



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2026 года

№ 2101

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности

В соответствии со статьями 41, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание подпункт 8 пункта 4 постановления Администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 147-а «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 октября 2021 года № 1886, от 25 декабря 2020 года № 2458, от 3 апреля 2024 года № 530), в виде изменений в проект планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы



О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Костромы
от 2 сентября 2026 года № 2101

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ВОЛЖСКИЙ, ОГРАНИЧЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ
КОСТРОМА, ГРАНИЦЕЙ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В
ПОСЕЛКЕ ВОЛЖСКИЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, САДОВОДЧЕСКИМИ
ТОВАРИЩЕСТВАМИ «ОГОНЕК-1» И «ЮБИЛЕЙНЫЙ», ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА
КОСТРОМЫ, ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Внести в документацию по планировке территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческим товариществом «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 27 октября 2021 года № 1886, от 25 декабря 2020 года № 2458, от 3 апреля 2024 года № 530), следующие изменения:

1. В текстовой части проекта планировки территории:

1.1. в разделе 1.1 «Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» абзацы

«В соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, территория в границах проекта планировки расположена в следующих функциональных зонах:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки;
- многофункциональная зона;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта.»

изложить в новой редакции:

«В соответствии с Генеральным планом города Костромы территория в границах проекта планировки расположена в следующих функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;
- планируемая зона специализированной общественной застройки.»;

1.2. подраздел «Водоотведение» раздела 1.3. «Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры» дополнить абзацами следующего содержания:

«До момента реализации предусмотренных проектом планировки территории планировочных решений организация водоотведения поверхностных сточных вод возможна открытым способом в сторону понижения рельефа при помощи водоотводных канав и водопропускных труб.

Для объектов, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки, при отсутствии возможности подключения к централизованным сетям канализации могут применяться индивидуальные очистные установки (септики).».

2. В чертежах планировки территории:

2.1. на плане архитектурно-планировочной организации территории (основном чертеже):

2.1.1. таблицу «Общественно-деловые здания и сооружения» изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые здания и сооружения»					
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество объектов	Примечание

1.	1	Объект розничной торговли	1-2	7	
2.	3	Объект общественного питания (кафе)	1-2	3	
3.	4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольней)	2	1	
4.	5	Детское учреждение специального образования (воскресная школа)	1-2	1	
5.	6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1-2	1	Объект общественного питания на 30 мест
6.	7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания)	2	1	Объект общественного питания на 20 мест
7.	8	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 400 мест	2	1	
8.	9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	2	
9.	10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	1	
10.	11	Отделение связи (почта)	1-2	1	С возможностью пристройки магазина с торговой площадью 100 м ² и объекта бытового обслуживания
11.	13	Объект бытового обслуживания	1	3	

»;

2.1.2. таблицу «Жилые здания» изложить в новой редакции:

Жилые здания				
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество домов
1	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	614

2	14-19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2-4	121	»;
---	-------	---------------------------------------	-----	-----	----

2.2. на чертеже организации транспорта и сети дорог и улиц:

2.2.1. таблицу «Общественно-деловые здания и сооружения» изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые здания и сооружения»					
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество объектов	Примечание
1.	1	Объект розничной торговли	1-2	7	
2.	3	Объект общественного питания (кафе)	1-2	3	
3.	4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольной)	2	1	
4.	5	Детское учреждение специального образования (воскресная школа)	1-2	1	
5.	6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1-2	1	Объект общественного питания на 30 мест
6.	7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания)	2	1	Объект общественного питания на 20 мест
7.	8	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 400 мест	2	1	
8.	9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	2	
9.	10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	1	

10.	11	Отделение связи (почта)	1-2	1	С возможнос тью пристрой ки магазина с торговой площадью 100 м ² и объекта бытового обслужиwa ния
11.	13	Объект бытового обслуживания	1	3	

»;

2.2.2. таблицу «Жилые здания» изложить в новой редакции:

«

Жилые здания				
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество домов
1	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	614
2	14-19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2-4	121

»;

2.3. на чертеже размещения инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения:

2.3.1. таблицу «Общественно-деловые здания и сооружения» изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые здания и сооружения»					
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество объектов	Примечание
1.	1	Объект розничной торговли	1-2	7	
2.	3	Объект общественного питания (кафе)	1-2	3	
3.	4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольной)	2	1	
4.	5	Детское учреждение специального образования (воскресная школа)	1-2	1	
5.	6	Спортивно- оздоровительное сооружение с бассейном и объектом	1-2	1	Объект общественного питания на 30 мест

		общественного питания			
6.	7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания)	2	1	Объект общественного питания на 20 мест
7.	8	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 400 мест	2	1	
8.	9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	2	
9.	10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	1	
10.	11	Отделение связи (почта)	1-2	1	С возможностью пристройки магазина с торговой площадью 100 м ² и объекта бытового обслуживания
11.	13	Объект бытового обслуживания	1	3	

»;

2.3.2. таблицу «Жилые здания» изложить в новой редакции:

«

Жилые здания				
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество домов
1	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	614
2	14-19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2-4	121

»;

2.4. на чертеже размещения инженерных сетей и сооружений теплоснабжения и газоснабжения:

2.4.1. таблицу «Общественно-деловые здания и сооружения» изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые здания и сооружения»

№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество объектов	Примечание
1.	1	Объект розничной торговли	1-2	7	
2.	3	Объект общественного питания (кафе)	1-2	3	
3.	4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольной)	2	1	
4.	5	Детское учреждение специального образования (воскресная школа)	1-2	1	
5.	6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1-2	1	Объект общественного питания на 30 мест
6.	7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания)	2	1	Объект общественного питания на 20 мест
7.	8	Общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования на 400 мест	2	1	
8.	9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	2	
9.	10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	1	
10.	11	Отделение связи (почта)	1-2	1	С возможностью пристройки магазина с торговой площадью 100 м ² и объекта бытового

					обслужива ния
11.	13	Объект бытового обслуживания	1	3	

»;

2.4.2. таблицу «Жилые здания» изложить в новой редакции:

«

Жилые здания				
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество домов
1	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	614
2	14-19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2-4	121

»;

2.5. на чертеже размещения инженерных сетей и сооружений электроснабжения и слаботочных сетей:

2.5.1. таблицу «Общественно-деловые здания и сооружения» изложить в новой редакции:

«Общественно-деловые здания и сооружения»					
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество объектов	Примечание
1.	1	Объект розничной торговли	1-2	7	
2.	3	Объект общественного питания (кафе)	1-2	3	
3.	4	Культовый и религиозный объект (храм с колокольной)	2	1	
4.	5	Детское учреждение специального образования (воскресная школа)	1-2	1	
5.	6	Спортивно-оздоровительное сооружение с бассейном и объектом общественного питания	1-2	1	Объект общественного питания на 30 мест
6.	7	Объект культуры клубного типа (клуб на 290 мест с библиотекой и объектом общественного питания)	2	1	Объект общественного питания на 20 мест
7.	8	Общеобразовательное учреждение среднего	2	1	

		(полного) общего образования на 400 мест			
8.	9	Объект дошкольного образования на 90 мест	2	2	
9.	10	Детское учреждение дополнительного и специального образования на 40 мест	2	1	
10.	11	Отделение связи (почта)	1-2	1	С возможностью пристройки магазина с торговой площадью 100 м ² и объекта бытового обслуживания
11.	13	Объект бытового обслуживания	1	3	

»;

2.5.2. таблицу «Жилые здания» изложить в новой редакции:

«

Жилые здания				
№ п/п	Номер согласно чертежу	Наименование	Этажность	Количество домов
1	20	Индивидуальный жилой дом	1-3	614
2	14-19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2-4	121

».