

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 августа 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а; на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а; предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34, проводилось 25 августа 2026 года с 15-00 часов до 16-00 часов, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек (в том числе 3 человека являются участниками публичных слушаний).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 августа 2026 года № 261, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежных землепользователей, которые возражают в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а, по следующим основаниям:

- в связи с созданием неблагоприятных последствий на собственников соседней недвижимости;

- в связи с отсутствием оценки соблюдения противопожарных требований, нормативной инсоляции, водоотведения, визуального воздействия из окон реконструируемого здания на жителей соседнего дома, возможности обслуживания проектируемого здания с территории, не принадлежащей третьим лицам;

- в связи с отсутствием расчетов в части непосредственного примыкания к соседнему земельному участку и объекту, расположенному на нем;

- в связи с потенциальным нарушением благоприятных условий жизнедеятельности граждан дома по ул. Мясницкой, 1а.

2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии не поступало.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников публичных слушаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес Комиссии поступили следующие замечания	
	от смежных землепользователей, правообладателей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040603:315, собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Мясницкая, дом 1а, корпус 2	
	Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: город Кострома, улица Смоленская, 11а, по следующим основаниям: - в связи с созданием неблагоприятных последствий на собственников соседней недвижимости; - в связи с отсутствием оценки соблюдения противопожарных требований, нормативной инсоляции, водоотведения, визуального воздействия из окон реконструируемого здания на жителей соседнего дома, возможности обслуживания проектируемого здания с территории, не принадлежащей третьим лицам; - в связи с отсутствием расчетов в части непосредственного примыкания к соседнему земельному участку и объекту, расположенному на нем; - в связи с потенциальным нарушением благоприятных условий жизнедеятельности граждан дома по ул. Мясницкой, 1а.	Целесообразно учесть данные замечания
2	От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания:	
	предложения (замечания) не поступали	

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040603:96, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Смоленская, 11а.

2 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

земельном участке с кадастровым номером 44:27:070231:148, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, шоссе Кинешемское, 62а.

3 вопрос

- отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040436:612, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, 34.