

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 августа 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, проводилось 26 августа 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 августа 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения.

1. Исключить из границ устанавливаемых красных линий земельный участок с кадастровым номером 44:27:080522:2050.

2. Отклонить изменения в документацию по планировке территории в части включения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:2050 в границы территории общего пользования.

3. Исключить из границ устанавливаемых красных линий земельный участок с кадастровым номером 44:27:080522:2051.

4. Предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:2051 зону планируемого размещения объектов административно-делового и коммерческого назначения.

5. Изменить линию застройки вдоль улицы Магистральной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080522:401, 44:27:080522:381, 44:27:080522:399, 44:27:080522:380 до 33,5 метров от красной линии.

от иных участников публичных слушаний:

6. Предусмотреть образование земельного участка под существующей трансформаторной подстанцией № 757.

7. Привести в соответствие требованиям СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий) нормативную ширину тротуаров по улицам Александра Зиновьева и Южной.

8. В соответствии с требованиями пункта 3 части 5 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить согласие правообладателей земельных участков, на которых проектом планировки территории предусмотрено их включение в границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

9. В материалах по обоснованию проекта планировки территории отразить сведения о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, которая является целью внесения изменений в документацию по планировке территории.

10. Выполнить исполнительную съемку территории в границах проекта планировки с отображением всех существующих объектов.

11. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

12. Проанализировать возможность изменения устанавливаемых красных линий по улице Александра Зиновьева с учетом предложений собственников земельных участков и нормативной ширины улицы, установленной для категории улиц местного значения.

13. Предусмотреть очередность реализации проекта планировки территории с разбивкой на этапы, содержащие сведения об архитектурно-строительном проектировании и строительстве конкретных объектов в границах разрабатываемой территории и указанием сроков их проектирования и строительства. Дополнить примечанием, что окончанием реализации каждого последующего этапа является выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства.

14. Представить обоснование по реализации проекта планировки территории в отношении планируемых объектов местного значения с учетом необходимости передачи в муниципальную собственность земельных участков.

15. В графической части проекта планировки территории исключить границу разработки проекта планировки территории.

16. На чертеже планируемых и существующих элементов планировочной структуры отразить элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть. Подписать наименования существующих улиц.

17. Привести в соответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы нормативную ширину велосипедных дорожек.

18. На чертеже красных линий исключить линии для которых отсутствуют условные обозначения.

19. На чертеже границ зон планируемого размещения отразить объекты местного значения.

20. На карте (фрагменте карты) планировочной структуры территории отразить элементы планировочной структуры с учетом замечания 16.

21. На схеме развития улично-дорожной сети исключить планируемый подземный переход по улице Магистральной.

22. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отразить границу третьего пояса санитарной охраны объектов водоснабжения.

23. В Положениях основной части проекта планировки территории исключить раздел 7.

24. Актуализировать схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и выполнить ее в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 740/пр.

25. В текстовой части проекта планировки территории отразить вместимость в объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, предусмотренную проектом планировки территории.

26. Откорректировать информацию, изложенную в разделе 3 Положений проекта планировки территории в соответствии с письмами, представленными от организаций коммунального комплекса.

27. Отобразить на схеме «Вариант планировочных решений застройки территории» объекты коммунальной инфраструктуры с указанием их назначения.

28. В подразделе 3.2 уточнить актуальность сведений по проектируемому водоводу d600, расположенному вдоль улицы Магистральной.

29. В подразделе 4.2. уточнить местоположение остановочного пункта, предусмотренного проектом планировки территории.

30. В разделе 5 указать сведения о планируемых объектах социальной инфраструктуры и их характеристики. Информацию, не предусмотренную разделом 5 Положений проекта планировки территории, исключить.

31. Разделе 6 Положений проекта планировки территории отразить сведения о характеристиках зон планируемого размещения объектов местного значения.

32. Исключить подраздел 6.2. Положений проекта планировки территории.

33. Предусмотреть в этапах реализации проекта планировки территории строительство продолжения улицы Южной.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Исключить из границ устанавливаемых красных линий земельный участок с кадастровым номером 44:27:080522:2050	Целесообразно учесть предложение при условии соблюдения нормативной ширины в красных линиях улицы местного значения с учетом всех нормируемых элементов улично-дорожной сети.
2	Отклонить изменения в документацию по планировке территории в части включения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:2050 в границы территории общего пользования.	Целесообразно учесть предложение при условии соблюдения нормативной ширины в красных линиях улицы местного значения с учетом всех нормируемых элементов улично-дорожной сети.
3	Исключить из границ устанавливаемых красных линий земельный участок с кадастровым номером 44:27:080522:2051.	Целесообразно учесть предложение при условии соблюдения нормативной ширины в красных линиях улицы местного значения с учетом всех нормируемых элементов улично-дорожной сети.

