



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2026 года

№ 2126

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 8 октября 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 8 октября 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1307, в виде изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 3 сентября 2026 года № 2126

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА,
КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО

Проект планировки территории

Внести в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1307, следующие изменения:

1. Текстовую часть основной части проекта планировки изложить в новой редакции.

«Текстовая часть проекта планировки территории.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, границы территорий общего пользования.

Проектом планировки территории определена зона смешанной и общественно-деловой застройки в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Костромы.

Проектом планировки предусмотрено:

1. Установление красных линий по улицам Калиновской, Ленина, Маяковского, с учетом положений Генерального плана города Костромы.

2. Строительство объектов общественно-делового назначения по улице Ленина и улице Калиновской.

1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
1	Площадь территории планирования	га	4,4077
2	Площадь территории в границах красных линий	га	4,1430
3	Общая площадь застройки	кв.м	9970
	- площадь застройки (проектируемая общественно-деловая)	кв.м	540
	- площадь застройки (существующая жилая и общественно-деловая)	кв.м	8850
	- площадь застройки (существующая, хозяйственные постройки)	кв.м	580
4	Общая площадь зданий на планируемой территории	кв.м	30933
	- площадь планируемых объектов общественного назначения	кв.м	990
	- площадь существующих многоквартирных домов	кв.м	25168
	- площадь существующих объектов общественного назначения	кв.м	4195
	- площадь существующих хозяйственных построек	кв.м	580
5	Расчетная численность населения	чел.	452
6	Расчетная плотность населения	чел./га	110
7	Коэффициент застройки	%	0,24
8	Коэффициент плотности застройки	%	0,75

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Объекты общественно-делового назначения:

Местоположение: по улице Ленина и по улице Калиновской.

Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Расчетные показатели нормируемых элементов благоустройства территории определяются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы.

Виды разрешенного использования планируемых объектов общественно-делового назначения устанавливаются проектом планировки территории на основании Правил землепользования и застройки города Костромы.

Виды разрешенного использования и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки настоящим проектом планировки территории не устанавливаются, определяются в соответствии с градостроительными регламентами, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Новых объектов жилого, производственного и иного назначения проектом планировки территории не предусмотрено.

3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций на стадии рабочего проектирования и строительства объектов.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Источниками водоснабжения для планируемых объектов капитального строительства может являться городской кольцевой хозяйственно-питьевой водопровод диаметром 150 мм, проходящий по улице Ленина.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к сетям бытовой канализации возможно в существующий канализационный коллектор диаметром 160 мм, проходящий по улице Ленина.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемой застройки предусмотрено отждеприемников в существующие сети ливневой канализации диаметром 1000 мм, проходящие вдоль улицы Ленина.

Электроснабжение проектируемых объектов предусматривается отдельной кабельной линией от существующей трансформаторной подстанции ТП № 241.

Обеспечение тепловой энергией планируемых объектов капитального строительства планируется осуществить от газовых котлов.

Подключение газопровода среднего давления предусмотрено от существующих сетей, проходящих по улице Ленина и улице Калиновской.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы рассчитан показатель расхода электроэнергии для планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения:

Расчетное количество работников объектов общественно-делового назначения – 20 человек.

$20 \cdot 2200 = 44000 \text{ кВт}\cdot\text{ч}$ в год.

$44000 \text{ кВт}\cdot\text{ч} / 8760 \text{ ч} = 5,02 \text{ кВт}$.

4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проектом планировки территории определены границы планируемого элемента планировочной структуры улично-дорожной сети с учетом нормативной ширины улиц и строительства развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской.

Проектом планировки территории учитываются мероприятия по реконструкции улиц Ленина и Калиновской со строительством проезда-дублера и организацией парковочных мест.

Основные характеристики планируемой транспортной развязки установлены в документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской».

Улица Калиновская и улица Ленина – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улица Маяковского – улица местного значения.

Проезды внутриквартальные, выполняющие роль подъездов к зданиям и сооружениям, предусматриваются шириной проезжей части от 3,5 метров до 6 метров, тротуары внутри жилой застройки шириной – 1,5 и 2 метра.

4.1. Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по магистральным улицам общегородского значения – улица Калиновская и улица Ленина. В границах проектирования по улице Ленина расположена существующая остановка общественного транспорта. Проектом планировки территории предложено перенести остановку общественного транспорта, расположенную по улице Ленина, в районе дома 70, и установить ее у дома № 84 по улице Ленина с организацией заездного кармана. Предусмотрено оборудование заездных карманов и устройство посадочных площадок. Глубина заездного кармана составит 2,5 метра, длина 24 метра. Автобусные остановки размещены в соответствии с требованиями ГОСТ 33062-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса».

Решения принятые в проекте планировки территории учитывают изменения улично-дорожной сети, предусмотренные Генеральным планом города Костромы и документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской и Полянской». Маршруты общественного транспорта проходят по магистральным

улицам общегородского значения – улице Калиновская и улице Ленина. В границах проектирования по улице Ленина расположена существующая остановка общественного транспорта. Радиус доступности остановки общественного транспорта не превышает 200 метров.

4.2. Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей многоквартирных домов размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри дворовой территории. Размещение парковок на территориях общего пользования должно осуществляться с соблюдением действующих нормативных требований и с учетом необходимых согласований в установленном законодательством порядке. Расчетный показатель по количеству машино-мест для временного хранения автомобилей определяется по Местным нормативам градостроительного проектирования. Внутри дворовых пространств парковки располагаются на нормативном расстоянии от жилых домов.

Для многоквартирных домов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в границах жилой зоны определяется на стадии рабочего проектирования в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся жилой застройкой. Учреждения повседневного использования и социально-бытового обслуживания населения расположены в рассматриваемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности.

Новых объектов социальной инфраструктуры проектом планировки территории не предусмотрено.

В границах элемента планировочной структуры расположен объект дошкольного образования по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, 78а, - муниципальное бюджетное детское образовательное учреждение «Детский сад № 28».

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Совхозная, 21, - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 35».

Общее расчетное число детей, посещающих учреждения образования, составляет:

- для объекта детского дошкольного образования - 29 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 56 мест.

6. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Положения о плотности и параметрах застройки территории,

необходимые для размещения указанных объектов

В границах проекта планировки Генеральным планом города Костромы и проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы и Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Костромы предусмотрены мероприятия в области развития улично-дорожной сети:

- строительство развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения улицы Ленина;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения улицы Калиновской.

6.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Плотность застройки в границах проекта планировки территории – 24,06 %.

Параметры застройки территории устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Костромы.

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Поскольку утверждение настоящей документации по планировке территории осуществляется непосредственно органом местного самоуправления городского округа в соответствии с полномочиями, предусмотренными статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие мероприятия проектом планировки территории не предусмотрены.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Таблица 2

Очередь	Планируемая застройка	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
1-я очередь реализации планируемой застройки	Строительство объекта общественно-делового назначения по улице Ленина, 78	Архитектурно-строительное проектирование	2024
		Строительство	2027
2-я очередь реализации планируемой застройки	Строительство транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской. Реконструкция магистральной улицы общегородского значения улицы Ленина. Реконструкция магистральной улицы общегородского значения улицы Калиновской.	Архитектурно-строительное проектирование	2028*
		Строительство	2030*
3-я очередь реализации планируемой застройки	Строительство объекта общественно-делового назначения по улице Калиновской	Архитектурно-строительное проектирование	2035
		Строительство объекта капитального строительства	2040

*Сроки реализации могут быть скорректированы.

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

Таблица 3

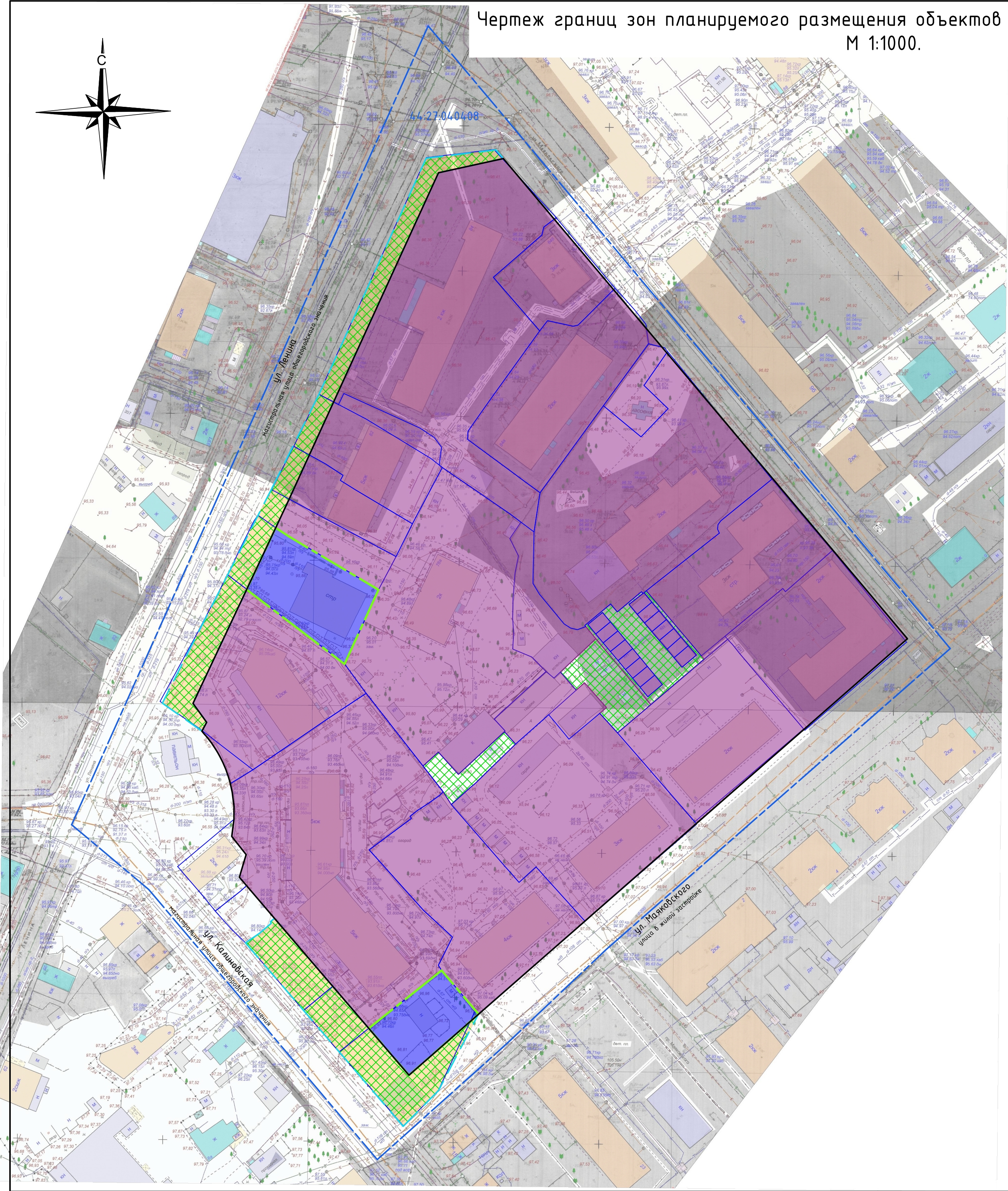
Очередь	Планируемая застройка	Этапы	Максимальные сроки осуществления, год
---------	-----------------------	-------	---------------------------------------

2-я очередь реализации планируемой застройки	Строительство транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, Полянской. Реконструкция магистральной улицы общегородского значения улицы Ленина. Реконструкция магистральной улицы общегородского значения улицы Калиновской.	Снос/демонтаж существующих объектов капитального строительства по улице Калиновской, 3 и 13. Демонтаж нестационарного торгового объекта – павильона на пересечении улиц Ленина и Калиновской.	2030
--	--	--	------

»;

2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
М 1:1000.



