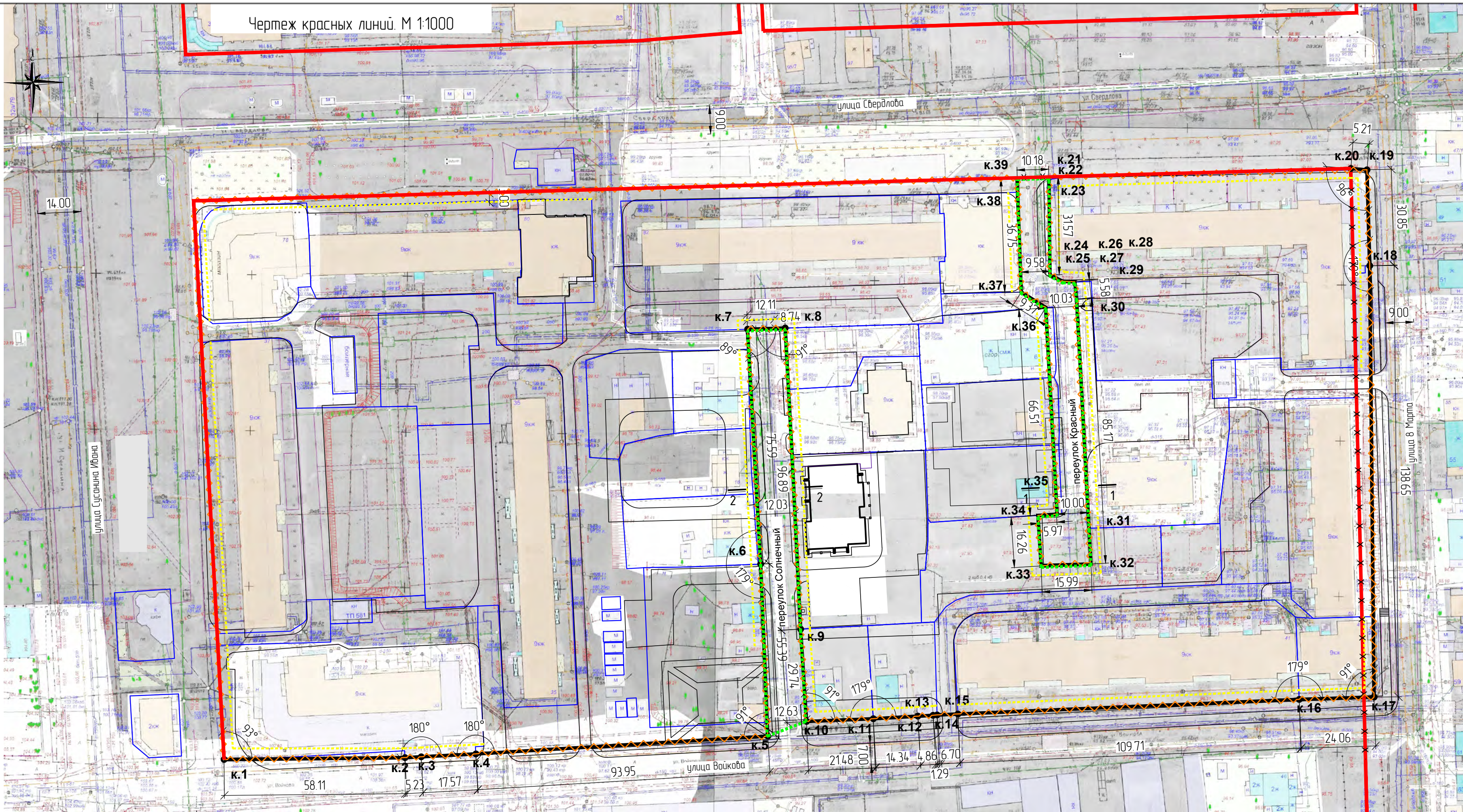
*Сроки реализации мероприятия могут быть скорректированы в зависимости от объемов финансирования и хода реализации соответствующих программ.

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Проектом планировки территории предусматривается снос объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:040620:49, 44:27:040620:876, 44:27:040620:7,

44:27:040620:56, 44:27:040620:10, 44:27:040620:51, 44:27:040620:47, 44:27:040620:8 и 44:27:040620:45, а также демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону планируемой застройки.

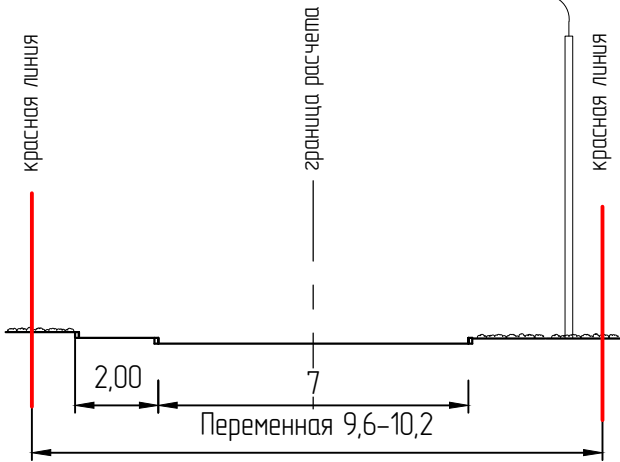
Снос отдельных частей объектов капитального строительства в целях строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.



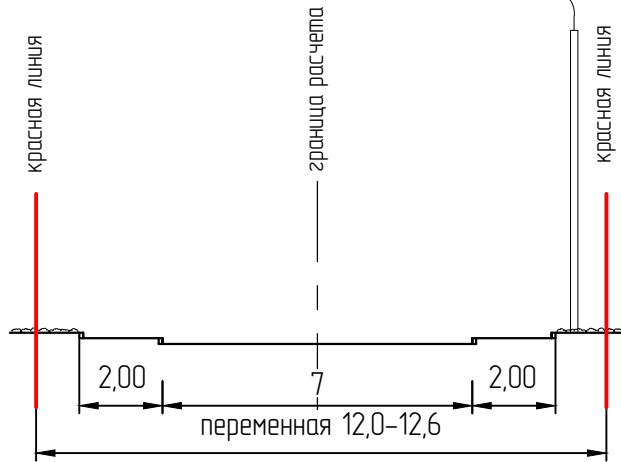
Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Угол поворота красных линий
	Расстояние между точками поворотов и пересечения красных линий
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Поперечный профиль 1-1
Улица местного значения – переулок Красный



Поперечный профиль 2-2
Ширина в границах красных линий улицы местного значения переулок Солнечный



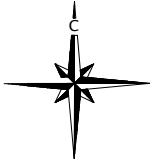
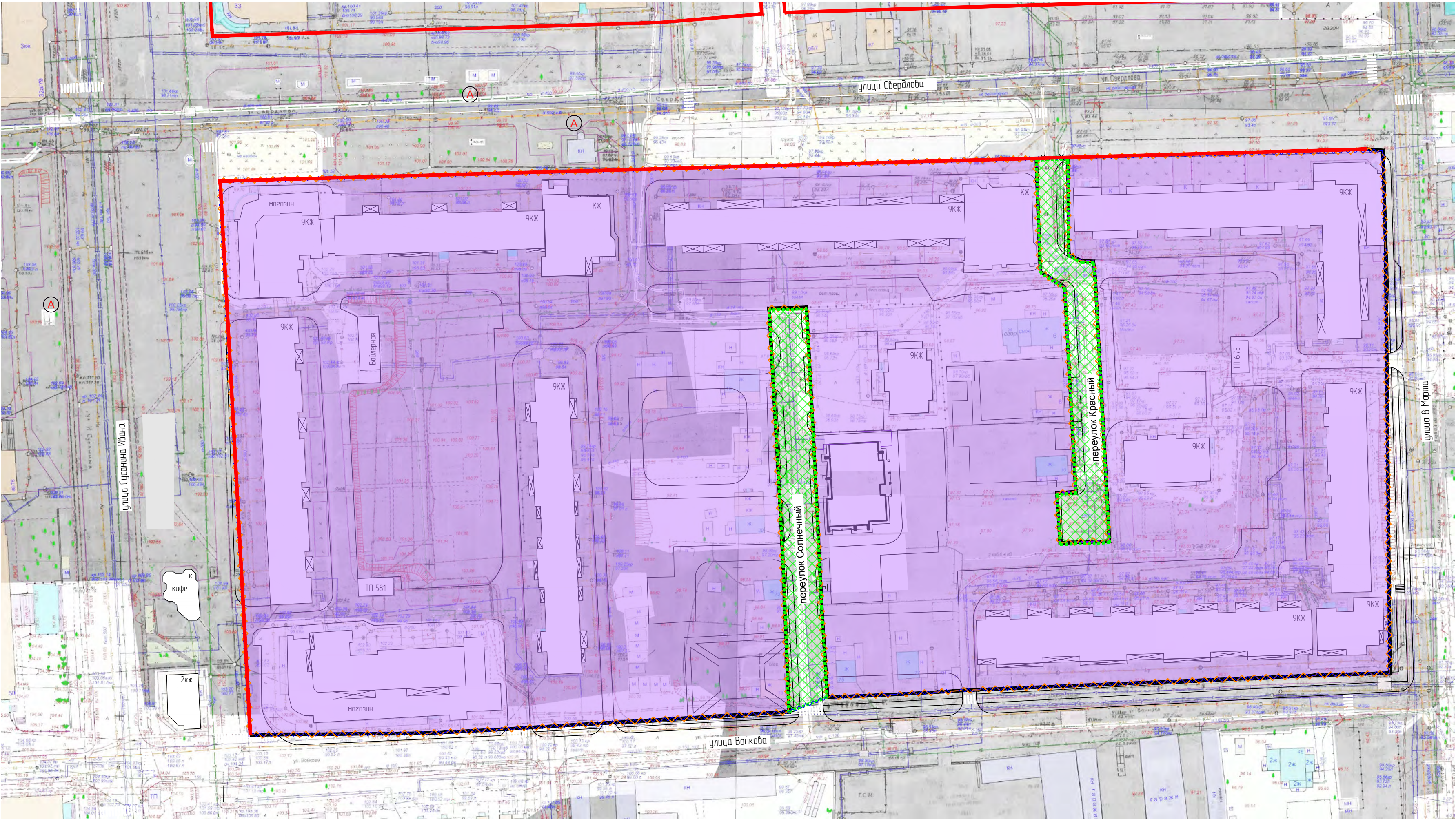
Примечание:
1. Система координат МСК-44.
2. Границы планируемого и существующего элемента планировочной структуры (квартал) – совпадают

Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Иванова, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий М 1:1000.

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-280820094



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
	Планируемый элемент планировочной структуры (квартал)
	Граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Планируемый элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

						Том 1. Часть 11			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	3	
ГАП	Иванова					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-280820094		
Н.контр.	Смирнова								
ГИП	Иванов								

Согласовано				
Взамен инв.№				
Подпись и дата				
Инв. №подл.				

Внести изменение в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111, изложив материалы по обоснованию проекта планировки территории в новой редакции:

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Часть 2.2 - пояснительная записка**

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
5. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
 - 5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
 - 5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения;
6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
8. Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Исходные данные

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Проект планировки территории разработан на основании Постановления Администрации города Костромы 28 октября 2020 года № 2049 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».

