



ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

27 августа 2026 года

№ 207

О внесении изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 139 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 29 июня 2023 года № 117, от 1 декабря 2023 года № 265, от 31 октября 2024 года № 236, от 28 августа 2025 года № 221), изменение, изложив его в новой редакции:

"Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Костромы

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленные Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

2. Наличие на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении 5 лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

4. Наличие в средствах массовой информации, в сети Интернет и иных открытых источниках информации рекламного характера об осуществлении на месте нахождения земельного участка деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

5. Двукратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в контрольный орган от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований:

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова