



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2026 года

№ 2117

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 июля 2023 года № 1222 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2026 года № 450), в виде изменений в проект межевания территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «3» сентября 202_ года № 217

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮБИЛЕЙНОЙ,
ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой», ОГРН 1134401014747, ИНН 4401147713, Юридический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, н.п. 18, электронная почта: mstroy44@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 44:27:070701:1035 по адресу: Костромская область, г. Кострома, микрорайон Юбилейный, земельный участок 11 б. Ориентировочная площадь объекта – 6 800 кв.м.; - Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 44:27:070701:1034 по адресу: Костромская область, г. Кострома, микрорайон Юбилейный, земельный участок 9 б. Ориентировочная площадь объекта – 5 800 кв.м.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6. Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Основная часть проекта межевания территории: 1. «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:

		- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 2. Графическая часть. 2.1. Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Лист 2 «Границы существующих земельных участков» Лист 3-6 «Ведомость земельных участков» Лист 7 «Границы зон с особыми условиями использования территории». <u>Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:</u> 1. На утверждение – изменения основной части проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде. 2. В Управление архитектуры и градостроительства — изменения основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории, в бумажном и электронном виде.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:27:070701:795 44:27:070701:4 44:27:070701:1035 44:27:070701:1034 44:27:070701:17 44:27:070701:10 44:27:070701:20 44:27:070701:9 44:27:070701:5 44:27:070701:12 44:27:070701:18 44:27:070701:2 44:27:070701:19 44:27:070701:11

		44:27:070701:1031 44:27:070701:16 44:27:070701:21 44:27:070702:1 44:27:070702:8 44:27:070702:614 44:27:070702:616 44:27:070702:618 44:27:070702:7 44:27:070702:6 44:27:070702:306 44:27:070702:10 44:27:070702:11 44:27:070702:2 44:27:070702:9 44:27:070702:4 44:27:070702:617 44:27:070702:388 44:27:070702:619 44:27:000000:17128 Ориентировочная площадь территории 14,11 га
8.	Цели внесения изменений в документацию по планировке территории	- установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070702:618; - изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - изменение перечня образуемых земельных участков

Директор

ООО «СЗ МастерСтрой»



Михайлов А.А.