Исходные данные для проектирования представлены:

- кадастровый план территории, представленный филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области;
- при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Разработаны инженерные изыскания:

- инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инженер» в 2018 году;
- инженерно-экологический изыскания выполнены ООО «Инженер» в 2018 году.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное Хозяйство»;
- Филиал Публичного акционерного общества «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал»;
- Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома».

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория ограничена с северной стороны магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - улицей Свердлова, с южной – улицей местного значения Войкова, с западной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – улицей Сусанина Ивана, с восточной – улицей местного значения 8 Марта в городе Костроме.

Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Костромы, в кадастровом квартале номер 44:27:040620.

Планируемая территория входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

Планируемая территория расположена:

- за границами территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130;

- квартал является частью объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»;

- на квартал не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы планируемая территория расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2.1. Особые условия использования территории

Разрабатываемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений: газопроводов, связи, электрики, водопровода, бытовой канализации, ливневой канализации, теплосети, трансформаторной подстанции, котельной;

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.583 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.584 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.585 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.587 "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)";

- зона с особыми условиями использования территорий с условным номером 44:00-6.593 "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино);

- зона ограничения застройки антенно-мачтового сооружения на высоте до 50 м. ФГУП РТРС "Костромской областной радиотелевизионный передающий центр" г. Кострома, ул. Мясницкая, 19д;

- зона ограничения застройки антенно-мачтового сооружения на высоте до 40 м. ФГУП РТРС "Костромской областной радиотелевизионный передающий центр" г. Кострома, ул. Мясницкая, 19д.

Существующие красные линии установлены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта.

Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения. В границах существующего элемента планировочной структуры расположены:

- многоквартирные девятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные девятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях;

- объекты коммунального обслуживания жилой застройки (трансформаторный пункт, бойлерная);
- индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками;
- металлические гаражи и хозяйственные постройки;
- объект медицинского обслуживания (по улице Сусанина Ивана).

Существующее озеленение в границах квартала расположено вдоль улицы Сусанина Ивана и улицы Свердлова, внутри дворовой территории озеленение представлено не организованными, заросшими участками кустарников и газона.

2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Территория, отведённая под разработку проекта планировки является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения", до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия устанавливаются статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Природно-климатические условия

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица 1

№п\п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1	Всего в границах проекта планировки	6,26	100
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	0,92	15
3	Земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН	5,34	85

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах красных линий	га	6,2602
2	Общая площадь зданий существующей застройки (жилая)	м ²	87940
3	Общая площадь зданий общественного назначения существующей застройки	м ²	3 547

4	Общая площадь общественных объектов планируемой застройки	м ²	4000
6	Общая площадь зданий (существующих и планируемых)	м ²	95487
7	Общая площадь квартир существующей застройки	м ²	72642
8	Общее расчетное число жителей в квартале	чел.	2351
12	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел.	30,9
13	Площадь застройки объектов капитального строительства (существующих)	м ²	14 580
14	Площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)	м ²	1 900
15	Общая площадь застройки	м ²	16480
16	Расчетная плотность населения	чел./га	375
17	Коэффициент плотности застройки (с учетом планируемых объектов) $\max=1,6$	%	1,5
18	Коэффициент застройки (с учетом планируемых объектов) $\max=0,6$	%	0,26
19	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек) 123 человек на 1000 жителей	мест	289
20	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек) 64,8 человек на 1000 жителей	мест	152

Расчет плотности и параметров застройки территории

Для оценки возможности размещения новых объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории применяется оценка коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки для всей территории.

Расчетная плотность населения существующей застройки – 375 чел./га (2351 чел./6,26 га).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территории $95487 \text{ м}^2 / 62602 \text{ м}^2 = 1,5 \text{ \%}$.

Коэффициент застройки - отношение площади застройки зданий и сооружений к площади территории в красных линиях $16480 \text{ м}^2 / 62602 \text{ м}^2 = 0,26 \text{ \%}$.

По результатам расчетов в проекте планировки территории значения коэффициентов составляют:

- коэффициент застройки **территории** = 0,26
- коэффициент плотности застройки **территории** = 1,5

Нормативные показатели коэффициентов в соответствии с таблицей 15 Местных нормативов градостроительного проектирования составляют:

- коэффициент застройки = 0,6
- коэффициент плотности застройки = 1,6

Расчетные показатели коэффициента плотности застройки и коэффициента застройки существенно ниже максимально допустимых показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, что

подтверждает возможность размещения планируемого объекта капитального строительства без нарушения требований градостроительных регламентов.

Указанные факторы в совокупности позволили определить оптимальные границы зоны размещения планируемых объектов капитального строительства, обеспечивающие соответствие нормативным требованиям, рациональное использование территории, безопасные условия проживания и гармоничное включение проектируемых объектов в существующую градостроительную среду города Костромы.

Обоснование расчета существующего среднего количества населения

По сведениям Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» общая жилая площадь многоквартирных жилых домов в квартале, ограниченном улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, составляет 72642 м². А именно:

Характеристики существующей многоквартирной жилой застройки

Таблица 3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Общая жилая площадь, м ²
1.	улица Войкова, 41	10434,03
2.	улица Войкова, 41а	2045,4
3.	улица 8 Марта, 60	6397,3
4.	переулок Красный, 9	2189,8
5.	улица Свердлова, 88	9847,5
6.	улица Свердлова, 82	7658,47
7.	улица Свердлова, 80	5637,6
8.	улица Свердлова, 78	2498,2
9.	переулок Солнечный, 15	1584,5
10.	улица Ивана Сусанина, 37	7667,7
11.	улица Войкова, 33	3955,8
12.	улица Войкова, 35	7326,01
13.	переулок Солнечный, 17	5400

Учитывая установленный Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, расчетный показатель жилищного обеспечения, 30,9 кв. метров/человека расчетное количество населения в данном квартале составит 2351 человек.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта местного значения - здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации на 105 мест, Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе переулка Солнечного. Объект предложено расположить на внутриквартальной территории в районе домов 16, 16а,

18, 20 по переулку Солнечному.

Вместимость дошкольной образовательной организации определена исходя из максимально возможной площади образуемого земельного участка, установленной проектом межевания территории. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта дошкольного образования (ЗУ9), составляет 3761 кв. м.

При расчетном нормативе площади земельного участка 38 кв. м на одно место максимальная расчетная вместимость объекта составляет 98 мест. В связи с ограниченной площадью земельного участка размещение дошкольной образовательной организации на 105 мест не представляется возможным без отклонения от нормативных требований.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Подключение планируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций, на стадии рабочего проектирования объектов.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат переносу. Объем переносимых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

5.1. Вертикальная планировка

Рельеф участка с выраженным уклоном в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 104,05 до 95,40.

Вертикальная планировка внутри участков застройки определяется на стадии рабочего проектирования. Преобразование существующего рельефа будет выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов. При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

5.2. Ливневая канализация

Территория проектирования обеспечена сетями существующей городской ливневой канализации.

Отведение поверхностных (дождевых и талых) сточных вод с территории планируемой застройки предусматривается по проектируемой сети дождевой канализации с последующим подключением к существующим сетям городской ливневой канализации. Трассировка проектируемых сетей дождевой канализации,

места подключения к существующей системе, диаметры трубопроводов, гидравлические расчеты, а также состав и необходимость устройства локальных очистных сооружений поверхностного стока определяются на последующих стадиях проектирования при разработке проектной и рабочей документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

5.3. Водоснабжение и водоотведение

Планируемая территория обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения. В границах территории проекта планировки имеется возможность подключения к существующим сетям от распределительных сетей водоснабжения и водоотведения.

5.4. Газоснабжение

Территория в границах проектирования газифицирована. Подключение планируемых объектов капитального строительства возможно от существующих сетей газоснабжения.

5.5. Электроснабжение

Планируемая территория обеспечена сетями электроснабжения. Возможность электроснабжения планируемых объектов капитального строительства имеется.

Электроснабжение планируемых объектов капитального строительства на планируемой территории предусматривается от существующих трансформаторных подстанций с помощью распределительных электросетей 10 и 0,4 кВ.

5.6. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается по одному из двух возможных вариантов:

- от автономных источников теплоснабжения — наружных газовых котельных;
- от централизованного источника теплоснабжения — Костромская ТЭЦ-2, при наличии резерва установленной мощности, достаточной для обеспечения тепловой нагрузки планируемой застройки.

Окончательный выбор варианта теплоснабжения и тип системы отопления будут определяться на стадии разработки рабочей проектной документации в соответствии с расчётной тепловой нагрузкой конкретного объекта капитального строительства и требованиями действующих нормативных документов.

5.7. Связь

В границах проектирования имеется передающий радиотехнический объект: (ПРТО) "Базовая станция цифровой сотовой подвижной радиотелефонной связи БС № KS221 ООО "Т2 Мобайл" стандартов GSM-1800, UMTS-2100, LTE-1800 по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 78.

5.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

5.2.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Сусанина Ивана. По ней осуществляется связь квартала с другими территориями города. Ширина дорожного полотна переменная от четырех до шести полос движения, движение двухстороннее. Тротуары организованы с двух сторон.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Свердлова с шириной дорожного полотна 9 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Улица местного значения 8 Марта с шириной дорожного полотна 9 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован, с одной стороны.

Улица местного значения Войкова с шириной дорожного полотна 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован, с одной стороны.

Переулок Солнечный — улица местного значения, имеет грунтово-щебеночное покрытие, ширина проезжей части 5,5 метра. Тротуары отсутствуют.

Переулок Красный – улица местного значения, имеет асфальтобетонное покрытие, ширина проезжей части 5,5 метра. Тротуары отсутствуют.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова, со сроком реализации мероприятий в 2019-2025 годы.

5.2.2. Проектные решения

Существующие красные линии установлены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта. Красная линия по улице 8 Марта подлежит отмене и устанавливается новая по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Проектом планировки устанавливаются красные линии по улице Войкова, переулку Солнечному, переулку Красному с учетом границ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- реконструкция улицы местного значения - переулок Солнечный. Увеличение ширины дорожного полотна до 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован с двух сторон. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по переулку Солнечному. Ширина в красных линиях принята исходя из границ существующих земельных участков переменная 12,0 - 12,6 метра. Переулок Солнечный имеет соединение с улицей Свердлова по территории общего пользования вдоль дома 82, организация разворотной площадки не требуется. Ввиду расположения переулка Солнечного внутри квартала ширина красных линий улицы ограничена существующими земельными участками;

- реконструкция улицы местного значения - переулок Красный. Увеличение ширины дорожного полотна до 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар предусмотрен, с одной стороны. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по переулку Красному – ширина в красных линиях переменная 9,6 – 10,2 метра, переулок имеет тупиковое завершение, размер разворотной площадки 15х15 метров. Ввиду расположения переулка Красного внутри квартала ширина красных линий улицы ограничена существующими земельными участками.

Ширина тротуаров вдоль магистральных улиц общегородского значения шириной 3 метра (в зонах интенсивного пешеходного движения), минимальная

ширина тротуаров принята в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 по категории дорог и улиц:

- улицы местного значения – 2 метра;
- проезды основные – 2 метра.

5.2.3. Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Сусанина Ивана и Свердлова. Радиус доступности остановок общественного транспорта не превышает 400 метров.