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Устанавливаемые красные линии
- Земельные участки (территории) общего пользования

Границы зон размещения объектов капитального строительства:

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Граница зоны размещения объектов общественно-делового назначения

Элементы планировочной структуры

- Часть планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:

- В зоне смешанной и общественно-деловой застройки, отраженной согласно Генеральному плану города Костромы, виды разрешенного использования земельных участков проектом планировки не устанавливаются. В данной зоне виды разрешенного использования устанавливаются градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Костромы.
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал) совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры (квартал) и с устанавливаемыми красными линиями.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 3 сентября 2026 года № 2126

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА,
КАЛИНОВСКОЙ, МАЯКОВСКОГО

Проект межевания территории

Внести изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 29 июня 2022 года № 1307, изложив проект межевания территории в новой редакции:

«1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

6. Чертеж межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 1	2251	Первый способ образования земельного участка. Образуется в 4 этапа: <u>1 этап</u> – образование земельного участка площадью 80 м² (ЗУ18) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 2385 м² <u>2 этап</u> – образование земельного участка площадью 409 м² (ЗУ19) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа, и сохранением его в измененных границах площадью 1976 м² <u>3 этап</u> – образование земельного участка площадью 197 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:30 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 3959 м² <u>4 этап</u> – образование земельного участка площадью 2251 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 площадью 1976 м², сохраненного в измененных границах после реализации второго этапа, земельного участка площадью 197 м², образованного в третьем этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 78 м² Второй способ образования земельного участка: Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование земельного участка площадью 197 м² путем раздела земельного

			участка с кадастровым номером 44:27:040408:30 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 3959 м² <u>2 этап</u> - образование трех земельных участков: - площадью 80 м² (ЗУ18) - площадью 409 м² (ЗУ19) - площадью 2251 м² (ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279, земельного участка, образованного в первом этапе площадью 197 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 78 м²
2.	ЗУ 2	1765	Первый способ образования земельного участка: Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование двух земельных участков: - площадью 227 м² (ЗУ17) - площадью 1541 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5 и 44:27:040408:12; <u>2 этап</u> – перераспределение земельного участка площадью 1541 м², образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 224 м², с целью исключения чересполосицы с земельным участком с условным номером ЗУ3 Второй способ образования земельного участка: Образование двух земельных участков: - площадью 227 м² (ЗУ17) - площадью 1765 м² (ЗУ2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5, 44:27:040408:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 224 м²
3.	ЗУ 3	4545	Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование земельного участка площадью 623 м² (ЗУ16) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 4554 м²

			<u>2 этап</u> – перераспределение земельного участка площадью 4554 м ² , сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
4.	ЗУ 4	2073	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 10 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
5.	ЗУ 5	349	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:499 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
6.	ЗУ 6	4520	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 416 м ² с целью исключения чересполосицы между границами исходного земельного участка и земельного участка с условным номером ЗУ12, между красной линией и исходным земельным участком
7.	ЗУ 7	1937	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:212 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
8.	ЗУ 8	2044	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 40 м ² с целью исключения чересполосицы между границами исходного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:13, между красной линией и исходным земельным участком
9.	ЗУ 12	4454	Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование земельного участка площадью 197 м ² путем раздела земельного

			участка с кадастровым номером 44:27:040408:30 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 3959 м² <u>2 этап</u> – объединение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:30, сохраненного в измененных границах площадью 3959 м², и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:278 площадью 496 м²
10.	ЗУ 14	202	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	ЗУ 15	187	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	ЗУ 20	654	Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование двух земельных участков: - площадью 427 м² (ЗУ9) - площадью 172 м² (ЗУ21) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 651 м² <u>2 этап</u> – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 площадью 651 м², сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 м² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
13.	ЗУ 22	848	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 24 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
14.	ЗУ 23	1770	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
15.	ЗУ 24	3278	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8 м ² с целью

			исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
16.	ЗУ 25	2480	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:277 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ 9 ЗУ 21	427 172	Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:220 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 651 м ²
2.	ЗУ 10	835	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	ЗУ 11	74	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	ЗУ 13	258	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	ЗУ 16	623	Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 4554 м ²
6.	ЗУ 17	227	Первый способ образования земельного участка: Образование двух земельных участков: - площадью 227 м² (ЗУ17) - площадью 1541 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5 и 44:27:040408:12. Второй способ образования земельного участка: Образование двух земельных участков: - площадью 227 м² (ЗУ17) - площадью 1765 м² (ЗУ2)

			путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040408:5, 44:27:040408:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 224 м ²
7.	ЗУ 18	80	Первый способ образования земельного участка: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 2385 м². Второй способ образования земельного участка: Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование земельного участка площадью 197 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:30 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 3959 м² <u>2 этап</u> - образование трех земельных участков: - площадью 80 м² (ЗУ18) - площадью 409 м² (ЗУ19) - площадью 2251 м² (ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279, земельного участка, образованного в первом этапе площадью 197 м², и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 78 м²
8.	ЗУ 19	409	Первый способ образования земельного участка: Раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279 Второй способ образования земельного участка: Образуется в 2 этапа: <u>1 этап</u> – образование земельного участка площадью 197 м² путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:30 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 3959 м² <u>2 этап</u> - образование трех земельных участков:

			- площадью 80 м² (ЗУ18) - площадью 409 м² (ЗУ19) - площадью 2251 м² (ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:279, земельного участка, образованного в первом этапе площадью 197 м², и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 78 м²
--	--	--	---

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y
292 532,11	1 213 755,65
292 511,24	1 213 773,22
292 486,94	1 213 793,66
292 470,63	1 213 807,38
292 465,23	1 213 811,92
292 421,92	1 213 848,37
292 397,25	1 213 869,12
292 366,74	1 213 894,79
292 335,55	1 213 859,17
292 303,09	1 213 822,11
292 272,42	1 213 787,08
292 269,52	1 213 783,77
292 237,47	1 213 747,17
292 216,47	1 213 723,19
292 216,71	1 213 722,99
292 232,60	1 213 709,36
292 247,09	1 213 696,96
292 270,45	1 213 676,94
292 281,73	1 213 667,28
292 284,61	1 213 664,80
292 290,06	1 213 666,43
292 292,40	1 213 667,13
292 298,68	1 213 662,18
292 304,58	1 213 662,95
292 309,09	1 213 662,95
292 313,85	1 213 662,38

292 316,77	1 213 661,75
292 316,87	1 213 661,72
292 318,03	1 213 661,39
292 319,28	1 213 661,03
292 320,51	1 213 660,60
292 321,74	1 213 660,17
292 322,94	1 213 659,66
292 324,14	1 213 659,14
292 325,30	1 213 658,56
292 326,47	1 213 657,98
292 327,59	1 213 657,32
292 328,71	1 213 656,66
292 329,80	1 213 655,94
292 330,88	1 213 655,21
292 331,91	1 213 654,42
292 332,95	1 213 653,62
292 333,92	1 213 652,76
292 334,91	1 213 651,90
292 335,13	1 213 652,02
292 337,97	1 213 653,55
292 344,49	1 213 648,88
292 383,76	1 213 667,37
292 404,99	1 213 677,36
292 414,84	1 213 681,96
292 430,03	1 213 688,91
292 448,27	1 213 697,26
292 527,20	1 213 733,38
292 532,05	1 213 755,36
292 532,11	1 213 755,65

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292 344,49	1 213 648,88
2	292 383,76	1 213 667,37
3	292 368,28	1 213 687,65
4	292 358,57	1 213 700,41
5	292 358,07	1 213 701,05

6	292 370,93	1 213 706,92
7	292 354,84	1 213 718,70
8	292 348,38	1 213 708,14
9	292 347,95	1 213 708,48
10	292 338,73	1 213 694,53
11	292 330,30	1 213 682,20
12	292 321,61	1 213 669,48
13	292 316,87	1 213 661,72
14	292 318,03	1 213 661,39
15	292 319,28	1 213 661,03
16	292 320,51	1 213 660,60
17	292 321,74	1 213 660,17
18	292 322,94	1 213 659,66
19	292 324,14	1 213 659,14
20	292 325,30	1 213 658,56
21	292 326,46	1 213 657,97
22	292 327,59	1 213 657,32
23	292 328,71	1 213 656,66
24	292 329,80	1 213 655,94
25	292 330,88	1 213 655,21
26	292 331,91	1 213 654,42
27	292 332,94	1 213 653,62
28	292 333,92	1 213 652,76
29	292 334,91	1 213 651,90
30	292 335,13	1 213 652,02
31	292 337,97	1 213 653,55
1	292 344,49	1 213 648,88
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292 448,27	1 213 697,26
33	292 447,39	1 213 698,95
34	292 451,23	1 213 700,75
35	292 439,31	1 213 726,98
36	292 435,98	1 213 732,02
37	292 432,72	1 213 734,41
38	292 426,56	1 213 733,63
39	292 425,73	1 213 734,67
40	292 406,35	1 213 724,39
41	292 396,65	1 213 719,54
42	292 395,05	1 213 718,74
43	292 414,84	1 213 681,96

44	292 430,03	1 213 688,91
32	292 448,27	1 213 697,26
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	292 448,27	1 213 697,26
45	292 527,20	1 213 733,38
46	292 532,11	1 213 755,65
47	292 511,24	1 213 773,22
48	292 508,48	1 213 769,60
49	292 505,80	1 213 768,98
50	292 491,22	1 213 752,26
51	292 488,11	1 213 754,93
52	292 479,87	1 213 762,05
53	292 472,75	1 213 768,21
54	292 449,22	1 213 751,27
55	292 438,22	1 213 743,52
56	292 435,44	1 213 743,34
57	292 423,12	1 213 760,08
58	292 417,05	1 213 768,33
59	292 414,95	1 213 768,00
60	292 403,54	1 213 766,24
61	292 406,90	1 213 761,76
62	292 408,37	1 213 759,79
63	292 409,72	1 213 757,99
64	292 411,92	1 213 754,78
65	292 421,70	1 213 740,52
66	292 425,23	1 213 735,41
39	292 425,73	1 213 734,67
38	292 426,56	1 213 733,63
37	292 432,72	1 213 734,41
36	292 435,98	1 213 732,02
35	292 439,31	1 213 726,98
34	292 451,23	1 213 700,75
33	292 447,39	1 213 698,95
32	292 448,27	1 213 697,26
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	292 474,76	1 213 781,43
68	292 474,39	1 213 779,72
69	292 475,30	1 213 775,38

