



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 сентября 2026 года

№ 2116

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МастерСтрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Юбилейной, Профсоюзной в микрорайоне Юбилейном, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2026 года № 449, в виде изменений в проект планировки территории (далее – изменения в документацию по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.
3. Установить срок подготовки изменений в документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории осуществляется за счет средств заявителя.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от «8» сентября 2022 года № 277

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ЮБИЛЕЙНОЙ, ПРОФСОЮЗНОЙ В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНОМ

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой». ОГРН 1134401014747, ИНН 4401147713, Юридический адрес: 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, н.п. 18, электронная почта: mstroy44@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Специализированный застройщик МастерСтрой»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 44:27:070701:1035 по адресу: Костромская область, г. Кострома, микрорайон Юбилейный, земельный участок 116. Ориентировочная площадь объекта – 6 800 кв.м.; - Многоквартирный дом этажностью 9 этажей. Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 44:27:070701:1034 по адресу: Костромская область, г. Кострома, микрорайон Юбилейный, земельный участок 96. Ориентировочная площадь объекта – 5 800 кв.м.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории: Основная часть проекта планировки территории:

1) чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;

3) схема границ зон с особыми условиями использования территории;

4) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

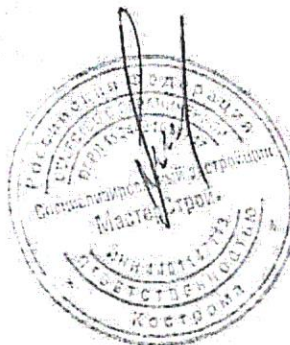
3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории.

		в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 5) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 6) обоснование очередности планируемого развития территории. <u>Документация по планировке территории предоставляется в двух экземплярах:</u> 1. На утверждение – изменения основной части проекта планировки территории, в бумажном и электронном виде. 2. В Управление архитектуры и градостроительства — изменения основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории, в бумажном и электронном виде. 3. Сведения о красных линиях, содержащих перечень координат характерных точек, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 4. Сведения о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства в формате dxf.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной	44:27:070701:795 44:27:070701:4 44:27:070701:1035 44:27:070701:1034 44:27:070701:17 44:27:070701:10 44:27:070701:20 44:27:070701:9 44:27:070701:5 44:27:070701:12

	площади такой территории	44:27:070701:18 44:27:070701:2 44:27:070701:19 44:27:070701:11 44:27:070701:1031 44:27:070701:16 44:27:070701:21 44:27:070702:1 44:27:070702:8 44:27:070702:614 44:27:070702:616 44:27:070702:618 44:27:070702:7 44:27:070702:6 44:27:070702:306 44:27:070702:10 44:27:070702:11 44:27:070702:2 44:27:070702:9 44:27:070702:4 44:27:070702:617 44:27:070702:388 44:27:070702:619 44:27:000000:17128 Ориентировочная площадь территории 14,11 га
8.	Цели внесения изменений в документацию по планировке территории	- установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменение характеристик объектов капитального строительства жилого назначения.

Директор

ООО «СЗ МастерСтрой»



Михайлов А.А.