5.2.4. Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы, на территории общего пользования.

На территориях общего пользования, по периметру квартала, размещены парковочные зоны для парковки посетителей объектов общественного назначения встроенно-пристроенных и жителей существующих многоквартирных домов. В проекте планировки размещено максимально возможное количество машино-мест исходя из сложившейся застройки, расположения элементов благоустройства и существующих транспортных и пешеходных связей.

Парковки для планируемых объектов капитального строительства будут размещаться на открытых площадках, расположенных в границах отведенного земельного участка. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей будут определены на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Длина
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,3
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (Сусанина Ивана, Свердлова)	км	0,62
3	Улицы местного значения (8 Марта, Войкова, переулок Солнечный, переулок Красный)	км	0,885
4	Проезды	км	1,795

5.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	64,8	
		Размер земельного участка, м	Дошкольные образовательные организации свыше 100 мест	38
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	300	
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	123	
		Размер земельного участка, м	Дошкольные образовательные организации свыше 100 мест	38
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500	
Объекты спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов	95	

		физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	
--	--	--------------------------------------	--

5.3.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой с объектами административного и социально-бытового обслуживания.

В радиусе доступности 650 метров расположены два объекта детского дошкольного образования:

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – «Детский сад № 24», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 42;

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – «Детский сад № 16», по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 91.

В радиусе доступности 700 метров расположен объект начального и среднего общего образования:

- муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 70.

5.3.2. Проектное положение

Проведенный анализ обеспеченности учреждениями образования внутри территории проектирования и прилегающих районов бала выявлена необходимость строительства нового объекта детского дошкольного образования.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта детского дошкольного образования до 98 мест. Объект предложено расположить на внутриквартальной территории в районе домов 16, 16а, 18, 20 по переулку Солнечному.

Расчетное количество жителей существующей застройки в границах проектирования – 2351 человек. Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составляет, 152 человек. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее общее образование, составляет 289 человек.

Ввиду отсутствия объектов дополнительного образования в квартале проектом планировки территории запланирован объект дошкольного, начального и среднего общего образования (объект капитального строительства, предназначенный для просвещения) с функциями общественно-делового назначения – магазином и объектом делового управления. Размещение объекта предусмотрено в районе домов 8, 10 по переулку Красному.

Реализация положений в части образования земельных участков для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права, в том числе с учетом положений главы V.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рассматриваемая территория обеспечена объектами повседневного и

периодического обслуживания населения, размещенными как в границах проектируемой территории, включая встроенно-пристроенные помещения в составе проектируемой застройки, так и в пределах нормативной транспортно-пешеходной доступности.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее положение	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	64,8 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	152 мест	Имеется в радиусе доступности 650 метров, ул. Мясницкая, 42; ул. Советская, 91	98
2	Объект начального и среднего общего образования	123 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400-мест)	289 мест	Имеется в радиусе доступности 700 метров, ул. Никитская, 70	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	1 объект	Имеется в границах проекта	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	18 м ²	Имеется в радиусе доступности 700 метров ул. Никитская, 54	Возможно, к размещению в объекте дополнительного образования
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	13 м ²	Имеется в радиусе доступности 700 метров, ул. Войкова, 12	Возможно, к размещению в объекте дополнительного образования
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в границах проекта	Возможно, к размещению в объекте дополнительного образования
7	Магазины кулинарии	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в границах проекта	Возможно, к размещению

					в объекте дополнитель ного образования
8	Магазин непродовольственны х товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	43 м2	Имеется в границах проекта	Возможно, к размещению в объекте дополнитель ного образования
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	19 посадочных мест	Имеется в границах проекта	Возможно, к размещению в объекте дополнитель ного образования
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в границах проекта	Возможно, к размещению в объекте дополнитель ного образования
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров, ул. Никитская, 84	-
12	Отделение банка	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров, ул. Никитская, 35	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется в границах проекта	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в границах проекта	-

6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические

мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В квартале имеется объект медицинского обслуживания, а также пункт охраны общественного порядка, который размещен на первом этаже многоквартирного жилого дома по улице Войкова, 41.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Охрана атмосферного воздуха

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействия на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

7.2. Охрана водных ресурсов

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации и далее поступают в существующие сети бытовой канализации;
- для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа;
- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

7.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

При общей планировке территории, проектом планировки территории предусмотрено:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов и дорог;

- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность реализации мероприятий по развитию территории определена с учетом необходимости поэтапного формирования объектов социальной, транспортной и общественно-деловой инфраструктуры, обеспечения рационального использования территории, а также создания условий для последовательного освоения земельных участков.

Первая очередь предусматривает строительство планируемого объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения) с функциями общественно-делового назначения – магазином и объектом делового управления по переулку Красному. Реализация данного этапа предусматривает предварительный снос существующей застройки в границах участка строительства. Создание образовательного объекта на первом этапе обусловлено необходимостью первоочередного обеспечения территории объектами социальной инфраструктуры.

Вторая очередь предусматривает строительство здания (комплекса зданий) дошкольной образовательной организации на 105 мест по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, в районе переулка Солнечного. До начала строительства предусматривается снос существующей застройки, расположенной в границах проектируемого земельного участка. Реализация данного этапа позволит обеспечить потребность существующей жилой застройки в местах дошкольного образования и завершить формирование социальной инфраструктуры территории.

Третья очередь включает мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории, предусматривающие реконструкцию переулка Солнечного с организацией выезда на улицу Свердлова, реконструкцию переулка Красного, а также комплексное благоустройство прилегающей территории. Выполнение указанных мероприятий обеспечит нормативную транспортную доступность объектов капитального строительства, повысит безопасность дорожного движения и сформирует комфортную городскую среду.

Четвертая очередь предусматривает строительство планируемых объектов делового управления по улице Войкова. Реализация данного этапа завершает формирование общественно-деловой застройки проектируемой территории, способствует созданию новых рабочих мест и развитию деловой активности района.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры.
М 1:10 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

Граница элемента планировочной структуры

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Зона рекреационного назначения

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

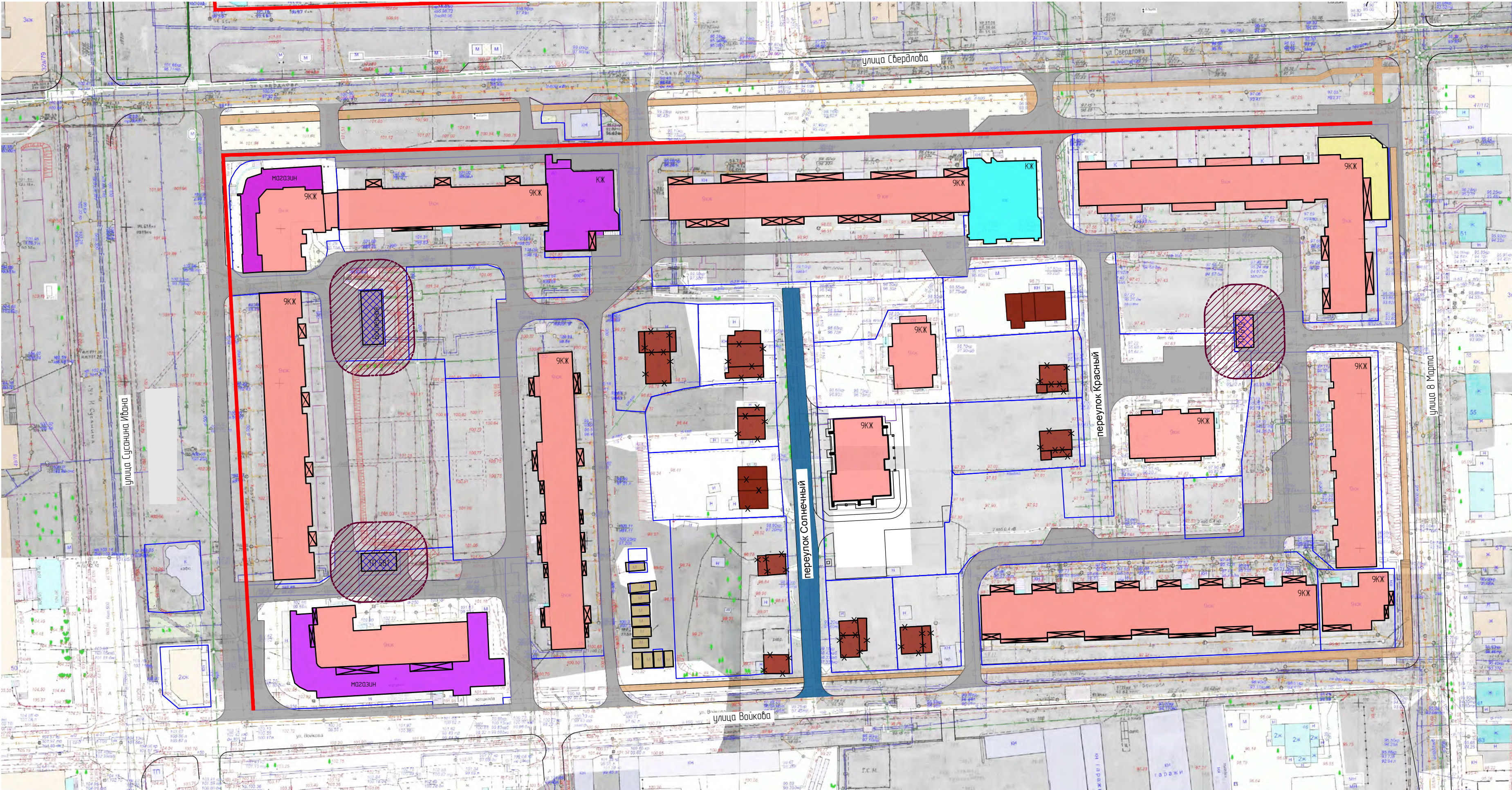
Объекты

(Планируемый) Дошкольная образовательная организация



						ППТ			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	2	
ГАП		Иванова				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							
ГИП		Иванов							

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.