70	292 476,26	1 213 770,90
53	292 472,75	1 213 768,21
54	292 449,22	1 213 751,27
55	292 438,22	1 213 743,52
56	292 435,44	1 213 743,34
57	292 423,12	1 213 760,08
58	292 417,05	1 213 768,33
71	292 446,96	1 213 790,13
72	292 468,30	1 213 805,68
73	292 470,63	1 213 807,38
74	292 486,94	1 213 793,66
75	292 483,81	1 213 790,52
76	292 480,82	1 213 787,52
77	292 477,35	1 213 784,04
67	292 474,76	1 213 781,43
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	292 465,23	1 213 811,92
79	292 453,98	1 213 804,09
80	292 445,97	1 213 812,41
81	292 436,27	1 213 803,08
71	292 446,96	1 213 790,13
72	292 468,30	1 213 805,68
73	292 470,63	1 213 807,38
78	292 465,23	1 213 811,92
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	292 446,96	1 213 790,13
81	292 436,27	1 213 803,08
80	292 445,97	1 213 812,41
79	292 453,98	1 213 804,09
78	292 465,23	1 213 811,92
82	292 421,92	1 213 848,37
83	292 421,71	1 213 848,11
84	292 407,34	1 213 830,51
85	292 406,03	1 213 829,58
86	292 404,51	1 213 829,44
87	292 403,12	1 213 830,04
88	292 383,26	1 213 804,92
89	292 382,61	1 213 804,10

90	292 382,34	1 213 803,75
91	292 382,96	1 213 803,24
92	292 375,97	1 213 794,91
93	292 378,48	1 213 792,82
94	292 378,73	1 213 792,61
95	292 371,31	1 213 783,76
96	292 370,96	1 213 784,05
97	292 369,91	1 213 781,21
98	292 370,46	1 213 778,82
99	292 371,71	1 213 776,83
100	292 360,47	1 213 765,46
101	292 363,21	1 213 758,91
102	292 368,41	1 213 759,28
103	292 373,74	1 213 758,91
104	292 379,64	1 213 758,98
105	292 380,42	1 213 759,03
106	292 389,00	1 213 759,66
107	292 389,91	1 213 759,84
108	292 395,31	1 213 760,88
109	292 401,27	1 213 757,90
110	292 406,49	1 213 761,48
61	292 406,90	1 213 761,76
60	292 403,54	1 213 766,24
59	292 414,95	1 213 768,00
58	292 417,05	1 213 768,33
71	292 446,96	1 213 790,13
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	292 397,25	1 213 869,12
112	292 396,71	1 213 868,50
113	292 392,91	1 213 864,16
114	292 388,17	1 213 858,76
115	292 384,00	1 213 853,99
116	292 382,96	1 213 852,79
117	292 384,09	1 213 851,88
118	292 370,91	1 213 835,97
119	292 368,36	1 213 832,89
120	292 367,61	1 213 831,97
121	292 365,00	1 213 834,31
122	292 364,16	1 213 835,06
123	292 361,81	1 213 836,90

124	292 356,39	1 213 841,49
125	292 353,33	1 213 844,08
126	292 350,07	1 213 846,86
127	292 339,29	1 213 856,00
128	292 335,69	1 213 859,05
129	292 335,55	1 213 859,17
130	292 366,74	1 213 894,79
111	292 397,25	1 213 869,12
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
131	292 359,68	1 213 824,86
132	292 360,88	1 213 823,85
120	292 367,61	1 213 831,97
121	292 365,00	1 213 834,31
122	292 364,16	1 213 835,06
123	292 361,81	1 213 836,90
124	292 356,39	1 213 841,49
125	292 353,33	1 213 844,08
126	292 350,07	1 213 846,86
127	292 339,29	1 213 856,00
128	292 335,69	1 213 859,05
129	292 335,55	1 213 859,17
133	292 303,09	1 213 822,11
134	292 303,73	1 213 821,59
135	292 320,25	1 213 807,23
136	292 322,32	1 213 805,44
137	292 323,52	1 213 804,39
138	292 326,45	1 213 801,84
139	292 326,86	1 213 801,48
140	292 334,32	1 213 795,01
141	292 344,06	1 213 806,47
131	292 359,68	1 213 824,86
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
142	292 232,60	1 213 709,37
143	292 226,14	1 213 701,26
144	292 224,46	1 213 699,13
145	292 209,34	1 213 712,33
146	292 201,04	1 213 719,50
147	292 200,43	1 213 720,05

148	292 199,06	1 213 721,24
149	292 200,15	1 213 722,46
150	292 208,14	1 213 730,34
151	292 216,71	1 213 722,99
142	292 232,60	1 213 709,37
Обозначение земельного участка :3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	292 349,04	1 213 780,79
153	292 355,27	1 213 775,30
154	292 366,76	1 213 787,55
96	292 370,96	1 213 784,05
95	292 371,31	1 213 783,76
94	292 378,73	1 213 792,61
96	292 378,48	1 213 792,82
92	292 375,97	1 213 794,91
91	292 382,96	1 213 803,24
90	292 382,34	1 213 803,75
155	292 378,55	1 213 798,95
156	292 375,14	1 213 801,79
157	292 372,18	1 213 804,29
158	292 369,16	1 213 806,83
159	292 366,17	1 213 809,38
160	292 363,10	1 213 812,00
161	292 360,18	1 213 814,42
162	292 356,94	1 213 817,17
163	292 361,11	1 213 822,13
164	292 364,39	1 213 819,40
165	292 367,38	1 213 816,86
166	292 370,37	1 213 814,37
167	292 373,41	1 213 811,84
168	292 376,40	1 213 809,31
169	292 379,34	1 213 806,83
89	292 382,61	1 213 804,10
88	292 383,26	1 213 804,92
170	292 363,14	1 213 821,94
132	292 360,88	1 213 823,85
131	292 359,68	1 213 824,86
141	292 344,06	1 213 806,47
140	292 334,32	1 213 795,01
171	292 341,07	1 213 788,88
172	292 343,03	1 213 791,20

173	292 351,59	1 213 783,66
152	292 349,04	1 213 780,79
174	292 375,77	1 213 789,85
175	292 372,57	1 213 792,54
176	292 369,48	1 213 795,13
177	292 366,47	1 213 797,64
178	292 363,38	1 213 800,22
179	292 360,34	1 213 802,75
180	292 357,29	1 213 805,26
181	292 354,24	1 213 807,77
182	292 351,02	1 213 810,46
183	292 346,79	1 213 805,41
184	292 350,07	1 213 802,74
185	292 353,13	1 213 800,22
186	292 356,15	1 213 797,72
187	292 359,21	1 213 795,16
188	292 362,34	1 213 792,56
189	292 365,32	1 213 790,06
190	292 368,39	1 213 787,52
191	292 371,65	1 213 784,79
174	292 375,77	1 213 789,85
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
233	292 418,08	1 213 675,94
281	292 409,31	1 213 671,20
195	292 404,99	1 213 677,36
43	292 414,84	1 213 681,96
233	292 418,08	1 213 675,94
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
192	292 383,62	1 213 712,71
193	292 383,68	1 213 712,74
194	292 402,08	1 213 681,81
195	292 404,99	1 213 677,36
43	292 414,84	1 213 681,96
42	292 395,05	1 213 718,74
41	292 396,65	1 213 719,54
40	292 406,35	1 213 724,39
39	292 425,73	1 213 734,67

66	292 425,23	1 213 735,41
65	292 421,70	1 213 740,52
64	292 411,92	1 213 754,78
63	292 409,72	1 213 757,99
62	292 408,37	1 213 759,79
61	292 406,90	1 213 761,76
110	292 406,49	1 213 761,48
109	292 401,27	1 213 757,90
108	292 395,31	1 213 760,88
107	292 389,91	1 213 759,84
106	292 389,00	1 213 759,66
105	292 380,42	1 213 759,03
104	292 379,64	1 213 758,98
103	292 373,74	1 213 758,91
102	292 368,41	1 213 759,28
101	292 363,21	1 213 758,91
100	292 360,47	1 213 765,46
196	292 355,46	1 213 770,35
197	292 339,13	1 213 752,53
198	292 335,04	1 213 756,28
199	292 334,71	1 213 755,99
200	292 320,07	1 213 740,23
201	292 327,71	1 213 733,33
202	292 322,92	1 213 728,03
8	292 348,38	1 213 708,14
7	292 354,84	1 213 718,70
6	292 370,93	1 213 706,92
192	292 383,62	1 213 712,71
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
203	292330,46	1213759,91
204	292316,94	1213746,02
205	292315,26	1213744,04
206	292313,76	1213742,36
207	292309,65	1213737,76
208	292314,03	1213734,99
202	292322,92	1213728,03
201	292327,71	1213733,33
200	292320,07	1213740,23
199	292334,71	1213755,99
209	292334,17	1213756,59

203	292330,46	1213759,91
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	292 360,47	1 213 765,46
99	292 371,71	1 213 776,83
98	292 370,46	1 213 778,82
97	292 369,91	1 213 781,21
96	292 370,96	1 213 784,05
154	292 366,76	1 213 787,55
153	292 355,27	1 213 775,30
210	292 353,20	1 213 773,13
196	292 355,46	1 213 770,35
100	292 360,47	1 213 765,46
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
211	292 340,61	1 213 771,30
212	292 348,28	1 213 779,93
152	292 349,04	1 213 780,79
173	292 351,59	1 213 783,66
172	292 343,03	1 213 791,20
171	292 341,07	1 213 788,88
213	292 332,17	1 213 778,29
214	292 334,23	1 213 776,59
215	292 337,65	1 213 773,75
216	292 337,92	1 213 773,54
211	292 340,61	1 213 771,30
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
217	292 532,05	1 213 755,36
218	292 534,37	1 213 753,25
219	292 535,21	1 213 752,48
220	292 532,49	1 213 729,85
221	292 532,41	1 213 729,18
222	292 502,76	1 213 715,72
223	292 493,64	1 213 711,58
224	292 464,25	1 213 698,24
225	292 459,58	1 213 696,12
226	292 458,78	1 213 695,77