4	Предусмотреть для земельного участка с кадастровым номером 44:27:080522:2051 зону планируемого размещения объектов административно-делового и коммерческого назначения.	Целесообразно учесть предложение при условии соблюдения нормативной ширины в красных линиях улицы местного значения с учетом всех нормируемых элементов улично-дорожной сети.
5	Изменить линию застройки вдоль улицы Магистральной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080522:401, 44:27:080522:381, 44:27:080522:399, 44:27:080522:380 до 33,5 метров от красной линии.	Предложение учитывать нецелесообразно ввиду отсутствия обоснований по уменьшению линии застройки улицы Магистральной в районе указанных участков и сложившейся линии существующей застройки по улице Магистральной в смежных кварталах
6	Предусмотреть образование земельного участка под существующей трансформаторной подстанцией № 757.	Целесообразно учесть предложение
7	Привести в соответствие требованиям СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий) нормативную ширину тротуаров по улицам Александра Зиновьева и Южной.	Целесообразно учесть предложение
8	В соответствии с требованиями пункта 3 части 5 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить согласие правообладателей земельных участков, на которых проектом планировки территории предусмотрено их включение в границы зон планируемого размещения объектов местного значения.	Целесообразно учесть предложение
9	В материалах по обоснованию проекта планировки территории отразить сведения о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, которая является целью внесения изменений в документацию по планировке	Целесообразно учесть предложение

	территории.	
10	Выполнить исполнительную съемку территории в границах проекта планировки с отображением всех существующих объектов.	Целесообразно учесть предложение
11	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Целесообразно учесть предложение
12	Проанализировать возможность изменения устанавливаемых красных линий по улице Александра Зиновьева с учетом предложений собственников земельных участков и нормативной ширины улицы, установленной для категории улиц местного значения.	Целесообразно учесть предложение
13	Предусмотреть очередность реализации проекта планировки территории с разбивкой на этапы, содержащие сведения об архитектурно-строительном проектировании и строительстве конкретных объектов в границах разрабатываемой территории и указанием сроков их проектирования и строительства. Дополнить примечанием, что окончанием реализации каждого последующего этапа является выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства.	Целесообразно учесть предложение
14	Представить обоснование по реализации проекта планировки территории в отношении планируемых объектов местного значения с учетом необходимости передачи в муниципальную собственность земельных участков.	Целесообразно учесть предложение
15	В графической части проекта планировки территории исключить границу разработки проекта планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
16	На чертеже планируемых и существующих элементов планировочной структуры отразить элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть. Подписать наименования существующих улиц.	Целесообразно учесть предложение
17	Привести в соответствие Местным нормативам	Целесообразно учесть

	градостроительного проектирования города Костромы нормативную ширину велосипедных дорожек.	предложение
18	На чертеже красных линий исключить линии для которых отсутствуют условные обозначения.	Целесообразно учесть предложение
19	На чертеже границ зон планируемого размещения отразить объекты местного значения.	Целесообразно учесть предложение
20	На карте (фрагменте карты) планировочной структуры территории отразить элементы планировочной структуры с учетом замечания 16.	Целесообразно учесть предложение
21	На схеме развития улично-дорожной сети исключить планируемый подземный переход по улице Магистральной.	Целесообразно учесть предложение
22	На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отразить границу третьего пояса санитарной охраны объектов водоснабжения.	Целесообразно учесть предложение
23	В Положениях основной части проекта планировки территории исключить раздел 7.	Целесообразно учесть предложение
24	Актуализировать схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории и выполнить ее в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 740/пр.	Целесообразно учесть предложение
25	В текстовой части проекта планировки территории отразить вместимость в объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, предусмотренную проектом планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
26	Откорректировать информацию, изложенную в разделе 3 Положений проекта планировки территории в соответствии с письмами, представленными от организаций коммунального комплекса.	Целесообразно учесть предложение
27	Отразить на схеме «Вариант планировочных решений застройки территории» объекты коммунальной инфраструктуры с указанием их назначения.	Целесообразно учесть предложение

28	В подразделе 3.2 уточнить актуальность сведений по проектируемому водоводу d600, расположенному вдоль улицы Магистральной.	Целесообразно учесть предложение
29	В подразделе 4.2. уточнить местоположение остановочного пункта, предусмотренного проектом планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
30	В разделе 5 указать сведения о планируемых объектах социальной инфраструктуры и их характеристики. Информацию, не предусмотренную разделом 5 Положений проекта планировки территории, исключить.	Целесообразно учесть предложение
31	Разделе 6 Положений проекта планировки территории отразить сведения о характеристиках зон планируемого размещения объектов местного значения.	Целесообразно учесть предложение
32	Исключить подраздел 6.2. Положений проекта планировки территории.	Целесообразно учесть предложение
33	Предусмотреть в этапах реализации проекта планировки территории строительство продолжения улицы Южной.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Магистральной, северо-восточной границей земельного участка по улице Магистральной, 40, северо-восточной границей лыжероллерной трассы в микрорайоне Паново, северо-восточной границей озелененной территории «Роща в карьере по ул. Ярославской», юго-восточной и юго-западной границами садоводческого товарищества «Березка-2», улицей Металлистов, юго-западными границами земельных участков по улице Магистральной, 30а, 30, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии,
Заместитель главы Администрации
города Костромы

О. В. Воронина