Условные обозначения

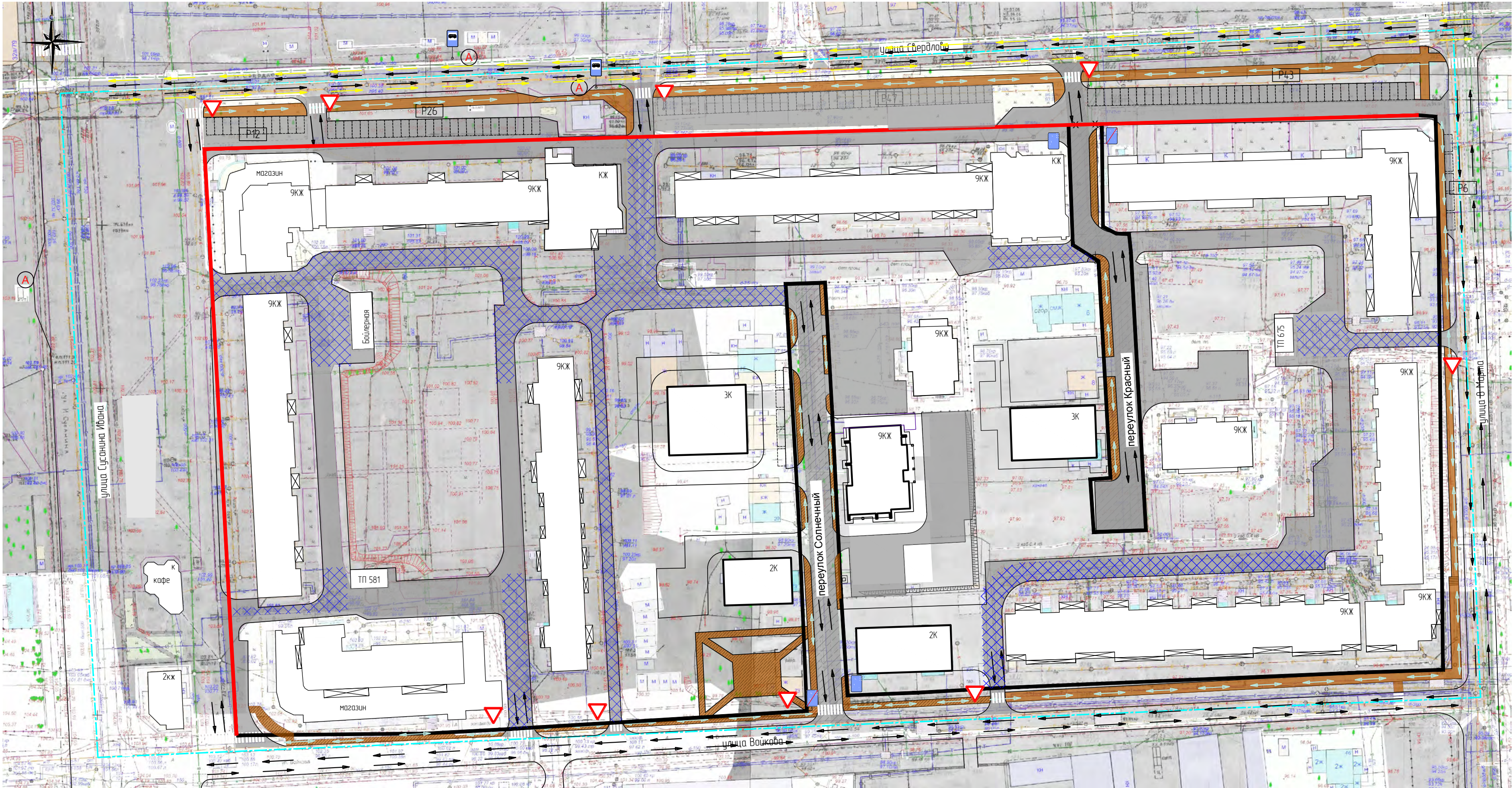
Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Существующий многоквартирный жилой дом (высотная застройка)
ЖКЖ	Этажность, характеристика здания
	Существующие объекты коммунального обслуживания
	Существующий индивидуальный жилой дом
	Существующие объекты гаражного назначения
	Существующие объекты предпринимательства
	Существующий магазин
	Существующий объект общественного управления
	Существующий объект капитального строительства подлежащий демонтажу
	Охранная зона существующих объектов коммунального обслуживания
	Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием

Условные обозначения	Наименование
	Существующий проезд с щебеночно-гравийным покрытием
	Существующий проезд с асфальтобетонным покрытием
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети бытовой канализации
	Существующие сети дождевой канализации
	Существующие дренажные сети
	Существующие теплотрассы
	Существующие газопроводы
	Существующие электросети

Примечание: территория проекта планировки является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и впастьем", XVIII-XIX вв. Зоны охраны данного объекта культурного наследия не утверждены.

						Том 1. Часть 2.1			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	3	
ГАП	Иванова					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-280820094.		
Н.Контроль	Смирнова								
ГИП	Иванов								

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000.



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Остановка общественного транспорта
	Существующие внутридворовые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующие внутриквартальные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Площадки для временной парковки автомобилей
	Движение общественного транспорта
	Движение легкового транспорта
	Движение пешеходов
	Проезд

Примечание:
1. Дорожные знаки выполняются по ГОСТ Р 52290-2004.
2. Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.
3. Поперечные профили дорог представлены на чертеже красных линий основной части проекта планировки территории. Лист 2, Часть 11, Том 1.

						Том 1. Часть 2.1			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.			
Изм	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	4	
ГАП	Иванова					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-280820094		
Н.контр.	Смирнова								
ГИП	Иванов								

Условные обозначения:

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

Граница элемента планировочной структуры

Зоны охраны объектов культурного наследия

Граница исторического поселения

Граница территории объектов археологического

Зона охраны исторической части города Костромы

Историко-культурная заповедная территория

Защитные зоны объектов культурного наследия

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия

Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом

Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия

Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий

Объекты культурного наследия федерального значения

Утраченные объекты культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

Утраченные объекты культурного наследия регионального значения

Выявленный объект культурного наследия

Исторически ценные градоформирующие объекты

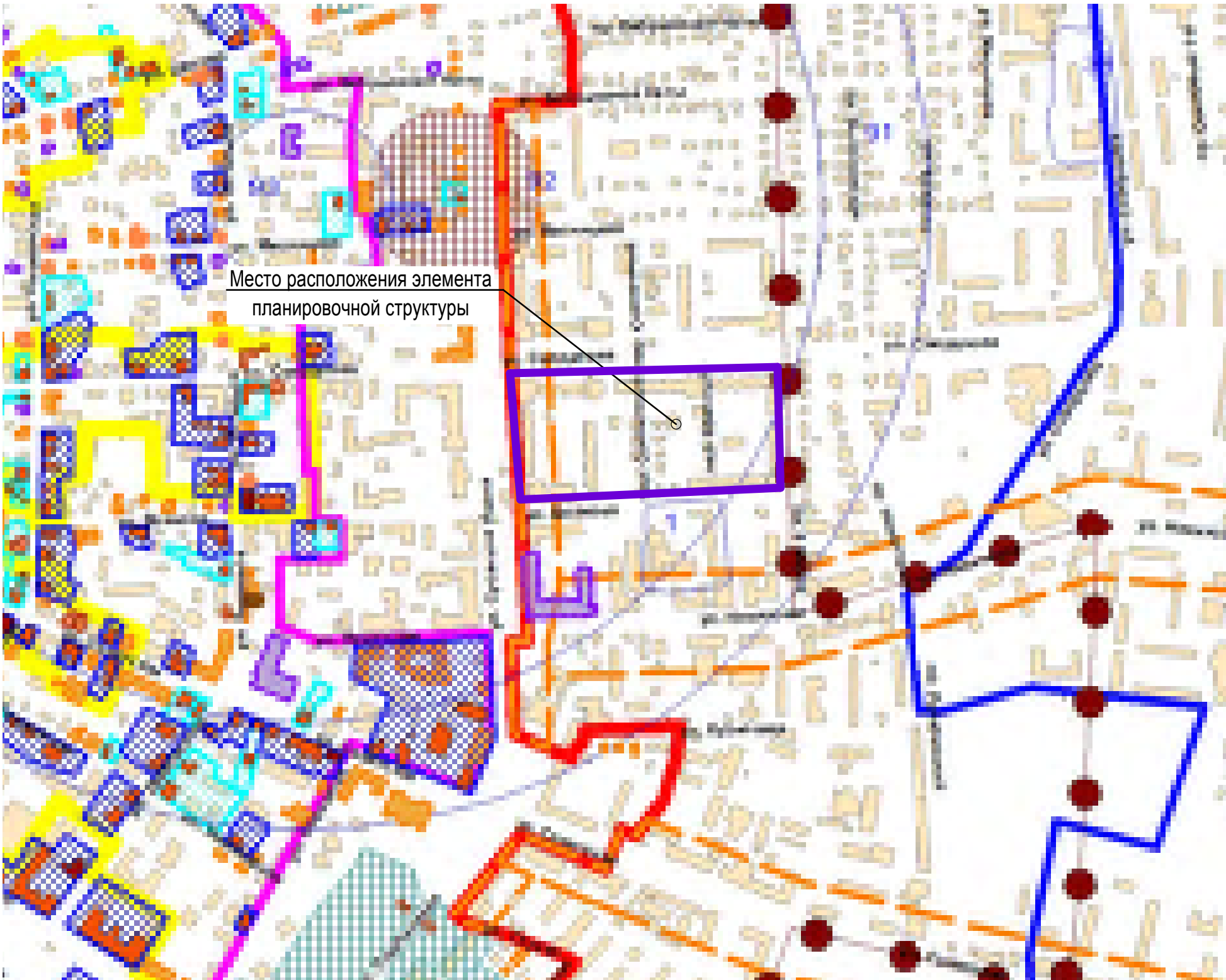
Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

Здания исторической застройки (искаженные)

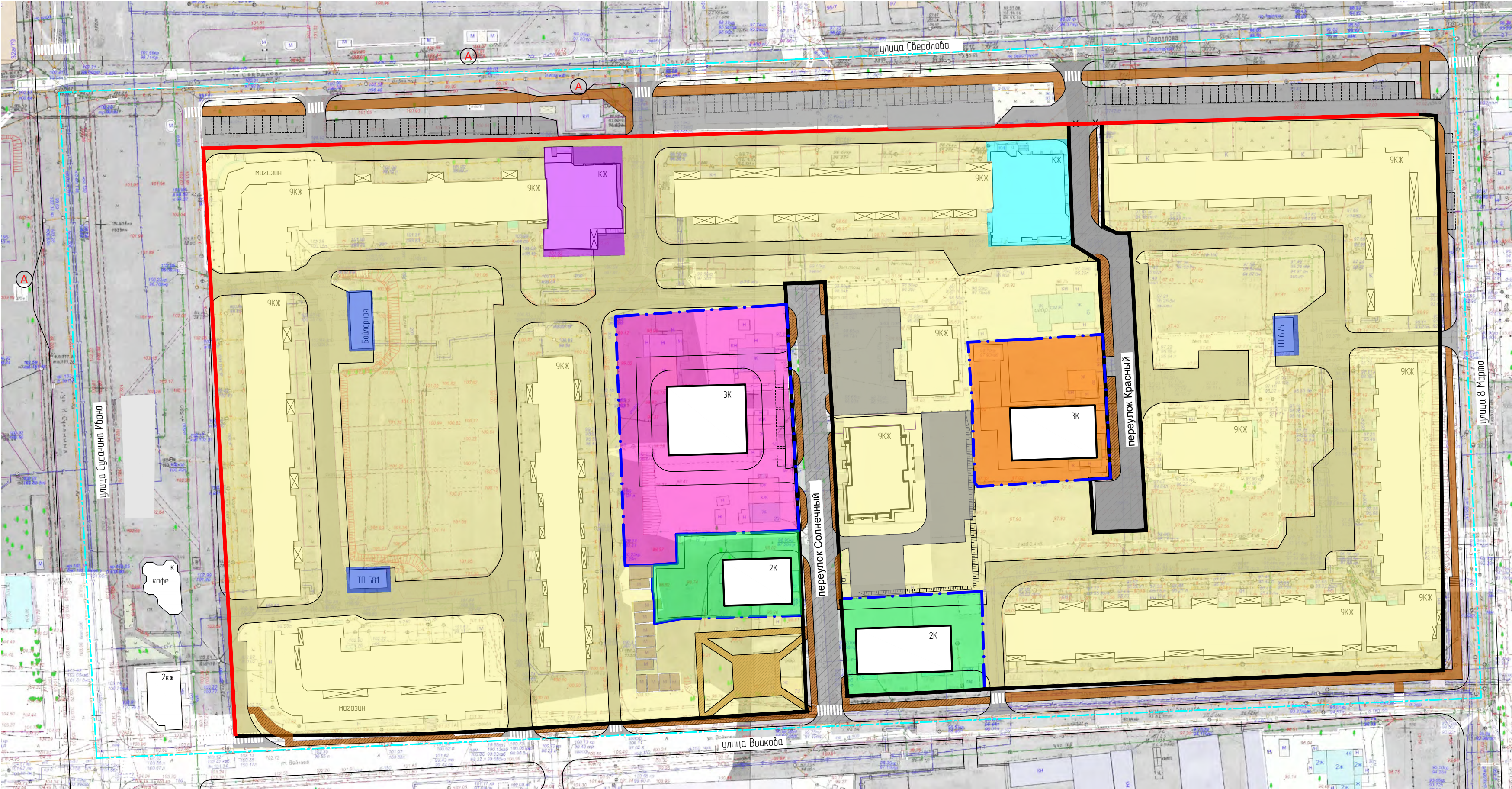
Здания современной застройки (адаптированные)