227	292 455,36	1 213 694,22
228	292 454,06	1 213 693,62
229	292 451,66	1 213 692,54
230	292 450,93	1 213 692,21
32	292 448,28	1 213 697,26
45	292 527,20	1 213 733,38
217	292 532,05	1 213 755,36
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	292430,03	1213688,91
32	292448,27	1213697,26
230	292450,93	1213692,21
231	292433,02	1213683,54
232	292427,58	1213680,78
233	292418,08	1213675,94
43	292414,84	1213681,96
44	292430,03	1213688,91
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
234	292 345,15	1 213 637,51
235	292 347,98	1 213 639,05
1	292 344,49	1 213 648,88
31	292 337,97	1 213 653,55
30	292 335,13	1 213 652,02
236	292 335,99	1 213 650,90
237	292 344,68	1 213 638,19
234	292 345,15	1 213 637,51
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	292 383,76	1 213 667,37
238	292 385,79	1 213 664,71
239	292 388,57	1 213 661,10
240	292 388,75	1 213 660,87
241	292 388,82	1 213 660,78
242	292 368,95	1 213 650,47
235	292 347,97	1 213 639,05
1	292 344,49	1 213 648,88
2	292 383,76	1 213 667,37
Обозначение земельного участка :ЗУ20		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
243	292 252,54	1 213 734,44
244	292 238,78	1 213 746,06
245	292 237,59	1 213 747,07
246	292 237,47	1 213 747,17
247	292 216,47	1 213 723,19
151	292 216,71	1 213 722,99
142	292 232,60	1 213 709,37
248	292 234,45	1 213 711,69
249	292 247,30	1 213 727,87
250	292 249,80	1 213 730,99
243	292 252,54	1 213 734,44
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
247	292 216,47	1 213 723,19
150	292 208,14	1 213 730,34
251	292 211,08	1 213 733,24
252	292 234,95	1 213 744,29
247	292 216,47	1 213 723,19
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	292 486,94	1 213 793,66
75	292 483,81	1 213 790,52
76	292 480,82	1 213 787,52
77	292 477,35	1 213 784,04
67	292 474,76	1 213 781,43
68	292 474,39	1 213 779,72
69	292 475,30	1 213 775,38
70	292 476,26	1 213 770,90
53	292 472,75	1 213 768,21
52	292 479,87	1 213 762,05
51	292 488,11	1 213 754,93
50	292 491,22	1 213 752,26
49	292 505,80	1 213 768,98
48	292 508,48	1 213 769,60
47	292 511,24	1 213 773,22
74	292 486,94	1 213 793,66

Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	292 403,12	1 213 830,04
86	292 404,51	1 213 829,44
85	292 406,03	1 213 829,58
84	292 407,31	1 213 830,51
83	292 421,71	1 213 848,11
82	292 421,92	1 213 848,37
111	292 397,25	1 213 869,12
112	292 396,71	1 213 868,50
113	292 392,91	1 213 864,16
114	292 388,17	1 213 858,76
115	292 384,00	1 213 853,99
116	292 382,96	1 213 852,79
117	292 384,09	1 213 851,88
118	292 370,91	1 213 835,97
119	292 368,36	1 213 832,89
120	292 367,61	1 213 831,97
132	292 360,88	1 213 823,85
170	292 363,14	1 213 821,94
88	292 383,26	1 213 804,92
87	292 403,12	1 213 830,04
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
203	292 330,46	1 213 759,91
253	292 335,82	1 213 765,91
254	292 337,21	1 213 767,49
255	292 338,82	1 213 769,31
211	292 340,61	1 213 771,30
216	292 337,92	1 213 773,54
215	292 337,65	1 213 773,75
214	292 334,23	1 213 776,59
213	292 332,17	1 213 778,29
171	292 341,08	1 213 788,90
140	292 334,32	1 213 795,01
139	292 326,86	1 213 801,48
138	292 326,45	1 213 801,84
137	292 323,52	1 213 804,39

136	292 322,32	1 213 805,44
135	292 320,25	1 213 807,23
134	292 303,73	1 213 821,59
133	292 303,09	1 213 822,11
256	292 272,42	1 213 787,08
257	292 269,52	1 213 783,77
258	292 272,78	1 213 780,83
259	292 275,75	1 213 778,15
260	292 279,22	1 213 775,01
261	292 284,98	1 213 769,82
262	292 286,65	1 213 768,31
263	292 288,17	1 213 766,93
264	292 282,86	1 213 761,09
265	292 284,17	1 213 759,94
266	292 285,20	1 213 759,04
267	292 288,20	1 213 756,40
207	292 309,65	1 213 737,76
206	292 313,76	1 213 742,36
205	292 315,26	1 213 744,04
204	292 316,94	1 213 746,02
203	292 330,46	1 213 759,91
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
268	292 294,07	1 213 709,47
269	292 304,86	1 213 724,05
270	292 305,64	1 213 723,59
271	292 307,56	1 213 726,03
272	292 310,09	1 213 729,95
273	292 312,78	1 213 733,68
208	292 314,03	1 213 734,99
207	292 309,65	1 213 737,76
267	292 288,20	1 213 756,40
266	292 285,20	1 213 759,04
265	292 284,17	1 213 759,94
264	292 282,86	1 213 761,09
263	292 288,17	1 213 766,93
262	292 286,65	1 213 768,31
261	292 284,98	1 213 769,82
260	292 279,22	1 213 775,01
259	292 275,75	1 213 778,15

258	292 272,78	1 213 780,83
257	292 269,52	1 213 783,77
246	292 237,47	1 213 747,17
244	292 238,78	1 213 746,06
243	292 252,54	1 213 734,44
274	292 254,33	1 213 733,30
275	292 264,00	1 213 738,20
276	292 266,13	1 213 735,89
277	292 268,86	1 213 732,94
278	292 273,16	1 213 728,29
279	292 283,17	1 213 719,28
280	292 289,36	1 213 713,71
268	292 294,07	1 213 709,47

