

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, земельный участок 30б, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040203, имеющих местоположение: город Кострома, в районе дома 30б по улице Комсомольской

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в рамках полномочий по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа города Костромы, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Комсомольская, земельный участок 30б, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040203, имеющих местоположение: город Кострома, в районе дома 30б по улице Комсомольской, в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения в части прохода или проезда к поликлинике взрослых ОГБУЗ «Окружная больница Костромского округа № 1», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040203:61, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 17а.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: 44:27:040203:7.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Кострома, пл. Конституции, д. 2, каб. 303, приёмное время: вторник с 09:00 по 13:00, четверг с 14:00 по 18:00, а также подать заявления об учете прав на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права и указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, подавшие заявления об учете прав на земельные участки по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Костромы, имеющим доменное имя <http://grad.kostroma.gov.ru> в разделе: Главная > Хозяйственная деятельность > Градостроительство > Публичные слушания > Установление публичных сервитутов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, в том числе Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (в редакции от 28 августа 2025 года № 196), размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Костромы в разделе Главная > Хозяйственная деятельность > Градостроительство > Генеральные планы и проекты.

Описание местоположения границ публичного сервитута прилагается в графической форме.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

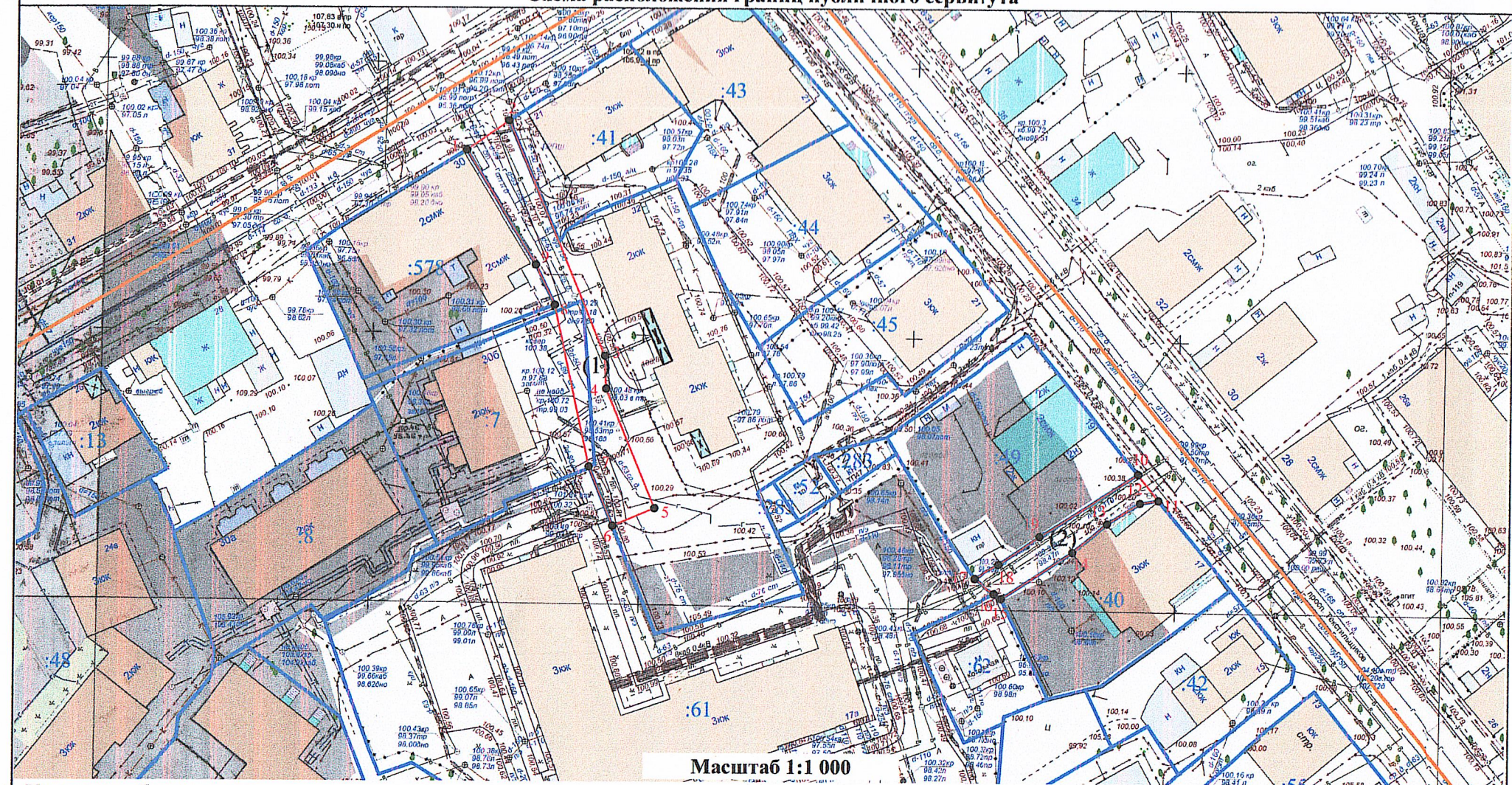
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Костромская область, город Кострома городской округ, Кострома город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	728 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 44:27:040203 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут Цель установления публичного сервитута: Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-44, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
(1)					
1	291439,15	1212498,00	Аналитический метод	0,10	—
2	291444,66	1212505,78			
3	291401,05	1212523,89			
4	291394,97	1212524,18			
5	291372,87	1212533,35			
6	291369,56	1212525,56			
7	291380,54	1212521,08			
8	291410,51	1212514,48			
9	291417,91	1212510,95			
1	291439,15	1212498,00			
(2)					
10	291379,56	1212623,42	Аналитический метод	0,10	—
11	291374,77	1212627,25			
12	291374,24	1212623,82			
13	291370,38	1212617,60			
14	291365,06	1212611,08			
15	291356,40	1212597,82			
16	291357,29	1212596,55			
17	291360,08	1212592,59			
18	291362,72	1212597,31			
19	291367,97	1212604,93			
10	291379,56	1212623,42			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Характерная точка границы публичного сервитута



- Границы земельных участков

(1)

- Обозначение контура



- Проектные границы публичного сервитута

:41

- Кадастровые номера земельных участков