Здания современной застройки (диссонирующие)

Здания современной застройки (не адаптированные)



						ППТ			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	9	
ГАП		Иванова							
ГИП		Иванов				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н. контроль		Смирнова							



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Планируемые объекты капитального строительства
9КЖ	Этажность, характеристика здания
	Существующие внутридворовые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проезд
	Существующие тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Площадки для временной парковки автомобилей

Условные обозначения	Наименование
	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной) застройки
	Зона размещения объекта общественно-делового назначения
	Зона размещения объекта общественного управления
	Зона размещения магазина
	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Зона хранения автотранспорта
	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, общественно-делового назначения

Примечание:
Проектируемые объекты капитального строительства показаны условно. Габариты и конфигурация объектов капитального строительства будут определяться на стадии рабочего проектирования.

						Том 1. Часть 2.1			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.			
Изм	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова						ПП	4	
ГАП	Иванова								
Н.контр.	Смирнова					Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-280820094		
ГИП	Иванов								

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2026 года № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРДЛОВА,
8 МАРТА, ВОЙКОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Внести изменение в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 27 июня 2023 года № 1111, изложив основную часть проекта межевания территории в новой редакции:

«Состав текстовой части проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков и их частях.

1.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ4	3607	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 57 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
2	ЗУ9	3800	Образование в 2 этапа: 1 этап - образование земельного участка площадью 3262 м ² путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:49, 44:27:040620:876, 44:27:040620:7, 44:27:040620:56; 2 этап — перераспределение земельного участка площадью 3262 м ² , образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 538 м ² с целью исключения изломанности границ и чересполосицы.
3	ЗУ11	1104	Образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка площадью 969 м ² путем раздела земельного участка 44:27:040620:51 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 948 м ² (при отсутствии оформления прав на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:51); второй этап — образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 969 м ² , образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 135 м ²
4	ЗУ12	1742	Первый способ: Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:18 и 44:27:040620:1474 (при условии погашения права аренды на земельный участок), в случае признания права собственности на земельный участок за многоквартирным жилым домом по переулку Солнечному, 15 Второй способ: образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка площадью 2194 м ² путем перераспределения

			земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:1474 (при условии погашения права аренды на земельный участок) и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1552 м²; второй этап — перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:18 и земельного участка площадью 2194 м², образованного в первом этапе, с образованием двух земельных участков площадью 1552 м² (ЗУ 10) и 1742 м² (ЗУ 12)
5	ЗУ13	1273	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:8 и 44:27:040620:47
6	ЗУ14	1813	Первый способ образования: Образование двух земельных участков площадью 1813 м² и 86 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:10 и 44:27:040620:45 (с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:12 и 44:27:040620:13, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 86 м². Второй способ образования: образование в 3 этапа: первый этап - образование двух земельных участков площадью 873 м² и 49 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:10 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 49 м²; второй этап — образование двух земельных участков площадью 940 м² и 37 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:45 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 37 м²; третий этап — образование земельного участка путем объединения земельного участка площадью 873 м², образованного после первого этапа и земельного участка площадью 940 м², образованного после второго этапа
7	ЗУ16	6167	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:1486 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 212 м ² с целью исключения изломанности границ участка и чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
8	ЗУ18	902	Образование двух земельных участков площадью 902 м ² и 50 м ² путем раздела земельного участка 44:27:040620:1489 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 50 м ² , с

		предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:11
--	--	---

Примечания:

1. В соответствии с частью 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Реализация положений в части образования земельных участков для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права, в том числе с учетом положений главы V.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	391	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 2	1622	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 3	223	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 5	340	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ 6	331	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 7	2163	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с условным номером ЗУ 9
7	ЗУ 8	555	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	ЗУ 10	1552	Образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка площадью 2194 м ² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:1474 (при условии погашения права аренды на земельный участок) и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1552 м ² ; второй этап — перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:18 и земельного участка площадью 2194 м ² , образованного в первом

			этапе, с образованием двух земельных участков площадью 1552 м ² (ЗУ 10) и 1742 м ² (ЗУ 12)
9	ЗУ 15	1388	Образование возможно двумя способами: Первый способ образование в 2 этапа: 1 этап - Образование двух земельных участков площадью 1813 м² и 86 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:10 и 44:27:040620:45 (с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:12 и 44:27:040620:13, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 86 м². 2 этап — образование двух земельных участков площадью 902 м² и 50 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:1489 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 50 м², с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:11; 3 этап - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 86 м², образованного в первом этапе, земельного участка площадью 50 м², образованного во втором этапе после их изъятия для муниципальных нужд и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1252 м²; Второй способ образование в 5 этапов: 1 этап - образование двух земельных участков площадью 902 м² и 50 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:1489 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 50 м²; 2 этап – образование двух земельных участков площадью 873 м² и 49 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:10 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 49 м²; 3 этап – образование двух земельных участков площадью 940 м² и 37 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:45 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 37 м²; 4 этап – образование земельного участка

			площадью 136 м ² путем объединения земельного участка площадью 50 м ² , образованного в первом этапе, земельного участка площадью 49 м ² , образованного во втором этапе, земельного участка площадью 37 м ² , образованного в третьем этапе, после их изъятия для муниципальных нужд; 5 этап – перераспределение земельного участка ориентировочной площадью 136 м ² , образованного в четвертом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1252 м ²
10	ЗУ 17	758	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	ЗУ 19	883	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	ЗУ 20	182	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	ЗУ 21	1301	Образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка площадью 969 м ² путем раздела земельного участка 44:27:040620:51 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 948 м ² (при отсутствии оформления прав на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:51); второй этап — образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:51, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа, и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 353 м ²

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

№	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н380	290677.12	1214513.62
н381	290740.09	1214510.19
н56	290764.34	1214508.87
н26	290772.83	1214508.39
н27	290809.96	1214506.38
н28	290813.52	1214634.20
н217	290813.78	1214643.45

h240	290817.28	1214770.95
h322	290817.55	1214781.12
h358	290820.31	1214878.09
h359	290819.89	1214883.28
h360	290789.05	1214884.15
h334	290756.42	1214884.48
h361	290676.23	1214885.31
h374	290650.41	1214885.57
h375	290649.64	1214861.52
h393	290644.96	1214751.91
h290	290644.65	1214745.20
h286	290644.53	1214743.91
h287	290644.25	1214739.04
h288	290643.43	1214724.71
h289	290642.57	1214703.25
h285	290672.25	1214701.34
h382	290688.90	1214700.69
h383	290706.88	1214699.80
h384	290707.85	1214699.74
h385	290724.15	1214698.83
h275	290728.27	1214698.61
h276	290749.35	1214697.50
h277	290769.02	1214696.41
h386	290768.95	1214694.30
h387	290768.89	1214692.45
h388	290768.77	1214688.45
h230	290768.63	1214684.31
h231	290762.24	1214684.67
h251	290693.16	1214688.51
h265	290692.71	1214688.53
h266	290680.40	1214689.02
h267	290667.17	1214689.41
h268	290660.62	1214689.82
h269	290654.52	1214690.06
h270	290642.20	1214690.55
h264	290637.81	1214690.82
h236	290635.54	1214653.28
h206	290634.58	1214637.52
h202	290634.16	1214630.45
h193	290632.73	1214606.94
h146	290632.13	1214597.04
h147	290631.20	1214579.49
h148	290630.92	1214574.27
h149	290628.07	1214516.28
h150	290630.34	1214516.16
h151	290632.07	1214516.07
h152	290642.68	1214515.49
h153	290644.85	1214515.37
h154	290647.41	1214515.24
h155	290649.39	1214515.13

н156	290653.78	1214514.89
н157	290654.84	1214514.83
н158	290655.29	1214514.80
н159	290661.37	1214514.47
н160	290662.27	1214514.43
н161	290664.63	1214514.29
н128	290667.05	1214514.16
н129	290670.78	1214513.97
н380	290677.12	1214513.62

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	290810.23	1214610.52
н17	290810.11	1214606.77
н18	290808.56	1214561.48
н19	290808.41	1214557.27
н20	290807.92	1214542.79
н21	290809.23	1214542.68
н22	290808.99	1214535.19
н23	290808.48	1214520.02
н24	290808.42	1214519.05
н25	290808.40	1214518.52
н26	290808.19	1214516.48
н27	290808.16	1214516.24
н28	290808.12	1214515.76
н29	290807.73	1214513.96
н30	290806.56	1214511.90
н31	290805.80	1214511.24
н32	290805.72	1214511.17
н33	290804.85	1214510.42
н34	290802.55	1214509.08
н35	290800.03	1214508.34
н36	290799.56	1214508.35
н37	290797.10	1214508.41
н38	290796.62	1214508.46
н39	290775.38	1214509.46
н40	290772.83	1214509.59
н41	290772.83	1214508.39
н42	290809.96	1214506.38
н43	290813.52	1214634.20
н44	290810.46	1214634.27
н45	290810.45	1214631.57
н46	290810.36	1214618.81
н47	290810.35	1214614.23

н48	290810.33	1214612.63
н16	290810.23	1214610.52
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	290774.08	1214579.20
н50	290773.68	1214565.68
н51	290770.28	1214565.78
н52	290768.28	1214565.84
н53	290753.02	1214566.30
н54	290747.01	1214566.48
н55	290743.72	1214566.57
н56	290743.70	1214565.38
н57	290743.66	1214563.26
н58	290743.66	1214562.75
н59	290743.61	1214560.17
н60	290743.23	1214539.42
н61	290746.11	1214539.22
н62	290754.13	1214538.62
н63	290758.39	1214538.31
н64	290763.30	1214537.95
н65	290764.76	1214537.20
н66	290765.56	1214535.36
н67	290765.75	1214531.70
н68	290765.53	1214527.21
н69	290765.08	1214518.10
н70	290764.50	1214510.87
н71	290764.34	1214508.86
н41	290772.83	1214508.39
н40	290772.83	1214509.59
н72	290772.13	1214510.42
н73	290772.01	1214510.58
н74	290770.42	1214512.50
н75	290770.93	1214523.74
н76	290770.98	1214525.58
н77	290771.04	1214527.19
н78	290771.29	1214531.62
н79	290771.38	1214533.33
н80	290772.24	1214534.79
н81	290772.69	1214535.52
н82	290773.52	1214536.93
н83	290773.80	1214537.39
н84	290773.91	1214537.58
н85	290774.64	1214538.11
н86	290776.81	1214539.70
н87	290778.94	1214540.12
н88	290779.24	1214540.17
н89	290781.48	1214539.94

