



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 августа 2026 года

№ 2015

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

В целях реализации условий договора от 27 июня 2025 года № 42-д о комплексном развитии территории города Костромы в районе улиц Магистральной, Олега Юрасова, Радиозаводской, Василия Маргелова, шоссе Волгореченское по инициативе правообладателей, в соответствии со статьями 41, 41.1, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером

44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 18 июля 2016 года № 1974 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1886, от 27 апреля 2024 года № 692, от 12 марта 2026 года № 422) (далее – документация по планировке территории), в виде изменений в проект планировки территории.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Янова Е. С.) разработать проект изменений в документацию по планировке территории.

4. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение одного месяца со дня принятия настоящего постановления.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение трех дней со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы



О. В. Болоховец



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Костромы
от 24 августа 2026 года № 2015

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы

Наименование позиции		Содержание	
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории не повлечет за собой расходование бюджетных средств	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В соответствии с проектом планировки территории	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Костромская область, городской округ город Кострома	
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории Том 1. Часть 2. Положения в текстовой форме: Раздел 6. «Положения об очередности планируемого развития территории». Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том 2 Часть 2 Пояснительная записка: Раздел 7. Обоснование очередности планируемого развития территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Земельные участки в границах кадастровых кварталов: 44:27:080611 44:27:080610	

	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	44:26:080608 Ориентировочная площадь территории – 156,7 га	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение очередности планируемого развития территории	

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Костромы, главного
архитектора города
Костромы

Е. С. Янова