**5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории**

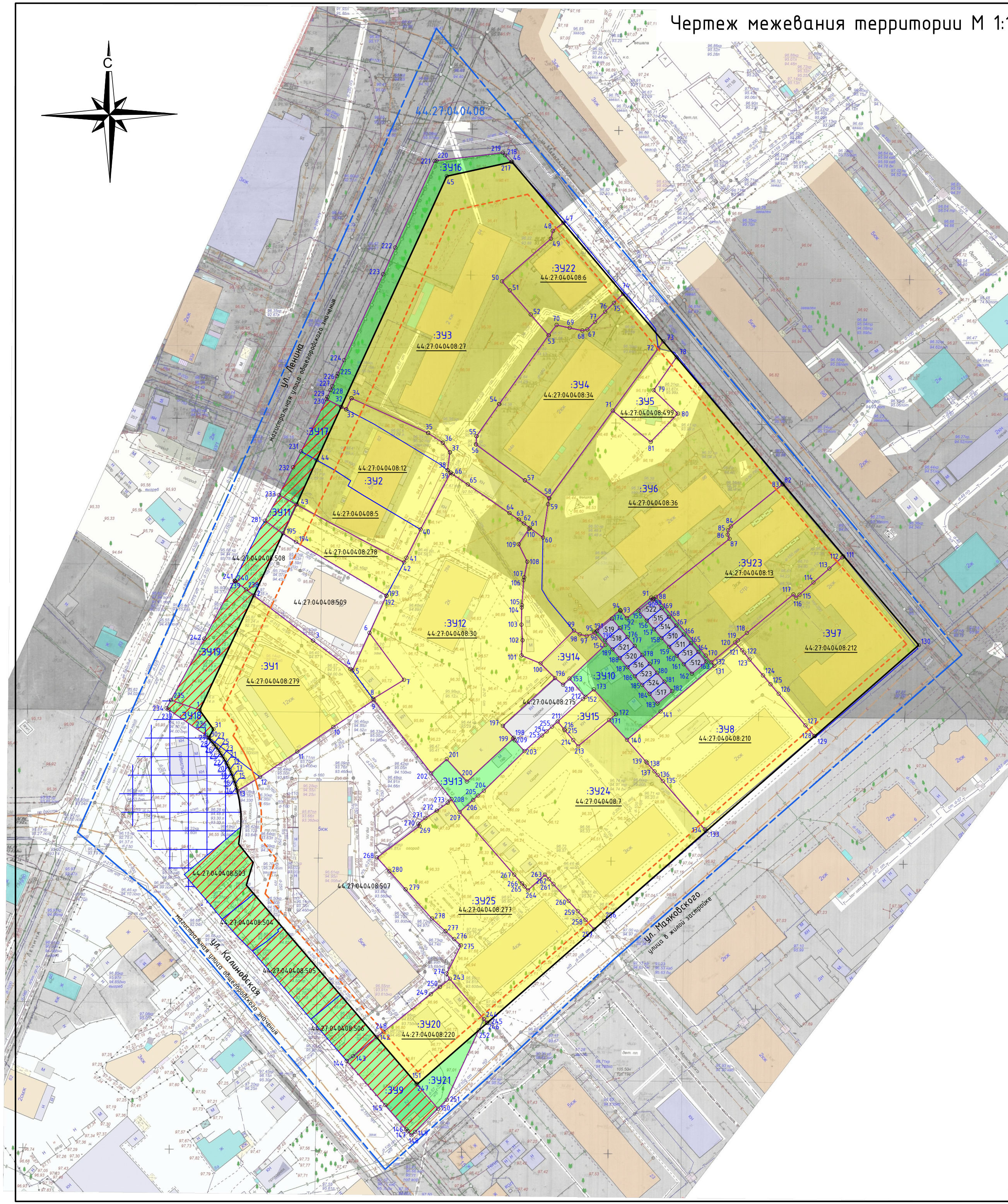
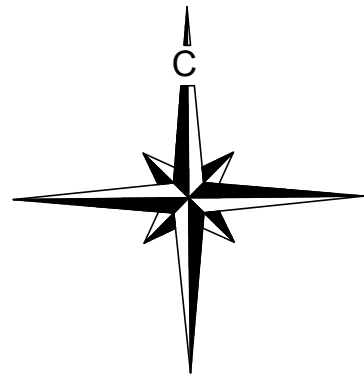
Таблица 5

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид использования образуемого земельного участка	Код вида по классификатору
1.	ЗУ 1	2251	Виды разрешенного использования устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы	-//-
2.	ЗУ 2	1765		
3.	ЗУ 3	4545		
4.	ЗУ 4	2073		
5.	ЗУ 5	349		
6.	ЗУ 6	4520		
7.	ЗУ 7	1937		
8.	ЗУ 8	2044		
9.	ЗУ 9	427		
10.	ЗУ 10	426		
11.	ЗУ 11	74		
12.	ЗУ 12	4454		
13.	ЗУ 13	258		
14.	ЗУ 14	202		
15.	ЗУ 15	187		
16.	ЗУ 16	623		
17.	ЗУ 17	227		
18.	ЗУ 18	80		
19.	ЗУ 19	409		
20.	ЗУ 20	654	Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины; Общественное питание; Общественное управление;	3.2; 3.3; 4.1; 4.4; 4.6; 3.8; 9.3

			Историко-культурная деятельность	
21.	ЗУ 21	172	Виды разрешенного использования устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Костромы	-//-
22.	ЗУ 22	848		
23.	ЗУ 23	1770		
24.	ЗУ 24	3278		
25.	ЗУ 25	2480		

6. Чертеж межевания территории.

Чертеж межевания территории М 1:1000.



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- 44:27:04:04:08 Кадастровый квартал
- Устанавливаемые красные линии
— Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- - - - - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков
- 44:27:04:04:08:36 Кадастровый номер земельного участка
- 44:27:04:04:08:36 Кадастровый номер земельного участка, прекращающий свое существование в результате преобразования
- :347 Условный номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки
- Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
- Земельные участки, которые будут относиться к территориям общего пользования
- Часть образуемого земельного участка, согласно документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Часть магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - нового направления Рабочего проспекта, а также транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Ленина, Калиновской, и Полянской"
- 68 Обозначение характерных точек границ земельных участков

Примечание:

1. Система координат МСК-44.
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.