н90	290782.12	1214539.89
н91	290782.34	1214544.04
н92	290781.49	1214544.44
н93	290779.08	1214545.54
н94	290778.37	1214545.86
н95	290779.21	1214573.74
н96	290779.37	1214579.06
н97	290779.43	1214581.06
н98	290780.08	1214602.66
н99	290778.45	1214602.76
н100	290777.96	1214602.79
н101	290771.07	1214603.22
н102	290769.06	1214603.34
н103	290763.54	1214603.69
н104	290763.66	1214607.21
н105	290764.22	1214624.93
н106	290753.18	1214624.87
н107	290756.08	1214622.96
н108	290756.53	1214621.91
н109	290757.06	1214620.65
н110	290756.90	1214614.21
н111	290756.88	1214613.40
н112	290756.73	1214607.26
н113	290755.06	1214603.50
н114	290752.65	1214601.69
н115	290750.70	1214601.16
н116	290749.48	1214601.19
н117	290739.33	1214601.47
н118	290738.30	1214601.50
н119	290738.13	1214595.91
н120	290738.53	1214595.89
н121	290748.52	1214595.43
н122	290749.41	1214595.39
н123	290755.41	1214595.12
н124	290759.42	1214594.93
н125	290761.05	1214594.86
н126	290761.47	1214594.84
н127	290763.26	1214594.76
н128	290763.36	1214597.91
н129	290768.48	1214597.82
н130	290770.47	1214597.34
н131	290773.20	1214595.94
н132	290774.46	1214592.04
н133	290774.14	1214581.20
н49	290774.08	1214579.20
н60.1	290747.82	1214551.11
н60.2	290766.25	1214550.15
н60.3	290766.52	1214558.03
н60.4	290748.17	1214558.9

н60.1	290747.82	1214551.11
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н134	290681.74	1214546.58
н135	290681.80	1214550.12
н136	290673.96	1214550.36
н137	290671.04	1214550.39
н138	290668.09	1214550.43
н139	290667.90	1214543.91
н140	290667.67	1214535.70
н141	290667.34	1214524.18
н142	290667.19	1214518.99
н143	290667.05	1214514.16
н144	290670.78	1214513.96
н145	290670.81	1214514.37
н146	290671.08	1214522.31
н147	290671.27	1214527.66
н148	290671.42	1214531.93
н149	290671.59	1214536.77
н150	290671.61	1214537.54
н151	290674.31	1214541.77
н152	290675.05	1214542.37
н153	290675.38	1214542.63
н154	290680.39	1214542.59
н155	290681.66	1214542.58
н134	290681.74	1214546.58
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	290634.61	1214599.63
н157	290636.92	1214599.51
н158	290641.44	1214599.27
н159	290649.30	1214598.86
н160	290665.56	1214598.02
н161	290666.69	1214597.96
н162	290671.42	1214597.73
н163	290672.32	1214597.68
н164	290676.35	1214597.68
н165	290679.65	1214597.67
н166	290679.13	1214586.63
н167	290678.86	1214580.89
н168	290679.25	1214580.88
н169	290679.80	1214580.85
н170	290682.04	1214580.75
н171	290683.15	1214580.70

н172	290683.02	1214578.33
н173	290682.49	1214568.33
н174	290682.45	1214567.62
н175	290682.24	1214563.53
н176	290681.65	1214563.55
н177	290678.79	1214563.64
н178	290676.00	1214563.73
н179	290674.39	1214563.78
н180	290674.28	1214560.35
н181	290674.22	1214558.48
н182	290674.15	1214556.29
н183	290674.09	1214554.43
н136	290673.96	1214550.36
н137	290671.04	1214550.39
н138	290668.09	1214550.43
н139	290667.90	1214543.91
н140	290667.67	1214535.70
н141	290667.34	1214524.18
н142	290667.19	1214518.99
н143	290667.05	1214514.16
н184	290664.63	1214514.29
н185	290662.27	1214514.43
н186	290661.37	1214514.47
н187	290655.29	1214514.80
н188	290654.84	1214514.83
н189	290653.78	1214514.89
н190	290649.39	1214515.13
н191	290647.41	1214515.24
н192	290644.85	1214515.37
н193	290642.68	1214515.49
н194	290632.07	1214516.07
н195	290630.34	1214516.16
н197	290630.92	1214574.27
н198	290631.20	1214579.49
н199	290632.13	1214597.04
н200	290633.19	1214596.98
н201	290634.42	1214596.90
н202	290634.47	1214597.55
н156	290634.61	1214599.63
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н203	290676.34	1214604.49
н204	290675.77	1214604.53
н205	290656.37	1214605.57
н206	290649.38	1214605.95
н207	290646.96	1214606.08
н208	290632.73	1214606.94

н199	290632.13	1214597.04
н200	290633.19	1214596.98
н201	290634.42	1214596.90
н202	290634.47	1214597.55
н156	290634.61	1214599.63
н157	290636.92	1214599.51
н158	290641.44	1214599.27
н159	290649.30	1214598.86
н160	290665.56	1214598.02
н161	290666.69	1214597.96
н162	290671.42	1214597.73
н163	290672.32	1214597.68
н164	290676.35	1214597.68
н165	290679.65	1214597.67
н209	290679.96	1214604.30
н203	290676.34	1214604.49
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н208	290632.73	1214606.94
н207	290646.96	1214606.08
н210	290647.00	1214607.23
н211	290647.03	1214607.92
н212	290647.15	1214610.42
н213	290647.25	1214612.68
н214	290647.58	1214620.28
н215	290647.78	1214625.19
н216	290647.97	1214629.61
н217	290634.16	1214630.45
н208	290632.73	1214606.94
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	290777.07	1214624.99
н219	290774.00	1214624.97
н220	290772.73	1214624.97
н221	290771.97	1214624.96
н222	290769.20	1214624.95
н223	290766.73	1214624.94
н105	290764.22	1214624.93
н106	290753.18	1214624.87
н224	290655.72	1214629.27
н216	290647.97	1214629.61
н217	290634.16	1214630.45
н225	290634.58	1214637.52
н2	290635.31	1214649.44

н3	290644.04	1214648.91
н226	290643.96	1214645.67
н227	290643.80	1214642.18
н228	290648.98	1214641.92
н229	290649.12	1214645.36
н5	290649.99	1214645.49
н6	290657.52	1214644.67
н230	290657.29	1214638.70
н231	290660.46	1214638.55
н7	290660.63	1214644.52
н8	290660.80	1214644.52
н232	290660.69	1214638.47
н233	290664.20	1214638.37
н9	290664.29	1214644.44
н10	290664.70	1214644.37
н234	290664.56	1214638.34
н235	290667.89	1214638.27
н236	290667.98	1214644.33
н237	290668.29	1214644.43
н238	290668.15	1214638.06
н239	290671.49	1214638.01
н240	290671.57	1214644.36
н241	290675.03	1214643.69
н242	290674.86	1214637.68
н243	290677.89	1214637.59
н244	290678.10	1214643.55
н245	290678.71	1214643.58
н246	290678.48	1214637.57
н247	290682.49	1214637.45
н248	290682.41	1214635.24
н250	290716.46	1214632.90
н252	290758.55	1214632.39
н253	290761.99	1214681.24
н254	290762.22	1214684.39
н255	290762.24	1214684.67
н256	290768.63	1214684.31
н257	290767.89	1214660.10
н258	290767.78	1214656.66
н259	290767.50	1214647.63
н260	290767.45	1214646.38
н261	290767.42	1214645.28
н262	290769.45	1214645.20
н263	290772.98	1214645.06
н264	290786.43	1214644.50
н265	290790.43	1214644.35
н266	290799.62	1214643.98
н267	290809.22	1214643.59
н268	290809.82	1214643.56
н269	290813.73	1214643.46
н270	290813.22	1214634.20

н44	290810.46	1214634.27
н271	290778.91	1214635.00
н272	290777.29	1214635.03
н273	290777.23	1214632.37
н218	290777.07	1214624.99
н250	290713.33	1214634.09
н251	290727.43	1214633.56
н252	290758.55	1214632.39
н253	290761.99	1214681.24
н254	290762.22	1214684.39
н255	290762.24	1214684.67
н256	290768.63	1214684.31
н257	290767.89	1214660.10
н258	290767.78	1214656.66
н259	290767.50	1214647.63
н260	290767.45	1214646.38
н261	290767.42	1214645.28
н262	290769.45	1214645.20
н263	290772.98	1214645.06
н264	290786.43	1214644.50
н265	290790.43	1214644.35
н266	290799.62	1214643.98
н267	290809.22	1214643.59
н268	290809.82	1214643.56
н269	290813.73	1214643.46
н270	290813.22	1214634.20
н44	290810.46	1214634.27
н271	290778.91	1214635.00
н272	290777.29	1214635.03
н273	290777.23	1214632.37
н218	290777.07	1214624.99
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н274	290813.78	1214643.45
н275	290817.28	1214770.95
н276	290812.69	1214771.06
н277	290812.48	1214763.77
н278	290811.97	1214745.85
н279	290811.88	1214741.62
н280	290810.94	1214696.98
н281	290810.54	1214677.24
н282	290810.13	1214658.36
н283	290810.05	1214654.35
н284	290809.92	1214648.73
н285	290809.92	1214648.17
н268	290809.82	1214643.56
н274	290813.78	1214643.45

Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н254	290762.22	1214684.39
н255	290762.24	1214684.67
н286	290693.16	1214688.51
н287	290693.19	1214687.75
н288	290692.94	1214683.10
н289	290692.72	1214677.97
н290	290692.21	1214665.06
н291	290692.18	1214663.14
н292	290692.04	1214654.04
н293	290692.00	1214650.95
н294	290683.16	1214651.30
н295	290682.71	1214643.46
н248	290682.41	1214635.24
н250	290716.46	1214632.90
н252	290758.55	1214632.39
н253	290761.99	1214681.24
н254	290762.22	1214684.39
н254	290762.22	1214684.39
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н296	290642.57	1214703.25
н297	290637.81	1214690.80
н15	290642.20	1214690.55
н14	290654.52	1214690.06
н13	290660.62	1214689.82
н12	290667.17	1214689.41
н286	290693.16	1214688.51
н255	290762.24	1214684.67
н298	290768.63	1214684.32
н299	290769.02	1214696.41
н300	290749.35	1214697.50
н301	290728.27	1214698.61
н302	290672.25	1214701.34
н296	290642.57	1214703.25
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н287	290693.19	1214687.75
н286	290693.16	1214688.51
н12	290667.17	1214689.41
н11	290666.16	1214651.97

н10	290664.70	1214644.37
н236	290667.98	1214644.33
н237	290668.29	1214644.43
н240	290671.57	1214644.36
н241	290675.03	1214643.69
н244	290678.10	1214643.55
н245	290678.71	1214643.58
н295	290682.71	1214643.46
н294	290683.16	1214651.30
н293	290692.00	1214650.95
н292	290692.04	1214654.04
н291	290692.18	1214663.14
н290	290692.21	1214665.06
н289	290692.72	1214677.97
н288	290692.94	1214683.10
н287	290693.19	1214687.75
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н303	290759.98	1214739.62
н304	290750.70	1214740.15
н305	290729.75	1214741.61
н306	290728.46	1214703.80
н301	290728.27	1214698.61
н300	290749.35	1214697.50
н299	290769.02	1214696.41
н307	290770.35	1214739.25
н303	290759.98	1214739.62
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н308	290644.53	1214743.91
н309	290644.25	1214739.04
н310	290643.43	1214724.71
н296	290642.57	1214703.25
н302	290672.25	1214701.34
н311	290673.38	1214722.84
н312	290674.32	1214740.20
н313	290674.54	1214744.37
н314	290644.65	1214745.20
н308	290644.53	1214743.91
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н316.1	290753.08	1214781.38

н317	290709.14	1214783.75
н318	290708.81	1214777.58
н319	290706.56	1214743.10
н320	290707.77	1214742.25
н321	290729.20	1214741.43
н305	290729.75	1214741.61
н304	290750.70	1214740.15
н304.1	290751.09	1214751.36
н304.2	290751.28	1214753.91
н316.1	290753.08	1214781.38
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н316	290775.62	1214780.17
н323	290780.60	1214772.22
н276	290812.69	1214771.06
н275	290817.28	1214770.95
н324	290817.55	1214781.12
н325	290816.57	1214781.15
н326	290813.83	1214781.18
н327	290790.91	1214781.41
н328	290788.72	1214781.43
н329	290786.16	1214781.45
н330	290784.94	1214783.79
н331	290784.08	1214785.47
н332	290784.05	1214786.00
н333	290783.88	1214789.45
н334	290778.33	1214790.01
н335	290704.66	1214794.00
н336	290693.19	1214794.62
н337	290692.59	1214778.64
н318	290708.81	1214777.58
н317	290709.14	1214783.75
н316.1	290753.08	1214781.38
н316	290775.62	1214780.17
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н338	290756.42	1214884.48
н339	290756.42	1214880.13
н340	290756.35	1214877.82
н341	290756.27	1214875.17
н342	290756.22	1214873.81
н343	290756.04	1214868.29
н344	290755.76	1214859.52
н345	290755.66	1214856.68

н346	290755.64	1214855.78
н347	290759.43	1214855.74
н348	290759.35	1214853.50
н349	290759.26	1214850.75
н350	290759.05	1214844.75
н351	290758.92	1214840.93
н352	290758.91	1214840.75
н353	290758.68	1214833.29
н354	290752.36	1214833.49
н355	290752.34	1214830.60
н356	290752.20	1214806.26
н357	290752.15	1214797.72
н358	290752.14	1214796.45
н359	290768.51	1214795.56
н360	290774.64	1214795.24
н361	290776.67	1214795.13
н362	290778.60	1214795.02
н334	290778.33	1214790.01
н333	290783.88	1214789.45
н332	290784.05	1214786.00
н331	290784.08	1214785.47
н330	290784.94	1214783.79
н363	290785.92	1214781.90
н329	290786.16	1214781.45
н328	290788.72	1214781.43
н327	290790.91	1214781.41
н326	290813.83	1214781.18
н325	290816.57	1214781.15
н324	290817.55	1214781.12
н364	290820.31	1214878.09
н365	290819.89	1214883.28
н366	290789.05	1214884.15
н338	290756.42	1214884.48
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н339	290756.42	1214880.13
н338	290756.42	1214884.48
н367	290676.23	1214885.31
н368	290676.21	1214881.71
н369	290746.65	1214879.97
н370	290746.27	1214856.84
н371	290745.91	1214838.90
н372	290746.55	1214838.88
н373	290746.63	1214841.33
н351	290758.92	1214840.93
н350	290759.05	1214844.75
н349	290759.26	1214850.75

н348	290759.35	1214853.50
н347	290759.43	1214855.74
н346	290755.64	1214855.78
н345	290755.66	1214856.68
н344	290755.76	1214859.52
н343	290756.04	1214868.29
н342	290756.22	1214873.81
н341	290756.27	1214875.17
н340	290756.35	1214877.82
н339	290756.42	1214880.13
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н304	290750.70	1214740.15
н303	290759.98	1214739.62
н307	290770.35	1214739.25
н322	290770.59	1214747.10
н315	290773.06	1214746.92
н316	290775.62	1214780.17
н316.1	290753.08	1214781.38
н304.2	290751.28	1214753.91
н304.1	290751.09	1214751.36
н304	290750.70	1214740.15
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н374	290676.09	1214860.38
н386	290681.64	1214853.69
н387	290680.90	1214837.17
н388	290679.44	1214804.74
н389	290679.35	1214802.74
н390	290677.97	1214772.09
н391	290677.30	1214757.21
н392	290676.16	1214755.37
н393	290675.12	1214753.71
н394	290672.30	1214751.56
н395	290669.94	1214750.89
н396	290668.78	1214750.56
н397	290653.01	1214751.45
н398	290647.02	1214751.79
н399	290644.96	1214751.91
н314	290644.65	1214745.20
н313	290674.54	1214744.37
н400	290679.41	1214748.00
н401	290681.52	1214751.20
н402	290683.16	1214755.77

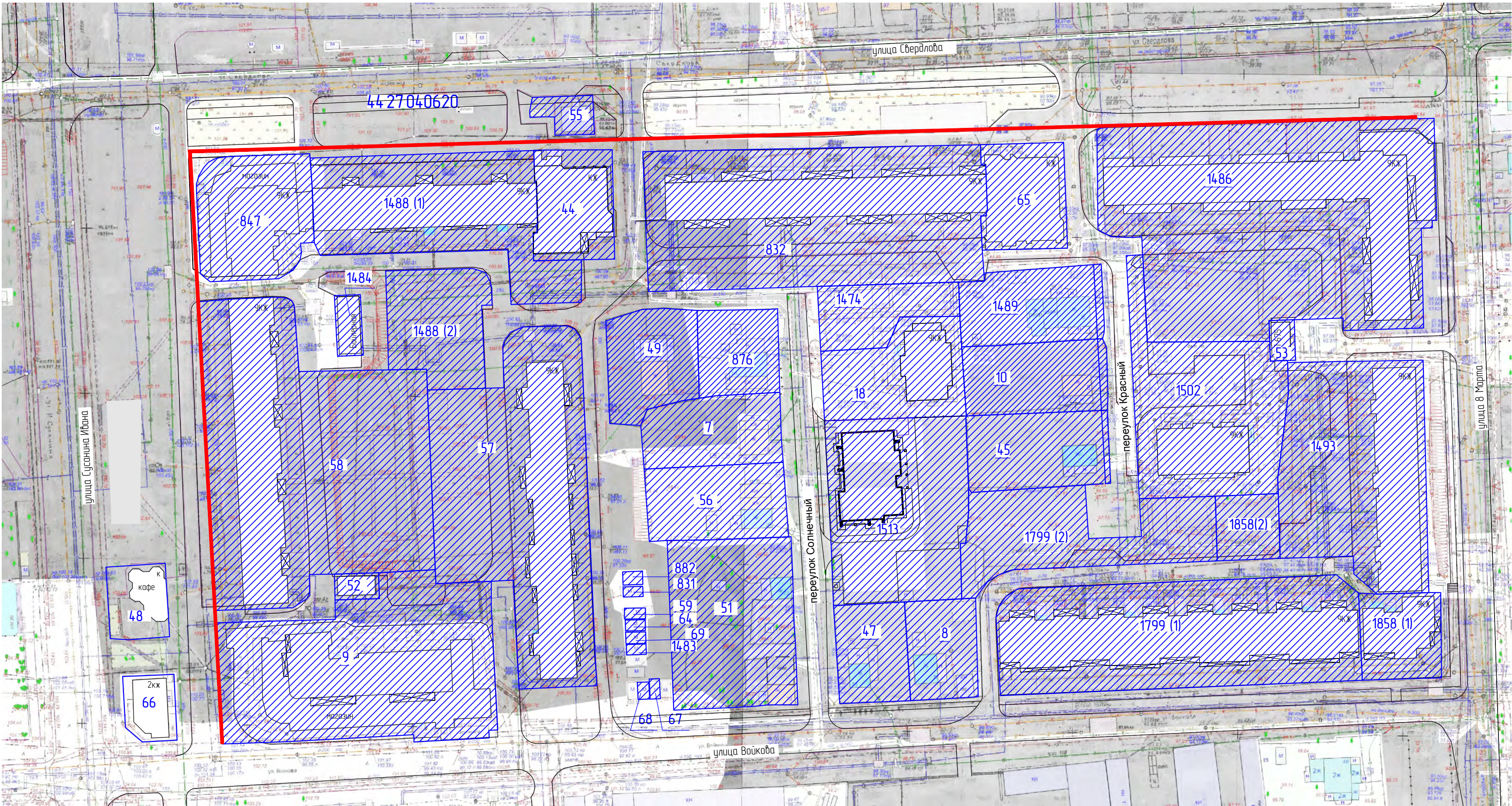
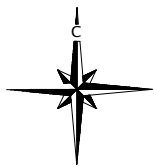
н403	290684.44	1214785.33
н404	290684.61	1214789.38
н405	290684.74	1214792.36
н406	290684.87	1214795.33
н407	290685.00	1214798.36
н384	290685.83	1214817.60
н383	290686.59	1214836.64
н408	290687.25	1214858.79
н409	290681.90	1214858.97
н375	290675.73	1214865.99
н374	290676.09	1214860.38
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н323	290780.60	1214772.22
н316	290775.62	1214780.17
н315	290773.06	1214746.92
н315.1	290774.94	1214746.78
н315.2	290776.95	1214746.63
н315.3	290779.98	1214746.44
н323	290780.60	1214772.22
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	290637.81	1214690.82
н2	290635.31	1214649.44
н3	290644.04	1214648.91
н4	290650.15	1214648.58
н5	290649.99	1214645.49
н6	290657.52	1214644.67
н7	290660.63	1214644.52
н8	290660.80	1214644.52
н9	290664.29	1214644.44
н10	290664.70	1214644.37
н11	290666.16	1214651.97
н12	290667.17	1214689.41
н13	290660.62	1214689.82
н14	290654.52	1214690.06
н15	290642.20	1214690.55
н1	290637.81	1214690.82

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида использования по классификатору
1.	ЗУ 1	391	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
2.	ЗУ 2	1622	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
3.	ЗУ 3	223	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
4.	ЗУ 4	3607	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
5.	ЗУ 5	340	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
6.	ЗУ 6	331	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
7.	ЗУ 7	2163	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
8.	ЗУ 8	555	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
9.	ЗУ 9	3800	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Историко-культурная деятельность	3.5.1; 9.3
10.	ЗУ 10	1552	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
11.	ЗУ 11	1104	Деловое управление; Магазины; Общественное питание; Бытовое обслуживание; Общественное управление; Банковская и страховая деятельность; Историко-культурная деятельность	4.1; 4.4; 4.6; 3.3; 3.8; 4.5; 9.3
12.	ЗУ 12	1742	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
13.	ЗУ 13	1273	Деловое управление; Магазины; Общественное питание; Бытовое обслуживание; Общественное управление; Банковская и страховая	4.1; 4.4; 4.6; 3.3; 3.8; 4.5;

			деятельность; Историко-культурная деятельность	9.3
14.	ЗУ 14	1813	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Деловое управление; Магазины; Историко-культурная деятельность	3.5.1; 4.1; 4.4; 9.3
15.	ЗУ 15	1388	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
16.	ЗУ 16	6167	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
17.	ЗУ 17	758	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
18.	ЗУ 18	902	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	
19.	ЗУ 19	883	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
20.	ЗУ 20	182	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3
21.	ЗУ 21	1301	Земельные участки (территории) общего пользования; Историко-культурная деятельность	12.0; 9.3



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Здания и сооружения
9КЖ	Этажность, характеристика здания
	Граница существующего земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
	Существующие земельные участки
440	Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
7	Кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
44-27-04-0620	Номер кадастрового квартала

Примечание:
В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

							Том 2. Часть 2.1		
							Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Смирнова	Иванова					ПП	2	
Н.контр.	Смирнова	Иванов				План фактического использования территории. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-280820094		
ГИП	Иванов								

Условные обозначения:

Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.

Граница элемента планировочной структуры

Зоны охраны объектов культурного наследия

Граница исторического поселения

Граница территории объектов археологическо

Зона охраны исторической части города Костромы

Историко-культурная заповедная территория

Защитные зоны объектов культурного наследия

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия

Территории объекта культурного наследия, предлагаемые настоящим проектом

Зоны охраны отдельных объектов культурного наследия

Границы территории, расположенной за пределами исторического поселения, на которой находятся точки основных видовых раскрытий

Объекты культурного наследия федерального значения

Утраченные объекты культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

Утраченные объекты культурного наследия регионального значения

Выявленный объект культурного наследия

Исторически ценные градоформирующие объекты

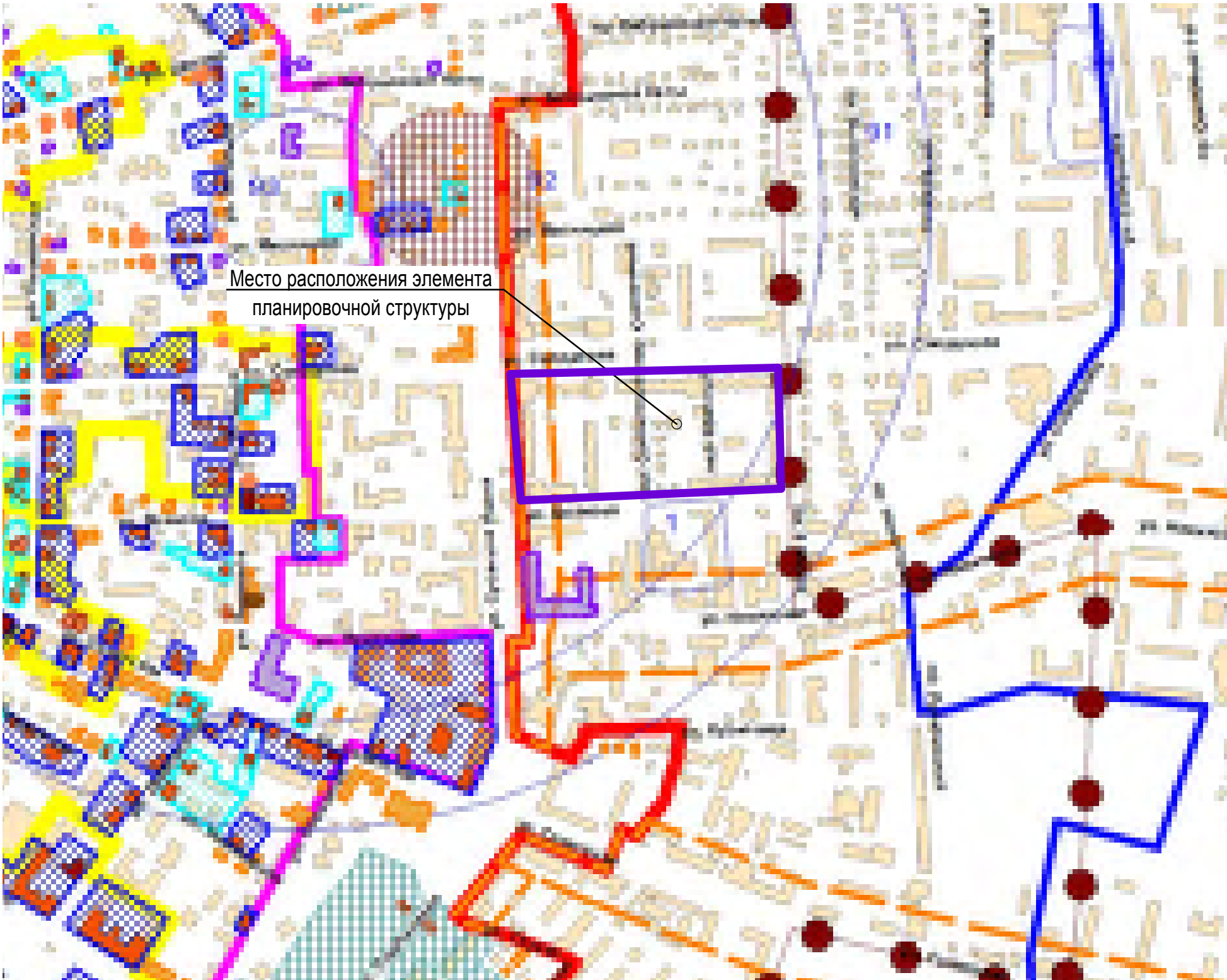
Утраченные исторически ценные градоформирующие объекты

Здания исторической застройки (искаженные)

Здания современной застройки (адаптированные)

Здания современной застройки (диссонирующие)

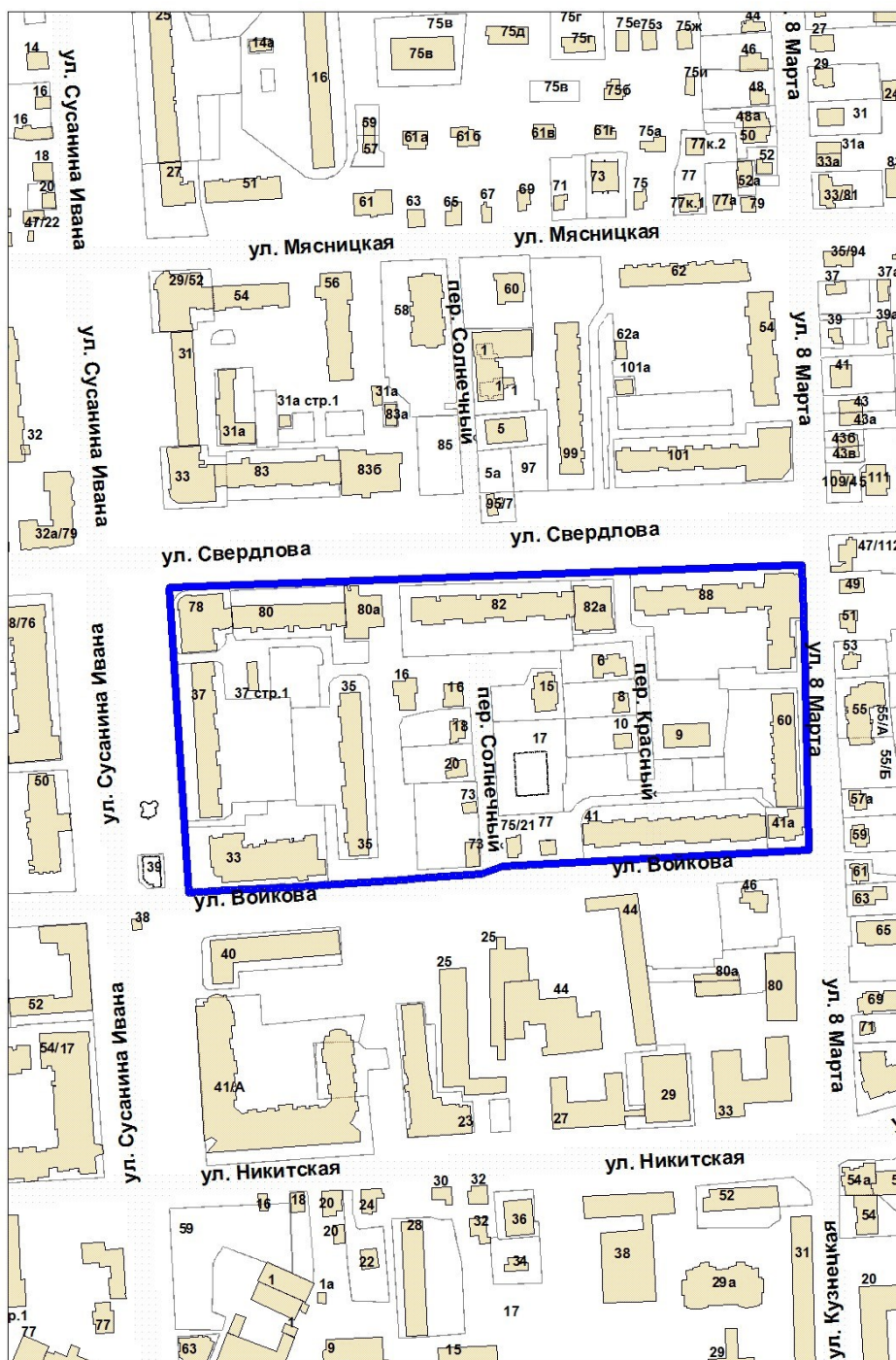
Здания современной застройки (не адаптированные)



						ПМТ			
						Изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова					ПП	9	
ГАП		Иванова				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10 000.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
ГИП		Иванов							
Н. контроль		Смирнова							

Приложение 2
к постановлению
Главы города Костромы
От 15 сентября 2026 года № 74

Границы территории, в пределах которых проводятся
публичные слушания



**Повестка
собрания участников публичных слушаний**

7 октября 2026 года

10.00 – 11.00

1. Регистрация участников публичных слушаний – 5 мин.
2. Вступительное слово председательствующего на собрании участников публичных слушаний – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Янова Елена Сергеевна – исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

3. Основной доклад по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

Смирнова Алена Сергеевна – разработчик проекта, архитектор общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» – 10 мин.

4. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего – 5 мин.

Воронина Ольга Владимировна – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

Проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 15 сентября 2026 года № 74.

Собрание участников публичных слушаний состоится 7 октября 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72), электронный адрес: MukhinaKE@gradkostroma.ru.

Экспозиция проекта проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406, с 28 сентября по 7 октября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 ежедневно в будние дни. Посещение экспозиции проекта, а также консультирование проводится во вторник и четверг с 10.00 до 12.00 часов.

Целями подготовки изменений в документацию по планировке территории являются:

- изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- изменение характеристик объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения;
- изменение местоположения границ образуемых земельных участков;
- изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков

Документация по планировке территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://grad.kostroma.gov.ru> в разделе «Хозяйственная деятельность»/Градостроительство/Публичные слушания с 28 сентября 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют

сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 28 сентября по 7 октября 2026 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Костромы, в будние дни с 28 сентября по 7 октября 2026 года с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 4 этаж, кабинет 406;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.